

СЪОБЩЕНИЕ

на Община Добричка

На основание чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Уведомяваме всички заинтересовани физически и юридически лица, че „ВИН 15“ ЕООД, ЕИК 203407665 има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на един тръбен кладенец за напояване на 100 дка едногодишни земеделски култури (боб, царевица, грах, дини, пъпеша). Проектира се изграждането на кладенците да попада на територията на имот № 011063, местност „Яджика“, село Пчелино, община Добричка. Имотът е собственост на Иванка Николова Иванова.

Документацията ще е на разположение от 19.12.2016 г. до 03.01.2017 г.

Приложения: Обява и информация за „ВИН 15“ ЕООД.

ОБЩИНА ДОБРИЧ
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Регистр. № *0565*
Дата: *15.12.2016*

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА
ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО КМЕТА НА
СЕЛО ПЧЕЛИНО

Относно: Инвестиционно предложение на „ВИН 15“ ЕООД за „Изграждане на един тръбен кладенец за напояване на 100 дка едногодишни земеделски култури (боб, царевица, грах, дини, пъпеши)“

Уважаеми господин Господинов,

Във връзка с чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.), приложено, изпращам Ви информация по Приложение № 2 от същата Наредба - копие на хартиен и електронен носител. Прилагам и съобщение, с което да бъдат информирани заинтересуваните лица.

Приложения:

- Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС;
- Съобщение, с което да бъде информирано засегнатото население на територията на село Пчелино и Община Добрич.

С уважение:

И
Никола Иванов - управител

СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) „ВИН 15” ЕООД съобщава, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение за „Изграждане на един тръбен кладенец за напояване на 100 дка едногодишни земеделски култури (боб, царевица, грах, дини, пъпеши)“ е достъпна, както следва:

1. В сградата на Община Добрич, пл. „Трети март“, № 32, от 8:00 ч. до 16:30 ч.
2. В сградата на Кметството на село Пчелино, от 8:00 ч. до 16:30 ч.
- 3.
4. В сградата на РИОСВ-Варна, град Варна 9000, ул. "Ян Палах" № 4, в приемното време на инспекцията.

Писмени становища и мнения се приемат на горепосочените адреси на „ВИН 15” ЕООД, на Кметство село Пчелино, Община Добрич и на РИОСВ – Варна както и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg

За контакти: Габриела Орфеева, моб. тел. 0887 61 86 70

Приложение № 2

към чл. 6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,
изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,
бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. (Изм. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

„ВИН 15” ЕООД, ЕИК 203407665

2. Пълен пощенски адрес **град Добрич, ул. „Вардар“ №27, ет. 1, ап. 1**

3. Телефон - 0888252615, e-mail - vin15@abv.bg .

4. Лице за контакти **Габриела Орфеева /тел. 0887 61 86 70**

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението.

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС, Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и е съобразена с критериите заложи в чл.93, ал.4 от ЗООС. Дейността на обекта е включена в Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 на ЗООС - т.10, н) - "добив на подземни води".

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на един тръбен кладенец за напояване на 100 дка едногодишни земеделски култури (боб, царевица, грах, дини, пъпеши) при дружество „ВИН 15” ЕООД.

Проектира се изграждането на кладенците да попада на територията на имот №011063, местност „Яйджика“, село Пчелино, община Добрич. Имотът е собственост на Иванка Николова Иванова.

Има приложен Договор за отдаване на земеделска земя под аренда (входиран в службата по вписвания) със срок от 10 години с начало - стопанската 2014/1015 г.). Има нотариално заверена декларация за изграждане на тръбен кладенец.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Същото не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ (видно от приложената карта). Най-близката защитена зона е Долината на река Батова (с код 0000102), която се пада на юг на 7,5 км.

Бъдещия сондаж ще попадне в Слой 3 - Неоген-Сармат-Добруджа, водно тяло с код BG1G00000N049.

