



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Леге" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [О-04072019-282]

Възложител: Община Добричка

Подделение (когато е приложимо): [.....]

Партида в регистъра на обществените поръчки: []

Адрес: ул. „Независимост №20, град Добрич, област Добрич

Лице за контакт (може и повече от едно лица): инж.Атанас Лазаров Пангаров

Телефон: 058 600889, втр.233

E-mail: obshtina@dobrichka.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес) <http://www.dobrichka.bg/profile/admin/orders/282>

Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: Изпълнение строителство на обект: „Преустройство на съществуваща сграда в двора на Дом за пълнолетни лица с деменция /ДПЛД/ с. Опанец в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция/ЦНСТПЛД/“

За целите на настоящата поръчка, община Добричка разполага с одобрени технически инвестиционни проекти по Части: „Архитектурна“; „Конструктивна“; „Електрическа“; „ВиК“; „Отопление и вентилация“; „ПБ“ и „ЕЕ“.

Настоящата поръчка се възлага във връзка с необходимостта от създаване на Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция. В Центъра ще се предоставят съпътстващи услуги за лица с Алцхаймер, и други форми на деменция чрез създаване на по-добри условия на живот, близки до семейната среда. Капацитетът на ЦНСТПЛД е 13 лица с деменция.

Кратко описание: Обществената поръчка ще се реализира чрез комбиниране на безвъзмездна финансова помощ по ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ“ /ПКБ/ и средства от бюджета на община Добричка.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Бившата сграда за ДПЛД, в южната част на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в квартал 9 по плана на село Опанец, не се използва след изграждането на двете двуетажни сгради в централната част на имота. Сградата е построена преди 1940 година, като през 1996 год. от южната страна е изпълнена пристройка със ЗП 120кв.м.

Сградата е с носещи тухлени зидове /няма положена топлоизолация/ и дървена покривна конструкция, покривно покритие - керемиди. Междуетажната плоча е стоманобетонна. Предполага се, че основите са от каменна зидария.

Подовата настилка в коридорите е от мозайка. Стенните повърхности са обработени с латекс и шпервани плоскости. Таваните окачени с шпервани плоскости.

Сградата е с приземен етаж от 209м² със ЗП от 347м² и РЗП от 556м².

За целта на преустройството е издадено Разрешение за строеж № 2 от 16.01.2019г.

Строежът е V категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ и съгласно чл.11 от Наредба №1/30.07.2003 на МРРБ за номенклатурата за видове строежи.

ПРЕУСТРОЙСТВОТО ВКЛЮЧВА: Строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, покривни, топлоизолационни и др. Предвидено е цялостна подмяна на електрическата инсталация и ЕЛ табла, осветителни тела ел. ключове и контакти, както и изграждане на Пожароизвестителна система, Охранително-наблюдателна система и Мълниезащитна и Заземителна инсталация. Предвидено е подмяна на водопроводната и канализационна инсталация, както и изграждане на площадкова канализация с три броя шахти. За отопление и вентилация се предвижда изграждане на инсталация както и доставка и монтаж на котел, радиатори и вентилатори.

Офертата се подготвя при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, приложими към строителството. Във връзка с разпоредбата на чл.47, ал.4 от ЗОП се предоставя информация за органи, от които участниците могат да получат необходимата информация за приложимите правила и изисквания при изпълнение на строителството относно: данъци и осигуровки – Министерство на финансите <http://www.minfin.bg/>, Национална агенция по приходите <http://www.nap.bg/>; закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика <https://www.mtsp.government.bg/>, Главна инспекция по труда <http://www.gli.government.bg/>, Агенция по заетостта <https://www.az.government.bg/>; опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите <http://www.moew.government.bg/>; така също и Главна дирекция Пожарна безопасност и защита на населението <https://www.mvr.bg/gdpbzn>; Относно опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите <http://www.moew.government.bg/>; Относно приложимите норми към строителството: Министерство на регионалното развитие и благоустройството <http://www.mrtb.government.bg/>, Дирекция за национален строителен контрол <http://www.dnsk.mrtb.government.bg/> като и към Камарата на строителите в България <https://www.ksb.bg/>; Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране <http://www.kiip.bg/>; Камара на архитектите в България <https://kab.bg/>.

Място на извършване: село Опанец, община Добричка, област Добрич

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 251 939,80

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, когато са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 от ЗОП,

освен в случаите на доказване на липса на основания за отстраняване, посочени в чл. 58 от ЗОП. За участника не трябва да се налице обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици и по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.. В процедурата за възлагане на настоящата поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно лице.

