

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

на Община Добричка

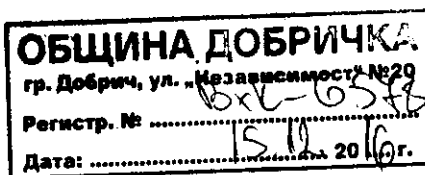
На основание чл. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.

Уведомяваме всички заинтересовани физически и юридически лица, че „СИЙТЕХ 77“ ЕООД с управител Ангел Илиев Ушев има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на сондаж за оранжерийното производство“ в УПИ № 017036 с начин на трайно ползване „Оранжерия“, на собствена площадка на „СИЙТЕХ 77“ ЕООД, с. Батово, община Добричка.

Документацията ще е на разположение от 19.12.2016 г. до 19.01.2017г.

Приложения: Обява и информация за „СИЙТЕХ 77“ ЕООД.

Handwritten signature



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

„СИЙТЕХ 77“ ЕООД гр.Варна, ЕИК 103 815 331

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, ж.к. „Възраждане“, бл. 75, вх Г, ет.3, ап. 37

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0896 711 646, siitech_77_eood@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Ангел Илиев Ушев - управител

Лице за контакти: Петьо Петров – Упълномощено лице, 0896 711 646

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че „СИЙТЕХ 77“ ЕООД гр.Варна, има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на сондаж за оранжерийното производство“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Оранжерията е действаща в УПИ 017036 с начин на трайно ползване «Оранжерия», на собствена площадка на „СИЙТЕХ 77“ ЕООД гр.Варна в близост до с. Батово, община Добричка.

Съществуващата зеленчукопроизводствената дейност се извършва чрез: оранжерийни

блокове 47 дка, изцяло остъквени вкл. проветрителна инсталация на покрива; отоплителна инсталация със собствено котелно и топлинен акумулатор; комплектна, автоматично управляема хидропонна система за отглеждане на оранжерийни зеленчуци; спомагателни сгради.

В оранжерията се прилага високопроизводителна технология за отглеждане на оранжерийни зеленчуци – хидропонна /безпочвена/ технология, при която растенията се отглеждат върху изкуствен субстрат от каменна вата. Използва се хранителен разтвор от естествени елементи, необходими за растежа на растенията. Компютъризиран хранителен възел приготвя и дозира необходимите хранителни разтвори за отглежданите на оранжерийните зеленчуци.

Когато се използва хидропоника, оранжерията се превръща в земеделска фабрика, с изчислителни процеси и знания. От друга страна хидропонното отглеждане изисква повече грижи и немалки инвестиции.

Пътната инфраструктура на площадката, както и свързването с пътната инфраструктура на с. Батово, се запазва без изменение.

През 2015г. в оранжерията са произведени около 600 000 т зеленчуци, като се планира увеличаване на производството на база целогодишна производствена програма.

Водоснабдяването е осигурено от 2 бр. собствени сондажа за ползването на които «Сийтех 77 има разрешително, издадено от директора на Басейнова дирекция Черноморски район, по реда на закона за водите. Сондажите С-1 и С-2 са изградени през 1981 г. във връзка с построяване на оранжерийните в района на с. Батово. „Сийтех-77“ през 2006 г. закупува сондажи С-1 и С-2, които са разположени в северозападния край на с. Батово, в близост до приток на река Батова, извън площадката на оранжерии. Сондажите са на дълбочина 90 м и разкриват неогенския (миоценския) водоносен хоризонт. Те са на самоизлив, като измерения през 2001 г. сумарен дебит е бил 5.2 л/с, съответно 1.6 л/с за С-1 и 3.6 л/с за С-2. Тука е мястото да отбележим, че през годините са правени, но не са документирани измервания на дебита на сондажите, тъй като водата не е достигала. Установено е че дебита на сондажите е намален. При направеното измерване през юни.2016 г. беше установен общ дебит – общ дебит 4,2 л/с, съответно 1.4 л/с за С-1 и 2.8 л/с за С-2, т.е. констатирано е намаление на дебита около 20 %.