Водата от сондажа ще се използва за напояване на едногодишни земеделски култури (боб, царевица, грах, дини, пъпеши). За тази цел е необходимо сумарно водно количество годишно $Q=20\ 736\ m^3$. Средноденонощното искано водно количество в годишен аспект е 0,66 l/s ($56,8\ m^3/d$). Проектния тръбен кладенец ще има дълбочина 100 m (± 10 m). Каптирането на подземната вода ще се извърши след проучване, проектиране и получаване на необходимото разрешително за дейностите, в съответствие със Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Компетентен орган по Разрешителното за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения е Басейнова Дирекция Дунавски район с център град Плевен

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Бъдещия сондаж ще попадне в Слой 3 - Неоген-Сармат-Добруджа, водно тяло с код BG1G00000N049. Естествените ресурси на водното тяло възлизат на 4965 l/s, а свободните водни количества са 2413 l/s (към дата 01.12.2016 г.).

Хидрогеоложкото проучване на района е извършено въз основа на обстоен анализ и интерпретация на наличната геоложка и хидрогеоложка информация за района, установените хидрогеоложки параметри и граничните условия.

Координатите на бъдещия тръбен кладенец са:

X	9 639 843,562
Y	4 719 472,523
B	43° 30' 38.3 ^{II}
L	27° 54' 54.3 ^{II}
кота	265

От наличната информация е установено, че сарматския (неогенски) водоносен хоризонт може да се използва за водоснабдяване и експлоатация с необходимия дебит от 0,660 l/s.

Изграждането на кладенеца ще се извърши при следната последователност:

- Сондиране до крайната дълбочина 100 m с диаметър Ø350mm;
- Обсаждане с PVC тръби Ø140mm до крайната дълбочина;
- Загравяване на филтровия интервал и циментация до дълбочина 20m;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит;

3. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Подземните води от сондажа ще се използват за напояване на земеделски култури. В земеделския масив ще се изгради мрежа за капково напояване, която ще бъде свързана директно към тръбите в сондажа

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма друга алтернатива за водоснабдяване на обекта освен изграждане на тръбен кладенец, който да задоволи нуждите от вода.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектира се изграждането на сондажа да попада на територията на имот №011063, местност „Яйджика“, село Пчелино, община Добрич. Имотът е собственост на Иванка Николова Иванова. Има приложен Договор за отдаване на земеделска земя под аренда (входиран в службата по вписвания) със срок от 10 години с начало - стопанската 2014/1015 г.). Има нотариално заверена декларация за изграждане на тръбен кладенец.

Няма да се изградят временни пътища, като ще се използват само съществуващите. Временните дейности по време на сондирането ще бъдат развити изцяло върху имота и няма да бъде засегната съседна територия

6. (Доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда - изкопни работи за Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 100,0 m (\pm 10 m). Средноденонощното искано водно количество в годишен аспект е 0,66 l/s, като само за поливния период е (2,00 l/s).

Изкопни работи по изграждане на шахта на устието на сондажа.

Всички дейности ще бъдат предварително съгласувани с отговорните институции и ще бъдат осъществени изцяло на територията на гореописания имот

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага и не се предвижда промяна на съществуващите пътища, тъй като предвидените строителни дейности ще бъдат осъществени изцяло на територията на имота, към който има достъп.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект за изграждане на водоземните съоръжения на подземни води ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията им и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на сондажа с включени всички процедури е около 3-4 месеца. Изграждането, като организация ще се разгърне само върху имот №011063, местност „Яйджика“, село Пчелино, община Добрич.

Експлоатацията на тръбния кладенец не е свързана с действия, които ще доведат до съществени промени на района. При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали

9. Предлагани методи за строителство.

При изграждането на тръбните кладенци ще се използва сондажна апаратура, съгласно одобрен проект от БДУВ – Дунавски район.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

При изграждането и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, инертни материали. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Излишните земни маси по време на изграждането ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Строителните

отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани, след съгласуване на определени за целта места (общинско сметище).

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на каптирането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

При експлоатацията на обекта няма да се формират отпадъци замърсяващи природната среда

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Изкопните дейности и сондирането ще се осъществяват само върху територията на имота и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали и разтвори ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Излишните земни маси по време на изграждането ще бъдат използвани за подравняване на терена в имота. Строителните отпадъци (ако има такива) ще бъдат извозвани на определени за целта места (общинско сметище).

