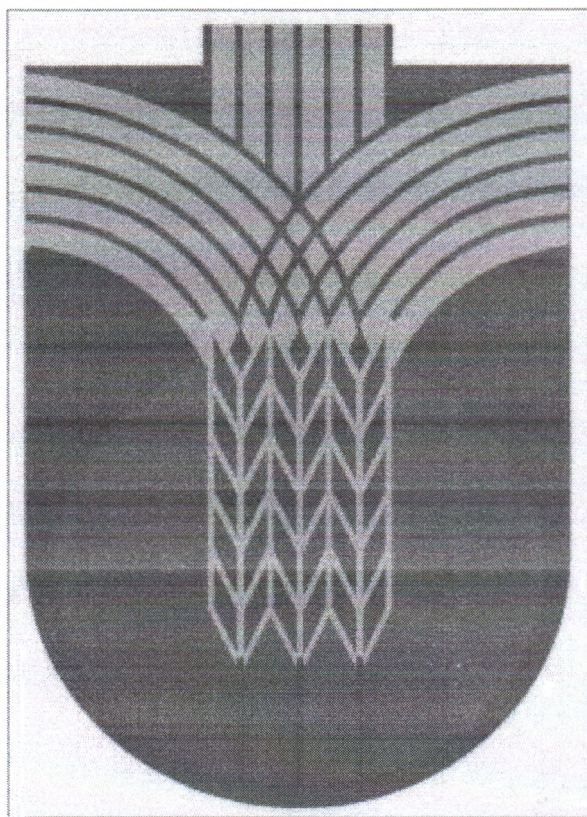


**ДОКЛАД  
ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ  
ПРИЛАГАНЕТО НА  
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
ЗА 2025 ГОДИНА**



## СЪДЪЖАНИЕ

1. Въведение .....	3
2. Изменения на ОУПО Добричка.....	4
3. Процедури ПУП във връзка с изпълнението на ОУПО.....	4
4. Издадени разрешения за строеж през 2025 година.....	6
5. Действия по отношение мерките, предвидени в становището по екологичната оценка .....	9
5.1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на община Добричка върху околната среда .....	9
5.1.1. А. Общи.....	9
5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).....	9
5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка .....	9
5.2. Мерки за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на община Добричка.....	10
5.2.1. Атмосферен въздух .....	10
5.2.2. Води.....	10
5.2.3. Почви.....	12
5.2.4. Отпадъци.....	12
5.2.5. Вредни физични фактори .....	13
5.2.6. Опасни вещества. Химикали.....	13
5.2.7. Други .....	13
Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.....	13

## 1. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад е разработен във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, съгласно който Община Добричка следва да изготвя годишни доклади по наблюдението и контрола при прилагането на Общия устройствен плана на община Добричка, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда и човешкото здраве, съгласно Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, издадено от РИОСВ – Варна. В същото становище<sup>1</sup> са определени и мерките, които следва да се отчитат при наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда, както и периодичността на тяхното отчитане. За част от тях отчитането следва да е ежегодно, за други – периодично, за трети – непрекъснато, а за четвърти – по график на съответната отговорна институция или структура.

Съгласно чл. 104, ал. 1 от Закона за устройство на територията *„общите устройствени планове са основа за цялостното устройство на териториите на общините, на части от тях или на отделни населени места с техните землища. Предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове“*. В същото време *„Общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителство“* (чл. 104, ал. 3, ЗУТ).

Общият устройствен план на община Добричка – окончателен проект, придружен с необходимите схеми и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на общината са одобрени с Решение № 920 от 31.10.2018 г. на Добрички общински съвет.

Рамковата цел на новия Общ устройствен план на общината е *„да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация“*.

За изпълнението на горната цел са формулирани няколко подцели, както следва:

- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и над национално ниво;
- Оптимизиране на функционалната структура на общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси;
- Оптимизиране на начините на земеползване в съставните землища на общината;
- Оптимизиране на пространственото и функционалното развитие на различните подсистеми – функционални и интегриращи и взаимодействието между тях;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на територията;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на общинската територия;
- Осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси.

