



# Община Добричка, град Добрич



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)

## ДОГОВОР №. 108.

### ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 31 - ОБЕКТ: „Сграда кметство” с. Попгригурово

Днес 26.05.16 в град Добрич, се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА ДОБРИЧКА** – град **ДОБРИЧ**, ул. „Независимост“ № 20, и.д. по ЗДДС – BG000852188, БУЛСТАТ 000852188, представлявана от инж.Тошко Димов Петков – Кмет на Общината, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна и

2. **„ВЕНЕРА” ООД**, ЕИК124624167, представляван/а/ от Панчо Йорданов Павлов, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Дора Габе” №8, наричан за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“.

Настоящият договор се сключва на основание проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: **„Ремонт общински сгради в населените места на община Добричка”,** по Обособена позиция №31 – **„Сграда кметство” с. Попгригурово**, открита с Решение № 159/19.02.2016г. на Кмета на Община Добричка и приключила с Решение № 445/04.05.2016 на Кмета на Община Добричка.

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строителни работи на обект: **„Сграда кметство” с. Попгригурово**

**Чл. 2.** Възлагането се извършва въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Техническо предложение и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – неразделна част от настоящия договор.

**Чл. 3 (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **1 695,98лв. (хиляда шестотин деветдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки) без ДДС и 2 035,18лв. (две хиляди тридесет и пет лева и осемнадесет стотинки) с включен ДДС**, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2).Плащането ще се извърши по банков път в 14 /четирнадесет/ дневен срок след издаване на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представянето и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружена с подписан приемо-предавателен протокол /приложение 2/ и протокол за действително извършените СМР (приложение 1 със заменителна таблица – ако се налага). Сертификатите за качество на вложените материали и изделия да са приложени към приемо – предавателния протокол .

(3) Всички разходи надвишаващи договореното, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил са за негова сметка.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приеме изцяло, която и да е част от строителните работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи плащане за тази неприета част.

**Чл. 4.** Не подлежат на промяна за целия период на изпълнение до приключване на обекта посочените единични цени за видовете строителни работи по приложената КСС, както и ценообразуващите показатели /стойностните показатели за формиране на единични цени/, ценово предложение **Образец №16**, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от договора,

**Чл. 5.** Аванс за изпълнение на обекта не се предвижда.

**Чл.6.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/ите изпълнените от тях работи

**Чл. 7.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/ите.

**Чл. 8.** Плащането по настоящия договор се извършва по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

<b>Банка, адрес</b>	<b>Първа Инвестиционна банка</b>
<b>ВІС</b>	<b>FINVBGSF</b>
<b>ІВАН</b>	<b>BG 69 FINV 9150 1015 8501 05</b>

**Чл. 9.** При промяна на банковата сметка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) работни дни от датата на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита, че плащанията са надлежно извършени.

## **II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 10. (1)**Срокът за изпълнение на СМР е срокът, посочен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по линейния график, представляващ нерезделна част от договора и е 21 /двадесет и един/ календарни дни.

**(2)** Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

**(3)** При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходната алинея срокове се увеличават със срока на спирането.

**ЧЛ.11.(1)** За възникването и преустановяването на непреодолима сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по ал.1 съответно се удължават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за това спиране.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.**

**Чл. 12.** Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да осъществява контрол във всеки момент от изпълнението на настоящия договор върху качеството и количеството по изпълнените строителни работи, както и срока за цялостното изпълнение на обекта.

2. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи по реда и в сроковете, определени в договора.

3. При посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подизпълнители, да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение.

4. Да усвои гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи срока за изпълнение на строителните работи с повече от 3 (работни) работни дни.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;

2. Да съдейства за изпълнението на договорените СМР;

3. Да заплати дължимата сума по договора по реда и при условията в него.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да

било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(4) Да отменя и възлага допълнителни /непредвидени в КСС и належаци, възникнали в процеса на изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума /заменителни таблици /, съгласно чл.43, ал.2, т.1 б от ЗОП;

### **Чл. 13. Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на необходимост, допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни възложените му СМР качествено и в срок, при спазване на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

2. Да влага в СРР висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СРР, като стриктно спазва Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.

3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.

4. Да предупреждава незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за възникването на евентуални проблеми при изпълнението на възложените СМР.

5. При констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествено извършени СМР или влягане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СРР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок до 5 /пет/ дни от констатирането им;

6. Да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при извършване на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ урежда с ангажираните от него работници и специалисти всички трудовоправни отношения. Той осигурява техническата безопасност и охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за всички СМР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници, специалисти и трети лица.