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на строителните мероприятия. След завършването на изграждането, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Проектирането, изграждането и узаконяването на сондажа ще се осъществи по следния начин:

- Изготвяне на „Проект за изграждане на водовземно съоръжение от подземни води“ и „Обосновка на водовземането от подземни води от един тръбен кладенец“ и подаване на заявление за издаване на разрешително за водовземане от ново съоръжение до Басейнова Дирекция за Управление на Водите – Дунавски район;

- След издаване на Разрешителното за водовземане (включващо параметрите на изграждането) ще се извърши самото изграждане на сондажа, съобразно с условията на разрешителното;

- След издаване на разрешителното за водовземане ще се подготвят необходимите документи за експлоатация.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) **Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството (изкопните дейности и сондирането), така и по време на експлоатацията. Изграждането на съоръжението ще бъде свързано с извършване изкопни, насипни, транспортни и др. работи свързани със самото сондиране. По време на строителните работи няма да се използва електричество.

Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори-шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Предвид характера на водоснабдяването – напояване, няма да

се генерират отпадъчни води

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

Политиката на фирмата при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в сондажния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява имот №011063, местност „Яйджика“, село Пчелино, община Добрич. Имотът е собственост на Иванка Николова Иванова. Има приложен Договор за отдаване на земеделска земя под аренда (входиран в службата по вписвания) със срок от 10 години с начало - стопанската 2014/1015 г.). Има нотариално заверена декларация за изграждане на тръбен кладенец.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Същото не попада и не граничи в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е Долината на река Батова (с код 0000102), която се пада на юг на 7,5 км.

Околните земи са частна и общинска собственост

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към

площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и същия планирани ползватели на земи.

При изкопните работи, строителството и експлоатацията на обекта няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи.

3. Зонирание или земеползване съобразно одобрени планове.

Околните земи са частна и общинска собственост.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейна-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; национална екологична мрежа.

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, както и местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението. Също така няма и учредени санитарно-охранителни зони. Най-близката защитена зона е Долната на река Батова (с код 000102), която се пада на юг на 7,5 км.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и реновацията способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валехите и техния ресурс е ежегодно възобновим.

По време на изграждането и експлоатацията на водоземното съоръжение няма да се използва ел.енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производството и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората

5. Подробна информация за всички разглеждани алтернативи за местоположение.

ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, пряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Предищ характер на водоснабдяването - напояване, няма да се генерират опашъчни води.

2. Въздействие върху елементи от националната екологична мрежа, включително на разположения в близост до обекта на инвестиционното предложение.

На територията на мота и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и да са защитени от Международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Проектирания кладенец ще се изгради в мота след провеждане на съответните процедури, съгласно Нормативната уредба.

Очакваното въздействие ще бъде: краткотрайно по време на строителството за период от около 2 месеца.

Непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на мола по време на строителството: имот с №011063, местност "Яджика", село Пчелино, община Добрич.

5. Вероятност на поява на въздействията.

Няма.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействията.

Еднократно - в продължение на около 2 месеца - време на фактическо изграждане на сръжжението.

7. Доп. - ДП, др. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значимите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

По време на строителството е необходимо:

да се предвиди разделение изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой (при наличие на такъв).