Настоящият доклад обобщава извършеното и постигнатото от Общината през 2025 година в изпълнението на ОУПО Добричка.

<sup>1</sup> Становище по екологична оценка № ВА-2/2018 година, стр. 13-15, издадено от РИОСВ – Варна.

## 2. ИЗМЕНЕНИЯ НА ОУПО ДОБРИЧКА

Общински съвет одобрява Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка през 2018 година с Решение №920 по протокол №42/31.10.2018 г.

През 2025г. в общинска администрация са постъпили следните искания за разрешение за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка, като по всички от изброените са взети положителни Решения на Добрички общински съвет:

- Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Добричка в обхвата на ПИ № 06104.30.88 и ПИ № 06104.30.89 по кадастралната карта на с. Бранище, община Добричка;

- Разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Добричка с обхват част от ПИ № 58360.10.137 по кадастралната карта на с. Приморци, община Добричка с проектен идентификатор № 58360.10.2 за обособяване на допълнителна площ за гробищен парк в село Приморци, разрешение за изработването на ПУП - ПЗ за новообразувания имот с проектен идентификатор № 58360.10.2 по кадастралната карта на с. Приморци, община Добричка;

- Разрешение за изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Добричка в обхвата на ПИ с идентификатор 69300.33.9 по КККР на с. Стожер и Подробен устройствен план – План за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 69300.33.5 и ПИ с идентификатор 69300.33.9 по КККР на с. Стожер, община Добричка с цел разширение на Регионалното депо за отпадъци за общините: град Добрич, Добричка, Тервел, Каварна, Балчик, Шабла, Генерал Тошево, Крушари и Никола Козлево“ при с. Стожер. Информацията за измененията е обобщена в следващата таблица.

През 2025г. в общинска администрация са постъпили следните искания за одобрение на изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Добричка, като по всички от изброените са взети положителни Решения на Добрички общински съвет:

- Одобрение на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Добричка в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 36419.63.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карапелит, община Добричка;

- Одобрение на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Добричка в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 36419.63.53, 36419.63.54 и 36419.63.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карапелит, община Добричка.

## 3. ПРОЦЕДИРАНИ ПУП ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОУПО

През 2025 година в изпълнение на Общия устройствен план (ОУП) в Община Добричка са постъпили, процедурани и одобрени **12 броя подробни устройствени планове** (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), както следва. Всички те са преминали съгласуване с РИОСВ – Варна по реда на Закона за опазване на околната среда.

1. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 7808.154.55 по КККР на с. Козлодуйци - за ПСД– склад за временно съхранение на селскостопанска продукция;

2. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 53210.21.206 по КК на с. Овчарово, община Добричка;

3. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 06104.30.43 по КК на с. Бранище, община Добричка;

4. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 56695.501.547 – Стопански двор по КККР на с. Плачидол, община Добричка;

5. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 43997.144.80 по КККР на с. Ловчанци, община Добричка;

6. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 53432.133.5 по КККР на с. Одринци, Стопански двор община Добричка;

7. Изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 06104.30.43 по КККР на с. Бранище, община Добричка, за образуване на три нови имота за ПСД;

8. Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 14684.61.1 по КККР на с.

Ген. Колево, община Добричка за „Обществено обслужване;

9. Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с пл. № 995, масив 14 по кадастралния план на с. Бранище, община Добричка за промяна на предназначението на имота за жилищно строителство;

10. Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с пл. № 919, масив 14 по кадастралния план на с. Бранище, община Добричка за промяна на предназначението на имота за жилищно строителство;

11. Подробен устройствен план – План за застрояване за имот с пл. № 997, масив 14 по кадастралния план на с. Бранище, община Добричка за промяна на предназначението на имота за жилищно строителство;

12. Подробен устройствен план – План за застрояване за за поземлен имот с идентификатор № 56695.18.3 по КККР на с. Плачидол, община Добричка за промяна на предназначението на имота за жилищно строителство.