9.1. В случай, че по своя вина причини щети по т.9, то възстановяването им е за негова сметка.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да представи оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 дни.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на Възложителя; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи.

### **III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 14. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, а именно **84,80 лв. (осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки)**.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща внесената гаранция за изпълнение на договора, в срок до 60 дни след извършване на плащането по чл. 6 от договора, без да се дължат лихви.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи срока за изпълнение на строителните работи с повече от 3 (три) работни дни.

**(4)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

**(5)** При всяко обстоятелство налагащо промяна на срока на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на банковата гаранция.

**Чл. 15. (1)** Гаранционният срок на извършените строителни работи е **5 (пет) години**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстрани всички недостатъци появили се в гаранционния срок. За целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описвайки видовете и местоположението на откритите недостатъци.

**(3)** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Освен направените разходи за отстраняване на констатираните недостатъци, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на четворния размер на направените разходи за отстраняване на недостатъците.

**(4)** Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 16. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;

2. С окончателното му изпълнение;

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

5. С 3-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при просрочие на срока за изпълнение на СМР посочен в чл. 10 от настоящия договор с повече от 3 (три) работни дни. В този случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил повече от 30 % /тридесет процента/ от договорените СМР, установени с двустранен протокол, се дължи заплащането на същите. При условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил по-малко от 30 % /тридесет процента/ от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. При обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при прекратяване на дейността му;

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 3 (три) работни дни;

2. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
3. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## **V. НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 17.** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи изпълнението на договора и страните се споразумеят да не се прекратява, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 1% (един процент) на ден, от цената на оставащите СМР до окончателното завършване на обекта, но не повече от 20% (двадесет процента) от същата.

**Чл. 18.** При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им в четворен размер.

**Чл. 19.** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 20. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникнат: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 21.** В случай на неизпълнение, изцяло или частично, на което и да е от задълженията на страните по този Договор, причинено от непреодолима сила, такова неизпълнение няма да се счита за нарушение на настоящия Договор.

**Чл. 22.** За нуждите на този Договор непреодолима сила е всяко непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възникне след сключването на Договора, като например: експлозии, пожари, земетресения, наводнения, бури, урагани, епидемии и други природни бедствия и неблагоприятни атмосферни условия; военни действия, въстания, обществени безредици, стачки или други действия на работници и служители; невъзможността или неуспехът да се получат изисквани разрешения, съгласия или права на ползване или права на преминаване; влизане в сила на индивидуален административен или нормативен акт, засягащи пряко изпълнението на задълженията на която и да е от страните по договора; откриването на територията, свързана с реализацията на Обектите и/или Проекта, на археологически или исторически находки, опасни отпадъци, токсични вещества или други опасности.

**Чл. 23.** Ако състоянието, причинено от непреодолима сила продължи повече от един месец, всяка от страните има право да прекрати Договора с писмено уведомление до другата страна, като в този случай обезщетения за неизпълнение не се дължат.

**Чл. 24.** Всяка от страните, чието изпълнение стане невъзможно поради непреодолима сила, е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна и да посочи възможните последици, свързани с по-нататъшното изпълнение на Договора.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 25.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл. 26.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 27.** Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

**Чл. 28.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 29.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор е съставен в три еднообразни екземпляра два за възложителя и един за изпълнителя.

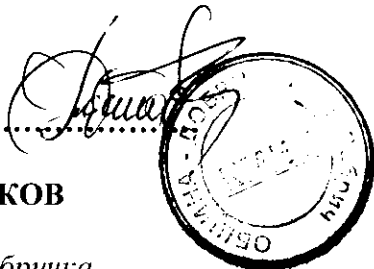
Неразделна част от настоящия договор са:

3. Ценово предложение на Изпълнителя;
4. Техническо предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

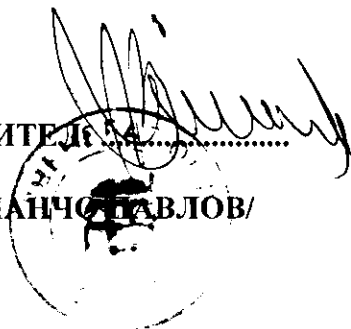
**Инж.ТОШКО ПЕТКОВ**

*Кмет на Община Добричка*



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

**/ПАНЧО ПАВЛОВ/**



**ГЛАВЕН СЧЕТВОДИТЕЛ:**  
**/ЙАННА ПЕНЕВА/**

Съгласували:

**Иван Иванов**  
*Зам.-кмет*

**инж. Таня Василева**  
*Директор дирекция УТСОСПООС*

**Юрист при община Добричка**

**Изготвил:**  
**Недялка Костадинова**  
*ст. спец. строителен техник*



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshchina@dobrichka.bg](mailto:obshchina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Образец 16

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От " ВЕНЕРА" ООД, ЕИК/БУЛСТАТ 124624176, представявано от Панчо Йорданов  
Павлов - Управител

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт общински сгради в населените места на община Добричка”

по Обособена позиция 31 „ Сграда кметство с. Попгригорово ”

### ПРЕДЛАГАМЕ :

**I. ЦЕНА** за изпълнение на поръчката, в размер на: **1 695,98** (хиляда шестотин деведесет и пет лева и 98ст) лева без ДДС и **2 035,18** (две хиляди тридесет и пет лева и 18ст.) лева с включен ДДС.

**II. При формиране на единичните цени за отделните видове строителни работи сме използвали следните ценови показатели:**

1. Часова ставка - 2,5 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда - 85 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията - 15 %
4. Доставно-складови разходи - 7 %
5. Печалба - 7 %

Единичните цени на отделите видове строителни работи сме съставяли на база УСН и ТНС при програма Building Manager .

Заявените ценови показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени от Възложителя видове строителни работи.



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Комисията извършва аритмична проверка на предложената количествена и стойностна сметка. При установени аритметични грешки цената за изпълнение на поръчката се преизчислява на база получената стойност от изчисленията на комисията.

- При несъответствие между единична цена и стойност, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, стойността за съответната позиция се преизчислява съобразно единичната цена, като се преизчислява общия сбор от всички позиции.
- При констатирана грешка в изчислението на общата стойност, в следствие грешка при сумирането на стойностите на всяка позиция, сборът се преизчислява от комисията.

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя.

Към заявените единични цени по строителни работи и ценообразуващи показатели ще се придържаме до завършване на обекта, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата, цени на материали и др.

Към настоящото ценово предложение

**Прилагаме: Количествено - стойностна сметка /Приложение 1 към Образец 16/;**

21.03.2016 г.

Участник:



## О Ф Е Р Т А

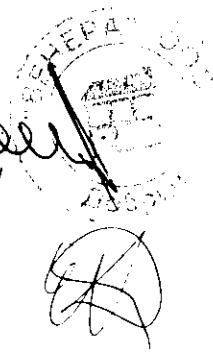
от "Венера" ООД- гр. Добрич, ул. "Дора Габе" №8  
тел. 058/ 604 888; 0889/636457

### ОП 31 : КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА ОБЕКТ "СГРАДА КМЕТСТВО" С. ПОПГРИГОРОВО ОБЩИНА ДОБРИЧКА

№ по ред	Наименование на видовете СМР	единична марка	количес тво	единична цена	стойност
1	Стъргане стари пластове боя	м2	20.00	0.50	10.00
2	Шпакловка с готова шпакловъчна смес и микрофибърна мрежа	м2	35.00	6.18	216.30
3	Шпакловка гипсова	м2	20.00	3.98	79.60
4	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	60.00	0.61	36.60
5	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	108.00	2.50	270.00
6	М-ж ЛОТ 4x18 VV открит монтаж	бр	1.00	42.00	42.00
7	Прозвъняване и ремонт ел.инсталация	мл	50.00	1.28	64.00
8	Подмяна проводник ПВ 3x2,5+1,5	мл	30.00	2.80	84.00
9	Изкърпване мазилка	м2	1.00	9.00	9.00
10	Подмяна фаянс по стени	м2	0.50	35.00	17.50
11	Изкоп ръчен	м3	1.00	18.00	18.00
12	Ремонт водопровод ППР ф 25 и фитинги /демонтаж и подмяна/	мл	5.00	12.10	60.50
13	Д-ка и м-ж СК 1 / 2 "	бр	1.00	9.00	9.00
14	Д-ка и м-ж топлоизолация ППР тръби ф 25	мл	5.00	3.10	15.50
15	Обшивка комин с ламарина	м2	2.00	18.40	36.80
16	Препокриване с керемиди на изпълнителя върху дървена скара	м2	3.00	19.50	58.50
17	Д-ка и м-ж битумна лента с фолио под стреха с ширина 15см	мл	8.00	8.10	64.80
18	Боядисване с фазаген по фасадни стени цветен	м2	100.00	3.47	347.00
19	Препокриване с керемиди на Възложителя върху дървена скара	м2	20.00	9.10	182.00
20	Циментова замазка по стъпала	м2	6.00	12.48	74.88
				<b>общо:</b>	<b>1695.98</b>
				<b>20% ДДС</b>	<b>339.20</b>
				<b>всичко</b>	<b>2035.18</b>