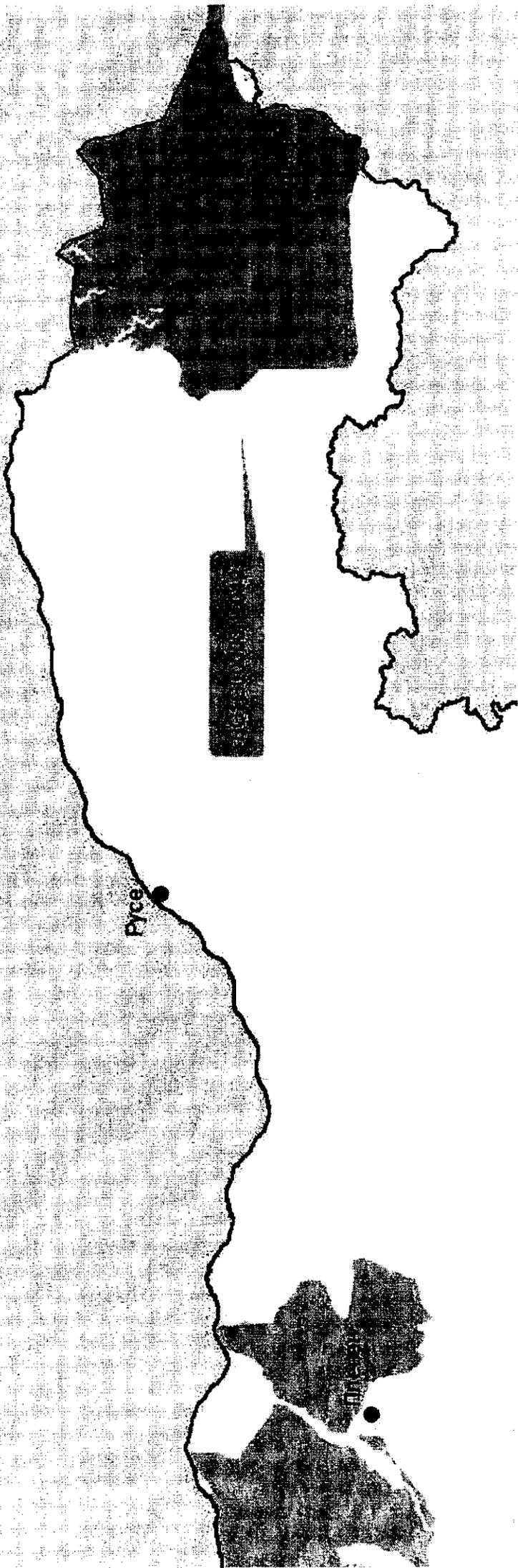
да се съгласува с Общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци.

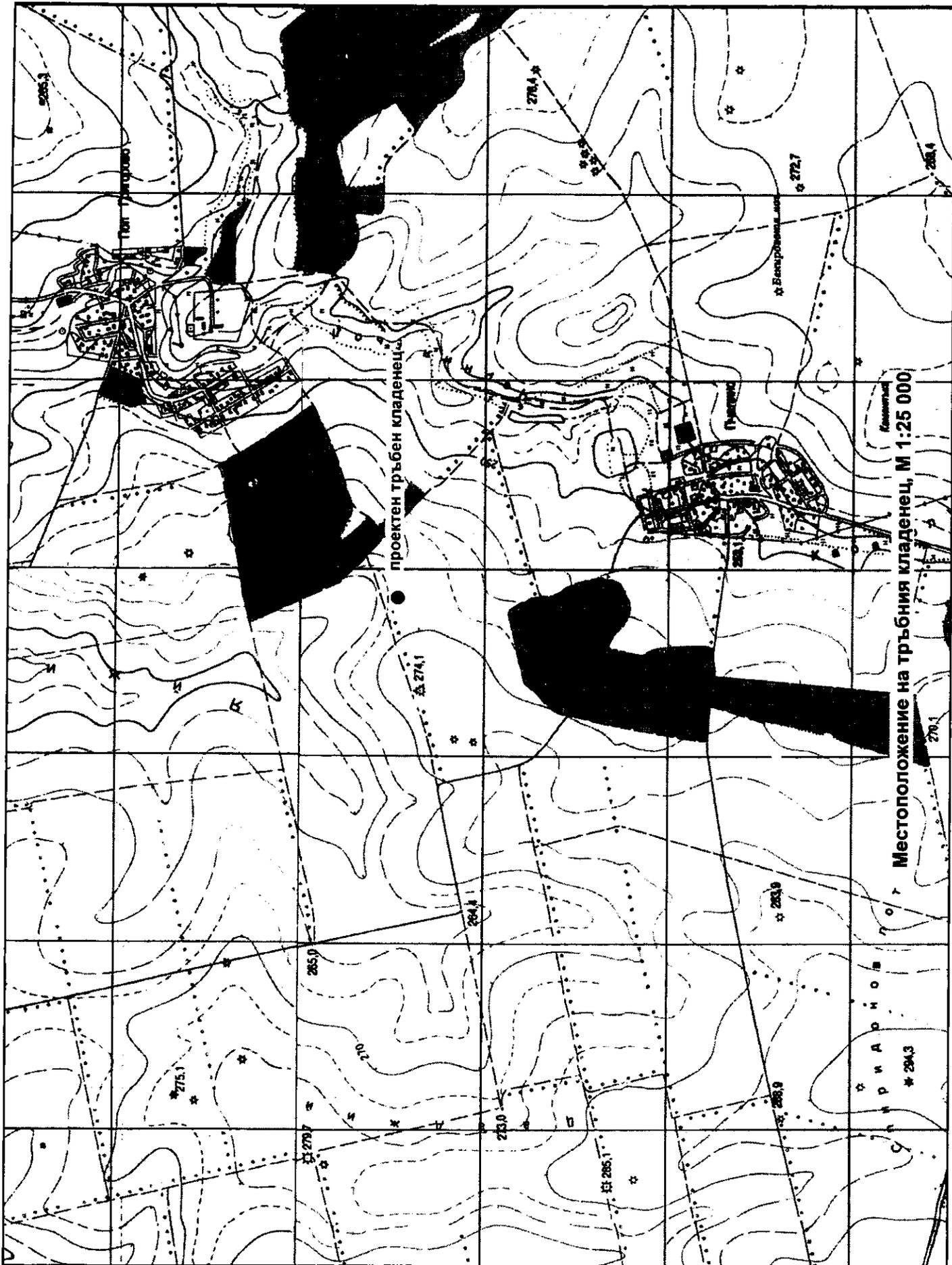
8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНІ
РЕЧНИТЕ БАС