За периода от 01.01.2025г. до 31.12.2025г. са процедурирани и одобрени **2 броя ПУП – III** (парцеларен план) за изграждане на нова техническа инфраструктура в общината, както следва:

1. Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – Въздушно електрозахранващо трасе през ПИ № 69198.28.12 (пасище), за електрозахранване на „Дестилерия за преработка на етерично-маслени култури“ в ПИ № 69198.33.31, стопански двор в землището на с. Стефан Караджа, Община Добричка;

2. Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии за: „Изграждане на захранваща кабелна линия от ПИ № 36419.189.21 през ПИ № 36419.189.24 до ново БКТП 1x1250 kV, 20/0,4 kV ПИ № 3106.189.34 по КККР на с. Карапелит, община Добричка“.

Изброените Подробни устройствени планове, процедурирани през 2025г. съответстват на предвижданията на Общия устройствен план на общината за определяне общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура.

## 1. ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

През 2025 година в общината са издадени общо 243 разрешения за строеж (РС). Те са класифицирани и разпределени по населени места, за да покажат концентрацията на строителна активност в рамките на общината. Строителните разрешения издадени през 2025 г. са описани в Таблица №1 към настоящия доклад. В таблицата не фигурират отгелени и отменени РС.

Таблица 1. Издадени разрешения за строеж (РС) по населено място и предмет на РС през 2025 година

Населено място	Барбекю (лътна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вигна сграда	ТИ - водопровод	Паракли	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоволтаични и инсталации до 30 kW	Фотоволтаични и инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Батово				1		3	1								5
Богдан	2					2	1	1					1		7
Божурово				1			1								2
Бранице		1				4	1	1						3	10
Ведрина	1			1			2								4
Владимирово							1							1	2
Воднянци							1								1
Врачанци							1								1
Генерал Колево	2						1								3
Гешаново					1		1								2
Дебрене				2	1		1								4
Добрево							1								1
Долина							1								1
Дончево	1	1			1	2	1	2						2	10
Драганово							1								1
Енево							1								1
Житница	1			1											2
Камен							1								1
Карапелит				1	1		2		1	1	1			4	11
Козлодуйци	1				3	1	2	2	1		2				12
Котленци				1			2	1							4



Населено място	Барбекю (лятна кухня)	ТИ - кабелна мрежа	Вилна сграда	ТИ - водопровод	Гаражи	Жилищни сгради	Рехабилитация на улици	Стопански постройки и складове	Фотоглатинични инсталации до 30 kW	Фотоглатинични инсталации над 30 kW	За производствен и дейности	За обществено обслужване	Огради и перголи	Други	Общо
Сливенци							1								1
Смолница							2								2
Соколник												1			1
Стефан Караджа	1			2	1	5	1	1						1	12
Стефаново	1	1			4	6	4							1	17
Стожер					1	5	2					1		1	10
Ф. Денково						1									1
Хитово							1								1
Царевец					1		2								3

Забележка: ТИ – техническа инфраструктура.

Населените места, в които няма РС през 2025 година не са включени в таблицата.

## **5. ДЕЙСТВИЯ ПО ОТНОШЕНИЕ МЕРКИТЕ, ПРЕДВИДЕНИ В СТАНОВИЩЕТО ПО ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА**

Действия по отношение мерките, предвидени в Становище по екологична оценка №ВА-2/2018 год. на директора на РИОСВ – Варна за спазване при изпълнението на ОУП на община Добричка:

### **5.1. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА:**

#### **5.1.1. А. Общи:**

Всички инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони (по реда на чл. 31 от ЗБР) се одобряват/ разрешават само след влизане в сила на акт, издаден от компетентния орган по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки. Процедиранияте ПУП за реализацията на инвестиционни намерения и измененията на ОУП са **описани в предходните раздели** на настоящия доклад.