Инвестиционното предложение предвижда, в границите на УПИ 017036 с начин на трайно ползване «Оранжерия», на собствена площадка до действаща оранжерия, да бъде изграден нов сондаж. Сондажа ще бъде със сходни на действащите сондажи параметри: дълбочина 80 - 90 м и стоманена филтрова колона Ф127, спусната в интервала 0 – 90 м.или пластмасова тръба Ф140 мм.

Местоположението на новия сондаж С-3 е: СШ 42° 25' 06.57'', ИД 27° 57' 26.27'', надморска височина 68 м.

Геоложкия разрез, който разкрива сондажа е следния: 0 – 15 м – кватернер – почвен слой, терасни отложения; 15 – 90 м – неоген (миоцен) – варовици, напукани, окарстениваровите пясъчници и пясъци.

Характеристика на водното тяло: Районът попада в югоизточната част от Мизийската платформа, която в тектонско значение е характеризирана като Варненска падина.

Сондажите С-1 и С-2, и бъдещия сондаж С-3 разкриват първият от повърхността водоносен хоризонт. Седиментите на миоцена са представени в типично трансгресивен крайбрежен фациес. Средния миоцен във Варненската депресия е разположен в южната част на Добруджанското плато, Варненското плато и Камчийската долина.

В района на с.Батово, водоносния хоризонт е формиран в миоценските пясъчливи и карбонатни отложения. За долен водоупор служат олигоценските глини. Подхранването е изключително от атмосферните валежи и от вторично дрениране на горните части на разреза и ниските части на деретата. Дренирането става в периферията на платата, по склоновете и долините на речно-овражната система. В пластовете под ерозирания базис на местната хидрографска мрежа, се е формирала напорна вода, която на места се самоизлива от сондажите (както при село Батово).

Водите са от хидрокарбонатно-калциево-магнезиев тип с обща минерализация 0.5 г/л.

Инвестиционното предложение има за цел да бъде изграден още един сондаж С-3, като **МОТИВИТЕ** са следните:

1. Сондажите осигуряват дебит 4.2 л/сек, който не е достатъчен за разширяване на

зеленчукопроизводството на „Сийтех-77“ с прилагане на изискващата големи водни количества хидропонна технология на производство. Недостига на вода ще бъде 15 – 20 %.

2. Действащите сондажи С-1 и С-2 са стари, физически амортизирани и ненадеждни водоземни съоръжения. През последните години дебита на сондажите е намалял. Това състояние на сондажите поставя в несигурност и риск зеленчукопроизводството на дружеството и вложените големи инвестиции.

3. Сондажите С-1 и С-2 са извън площадката на „Сийтех-77“, край общински път и водата от тях се ползва свободно и нерегламентирано от съседни земеделски производители и/или преминаващи. Съществува реална възможност за непреднамерени или злоумишлени действия водещи до замърсяване на водата и унищожаване на продукцията на „Сийтех-77“. Хидропонната технология изисква вода с добро и постоянно качество, което при съществуващата водоснабдителна мрежа не може да бъде осигурено. Това обстоятелство налага да бъде изграден нов и надежден сондаж на територията на оранжерията.

ОБОСНОВКА на необходимото водно количество:

1. Хидропонната /безпочвена/ технология на отглеждане, в зависимост от слънчевата радиация, изисква вода 7.5 – 8 л/кв.м./дневно. Така, за един декар оранжерийна площ са необходими водни количества 240 куб.м/мес.

При съществуващите 47 дека оранжерийна площ ще са необходими 11 280 куб.м/мес.

Производствената програма на дружеството предвижда 10 активни месеци зеленчукопроизводство за което ще са необходими водни количества 112 800 куб.м./год.

2. За осигуряване на необходимата влажност на оранжерийните блокове през летните месеци се прилага «мъглуване» /чрез разпръскваща, мъглуваща система/. Досегашната експлоатация е показала, че за целта са необходими водни количества по 30 куб.м/мес през 3-те летни месеци, или общо 90 куб.м/год.

3. Оранжерийното зеленчукопроизводство изисква миене на пътеките, за което са необходими по 30 куб.м./мес или 300 куб.м./год.

4. В отоплителната инсталация, в котлите, акумулаторни баки и в тръбната разводка ще са необходими 1270 куб.м/год водни количества.