**ПОДЗЕМНИ ВОДНИ ТЕЛА
СЛОЙ 3- НЕОГЕН-САРМАТ**





проектен тръбен кладенец

Местоположение на тръбния кладенец, М 1:25 000

Път 100/0000

Венаровци

ВЕНАРОВЦИ
294.3

275.1

274.1

270.4

272.7

268.4

265.0

264.4

263.0

263.9

270.1

265.1

261.1

№ 19 - 0238



Договор за отдаване на земеделска земя под аренда

№ 059, т.Іа, пер.№ 1457/25.02.2015 год.

№ 195	26-02-2015
Селско стопанство "Борница"	

1. "ВНН 15" БООД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, ул."Вардар" № 27, ет.І, вл.І, ЕИК 203407665, представлявано и управлявано от НИКОЛА ИВАНОВ ИВАНОВ, ЕТН 9368157921, и.к.№ 642003955/23.03.2011г. на МВР-Добрич, от гр.Добрич, ул."Вардар" № 27, ет.І, вл.І, чрез едноименника си ИВАНКА НИКОЛОВА ИВАНОВА с ЕТН 6703047970, притежателя и.к.№ 642742273, изд.№ 07.09.2011г. от МВР гр.Добрич, с постоянен адрес в с.Личино, общ.Добрич, ул."Шеста" № 1, наричан поименовано пер.№ 1440/24.02.2015г. на нотариус пер.№ 535 на НК при РС Добрич, наричан за краткост АРЕНДАТОР, и ИВАНКА НИКОЛОВА ИВАНОВА с ЕТН 6703047970, притежателя и.к.№ 642742273, изд.№ 07.09.2011г. от МВР гр.Добрич, с постоянен адрес в с.Личино, общ.Добрич, ул."Шеста" № 1, наричан за краткост АРЕНДАТОР(И), се сключва настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И ЦЕНА

чл.1. Арендодателят(ите) се задължава(ят) да предостави(ят) на арендатора за арендно и възвратно ползване собствената си земеделска земя представяваща:

Помолен нивот – Поща културя с площ от 14,33 дка. (четиринякосет десетя треста осемдесет и три квадратни метра) в местността "Янкожа", III (трети) категория на земата при неподобни условия, с идентификатор № 011063 (единнакосет хиляди шестдесет и три), особено като парцел № 63/шестдесет и трети от мяска № 11 ЕКАТТЕ 58880, община Добрич и образуван от имот № 011009, по план за земеделска земя № 011009, с.Личино, чл.2. (1) Начало на договора е стопанската 2014/2015 година, като договорът се сключва за срок от 10 (десет) години

(2) Всяка стопанска година започва от първи октомври и завършва на същата дата през същата година

(3) Всяка стопанска година започва от първи октомври и завършва на същата дата през същата година

чл.3. (1) Арендното плащане се определя в размер на не по-малко от 15 (петнадесет) леве на дка за кацна година

(2) Арендното плащане се извършва след реализиране на продукцията, но не по-рано от края на кацна година

(3) За забавяне на арендното плащане след определения в чл.3, ал.2 от този договор срок, арендаторът дължи на арендодателят(ите) обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД.

