



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;

e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№.....1220.....
.....15.10.....2026г.

На основание чл.44 ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, във връзка с постъпили заявления за изменение на Подробния устройствен план - План за регулация и застрояване на с. Победа с вх. рег. № УТ – 1470 от 11.06.2026г. от Жечка Добрева, Иван Добрев, Цвятко Добрев, Живко Добрев, Добромир Добрев, Стефчо Добрев, Мария Атанасова, Добри Добрев и Славка, Калчева, за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвено задание, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, Решение № 740 по Протокол № 44 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 26.08.2026г. и дадено положително становище на главния архитект на община Добричка, съгласно чл. 135 ал.4, т.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), одобрен със Заповед № 928 от 29.09.1984г. в обхвата на : УПИ II – изолационна зеленина, кв. 2 по плана на с. Победа, община Добричка с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване в обхвата на ПИ № 21083.501.20 по КК на с. Победа и нов урегулиран поземлен имот за озеленяване в обхвата на кв. 2, както и ново свободно застрояване в имота предвиден за жилищно застрояване, указано с ограничителни линии в приложената скица-предложение със следните устройствени показатели:

Пл. застр. $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.0 , Пл. озел. $\geq 40\%$, Н $\leq 10\text{м}$

2. **ОДОБРЯВАМ** внесеното задание за изработване на изменение на ПУП – ПРЗ в обхват: в обхвата на : УПИ II – изолационна зеленина, кв. 2 по плана на с. Победа, община Добричка с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване в обхвата на ПИ № 21083.501.20 по КК на с. Победа и нов урегулиран поземлен имот за озеленяване в обхвата на кв. 2, съгласно представената скица – предложение.

3. Подробният устройствен план да бъде изработен в съответствие с изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и с Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.128, ал.6 от ЗУТ да се представят становища от експлоатационните дружества – „ВиК Добрич“ АД, „Електроразпределение-Север“ АД, и положителни становища от РЗИ гр.Добрич и РИОСВ гр.Варна – преди внасянето на комплексния проект за инвестиционна инициатива за одобряване.

Изработеният ПУП-ПРЗ да се представи в един оригинал на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и копие на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител за АГКК, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Техническият носител да съдържа и файл във формат „PDF“.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ за сведение и изпълнение.

5. На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, Заповедта да се постави на определените за това места в сградата на Общината, кметството и да се публикува на интернет страницата на Общината.

6. Съгласно условията на чл.135, ал.8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

7. Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на Община П...

