

## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



**ОДОБРЯВАМ**  
**Петко Петков**  
Кмет на община Добричка



### ДОКУМЕНТАЦИЯ

за определяне на изпълнители за услугите  
„Изготвяне на пазарни оценки (цени) на общински недвижими  
имоти в регулация и извън регулация на населените места и на  
общинско движимо имущество при разпореждане съгласно  
изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на  
Добрички общински съвет”, обезщетения за преминаване/  
прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64  
от ЗЕ и обезщетения за преминаване/прокарване през горски  
територии- частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и 86  
от Закона за горите”

Съгласувал:  
Адвокат:  
Юрист при община Добричка

Град ДОБРИЧ  
2011 г.



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



### СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

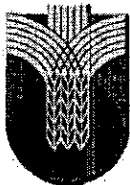
За участие в малка обществена поръчка за определяне на изпълнители за услугите „Изготвяне на пазарни оценки (цени) на общински недвижими имоти в регулация и извън регулация на населелените места, общинско движимо имущество при разпореждане съгласно изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на Добрички общински съвет, обезщетения за преминаване / прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ и обезщетения за преминаване/прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от Закона за горите”

1. Заповед за възлагане на малка обществена поръчка по реда на чл.2, ал.1, т.2 от НВМОП

2. Задание за определяне на изпълнител за услугите „Изготвяне на пазарни оценки (цени) на общински недвижими имоти в регулация и извън регулация на населелените места и на Общинско движимо имущество при разпореждане съгласно изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на Добрички общински съвет, обезщетения за преминаване / прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ и обезщетения за преминаване/прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от Закона за горите”

3. Специфико-финансово предложение / Образец 1, 2, 3, 4 и 5/

4. Проект на договор /Образец 6/



## ЗАПОВЕД

№ 1141

Добрич, 22. 11. 2011 г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА, чл.2 ал.1, т.2 от НВМОП, чл.39 ал.1 т.1 и чл.40 от Вътрешни правила за провеждане на процедури по възлагане на обществени поръчки в община Добричка,

## НАРЕЖДАМ:

Да се изискат, чрез писмени покани, най-малко три оферти за определяне на изпълнители за „Изготвяне на пазарни оценки /цени/ на общински недвижими имоти в регулация и извън регулация на населените места, общинско движимо имущество при разпореждане съгласно изискванията на ЗОС, обезщетения за преминаване/прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ” и обезщетения за преминаване/прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от Закона за горите” съгласно Приложения №1,2,3,4 и 5.

I.Обект на поръчката – услуга.

I.1)Описание на обекта на поръчката.

-Позиция I: Направа на пазарни оценки на общински недвижими имоти в регулацията на населените места в Община Добричка.

-Позиция II: Направа на пазарни оценки на общински недвижими имоти извън регулацията на населените места в Община Добричка.

-Позиция III: Направа на пазарни оценки на общинско движимо имущество собственост на Община Добричка.

-Позиция IV: Направа на пазарни оценки на обезщетения за преминаване /прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ на Община Добричка.

~~-Позиция V: Направа на пазарни оценки на обезщетения за преминаване /прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл. 86 от Закона за горите.~~

II. Изисквания и допълнителни спецификации при изпълнение на услугите:

II.1) По позиции I, II, III, IV, V: Спазване изискванията на действащите в страната нормативни документи, регламентиращи достоверността, безпристрастността, конфиденциалността, точността и отразяване на действителността при определянето на пазарните оценки.

II.2) По позиция I: Следва да се извършва оценка на прилежащ терен /съгласно разпоредбите на на §1, т.6 от ДР на ЗДДС във връзка с чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС/ - при необходимост.

III. Условия свързани с изпълнението на услугата

III.1) Заплащане – ще се извършва в левове от възложителя в брой.

III.2) Срок на изпълнение – до 5/пет/ работни дни от възлагането.

IV. Съдържание на офертата: специфико - финансово предложение за извършване на услугата по позиции, изготвено съгласно обявените условия от възложителя посочени в документацията за участие, копие от сертификат позволяващ извършване на услугата за която се кандидатства издаден от Камарата на независимите оценители – заверен „Вярно с оригинала”,

IV.1) Начин на образуване на предлаганата цена по Позиции I, II, III, IV и V – стойност на един брой пазарна оценка с включен транспорт до обектите за оценяване със средно разстояние от 15 км. на територията на община Добричка и без включен ДДС.

IV.2) 4. Методика за оценка на офертите:

A. Оценка на предложената цена (П1) - максимален брой точки 6.

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предложена най-ниска цена. Точките на останалите оферти се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$C_{min}$$

П1 = 6 x -----, където:

$$C_n$$

„6” е тежестта на показателя;

$C_{min}$  е най-ниската предложена цена;

$C_n$  е цената на n-тия участник.