#### **5.1.2. Б. Мерки и условия за отразяване в окончателния проект за ОУП на община Добричка, описани в Становище №ВА-2/2018 година (стр.10 и 11).**

Всички мерки и бележки са отразени преди приемането на окончателния проект за ОУП на община Добричка от Общински съвет.

#### **5.1.3. В. Мерки и условия за съобразяване и изпълнение при прилагането на ОУП на община Добричка:**

- През 2025 г. са издадени 4 бр. РС за малки фотоволтаични централи.
- Одобрените ПУП – ПЗ и разрешените строежи на складове и площадки за товарене и разтоварване, складиране или преработка на селскостопанска продукция са в територии с производствено предназначение и на достатъчно разстояние от жилищните територии.
- В населените места на община Добричка няма изградени канализационни системи за отпадъчни битови води, същите се отвеждат в изгребни ями (шахти).
- За всички проекти се извършва оценка на съответствието със съществените изисквания за проектиране и строителство.
- Всички водовземни съоръжения, публична общинска собственост, са предоставени за управление чрез Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация – Добрич“ АД, и са предадени за стопанисване на водоснабдителното дружество. Предмет на Договора по чл. 198п от Закона за водите е привеждането в съответствие на документацията за водовземните съоръжения.
- При допускане изработването на ПУП и разрешаване на строителството стриктно се спазват изискванията на Закона за водите за опазване на санитарно-охранителните зони на водоизточниците.
- През 2025 г. на територията на община Добричка не са изградени предприятия и/или съоръжения с висок или нисък рисков потенциал.

## **5.2. МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

### **5.2.1. Атмосферен въздух**

#### ***Мониторинг на качеството на атмосферния въздух***

Националната система за наблюдение и контрол извършва оценка на качеството на атмосферния въздух (КАВ) върху територията на страната, разделена на райони за оценка и управление на КАВ (в повече случаи съвпадащи с границите на общините).

Контролът на КАВ се извършва чрез постоянни пунктове за мониторинг, част от Националната автоматична система за екологичен мониторинг към Изпълнителна агенция по околна среда (ИАОС) към Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Станциите регистрират данни в реално време на основните показатели, характеризиращи КАВ.

Съгласно класификацията по чл.30, ал.1 от Наредба № 7 от 3.05.1999 г. за оценка и управление качеството на атмосферния въздух Община Добричка не попада в район за оценка и управление на КАВ, респ. не е включена в националната система за мониторинг.

Във връзка с горното, през 2025 година не е извършван мониторинг на КАВ с мобилната измервателна станция на Регионална лаборатория – Варна към ИАОС на територията на общината. В Общинска администрация също няма данни за постъпили сигнали за нарушаване качеството на атмосферния въздух.

За територията на община Добричка, по данни на РИОСВ – Варна и по резултати от собствения мониторинг на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2025 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители на атмосферния въздух от асфалтова база, находяща се в с. Врачанци, собственост на „Екострой“ АД, гр. Добрич – контролиран замърсител прах и Маслодобивен завод, находящ се в с. Карапелит, стопанисван от „Меджик Флейм“ ЕООД, гр.София – контролирани замърсители прах и въглероден оксид.

За констатираните превишения над нормите на допустимите емисии, са предприети съответните законови действия от страна на компетентния орган.