Едно лице може да подава само една оферта. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение

Свързаните лица не могат да бъдат самостоятелни участници. /„Свързани лица“ съгласно §2, т. 45 от ДР на ЗОП/

В случай, че участник е обединение, което не е юридическо лице, към офертата се прилага копие от документ за създаване на обединението, а относно конкретната обществена поръчка: информация във връзка с правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението и дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Когато Участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, Възложителят не изисква създаване на юридическо лице преди подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка, но договърът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

Поръчката се изпълнява от строител по смисъла на чл.163 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за когото са налице обстоятелствата на чл.3, ал.1 от Закона за камарата на строителите (ЗКС). Лицето, което ще извършва строителството следва да има право да извършва строителство на територията на Република България на строежи пета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ - първа група, съгласно чл.5, ал.6 от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя.

Участникът / лицето, което ще извършва строителството следва да е вписано в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Участник – чуждестранно лице, представя удостоверение за регистрация в аналогичен професионален регистър на държавата, в която е установен, за право да изпълнява дейности по СМР, предмет на настоящата обществена поръчка.

Договор за изпълнение се подписва след представяне на копие от удостоверение за вписване в ЦПРС, придружено от валиден талон. Чуждестранно лице, в посочения срок представя документ, доказващ правото му да извършва строителство на територията на Република България в съответствие с чл.3, ал.1 от ЗКС.

Лицата, които ще извършват строителство се задължават през целия период на изпълнението на договора да поддържат валидно вписването си в ЦПРС - при подписване на договора се представя декларация свободен текст.

Икономическо и финансово състояние: Участникът декларира наличието на застраховка „Професионална отговорност“ в съответствие с изискванията на чл.171 или чл.171а или чл. 173 от ЗУТ.

Избраният изпълнител представя документ, доказващ притежаването на застраховка „Професионална отговорност“ в съответствие с изискванията на чл.171 или чл.171а или чл. 173 от ЗУТ, като минималната застрахователна сума е съгласно чл.5, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (НУРЗЗПС) е 70 000 лв.

В случай на участие на обединение или консорциум, който не е регистриран като

самостоятелно юридическо лице, застраховката се представя за всеки един от членовете на обединението или консорциума, който ще извършва услугите.

Избраният изпълнител е длъжен да поддържа застраховка „Професионална отговорност“ до изтичане на гаранционните срокове на изпълненото строителство. В случай че Възложителят установи неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка, той може да откаже дължимите плащания. Възложителят изпълнява задължението си, след като застрахованият представи доказателства, че е отстранил нарушението.

Технически и професионални способности:

1. Участникът (юридическото лице, което ще изпълнява строителството) следва да е изпълнил през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, „строителство“ идентично или сходно с предмета на поръчката. Обемът на изпълнените дейности не е от значение.

Под строителство, „идентично или сходно“ с предмета на поръчката се разбира: изграждане, обновяване и основен ремонт на обществени сгради.

Под „изпълнено“ строителство се разбира строителство, приключило с въвеждане на строеж в експлоатация или приключил договор за изпълнени СМР.

Доказва се, чрез списък на изпълнените дейности с идентичен или сходен предмет, с приложени удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението; мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

2. Участникът трябва да разполага с правоспособни квалифицирани експерти:

2.1. за техническото ръководство, контрола по качеството и безопасността на труда по време на изпълнение на строителството:

- Технически ръководител, отговарящ на изискванията на чл.163а, ал.2 и 4 от ЗУТ и професионален опит като технически ръководител;

- Отговорник за контрола на качеството и опит в контрола по качеството на строителни обекти и да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството или еквивалентно;

- Експерт по безопасност и здраве в строителството, който да притежава удостоверение за „Експерт за безопасност и здраве“ съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно и опит като експерт по здравословни и безопасни условия на труд.

Доказва се, чрез списък на персонала, който ще отговаря за изпълнение на строителството, като за всяко от лицата се посочват имена, професионалната компетентност: Описват се съответните документи за правоспособност и квалификация с посочване на номер, дата, година на издаване, от кого и кога са издадени; Описва се професионалният опит - обекти.

- Изисква се участникът в поръчката да притежава сертифицирана за управление на качеството, съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки)

- Изисква се участникът в поръчката да притежава сертифицирана за система за управление по отношение на околната среда, съгласно стандарт БДС EN ISO 14001:2004 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки)

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име:

Предложена цена предмет на поръчката (ПЦ); Тежест: [50%]

Техническо предложение – (ТП); Тежест: [25%]

Предложен гаранционен срок (ГС); Тежест: [15%]

Предложен срок на реакция при установени гаранционни дефекти или недостатъци (РГ); Тежест [10%]

Срок за получаване на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [15.07.2019год.]

