



Приложение № 2 към чл. 6

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на Инвестиционно предложение за:
**„Подобряване на здравно-социалните услуги на територията на община Добричка“ чрез
„Вътрешно преустройство на нефункционираща общинска сграда /бивша детска
градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ.
Добричка с площ 7251 кв.м и изграждане на пристройка“.**

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител: ОБЩИНА ДОБРИЧКА, ОБЛАСТ ДОБРИЧ,

адрес: гр.Добрич, ул.„Независимост“ № 20 тел. 058/ 600 889, e-mail: obshtina@dobrichka.bg

представявана от СОНЯ, чл.5, т.1,б. "в" т на община Добричка

от Регламент

Лице за връзка: Мария ;(ЕС) 2016/679

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20

Тел: 058/ 600 889, в. 212

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост:

Инвестиционното намерение е във връзка с кандидатстване на Община Добричка по процедура № BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) - 2“ по Оперативна програма „Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г.“ в партньорство с Община град Добрич.

Деятността предвижда подобряване на достъпа до базисни социални и здравни услуги в отдалечените населени места на територията на община Добричка чрез създаване на устойчива и приобщаваща инфраструктура, съобразена със специфичните нужди на местното население. В рамките на интервенцията се предвижда реализиране на ключов компонент: разкриване и въвеждане в експлоатация на нова социална услуга от резидентен тип – „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ на територията на община Добричка.

Деятността цели разкриване и функциониране на нова социална услуга в общността "Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства" на територията на община Добричка. Услугата е включена в Националната карта на социалните услуги.

Социалната услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ ще бъде разкрита в нефункционираща общинска сграда /бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ. Добричка с площ 7251 кв.м и изграждане на пристройка“. На този етап сградата на бившата детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора, не се обитава и инвестиционното намерение е да се преустрои в социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 места. За тази цел ще бъде изготвен инвестиционен проект за вътрешно преустройство и пристройка. Сградата ще бъде адаптирана според изискванията за социални услуги от резидентен тип, с осигуряване на безопасна и приветлива среда за ползване. Преустройството и пристройката на сградата са с цел осигуряване на отделни помещения за настаняване, сервизни помещения, столова, санитарни възли и административна част, общи помещения за занимания.

Ще се изработи инвестиционен проект отговарящ на Закона за устройство на територия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложимите

нормативни актове, вкл., стандарти и критерии за качество на специализирана социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“. Ще се изпълнят СМР дейности, съобразно одобреният инвестиционен проект и изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Ще се закупи необходимото обзавеждане и оборудване за функциониране на социалната услуга и ще се назначи персонал, който ще предоставя адекватна грижа и подкрепа на потребителите.

Ще се постигне подобряване на условията на живот на бездомните лица като ще се осигурят основни битови условия, като спане, хранене, санитарен минимум, топлина и безопасност за бездомните лица.

Намаляване на социалната изолация и риска от трайна бедност.

Повишаване на възможностите за социална интеграция и заетост.

По-ефективно използване на общинския сграден фонд чрез превръщане на нефункционираща сграда в действаща социална услуга.

Предвидено е и обогатяване на зелената градска инфраструктура чрез залесяване с местни дървесни и храстови видове за улавяне на фините прахови частици и осигуряване на шумоизолация, премахване на растителност в лошо състояние и оформяне на ландшафт, допринасящ за охлаждане на микроклимата и по-здравословна среда за потребителите.