### **5.2.2. Води**

#### ***Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора***

През 2025 година на територията на община Добричка е извършен мониторинг от „ВиК Добрич“ АД при крана на потребителя в пълен обем, съгласно Наредба №9/2001 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

В осъществения от ВиК – Добрич са изпитан 132 броя проби. От тях 20 броя не отговарят по физико-химични показатели, завишен остатъчен хлор – 1 брой и 19 броя по показател нитрати, съгласно изискванията на Наредба № 9/2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Допълнително, по данни на РЗИ – Добрич, през 2025 година, при извършване на контролен мониторинг, са установени общо 19 броя нестандартни проби вода:

#### **5 броя проби с отклонения по микробиологичен показател, от които:**

- 3 броя – с отклонения по показател Колиформи в селата Божурово, Росеново и Опанец;
- 1 брой с отклонение по микробиологични показатели Колиформи и Брой колонии (микробно число при 22°C) в с. Вратарите;
- 1 брой с отклонение по микробиологични показатели Колиформи, Ешерихия коли и Брой колонии (микробно число при 22°C) в с. Златия.

#### **14 броя проби с отклонения по физико-химични показатели:**

- 14 броя проби с отклонение по показател нитрати в селата Воднянци, Хитово,

Дряновец, Паскалево, Ломница, Овчарово, Методиево, Сливенци, Генерал Колево, Полковник Минково, Крагулево, Добрево, Стефан Караджа и Царевец;

След няколкократно пробонабирания в част от населените места е установено персистиране на проблема с увеличеното съдържание на нитрати във водата предназначена за питейно-битови цели. Дори след предприемане на мерки от страна на ВиК дружеството, относно осигуряване на безопасна и чиста питейна вода и привеждане качествата на водата в съответствие със здравните норми, количеството на нитратите все още е над нормата (селата Добрево, Стефан Караджа и Царевец). РЗИ-Добрич е планирала допълнително пробонабирание. Основните причини за повишеното ниво на нитратите във водата предназначена за питейно-битови цели най-вероятно са неправилното използване на азотни минерални торове в разрез с добрите земеделски практики, неправилно събиране, съхраняване и обезвреждане на торовия отпадък в животновъдството, отпадни води и др. Друга причина за увеличеното съдържание на нитрати във водата е свързана с факта, че количеството на вода в сарматския водоносен хоризонт намалява (по данни на ВиК дружеството), с което концентрацията на нитрати се увеличава.

В хода на провеждания здравен контрол върху качеството на водата, използвана за питейно-битови цели е констатирано, че при извършения от "ВиК Добрич" АД мониторинг са установени 25 нестандартни проби вода, от тях: 6 по микробиологични показатели: 1 с отклонения по показател Колиформи в с. Росеново, 1 – по Колиформи и Брой колонии (микробно число при 22°C) в с. Богдан, 1 - по Ешерихия коли, Брой колонии (микробно число при 22°C) и Ентерококи в с. Дончево; 1 по Ешерихия коли, Колиформи, Брой колонии (микробно число при 22°C) и Ентерококи в с. Опанец, 1 проба с отклонения по микробиологични показатели Ешерихия коли, Колиформи и Брой колонии (микробно число при 22°C) в с. Врачанци, 1 проба с отклонения по микробиологичен показател Брой колонии (микробно число при 22°C) в с. Вратарите; 19 бр. са пробите, дали отклонения по физико-химични показатели – всички проби са с отклонения по показател нитрати в селата: Паскалево, Ломница, Овчарово, Дряновец, Воднянци, Хитово, Паскалево, Овчарово, Добрево, Свобода, Стефан Караджа, Победа, Полковник Минково, Ломница, Сливенци, Добрево, Генерал Колево, Царевец и Методиево.

#### ***Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа***

С цел подобряване водоснабдяването и качеството на питейната вода на територията на община Добричка в бюджета на Общината за 2025 г. бяха предвидени средства за капиталов трансфер към „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД за подмяна на водопреосни тръби. Подписано бе споразумение за съвместни инвестиции. Бяха подменени водопроводни тръби в с. Алцек с дължина 800м., заедно с прилежащите сградни отклонения.

Основно ремонтиран е водопроводът по част от улица „Осма“ в с. Смолница, като са положени 309 метра нови водопроводни тръби – разпределителен водопровод и отклонения за имоти и съседни улици.