(4) При форсмажорни причини (обстоятелства) до края до пълно или частично урване или унищожаване на посевите арендатора и арендодателят(ите) уговарят друг размер на арендното плащане и други срокове за компенсиране на посевните загуби

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

чл.4. Права и задължения на арендодателят(ите).

(1) Арендодателят(ите) има(т) право да получи(ят) арендното плащане и уговорения в договора или, размер и срок.

(2) Да предаде(ят) на арендатора земеделските земи по чл.1 от този договор в състояние, което позволява използването им за производство на селско-стопанска продукция.

(3) Арендодателят(ите) се задължава(ят) да не създава(ят) пречки и трудности на арендатора да ползва нещата земеделска земя и да произвежда селско-стопанска продукция.

(4) Арендодателят(ите) си задължават(ят) прикато на лично показване в размер до 30% от земата си, като отношението между страните се урежда допълнително.

(5) За земеделски земи оставени на арендодателя за лично показване не се дължи годишно арендно плащане. Арендодателят се задължава своя подписването на този договор да не продава и ипотекира или простоява земята на друга организация под какъвто и да е предлог в утроба на арендатора до изтичане края на стопанската година.

чл.5. Права и задължения на арендатора.

(1) Према от арендодателя предоставената му земеделска земя подробно описана в чл.1 от този договор.

(2) Да съблюдава всички норми при навигането на минерални торове и препарати за протехническа защита.

(3) Да извърши задълженията си по арендното плащане съобразно условията на този договор.



На 25.02.2015 год. Дарогостин Бабичев, нотариус в Район, район на Лобница районски съд, пер. № 535 на Нотариуска камера, удостоверява подписите върху този документ поимено от Иванка Николова Манова

вх. регистър № 1457

Създаден е на

Нотариус:

АРЕНДАТОР: *Иванка Николова Манова*

АРЕНДАТЕЛИ: *Иванка Николова Манова*

на който се дава сметка на аренда.

чл. 11. Настоящият договор се сключва в четири еднообразни екземпляра, като разходите по вписването чрез предвора. При непостигане на съгласие, споровете се решават по общия ред от ЗЗД.

чл. 10. Всячки спорове възникнали по време на изпълнението на този договор се решават между страните по взаимно съгласие на земеделските земи и ЗЗД, както и/или промяна на нормативната база.

чл. 9. За всички неуредени въпроси с настоящия договор се прилагат разпоредбите за аренда в Закона за аренда и разпоредбите на страните при условие, че законните му изключения не покриват изрично в правата му.

(4) Със смята на налог от страните при условие, че законните му изключения не покриват изрично в правата му.

чл. 4.

(3) С едностранично писмено уведомление до другата страна, като уведомлението следва да бъде получено от адресата в срок от първи или до петнадесет дни след сключването на договора. В този случай аренда се прекратява от деня на получаване на писмото.

(2) С двустранно писмено съгласие на страните и нотариална заверка на писмото.

(1) С изтичане на уговорения срок.

чл. 8. Договор се прекратява:

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

25% върху цената за наесен морали и материални шети на аренда се обработва земята.

чл. 7. При предсрочно едностранично прекратяване на договора от аренда (чл. 7), той (те) се записва (ат) на аренда всяка направен разход по обработката на земята плюс заплата шети в пълен размер.

чл. 6. В случай на нанесени шети върху земята (нарушено почвено плодородие и други), аренда се прекратява.

III. ОТВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

трудни и други разходи.

(7) За извършените земеделските си култури в размери гаранционен направен материални, свободна да се разпоредба с нея.

(6) Аренда е собственост на аренда и аренда прехвърляна от аренда земя и има право.

(5) За не запла и аренда аренда му земеделска земя под никаква аренда.

свободна от аренда и аренда аренда.

(4) След изтичането на договора или прекратяване по друг уговорен или законен ред, аренда е длъжен да предаде на аренда земеделска земя описана по чл. 1 от този договор.