Изпълнението на интегрираната дейност ще доведе до създаване на устойчива и високоефективна социална и здравна инфраструктура на територията на община Добричка, отговаряща на реални идентифицирани потребности на населението и целевите групи в условията на териториална дисперсност, социална уязвимост и ограничен достъп до услуги. В резултат от реализираната интервенция ще бъде разкрита и въведена в експлоатация нова социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 места, функционираща в напълно адаптирана и обновена сграда, отговаряща на стандартите за качество, достъпност и безопасност, заложиени в Закона за социалните услуги и поднормативната рамка.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения:

Инвестиционното предложение има връзка с функциониращият назад във времето Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ), разкрит през пролетта на 2018г. Центърът за настаняване от семеен тип „Дева Мария“ също се е помещавала в **нефункциониращата общинска сграда /бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ. Добричка с площ 7251 кв.м и изграждане на пристройка**“. Функционирала е като социална институция (частен дом за възрастни хора), която може да се квалифицира като алтернативна семейна среда. Предоставяна е резидентна грижа и битови условия за пълноценен живот на възрастни хора в среда, максимално близка до семейната.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие:

Строителството ще се извършва по традиционен монолитен начин. Имотът е водоснабден.

Не се предвиждат дейности по използване на земните недра, почвите, водите (в общ смисъл) и биологичното разнообразие.

Преди започването на строително – монтажните работи, хумусния слой ще бъде изгребан и временно ще се съхранява на площадка в границите на терена, предвиден за реализация на инвестиционното намерение. След приключване на строителството, хумусът ще бъде използван за облагородяване на площите около сградата, което ще допринесе за естетическото оформление на дворното пространство и терена като цяло.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

По време на строително-монтажните работи за привеждането на съществуващата сграда на неработещата детска градина в съответствие с нормативните изисквания за сгради, служещи за предоставяне на услуги от резидентен тип ще се генерират незначително количество строителни отпадъци. Същите ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на строителните отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията са смесени битови отпадъци, от жизнената дейност на потребителите на социалната услуга. Същите ще се събират със сметосъбиращите автомобили на община Добричка и ще се транспортират до Регионално депо при с. Стожер, където ще биват подлагани на сепарация и последващо рециклиране и/или обезвреждане.

На територията на населените места в община Добричка липсва изградена канализация за отвеждане на отпадъчни води. Формираните отпадъчни води от жизнената дейност на потребителите на социалната услуга ще се отвеждат вновопроектирана, непопивна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма, спрямо капацитета ѝ.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда:

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- почва - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- земни недра: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

- въздух - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Очаква се минимални количества на фини прахови частици при разтоварване на строителните материали. Отоплението на сградата по време на експлоатацията ще е с климатична инсталация.

- шум – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи. От инвестиционното предложение, няма да се излъчва шум и/или вибрации в околната среда. Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми и ще траят само по време на строителните дейности.

Няма източници на електромагнитни полета.

- отпадъци - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не предизвикват запрашаване;
- Образуваните строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение:

Възложителят не предвиждат инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията.

В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията ще се прилагат всички правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат следните аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, обледявания и др.);
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Няма да се съхраняват опасни химични вещества в количества и обеми, които да са предпоставка за възникване на аварии с опасни химични вещества.

Обекта, предмет на инвестиционното предложение не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал, съгласно разпоредбите на Закона за опазване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

Реализацията на ИП няма да доведе до негативни промени по-отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околното живееещите.

Извършването на строителните дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното намерение ще се реализира на територията на с. Ломница, Община Добричка. Социалната услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ ще бъде разкрита в нефункционираща общинска сграда /бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ. Добричка с площ 7251 кв.м и пристройка“.

Имотът, обект на настоящото инвестиционно намерение е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4840/ 22.02.2008г., вписан с Акт № 52, том II с, вх. рег. №3599 от 27.02.2008г. на СВп - Добрич при Авп.

Имотът се намира в регулацията на населеното място, не граничи и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и възникването на трансгранично въздействие. Обектът ще се обслужва чрез съществуващата инженерна инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Всички строително-монтажни работи ще се осъществяват в рамките на УПИ.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Намеренията на Възложителя са да се извърши вътрешно преустройство на нефункционираща общинска сграда /бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница, общ. Добричка и да се изгради пристройка към нея. Не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът, в който ще се реализира ИП се намира в регулацията на населеното място. Село Ломница е с добре изградена пътна инфраструктура, електро и водоснабдяване.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и строително-монтажни дейности. Всички дейности ще се изпълняват в съответствие с одобрен инвестиционен проект.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се събират и третират в съответствие с изискванията и разпоредбите на ЗУО. Прилаганите методи за строителство ще гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителството ще се осъществи от квалифицирани строителни фирми.