Час: (чч:мм) [17:00]

Срок на валидност на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [15.09.2019год.]

Час: (чч:мм) [17:00]

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: (dd/mm/yyyy) [16.07.2019год., 9:00 часа]

Отварянето на офертите е публично, Участниците могат да присъстват лично или чрез упълномощен представител. При отварянето на офертите, комисията ще оповести предложенията на участниците по показателя за оценка на офертите – цената за изпълнение, предвид разпоредбата на чл.97, ал.3 от ППЗОП.

Място на отваряне на офертите: гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20, стая 102

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]

Друга информация (когато е приложимо): Строителството предмет на обществената поръчка е самостоятелен строеж по смисъла на ЗУТ с издадено разрешение за строеж. Строежът, който ще се изпълнява е достатъчен сам по себе си да изпълнява икономическа и техническа функция. По смисъла на чл.21, ал.16, т.1 от ЗОП не се смята за разделяне възлагането в рамките на 12 месеца на две или повече поръчки с обект изпълнение на строеж.

Прогнозната стойност на поръчката попада в праговете на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, което от своя страна е предпоставка обществената поръчка да се проведе чрез събиране на оферти с обява.

Участниците трябва да се запознаят с всички указания и условия за участие, дадени в документацията за участие. При изготвяне на офертата всеки Участник трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.

Представянето на оферта ще се счита за съгласие на Участника с всички изисквания и условия, посочени в документацията за участие, при спазване на приложимите разпоредби на ЗОП и ППЗОП.

Всеки Участник в обществената поръчка има право да представи само една оферта. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг Участник, не може да представя самостоятелна оферта. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща обществена поръчка.

В случай, че Участникът участва като обединение (или консорциум), което не е регистрирано

като самостоятелно юридическо лице, се представя копие от договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и документ /споразумение/, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващият. Споразуменieto задължително трябва да съдържа клаузи, които: Определят точно и ясно разпределението на изпълнението на отделните видове дейности между отделните участници в обединението; Гарантират, че съставът на обединението няма да се променя за целия период на изпълнение на договора и до края на гаранционния срок съгласно подписания договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка; Гарантират, че всички членове на обединението са отговорни заедно и поотделно за изпълнението на договора;

Когато Участникът, определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, Възложителят не изисква създаване на юридическо лице преди подписване на договор за изпълнение на обществената поръчка, но договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

До изтичане на срока за подаване на офертите всеки Участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

При подаване на офертата си, Участникът може да посочи чрез изрично отбелязване коя част от нея има конфиденциален характер, като постави гриф „Конфиденциална информация” или „Търговска тайна” върху всяка страница на документите, за които счита, че съдържат такава информация, и да изисква от Възложителя да не я разкрива. Участниците не могат да се позовават на конфиденциалност по отношение на предложенията от офертите им, които подлежат на оценка.

Гаранционни срокове. Нормалното функциониране и ползване на обекта, както и отстраняване на дефекти след въвеждането в експлоатация с договора и по предложение на изпълнителя се определят гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи. „Гаранционен срок“ е срокът, в които изпълнителят ще отстранява всички дефекти на изпълнените от него строителни и монтажни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. Минималните гаранционни срокове са съгласно чл.20, ал.4 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи. Изискванията за гаранционните срокове и срокът за реакция подробно са описани в техническите спецификации.

Гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % от стойността на договора без включен ДДС в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение. Гаранцията по т.1 и 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава това трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което Възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задължение по договора за възлагане на обществената поръчка. Възложителят ще освободи гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него. В договора са уредени условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение.

Обменът на информация може да се извърши по пощата, по факс, по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги или чрез комбинация от тези средства по избор на възложителя. Документи във връзка с провеждането на настоящата обществена поръчка, с изключение на решенията по чл.22, ал.1, т.3-10 от ЗОП, изпратени по факс или електронен път, се приемат за редовно връчени, ако са изпратени на посочения от адресата номер на факс или електронен адрес и е получено потвърждение или автоматично генерирано съобщение.

Писмени искания за разяснения по условията на обществената поръчка могат да се подават до 12.07.2019 г. включително на E-mail: obshtina@dobrichka.bg или на място в Центъра за услуги и информация в сградата на община Добричка с адрес: гр. Добрич, ул.Независимост № 20.

Дата на настоящата обява

Дата: (dd/mm/gggg) 05.07.2019год.

Възложител

Трите имена (Подпис и печат) **Иван Петров Иванов**

Длъжност: *Зам.-Кмет община Добричка съгласно заповед*

.36 , .3



.36, .3

Съгл
инж.
Дире

Весе
Юри

Изго
инж.
гл. ел