B. Оценка на срока за изпълнение на поръчката (П2) - максимален брой точки 4.

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката. Точките на останалите оферти се определят в съотношение към най-краткият срок за изпълнение на поръчката по следната формула:

$$S_{min}$$

П2 = 4 x -----, където:

$$S_n$$

„4” е тежестта на показателя;

$S_{min}$  е най-краткият предложен срок;

$S_n$  е срокът, предложен от n-тия участник.

Ако двама или повече участници са предложили еднакъв срок, и двамата получават еднакъв брой точки. Ако този срок е най-краткият, то и двамата получават максимален брой точки.

Комплексната оценка (КО) на всяка оферта се получава като сума от оценките на офертата по двата показателя.

$$КО = П1 + П2$$

Офертата получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

IV.3) Срок на валидност на офертата – 30 дни от крайния срок за получаване на офертите.

Офертите се подават лично от участниците или от техни упълномощени представители или по пощата с писмо с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик на адрес: община Добричка, град Добрич, ул. "Независимост" № 20 в стая № 105 до 16.00 часа на 16.12.2011 г. всеки от кандидат-участниците може да подава оферти за една или повече от обявените позиции в съответствие с дейността за която притежава лиценз.

### ОПРЕДЕЛЯМ

IX. Отговорно лице за подготовка на документацията и провеждане на процедурата, съгласно чл. 42, ал.2 от ВППВООП: инж.Милена Желязкова – ст.експерт дирекция УТСОСПООС като:

В срок до 29.11.2011 г. да подготви документацията по провеждане на процедурата;

В срок до 02.12.2011 г. да изпрати покани за представяне на оферти до определените фирми.

X. Длъжностните лица съгласно чл.2а ал.1 т.5 от НВМОП:

1. Дико Иванов – зам.кмет ФСД
2. Галя Тодорова – гл. експерт дирекция УТСОСПООС
3. инж.Милена Желязкова – ст. експерт дирекция „УТСОСПООС“
4. Веселина Нейчева-юрист
5. Алина Дякова-ст.специалист

и резервни длъжностни лица:

1. Петър Весков Василев-юрист
2. Детелина Симеонова-ст. специалист

Със следните задачи:

1. Да съберат, разгледат и оценят постъпилите оферти на кандидатите за изпълнител на настоящата поръчка;
2. Да съставят протокол, съгласно изискванията на чл.2в ал.2 от НВМОП за събирането, разглеждането и оценката на офертите;
3. Длъжностните лица да започнат работата си по разглеждането, оценката и класирането на постъпилите оферти на 19.12.2011 г. от 13.30 часа в стая 202 на община Добричка, град Добрич;
4. Работата на длъжностните лица да приключи до 5 работни дни със съставянето на протокол.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Дико Иванов – зам.кмет ФСД

**ПЕТКО ПЕТКОВ**

Кмет на община Добричка



## ЗАДАНИЕ

за определяне на изпълнители за услугите

„Изготвяне на пазарни оценки (цени) на общински недвижими имоти в регулация и извън регулация на населелените места и на общинско движимо имущество при разпореждане, съгласно изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на

Добрички общински съвет, обезщетения за преминаване / прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ и обезщетения за преминаване/прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от Закона за горите”

### I. Изискуеми документи от кандидатите:

1. Копие от сертификат позволяващ извършване на услугата за която се кандидатства издаден от Камарата на независимите оценители – заверен „Вярно с оригинала”.

2. Удостоверение за актуално правно състояние, издадено не по късно от 6 месеца от датата на подаване на офертата – заверено копие „Вярно с оригинала”

Забележка: т.2 не се отнася за Физически лица.

### II. Предлагани оферти, критерии за оценка и класиране на кандидатите.

1. Предлаганата цена е стойността необходима за изработване на един брой пазарна оценка с включен транспорт до обектите за оценяване със средно разстояние от 15 км. на територията на община Добричка. /Образец 1, 2 и 3/

2. Критерий за определяне на изпълнител: „икономически най-изгодна оферта”, при показатели, както следва:

- ✓ Предложена цена;
- ✓ Предложен срок за изпълнение на договора.

### Методика за оценка на офертите:

**A. Оценка на предложената цена (П1) - максимален брой точки 6.**

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предложена най-ниска цена. Точките на останалите оферти се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$C_{min}$

$P1 = 6 \times \frac{C_{min}}{C_n}$ , където:

$C_n$

„6” е тежестта на показателя;

$C_{min}$  е най-ниската предложена цена;

$C_n$  е цената на n-тия участник.