По данни на „ВиК Добрич“ дължината на реконструираната водопроводна мрежа в населените места на община Добричка през 2025 година е 3 111 м.

#### ***Проектиране и изграждане на канализационни мрежи***

В населените места на общината няма изградена битова канализация. През 2025 година не са проектирани и изпълнени мероприятия свързани с изграждането на канализационна мрежа в община Добричка.

#### ***Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване***

По отношение на подземните води за питейно-битово водоснабдяване през 2025 г. от В и К - Добрич са анализирани 18 броя от подземни води за питейно – битово водоснабдяване, от които 3 проби по показател Нитрати, не отговарят на изискванията на Наредба №9/2001 г.

### 5.2.3. Почви

#### *Рекултивация на нарушени терени*

През 2025 година на територията на община Добричка не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени, които съставляват едва 0,13% от общата територия на общината по баланс от ОУП.

При извършен контрол на складовете за негодни за употреба и залежали препарати за растителна защита от страна на РИОСВ – Варна. През 2025 година са констатирани несъответствия в складовете в населените места Фелдфебел Дянково, Смолница и Дончево, изразяващи се в наличието на тревна растителност около складовете и липса на плътна преграда на прозорец и врата на един от складовете. Установен е и теч на три от двадесет и един ББ-куба. За констатираните несъответствия са дадени 4 бр. предписания от комисията, извършваща проверките. Предписанията са изпълнени в срок от собствениците на съответните складове и община Добричка.

### 5.2.4. Отпадъци

#### *Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци*

Регулярно се провеждат обходи на територията на община Добричка с цел установяване на локални замърсявания, които съобразно своите възможности се стреми да премахне във възможно най- кратък срок.

За 2025 година са установени и почистени над 190 дка терени с локални замърсявания. В следващата таблица те са представени по населено място.

Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)	Населено място	Почистена площ (дка)
Алцек	3	Козлодуйци	5	Полк. Иваново	3
Батово	6	Котленци	1	Полк. Минково	3
Бдинци	2	Крагулево	3	Полк.Свещарово	2
Бенковски	6	Ловчанци	3	Попгригорово	1
Богдан	2	Ломница	5	Приморци	2
Божурово	6	Лясково	5	Пчелино	3
Бранище	1	М. Смолница	2	Росеново	4
Ведрина	3	Медово	1	Свобода	2
Владимирово	3	Методиево	1	Сливенци	2
Воднянци	3	Миладиновци	3	Смолница	3
Ген. Колево	3	Овчарово	6	Соколник	2
Гешаново	3	Одринци	3	Стефаново	3
Добрево	3	Одърци	5	Стожер	15
Дончево	4	Опанец	1	Тянево	3
Енево	3	Орлова могила	3	Ф. Дянково	6
Житница	6	Паскалево	7	Хитово	3
Златия	2	Победа	7	Царевец	2
Камен	3	Плачидол	3	Черна	3
Карапелит	5	Подслон	4		

#### *Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи*

През 2025 година са одобрени 2 проекта за управление на строителни отпадъци. Те са свързани с инициативи за:

- Изграждане на складове за временно съхранение на селскостопанска продукция – сезонни плодове и зеленчуци в село Козлодуйци, община Добричка;
- Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Основно училище и детска градина в село

Батово, община Добричка;

### 5.2.5. Вредни физични фактори

#### **Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината**

По отношение на фактора „Шум“ на територията на община Добричка не са установени нива на шум над граничните стойности, определени в Таблица №2 от Приложения №2 към чл. 5 от Наредба №6 за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението за 2025 г. не са констатирани наднормени нива на шум, излъчван в околната среда на обекти, находящи се на територията на община Добричка.

Регионална здравна инспекция - Добрич извършва контрол при постъпили сигнали и жалби, съгласно изискванията на Закона за защита от шума в околната среда и Наредба №36/2009 г. за условията и реда за провеждане на държавен здравен контрол. Такива за обекти, локални източници на шум в населените места на община Добричка през 2025г. в инспекцията не са получавани.