Всички СМР дейности ще се изпълняват, съобразно одобреният инвестиционен проект и изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Бездомността води до разпространение на болести и по-често използване на Спешна помощ, което струва повече на общинския бюджет от превантивното настаняване.

Подслоняването помага за социалната адаптация и изваждането на хората от криминалния контингент или уличната просия.

Налична свободна сграда, напълно подходяща да изпълнява функциите на приют с прилагането на подходящо преустройство и изграждане на пристройка.

Необходимостта от разкриване на нова специализирана социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ е обусловена от приетата с Решение № 574 на Министерския съвет от 8 август 2024 г. Национална карта на социалните услуги. При изготвянето на Националната карта на социалните услуги за община Добричка бе извършен задълбочен анализ на потребностите на населението, който установи наличието на група лица и семейства, изпаднали в тежки материални затруднения, без подкрепа от близки и без възможност самостоятелно да задоволяват основните си жизнени потребности. Анализът показва необходимост от създаването на специализирана социална услуга, която да осигурява временно настаняване и подслон на бездомни лица и семейства, намиращи се в кризисна ситуация. В резултат на извършеното предварително картиране на социалните услуги в страната, за нуждите на Националната карта на социалните услуги, за община Добричка е предвидено разкриването на нова социална услуга по чл.15, т.9 от Закона за социалните услуги – „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“, с капацитет до 15 потребители. Основната цел на социалната услуга е да осигури на бездомни лица и семейства безопасна среда за временно настаняване, като съдейства за задоволяване на основните им жизнени потребности, преодоляване на кризисната ситуация, подобряване качеството на живот и създаване на условия за социално включване и последваща реализация. Специализираната социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ представлява комплекс от дейности за предоставяне на временна подкрепа, насочена към социалното възстановяване и реинтеграцията на потребителите. При необходимост услугата ще осигурява съдействие за насочване към други социални услуги или специализирани социални услуги за дългосрочна подкрепа, съобразно индивидуалните потребности на лицето. Услугата е насочена към удовлетворяване на базовите жизнени потребности на бездомните лица и семейства чрез осигуряване на подслон, храна, условия за лична хигиена, здравни грижи, социално, психологическо и правно консултиране, както и подкрепа за възстановяване на социалното им функциониране.