**B. Оценка на срока за изпълнение на поръчката (П2) - максимален брой точки 4.**

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на поръчката. Точките на останалите оферти се определят в съотношение към най-краткият срок за изпълнение на поръчката по следната формула:

$S_{min}$

$P2 = 4 \times \text{-----}$ , където:

$S_n$

„4” е тежестта на показателя;

$S_{min}$  е най-краткият предложен срок;

$S_n$  е срокът, предложен от n-тия участник.

Ако двама или повече участници са предложили еднакъв срок, и двамата получават еднакъв брой точки. Ако този срок е най-краткият, то и двамата получават максимален брой точки.

Комплексната оценка (КО) на всяка оферта се получава като сума от оценките на офертата по двата показателя.

$$КО = П1 + П2$$

Офертата получила най-висока комплексна оценка, се класира на първо място.

### **III. Оферта за участие**

1. специфико-финансово предложение по /Образец 1,2,3 и 4/ с копие от лиценз позволяващ извършване на услугата за която се кандидатства издаден от съответните компетентни органи в съответствие с нормативната уредба – заверен „Вярно с оригинала”, удостоверение за оценителите на земеделски земи, че са включени в списъка по чл.19а, ал.8 от ЗСПЗЗ – заверено копие „Вярно с оригинала” и удостоверение за актуално правно състояние, издадено не по късно от 6 месеца от датата на подаване на офертата – заверено копие „Вярно с оригинала”/отнася се за ЮЛ/, документите се поставят в запечатан плик с надпис:

**Община Добричка  
Град Добрич  
Ул.„Независимост” №20**

**Оферта за определяне на изпълнител за услугите „Изготвяне на пазарни оценки (цени) на Общински недвижими имоти в регулация и извън регулация на населените места и на общинско движимо имущество при разпореждане съгласно изискванията на ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС на Добрички общински съвет”, обезщетения за преминаване /прокарване през общински имоти, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ и обезщетения за преминаване/прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от Закона за горите”**

2. Върху плика, участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и факс.

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
град ДОБРИЧ  
ул. "Независимост" №20

специфико-финансово  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по Позиция I

От.....  
представявано от.....ЕГН.....  
регистрирано по ф.д. №...../.....г.Б-т:.....  
адрес:.....  
телефон за контакт:.....

ОТНОСНО: Направа на пазарни оценки на общински недвижими имоти в регулацията на населените места в Община Добричка.

Уважаеми господа,

След като разгледах предложената от Вас документация за участие:

ПРЕДЛАГАМ:

- I. Хонорар за оценка на видове недвижими имоти
- |  |              |
|--|--------------|
| 1. за застроен имот в регулация  | .....лв./бр. |
| 2. за незастроен поземлен имот в регулация   | .....лв./бр. |
| 3. сгради с РЗП до 150 м <sup>2</sup>  | .....лв./бр. |
| 4. сгради с РЗП над 150 м <sup>2</sup>   | .....лв./бр. |
| 5. изготвяне на оценка на прилежащ терен към сграда /съгласно разпоредбите на §1, т.6 от ДР на ЗДДС във връзка с чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС/, като приложение към изготвена оценка при необходимост. | .....лв./бр. |

Забележка: Хонорарите за изготвяне на оценки са без включен ДДС.

II. Срок за изпълнение на поръчката от датата на възлагане- .....дни

Забележка: Физически лица без регистриран Булстат да включат в стойността на хонорара удържки за сметка на работодателя произтичащи от хонорарна сметка.

Управител /ФЛ/:



Образец 2

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
град ДОБРИЧ  
ул. "Независимост" №20

специфико-финансово  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по Позиция II

От.....  
представявано от..... ЕГН.....  
регистрирано по ф.д. №...../..... г.Б-т:.....  
адрес:.....  
телефон за контакт:.....

ОТНОСНО: Направа на пазарни оценки на общински недвижими имоти извън регулацията на населените места в Община Добричка.

Уважаеми господа,

След като разгледах предложената от Вас документация за участие:

ПРЕДЛАГАМ:

I. Хонорар за оценка на видове недвижими имоти

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. имот извън регулация /зем.земя/ до 10 дка.  | .....лв./бр. |
| 2. имот извън регулация /зем. земя/над 10 дка. | .....лв./бр. |
| 3. сгради с РЗП до 150 м <sup>2</sup>          | .....лв./бр. |
| 4. сгради с РЗП над 150 м <sup>2</sup>         | .....лв./бр. |

Забележка: Хонорарите за изготвяне на оценки са без включен ДДС.

II. Срок за изпълнение на поръчката от датата на възлагане- .....дни

Забележка: Физически лица без регистриран Булстат да включат в стойността на хонорара удържки за сметка на работодателя произтичащи от хонорарна сметка.

Управител /ФЛ/:

Образец 3

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
град ДОБРИЧ  
ул. "Независимост" №20

специфико-финансово  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по Позиция III

От.....  
представявано от..... ЕГН.....  
регистрирано по ф.д. №...../..... г.Б-т:.....  
адрес:.....  
телефон за контакт:.....