### 5.2.6. Опасни вещества. Химикали

#### **Контрол при разположение на нови или изменения в съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал**

През 2025 година в общината не са постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.

#### **Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.**

През 2025 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

### 5.2.7. Други

#### **Културно-историческо наследство**

Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.

Обобщена таблица за отчитането на мерките за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при изпълнението на ОУП Добричка.

Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
<i>Атмосферен въздух</i>				
Мониторинг на качеството на атмосферния въздух	Превишения на стойностите за среднодневната и средногодишната норма на замърсителите прах и серен диоксид	брой	Постоянно. РИОСВ - Варна, РЗИ - Добрич	По резултати от СПИ на обектите с организирани неподвижни източници на емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух, през 2025 година, са констатирани наднормени концентрации по контролираните замърсители на 2 дружества. (подробно описани в точка

				5.2.2).
<i>Води</i>				
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	Отклонения от нормите за физико-химичните показатели по <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови нужди</i>	брой	Ежегодно. РЗИ - Добрич, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2025 г. са изпитани 132 проби за качеството на водата от „ВиК Добрич“ АД. От общо изследваните проби - 20 бр. не отговарят на физико-химични показатели, завишен остатъчен хлор – 1 бр. и 19 бр. по показател Нитрати. При извършен от РЗИ - Добрич контрол мониторинг са установени общо 19 проби с отклонения от изискванията на Наредба №9/2001г. Планирано допълнително пробонабиране от РЗИ-Добрич. Констатираните несъответствия са (подробно описани в точка 5.2.2).
Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Мярка	Орган отговорен за изпълнението	Докладване
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Дължина на изградената и реконструирана водопроводна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	През 2025 година е ремонтиран водопровод по част от ул. 8-ма в с. Смолница. Положени са 309 м. нови водопроводни тръби – разпределител водопровод и отклонения за имоти и съседни улици. Подменени са и водопроводни тръби в с. Алцек с дължина 800 м., заедно с прилежащи сградни отклонения. От ВиК е реконструирана 3111 м. водопроводна мрежа.
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи	Дължина на реконструирана и изградена нова канализационна мрежа	км	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	На територията на населените места в община Добричка липсва канализационна мрежа.

Пречистване на отпадъчни води	Съотношение на общото количество отпадъчни води спрямо количеството отпадъчни води, отведени за пречистване	%	Ежегодно. Община Добричка, „ВиК Добрич“ АД - Добрич	На територията на населените места в община Добричка липсва канализационна мрежа.
Изследване качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и <i>Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели</i>	брой	По график БД, „В и К Добрич“ АД - Добрич, Община Добричка	Установени от ВиК – Добрич са 3 проби, неотговарящи на изискванията на Наредба №9/2001 г.
<b>Почви</b>				
Рекултивация на нарушени терени	Рекултивирани площи/ год.		Периодично. Община Добричка	През 2025 г не са изпълнявани проекти за рекултивация на нарушени терени.
1. При ремонт, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура да се посочат местата за депониране на отстранения хумусен пласт и изкопните земни маси от засегнатите площи, начините за оползотворяването им.	1. Засегнати площи при ремонт, реконструкция или изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура	кв. м	Периодично. Община Добричка	През 2025 година са одобрени 2 проекта за управление на строителни отпадъци като за всички обекти не е имало нужда да се депонира отстранения хумусен пласт.
2. Контрол върху използването на хумусния субстрат - за рекултивация на нарушени терени или подобряване на слабопродуктивни земи.	2. Възстановени площи, нарушени от строителни дейности, както и временни строителни площадки	кв. м	Община Добричка	В общината няма информация за площите на възстановените строителни площадки. Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки.
3. Възстановяване на всички съседни площи, евентуално нарушени от строителни дейности, както и временните строителни площадки в рамките на отредения терен.	3. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхранение на местообитанията	кв. м	Община Добричка	Строителството в общината е малко по обем, като характерът му не предполага големи строителни площадки. Едно от условията за издаване на разрешение за строеж е след завършване на строежа и преди въвеждане в експлоатация възложителят да възстанови околното пространство.