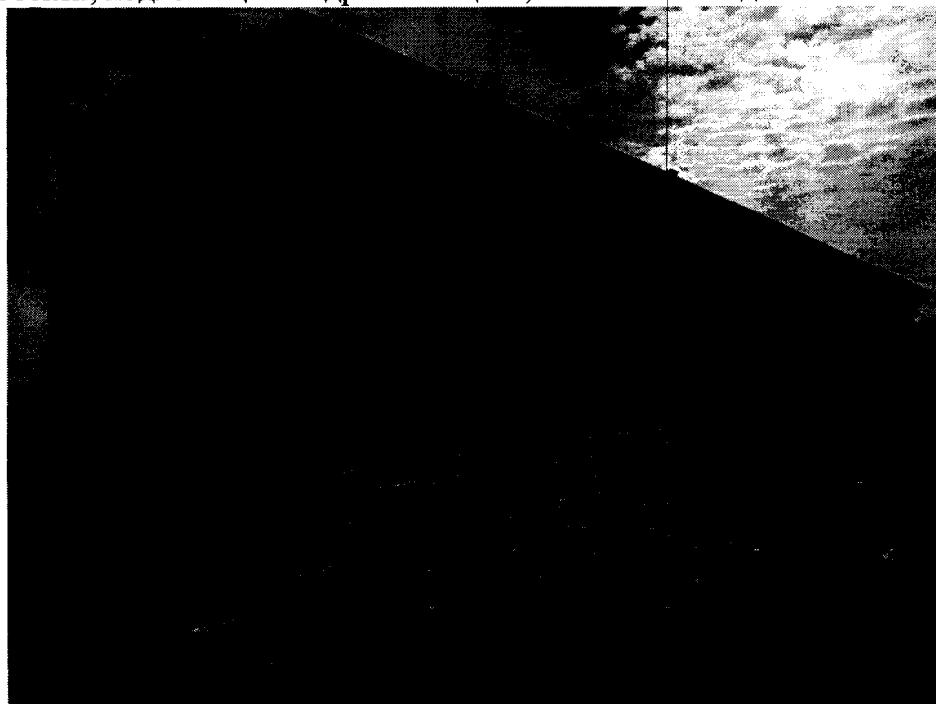
Целева група: Ползватели на услугата са бездомни лица и семейства, останали без подслон и нуждаещи се от временно настаняване и комплексна подкрепа за преодоляване на кризисна ситуация. Основни дейности, предоставяни в рамките на услугата:

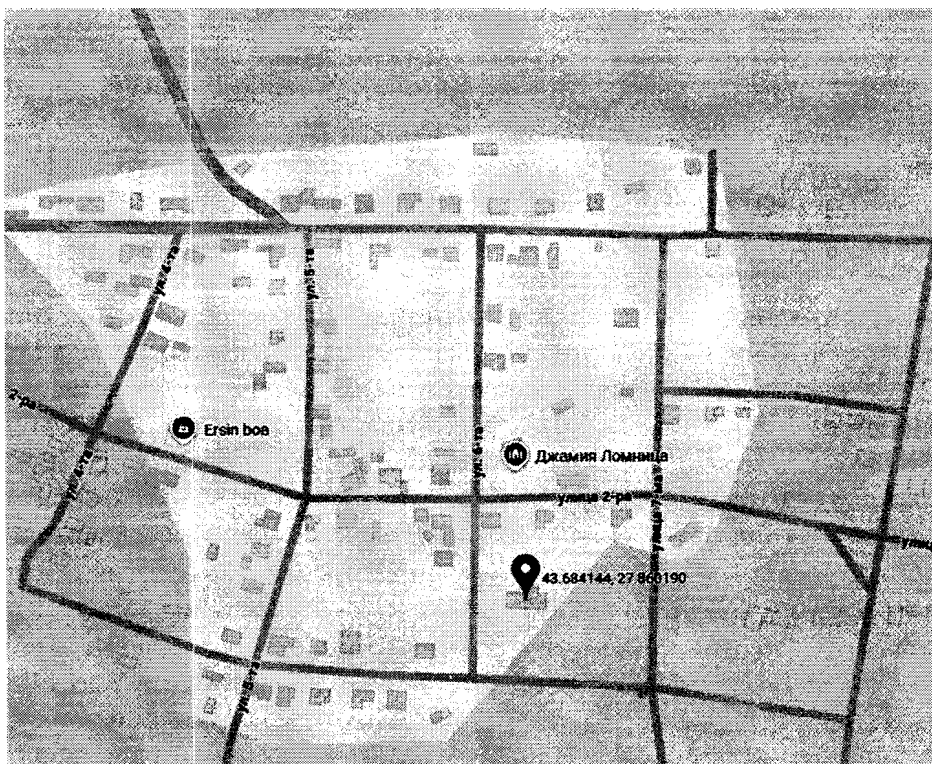
- временно настаняване за определен период или за част от денонощието при наличие на риск за живота, здравето или качеството на живот на лицето или семейството;
- осигуряване на храна;
- съдействие за поддържане на личната хигиена;
- предоставяне на социална подкрепа по време на престоя;
- интензивно социално посредничество, включително консултиране, насочване и съдействие пред компетентните институции;
- подкрепа и посредничество за подобряване на взаимоотношенията в семейството и мобилизиране на подкрепящата семейна и социална среда;
- материална подкрепа при необходимост;
- съдействие за получаване на психологическа, юридическа и медицинска помощ;
- предоставяне на информация и образователни материали относно възможностите за социално включване и упражняване на права.

