

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

чл. 5, т. 1, б. "в"  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Паньо Михалев Николов, гр. Добрич, ул. „Георги Желязков“ № 4, чрез Ваня Иванова Маркова-Николова-пълномощник, адрес: гр. Добрич, ул. „Добруджа“ № 28, офис 112 GSM: 0887 854 979, [vanima\\_vm@abv.bg](mailto:vanima_vm@abv.bg)

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, ул. „Добруджа“ № 28, офис 112

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887 854 979, [vanima\\_vm@abv.bg](mailto:vanima_vm@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

Лице за контакти: Ваня Иванова Маркова-Николова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на " Две жилищни сгради". Проектът ще се реализира в поземлен имот, собственост на възложителя номер 02871.15.46 в землището на с. Батово, община Добричка, област Добрич.



.....  
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
  3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
  4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.06.2025г

Уведомител:

Чл. 5, т. 1, б. "в"  
от Регламент  
(ЕС) 2016/679

**Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище. **Паньо Михалев Николов, постоянен адрес: гр. Добрич, ул. „Георги Желязков“ № 4**

2. Пълен пощенски адрес: **гр. Добрич, ул. „Добруджа“ № 28, офис 112**

3. Телефон, факс и e-mail: **GSM: 0887 854 979, vanima\_vm@abv.bg**

4. Лице за контакти. **Ваня Иванова Маркова-Николова-пълномощник**

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:**

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на "Две жилищни сгради". Проектът ще се реализира в поземлен имот, собственост на възложителя номер 02871.15.46 в землището на с. Батово, община Добричка, област Добрич.

Този участък от Североизточна България е с много красива и запазена природа, поради което е недопустимо да не се използва рационално нейния рекреационен капацитет. Безспорно реализирането на инвестиционното предложение ще подобри околната среда и нейните рекреационни възможности. Не е за пренебрегване и социалният ефект от осигуряването на допълнителни работни места. Основната цел е да се изградят жилищни сгради с оригинална архитектура и красива природна среда.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ 6250 кв.м. Тя е разположена извън регулацията на селото и е собственост на възложителя. За имота е проведена процедура за смяна предназначението на земята в периода 2006-2007г. Издадено е Решение № ВА50- ПР/2007г на РИОСВ Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда . Издадено е Решение № 8 /18.12.2007г. на Областна дирекция "Земеделие и гори"- гр.Добрич към Министерството на земеделието, за промяна предназначението на земеделската земя за „Жилищно строителство“. Решението за промяна на предназначението на земеделската земя е загубило правно действие, съгласно чл.24, ал.5, т.2 от Закон за опазване на земеделските земи - в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж за обекта. Това налага процедурата да се приложи отново. Районът, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение се намира в м. „Фатмата“, землището на с. Батово, община Добричка, обл. Добрич. Имотът граничи с път IV клас, което е от съществено значение за това, съществуващата инфраструктура да не бъде променяна при извършване на строително – монтажните работи. Инвестиционното предложение за изграждане на „Две жилищни сгради“ не противоречи на действащите планове за района.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали:

- електроенергия за хранене на строителни машини и строителната база;
- инертни материали(пясък и трошен камък за направа на бетон);
- дизелово гориво за строителната механизация;
- цимент за бетон и замазки;
- вода за направа на бетон и замазки;
- вода за питейно – битови нужди на работещите в обекта;
- армировъчна стомана;
- стомана и др. материали за метални конструкции;
- строителни блокчета/тухли;
- пластмаса и пласмасови изделия;
- дървен материал;

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създават изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от община Добричка. При експлоатацията на обекта ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно те ще са битови отпадъци, разделно събирани отпадъци от опаковки, малки количества строителни отпадъци от ремонтни дейности. Очакваните генерирани отпадъци „смесени отпадъци от строителството“, „смесени битови отпадъци“, „перилни и почистващи препарати“, „хартиени и картонени опаковки“, „метални опаковки“. За третиране на отпадъците възложителят ще предприеме съответните действия, като осигури транспортиране на формираните отпадъци по депа, посочени от общинската администрация. На територията на обекта няма да се извършва третиране на отпадъците, освен разделно събиране. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо. Строителните отпадъци ще се извозват до депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на общината.