<p>4. Прилагане на Националните стандарти за Добрите земеделски и екологични условия (ДЗЕУ), свързани с опазване на почвата от ерозия, запазване на структурата, ограничаване вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията.</p>	<p>4. Площи на опазена почва от ерозия, със запазена структура и органичните вещества в нея, насочени към поддържане и съхраняване на местообитанията</p>	<p>кв. м</p>	<p>Община Добричка</p>	<p>В общината няма информация за количествата площи със запазена структура и органичните вещества в нея, но условия в договорите, чрез които се отдават под наем земеделски земи е опазване на почвите. В общината няма информация и не са постъпвали сигнали, свързани с нарушаване структурата на почвите.</p>
<p>5. Мониторинг на складовете с негодни и залежали пестициди и ББ кубовете</p>	<p>5. Цялост на конструкцията, наличност на пестицидите, безопасност, информация за наличие на опасни вещества</p>	<p>кв. м</p>	<p>Община Добричка</p>	<p>Община Добричка, както и РИОСВ – Варна извършват регулярен мониторинг на складовете с пестициди и други препарати за растителна защита с изтек срок на годност и ББ-кубовете, които са потенциално опасни за околната среда. През 2025 година са констатирани несъответствия в складовете в населените места Фелдфебел Дянково, Смолница и Дончево, изразяващи се в наличието на тревна растителност около складовете и липса на плътна преграда на прозорец и врата на един от складовете. Установен е теч и на три от двадесет и един ББ-куба. За констатираните несъответствия са дадени бр. предписания от комисията, извършваща проверките. Предписанията са изпълнени в срок от собствениците на съответните складове и община Добричка.</p>
<p><i>Отпадъци</i></p>				
<p>Контрол относно нерегламентирано изхвърляне на отпадъци</p>	<p>Площи, замърсени с нерегламентирано изхвърлени отпадъци</p>	<p>кв. м</p>	<p>Периодично. Община Добричка, РИОСВ - Варна</p>	<p>За 2025 година са установени и почистени над 190 дка терени с локални замърсявания (подробно описани в точка 5.2.4).</p>

Контрол на плановете за управление на строителните отпадъци преди започване на СМР и/или премахване на строежи	Съответствие на плановете с целите за рециклиране и оползотворяване на строителните отпадъци	постоянно	Община Добричка	През 2025 година са одобрени 2 проекта за управление на строителни отпадъци за различни инициативи (подробно описани в точка 5.2.4).
<i>Вредни физични фактори</i>				
Спазване на граничните стойности на показателите за шум за отделните територии и устройствени зони в рамките на общината.	Превишения на граничните стойности на шума	брой случаи/годишно	РЗИ - Добрич, Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2025 година не са установени нива на шум над граничните стойности.
<i>Опасни вещества. Химикали</i>				
<b>Контрол при:</b> - разположение на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2025 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- изменения в предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал;	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2025 година няма постъпили искания за разрешаване на строителство на предприятия с рисков потенциал.
- планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник на или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения.	При устройствено и инвестиционно проектиране	постоянно	Община Добричка, РИОСВ - Варна	През 2025 година няма искания за разрешаване на строителство на обекти в близост до съществуващи предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

<i>Други</i>				
Културно-историческо наследство	Засегнати или нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината		Община Добричка, Регионален исторически музей – Добрич	Вследствие одобряване на ПУП и разрешаване на строителство няма засегнати културни ценности. Паметниците на културата се опазват съобразно финансовите и юридическите възможности на Общината.