5. При така обосноващото водно количество – общо 114 460 куб.м/год, дружеството

предвижда 10 % технологични загуби на вода /пропуски, аварии, изпарения, изпразване на системите и др./ т.е. максимално необходимото водно количество ще бъде 125 900 куб.м/год.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: съществуващите сондажи С-1 и С-2 с намален общ дебит 4.2 л/сек осигуряват 10 890 куб.м/мес или 108 860 куб.м/год /за 10-те активни месеци на зеленчукопроизводство/ т.е. 86 % от необходимото водно количество. Допълнително ситуацията се отежнява от кражбите и нерегламентираното ползване на вода, което поставя в риск зеленчукопроизводството и вложените големи инвестиции на «Сийтех-77». В случая е необходимо изграждането на нов сондаж.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда: „Изграждане на сондаж за оранжерийното производство“ в УПИ 017036 с начин на трайно ползване «Оранжерия», на собствена площадка на „СИЙТЕХ 77“ ЕООД в близост до с. Батово, община Добричка. Новият сондаж ще има сходни с действащите сондажи параметри: дълбочина около 90 м и 127/140 мм обсадна филтрова колона. Ще разкрива неогенския (миоценския) водоносен хоризонт, ще бъде на самоизлив, като очаквания дебит ще бъде 3 - 4 л/с.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Нямаме информация коментираният ИП да има връзка с други планове или ИП в

съседните територии.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще бъдат изградени в УПИ 017036 с начин на трайно ползване «Оранжерия», на собствена площадка до действаща оранжерия в близост до с. Батово, община Добричка, област Добрич. Имотът е с обща площ 71 дка и се намира в местност «Гъбките».

Разположението на новия сондаж е показано на скица /приложение/, с координати:

Сондаж С-3 е: СШ 42° 25' 06.57'', ИД 27° 57' 26.27'', надморска височина 68 м.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху съседни територии, няма обекти подлежащи на здравна защита и обекти, паметници на културното наследство. Няма да има трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение попада в ЗЗ «Батова» с код **BG0002082** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129 от 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/2012 г., изм. и доп. със Заповеди № РД-81/28.01.2013 г. и № РД-389/07.07.2016 г.).

Тя се намира северно от гр. Варна и обхваща поречието на р. Батова и по-голямата част от Франгенското плато, вкл. бреговата ивица от к.к. „Албена” до к.к. „Златни пясъци” и прилежащата ѝ плитка акватория. Границата ѝ преминава по ръба на платото северно от с. Каменар и кварталите на гр. Варна – Винаца, Владиславово и с. Аксаково. Защитената зона е с

обща площ от 381 328.30 дка, 38% от които представляват клас земно покритие “екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)” или ~144 904.75 дка.

ЗЗ „Батова” представлява комплекс с различни по характер местообитания, които са характерни както за типично горски видове, така и за водолюбиви птици и птици, обитаващи земеделски площи. От срещаните се видове 80 са от европейско природозащитно значение. ЗЗ осигурява местообитания за 70 вида, включени в Приложение 2 на ЗБР, за които се изискват специални мерки за защита.

Целите на опазване в ЗЗ „Батова“ (код BG0002082) са:

- ✓ запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- ✓ запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- ✓ възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Тука е мястото да посочим, че оранжерийната дейност на тази площадка (в УПИ 017036 до с. Батово, община Добричка) се развива повече от 30 години, без да е оказала негативно въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Оранжерийната дейност в т.ч. хидропонната технология, ползва значителни количества вода.

От новия сондаж ще са необходими около 20 000 куб.м./годишно, което представлява 15 – 20 % от необходимото количество вода за оранжерийното зеленчукопроизводство.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

ИП не предвижда дейности при които да се изпускат вредни емисии във въздуха. Незначителни количества изгорели димни газове, ще се образуват от сондажната техника по време на изграждане на сондажа.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

ИП не предвижда дейности при които да се генерират отпадъци. Незначителни количества земни маси ще се образуват при подготовката и извършването на сондажните работи, които ще бъдат използване на собствената площадка.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта на ИП няма да се формират отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не предполага ползване на опасни химични вещества.

Дата: 15.12.2016г.

Уведомител:

Ангел Ушев, Администратор

(подпис)