**д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Устройството на терена ще се извърши в съответствие с параметрите на застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на ЗУТ. Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка ще се съобрази с хумусния слой, като същия ще се събере във временно депо и ще се върне за възстановяване на терена. Строителството ще се извършва на база на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период. Строителните отпадъци, ще се депонират задължително на регламентирано депо. Сметосъбирането ще се организира в съответствие с нормативните изисквания. Ще се сключи договор с лицензирана фирма за почистване на черпателните води. При изграждане и поддържане на зелената система на територията на инвестиционното предложение, ще се осъществява растителна защита без пестициди и според принципите на биологичното производство.

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Изграждането на обекта не създава рискови условия за увреждане на околната среда и здравето на населението.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Рисковите фактори при реализацията на проекта могат да бъдат определени като стандартен риск за работниците на строителната площадка, при нормално протичане на строителните дейности и експлоатация и като извънреден риск при неспазване на правилата за безопасни условия на труд. За тази цел ще бъде назначен координатор по безопасност и здраве, следящ спазването на всички изисквания на действащото законодателство.

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот, собственост на възложителя с номер 02871.15.46 в землището на с. Батово, община Добричка, област Добрич. В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Не се предвиждат наличие и използване на опасни вещества от приложение № 3 от ЗООС.

## **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Имотът граничи с път IV клас, който удовлетворява изискванията за изграждането и експлоатацията на обекта, като няма да има изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Строителството ще се извърши на база на одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи до 18 месеца, след откриване на строителната площадка.

Основните въздействия на инвестиционното предложение са свързани с:

- формиране на допълнителни количества битово – фекални отпадъчни води, които ще се събират във водоплътна черпателна яма;

- формиране на твърди битови отпадъци;

- водопотребление на допълнителни количества вода (питейна и поливна);

- разход на електроенергия;

- промяна на статута на земеделска земя.

Строителството и експлоатацията на жилищните сгради няма да засегне значимо растителния и животинския свят. Не е възможно унищожаване на местообитания на защитени и значими животински видове и растителни съобщества на територията обекта, като в момента там не съществува богато биоразнообразие. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни(исторически, архитектурни и археологически) паметници. Реализацията на проекта ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално и доходоносно използване на територията. Не се предвижда извършването на опасни дейности, създаващи риск за околната среда. Експлоатационния период предполагаемо при сегашните условия ще е около 25-30 години до момента, в който ще е необходима реконструкция и модернизация на сградите.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

При извършване на строителството ще се използват конвенционални методи. Ще се провеждат изкопни работи, изграждане на бетонови основи, кофражи и подземно включване към електропреносната мрежа. Строителството ще се реализира с местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще се използват площи само на територията на имота за временна строителна база, включително и санитарно – битовите постройки на изпълнителите на строителството.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще създаде предпоставки за развитие, заселване и облагородяване на един красив и живописен район на територията на Североизточна България. По време на строителството ще бъдат използвани местни строители и предприемачи, което в краткосрочен аспект ще създаде работни места. Изграждането на жилищните сгради ще съвместява традициите на местната архитектура, съчетано с модерна визия.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