За изграждането и оборудването на материалната база на специализираната социална услуга ще бъдат спазени всички стандарти за качество, определени в Приложение № 18 към Наредбата за качеството на социалните услуги. В услугата ще бъде осигурена безопасна и подкрепяща среда за временно пребиваване, гарантираща зачитането на личното пространство, неприкосновеността, достойнството и правата на потребителите. За всяко лице ще бъдат осигурени подходящи условия за хранене, лична хигиена, къпане, преобличане, конфиденциални разговори и задоволяване на ежедневните жизнени потребности. Социалната услуга ще бъде разположена в среда, която осигурява безопасност и добра достъпност до държавни и общински институции, лечебни заведения, образователни и други обществени услуги. Сградата е самостоятелна, с отделен вход и изход, административен адрес и удобен

достъп както пеша, така и с обществен транспорт. Прилежащото дворно пространство е съобразено с предназначението на услугата. Материалната база ще осигурява необходимите помещения за настаняване, хранене, подготовка и разпределяне на храната, лична хигиена, пране и сушене на дрехи, работа на персонала и съхранение на личните вещи на потребителите. Сградата ще бъде адаптирана според изискванията за социални услуги от резидентен тип, с осигуряване на безопасна и приветлива среда за ползване. Преустройството и пристройката на сградата са с цел осигуряване на отделни помещения за настаняване, сервизни помещения, столова, санитарни възли и административна част. Ще бъдат обособени помещения за временно изолиране на потребители при епидемични показания, здравен кабинет, както и възможност за отделно настаняване на членове на едно семейство при необходимост. Организацията на предоставяне на социалната услуга ще се осъществява от община Добричка в качеството ѝ на доставчик на социални услуги при спазване на изискванията на Закона за социалните услуги, Правилника за прилагането му и Наредбата за качеството на социалните услуги. За всеки потребител ще бъде осигурено ефективно управление на случая чрез извършване на индивидуална оценка на потребностите, изготвяне на индивидуален план за подкрепа и периодично проследяване на постигнатите резултати. Продължителността на престоя в услугата няма да надвишава шест месеца в рамките на една календарна година, освен в случаите, предвидени в действащата нормативна уредба. Разкриването на специализираната социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ ще допринесе за разширяване на мрежата от социални услуги на територията на община Добричка, ще осигури своевременна подкрепа на една от най-уязвимите групи от населението и ще създаде условия за тяхното социално включване и преодоляване на социалната изолация.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територията и не засяга земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

С реализирането на ИП не се засягат и не се очаква негативно въздействие върху чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., или върху елементи от Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът е водоснабден и няма да се изгражда нова водопреносна мрежа.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във изгребна яма.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП **не засяга земеделски земи**, територията е вече урбанизирана.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат**;
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат**. Черноморското крайбрежие отстои на повече от 55 км, по права линия;
4. Планински и горски райони – **не се засягат**. Най-близката планинска местност на повече от 80 км;
5. Защитени със Закон територии – **не се засягат**. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на общината, които се ползват с нормативно установена защита е Защитена местност “Суха река”.

Природните обекти на най-близко разстояние до територията на предмет на инвестиционното предложение е Защитена местност “Суха река”.

Защитена местност “Суха река” – обявена със Заповед № РД-538 от 12.07.2007 г., на МОСВ, обнародвана в бр. 68/2007 на Държавен вестник. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представлява суходолие от Добруджанското плато.

