



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№... 385/24.042026г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 503 от 29.10.2025г., Решение № 585 от 25.03.2026г., Решение № 586 от 25.03.2026г. и Решение № 589 от 25.03.2026г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост в селата Божурово, Ведрина, Одърци, Паскалево, Полковник Свещарово и Фелдфебел Денково, община Добричка.

Търгът ще се проведе на **20.05.2026г. /сряда/ от 9,00 часа** в административната сграда на Община Добричка - гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: Продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Населено място, описание на имота, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот, както следва:

№ по ред	Населено място	Наименование на имота	Площ	Начална тръжна цена без ДДС в евро	Депозитна вноска за участие в евро
1	Божурово	УПИ II-33, кв.3	0,670	3450,50	345,05
	Божурово	УПИ XX-73, кв.4	1,030	5191,20	519,12
2	Ведрина	УПИ VI-239, кв.20	1,320	10388,40	1038,84
3	Одърци	УПИ X-общ., кв. 8	1,330	8637,50	863,75
	Одърци	УПИ XI-общ., кв. 8	1,250	9190,30	919,03
4	Паскалево	ПИ 55511.501.684 /УПИ IV, кв.61/	1,124	19625,04	1962,50
	Паскалево	ПИ 55511.501.685 /УПИ VI, кв.61/	0,973	16988,58	1698,86
	Паскалево	ПИ 55511.501.905 /УПИ V, кв.61/	0,990	17265,60	1726,56
	Паскалево	ПИ 55511.501.906 /УПИ VII, кв.61/	1,010	17604,30	1760,43
5	Полк. Свещарово	УПИ VI-136, кв.1	1,000	8560,05	856,01
6	Фелд. Денково	УПИ XIV, кв.17	1,250	4462,50	446,25
	Фелд. Денково	УПИ VIII, кв.22	1,560	5678,40	567,84
	Фелд. Денково	УПИ IX, кв.22	1,400	5082,00	508,20
	Фелд. Денково	УПИ X, кв.22	1,340	4877,60	487,76
	Фелд. Денково	УПИ XII, кв.22	1,270	4610,10	461,01

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
- 1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
- 1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.**

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските заместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината до 15.05.2026г., като цената ѝ е 20,00 евро /двадесет евро/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка на Община Добричка: **BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 15.05.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязва датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва Договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Тръгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга, новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявената дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметски заместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на Община Добричка