В подаденото инвестиционно предложение е приложена скица, като строителната площадка ще бъде ограничена в рамките на имота. В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Площадката е разположена в поземлен имот с идентификатор 02871.15.46 в местност „Фатмата“, землището на с. Батово, общ. Добричка, обл. Добрич. В близост до площадката няма защитени територии. Територията предмет на инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа – защитени територии. Най – близко разположената защитена територия е в района е поддържан резерват „Балтата“, който е на разстояние 8 км. в права линия. Усвояването, свързано с промяна на предназначението на малък процент земеделска територия от цялата зона, която се намира в близост до регулацията на населеното място и е вече антропогенно повлияна, няма да доведе до отрицателно въздействие, до нарушаване на целостта или до увреждане на зоната.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвижда изграждане на нови пътища, с изключение на алеи, вътре в имота. Същият граничи с път IV клас, който удовлетворява изискванията за изграждането и експлоатацията на обекта. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Битово – фекалните води ще се събират във водоплътна черпателна яма.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Съгласуване с община Добричка, „ВиК“ – Добрич, ЕРП – Север, Областна дирекция земеделие - Добрич и с други институции при необходимост.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Инвестиционното намерение засяга само и единствено територията на имота, в близост е до урбанизираната територия и не засяга съществуващото и одобрено земеползване на съседни имоти.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Инвестиционното намерение не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Инвестиционното намерение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Инвестиционното намерение не засяга планински и горски райони.

**5. защитени със закон територии;**

В близост до площадката няма защитени със закон територии.

**6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Поземлен имот с идентификатор 02871.15.46 не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

**7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

В близост до площадката няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

В близост до площадката няма санитарно – охранителни зони.

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

С реализиране на плана на територията на имота съществува риск от инциденти в нормални граници, както при всяка друга строителна дейност, като същите ще бъдат минимизирани със стриктно спазване на нормите и инструкциите на ЗБУТ. Дейностите на инвестиционното предложение не отделят вредни емисии и изпарения в работна среда опасни за човешкото здраве, като за работещите в обекта ще бъдат осигурени безопасни и здравословни условия на труд. По време на строително – монтажните работи не се очаква отрицателно въздействие върху почвата, тъй като обекта ще бъде изграден върху бетонна площадка. Дейността е ограничена в рамките на имота и не засяга съседните такива. По време на експлоатацията не се очаква въздействие, не се предвиждат дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвата, водата и климата. По време на строително – монтажните дейности не се очаква въздействие, като дейността ще бъде ограничена в рамките на имота и няма да засяга съседни имоти и площи. По време на експлоатацията не се очаква въздействие върху земните недра. Упоменатият имот не представлява уязвима територия, в следствие на реализирането на плана. Реализирането на плана не предполага въздействие на ландшафта в региона, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Поземлен имот с идентификатор 02871.15.46 не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии или бедствия, имота не представлява уязвима територия и

риска от възникване на инциденти е в рамките на умерения, свързан с жилищно строителство, и в следствие с експлоатацията на двете жилищни сгради.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Незначително, допустимо, краткотрайно, с малък териториален обхват, възстановимо с малък кумулативен ефект.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Обхвата на действието е локален. Няма да бъдат засегнати природни местообитания на редки, защитени или застрашени от изчезване растителни и животински видове и консервационно значими местообитания, които да са обект на Натура 2000.

**6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

**7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Краткотрайно, с ниска честота на повтаряемост, обратимо действие с малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

**8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Не се предвижда комбинирането на инвестиционното предложение с други съществуващи или одобрени такива.

**9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Устройството на територията ще се извърши в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ. Проектът за изкопните работи и вертикалната планировка ще бъдат съобразени с хумусният слой, който ще се събере на временно депо и ще се върне за възстановяване на терена. Строителството ще се извършва на база на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план, включващ задължително и мерки за опазване на околната вода през строителния период. Строителните отпадъци ще се депонират само на регламентирано депо. Сметосъбирането ще се организира в съответствие с нормативните изисквания. Ще се сключи договор с лицензирана фирма, имаща договор с „ВиК“ за пречистване на отпадъчни води от черпателната яма. При изграждане и поддържане на зелената система на територията на инвестиционното предложение, ще се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

**10. Трансграничен характер на въздействието.**

Не се очаква такъв.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. По време на строителния процес ще бъдат спазвани стриктно изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение ще създаде предпоставки за развитие, заселване и облагородяване на един красив и живописен район на територията на Североизточна България. По време на строителството ще бъдат използвани местни строители и предприемачи, което в краткосрочен аспект ще създаде разбодни места. Изграждането на жилищните сгради ще съвместява традициите на местната архитектура, съчетано с модерна визия.