Защитената местност е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-зеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2307,92ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габрови и церови гори върху стръмни и урвести терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковият цер, косматият дъб, клен и мъждрян, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендемити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – **не се засягат**.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - **не се засягат**;

Успоредно с реализацията на инвестиционното предложение ще се извършат и ландшафтни дейности като се премахнат болни и изсъхнали дървета, както и самонастанила се храстовидна растителност. Озеленяването ще бъде допълнено с подходящи растителни видове, което ще допринесе за ландшафтното оформление, поглъщане на фини прахови частици и шумоизолиране на дворното пространство.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрелните възприятия.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.),

места за отдых и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдых, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

В този смисъл най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради в населеното място, ЦДГ „Добруджанче“, с. Овчарово, общ. Добричка и производствената база на „Недко Недков – Овчарово“, с. Овчарово.

Необходимо е да се отчете и факта, че инвестиционното предложение само по себе си попада в категорията на обектите, подлежащи на здравна защита, но не се очаква негативно въздействие върху горепосочените обекти.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на строителството. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- моментни високи нива на шум от използваната техника. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминават необходимите инструктажи.

- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на ЗБУТ при СМР.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от Възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са практически без неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта, нивата на този фактор ще са краткотрайни и по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще способства съществуващата в имота растителност.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;

- Без отрицателни въздействия по време на експлоатация.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената защитена зона е „Суха река“, определена съгласно Директива за местообитанията. Територията, предмет на ИП е извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват последици от уязвимост на инвестиционното предложение. Същото не е свързано с дейности с опасни химични вещества и/или производствени процеси, от които може да се очаква въздействия.

Евентуални последици биха се получили при възникване на аварийни ситуации (пожар, наводнение) или природни бедствия, като риска не превишава обичайния, който би се получил във всяка една жилищна сграда при възникване на такива ситуации.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Краткотрайно само по време на СМР, некумулятивно и без отрицателно въздействие по време на експлоатационния период.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействията по време на СМР се очакват само в рамките на площадката и без вероятни въздействия върху населението на с. Ломница, общ. Добричка.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Предвид, че инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна среда, вероятността да възникне отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда е минимална, с ниска интензивност само в чертите на имота предмет на ИП.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействия биха могли да се очакват единствено по време на строителните дейности по преустройството на нефункциониращата общинска сграда /бивша детска градина, преустроена в ЦНСТ-стари хора/ в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Ломница и изграждането на пристройката към нея, с продължителност в рамките на работното време до приключване на тези дейности. Въздействията, които биха възникнали са абсолютно обратими и без последствия за компонентите на околната среда и човешкото здраве.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага комбинативни въздействия с други одобрени и или в процес на одобряване инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

По време на строителните работи ще се предприемат всички мерки за намаляване на запрашеността на територията на обекта. Стриктно ще се следи за недопускане на разливи на строителни разтвори и разпиляване на строителни материали, особено извън чертите на

строителната площадка. Строителните отпадъци ще се събират разделно и ще се третират в съответствие с разпоредбите на Закон а за управление на отпадъците.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие нито по време на строително-монтажните работи, нито през експлоатационния период.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерки, касаещи строително-монтажните работи на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците с оглед безопасност на работната среда.
- забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират в осигурените за целта съдове за смесени битови отпадъци. Същите да се събират и транспортират съгласно разпоредбите на ЗУО, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;
- да се осигури квалифициран персонал;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

С цел изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение на интернет страницата на община Добричка и на информационното табло в сградата на общината е поставено съобщение за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 5, към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда. В периода на осигурения 14-дневен достъп до информацията за инвестиционното предложение няма постъпили мнения, предложение или възражения.

Информация за публичното оповестяване е изпратена и на Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна с изх. рег. № ИзхК-1829/ 15.06.2026г. и вх. рег. № на РИОСВ – Варна 08-01-6283/ 15.06.2026г.