ОТНОСНО: Направа на пазарни оценки на общинско движимо имущество собственост  
Община Добричка.

Уважаеми господа,

След като разгледах предложената от Вас документация за участие:

ПРЕДЛАГАМ:

I. Хонорар за оценка на видове движимо имущество

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. за леки автомобили   | .....лв./бр. |
| 2. за лекотоварни автомобили  | .....лв./бр. |
| 3. за товарни и специални автомобили                                  | .....лв./бр. |
| 3. друго движимо имущество с пазарна стойност до 100 лв.              | .....лв./бр. |
| 4. друго движимо имущество с пазарна стойност над 100 лв. до 1000 лв. | .....лв./бр. |
| 5. друго движимо имущество с пазарна стойност над 1000 лв.            | .....лв./бр. |

Забележка: Хонорарите за изготвяне на оценки са без включен ДДС.

II. Срок за изпълнение на поръчката от датата на възлагане..... дни

Забележка: Физически лица без регистриран Булстат да включат в стойността на хонорара  
удръжки за сметка на работодателя произтичащи от хонорарна сметка.

Управител /ФЛ/:

Образец 4

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
град ДОБРИЧ  
ул. "Независимост" №20

специфико-финансово  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по Позиция IV

От.....  
представявано от..... ЕГН.....  
регистрирано по ф.д. №..... /..... г.Б-т.....  
адрес:.....  
телефон за контакт:.....

ОТНОСНО: Направа на пазарни оценки на обезщетения за преминаване / прокарване през общински имоти на община Добричка, съгласно чл.210 от ЗУТ и чл.64 от ЗЕ.

Уважаеми господа,

След като разгледах предложената от Вас документация за участие:

ПРЕДЛАГАМ:

I. Хонорар за:

1. Оценка на обезщетение за преминаване през общински имот .....лв./бр.
2. Оценка на обезщетение за прокарване през общински имот .....лв./бр.

Забележка: Хонорарите за изготвяне на оценки са без включен ДДС.

II. Срок за изпълнение на поръчката от датата на възлагане- .....дни

Забележка: Физически лица без регистриран Булстат да включат в стойността на хонорара удържки за сметка на работодателя произтичащи от хонорарна сметка.

Управител /ФЛ/:

Образец 5

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
град ДОБРИЧ  
ул. "Независимост" №20

специфико-финансово  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
по Позиция V

От.....  
представявано от.....ЕГН.....  
регистрирано по ф.д. №...../.....г.Б-г:.....  
адрес:.....  
телефон за контакт:.....

ОТНОСНО: Направа на пазарни оценки на обезщетения за преминаване / прокарване през горски територии – частна и общинска собственост, съгласно чл.64 и чл.86 от закона за горите.

Уважаеми господа,

След като разгледах предложената от Вас документация за участие:

ПРЕДЛАГАМ:

I. Хонорар за:

1. Оценка на обезщетение за преминаване през общински имот .....лв./бр.
2. Оценка на обезщетение за прокарване през общински имот .....лв./бр.
3. Оценка на обезщетение за преминаване през частен имот .....лв./бр.
4. Оценка на обезщетение за прокарване през частен имот .....лв./бр.

Забележка: Хонорарите за изготвяне на оценки са без включен ДДС.

II. Срок за изпълнение на поръчката от датата на възлагане- .....дни

Забележка: Физически лица без регистриран Булстат да включат в стойността на хонорара удържки за сметка на работодателя произтичащи от хонорарна сметка.

Управител /ФЛ/:



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



### ДОГОВОР

за изготвяне на пазарни оценки на .....

Днес .....2011 г. се сключи настоящият договор, между:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Община Добричка, град Добрич, ул. "Независимост", № 20, представлявана от ПЕТКО ЙОРДАНОВ ПЕТКОВ, с ЕГН 4612267986 - КМЕТ, Булстат 000852188

и

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**....., с адрес..... от друга страна

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изготви пазарни оценки на недвижими имоти извън регулацията на населените места собственост на Община Добричка град Добрич, съгласно изискванията на ЗОС и Наредба № 4 на Добрички общински съвет

#### II. СРОК НА ДОГОВОРА: .....

#### III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави необходимата документация и информация, за извършване на работата по предмета на настоящия договор.

Чл.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изработените оценки чрез двустранно подписан протокол.

Чл.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор.

Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде изготвените оценки в срок.

#### IV. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ:

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение след изготвяне на протокол за приемане на изготвените оценки:

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждението, след представяне на фактура, в брой в касата на община Добричка или по банков път в едноседмичен срок.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за гл. счетоводител на община Добричка гр. Добрич.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
/П.ПЕТКОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
/...../

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....