Управител:

/Г. Павлов/





## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



Образец 15

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От " ВЕНЕРА" ООД, ЕИК/БУЛСТАТ 124624176, представявано от Панчо Йорданов  
Павлов - Управител

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Ремонт общински сгради в населените места на община Добричка”

по Обособена позиция 31 „Сграда кметство с. Полгригорово”

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с оборудване, машини, съоръжения и квалифициран технически персонал и работници, за които представяме съответните справки.

### ПРЕДЛАГАМЕ:

Да изпълним обществената поръчка при следните елементи:

1. Срок за изпълнение на строителните работи: 21 календарни дни от датата на подписване на договора
2. Гаранционен срок на извършените строителни работи: 5 (пет) години, от датата на тяхното приемане от Възложителя.

За този период се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното строителство, съгласно договорните условия.

3. Предлаган подход, план за работа и организация

Прилагам работна програма, отразяваща изложеното в т.3



## Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



#### 4. Технологична последователност на строителните процеси

Прилагам линеен график, отразяващ изложеното в т.3 и т.4.

21.03.2016 г.

Участник:.....

# ЛИНЕЕН ГРАФИК

Обект: ОП 31: "СГРАДА КМЕТСТВО" С. ПОПГРИГОРОВО, ОБЩИНА ДОБРИЧКА

Срок за изпълнение: 21 календарни дни

№	Вид СМР	Седмици		
		1	2	3
1	Стъргане стари пластове боя			
2	Шпакловка с готова шпакловъчна смес и микрофибърна мрежа			
3	Шпакловка гипсова			
4	Грундиране с дълбокопроникващ грунд			
5	Боядисване с латекс двукратно цветен			
6	М-ж ЛОТ 4x18 VV открит монтаж			
7	Прозвъняване и ремонт ел.инсталация			
8	Подмяна проводник ПВ 3x2,5+1,5			
9	Изкърпване мазилка			
10	Подмяна фаянс по стени			
11	Изкоп ръчен			
12	Ремонт водопровод ППР ф 25 и фитинги /демонтаж и подмяна/			
13	Д-ка и м-ж СК 1 / 2 "			
14	Д-ка и м-ж топлоизолация ППР тръби ф 25			
15	Обшивка комин с ламарина			
16	Препокриване с керемиди на изпълнителя върху дървена скара			
17	Д-ка и м-ж битумна лента с фолио под стреха с ширина 15см			
18	Боядисване с фасаген по фасадни стени цветен			
19	Препокриване с керемиди на Възложителя върху дървена скара			
20	Циментова замазка по стъпала			

Управител:

/Г. Павлов/

## РАБОТНА ПРОГРАМА

към линейния график за изпълнение на строително-ремонтните работи

Техническото изпълнение на строителната дейност ще бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание ще се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;
- ПИПСМР за съответните видове работи;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

### **Организация на обекта и общи условия**

Изпълнителят ще осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материалите и оборудването.

Изпълнителят ще осигури необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на СМР. Организирането на работната площадка и обекта ще се съгласува между изпълнителя и възложителя.

Изпълнителят разполага с нужните за изпълнение на поръчката човешки ресурси както следва: двама технически ръководители; спец. по организация на СМР и контрол в/у качеството на строителните работи; експерт по изпълнение на строителните дейности; заварчици; зидаро-кофражисти; фаянсджии; бояджии; работници - изолация; снабдител материали; ВиК работник; общи работници.

Изпълнителят ще пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и след приключване на работата ще приведе обекта в състоянието, в каквото е бил.

Изпълнителят ще спазва всички правила и изисквания за безопасност на труда на работниците и на трети лица и опазване на околната среда в съответствие с чл.74 от ЗУТ и Наредба № 2/22.03.2004г.

Строителните дейности ще се изпълняват в правилна последователност и до завършен етап за предотвратяване на вредни въздействия или повреди от атмосферни влияния.

При изпълнение на дейностите, Изпълнителят ще осигурява контрол на качеството на строителните дейности.

**Материали :** Всички материали, които ще се влагат при изпълнението на СМР, според условията на договора следва да се одобряват предварително от Възложителя.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации и ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

### **ПОДМЯНА ДОГРАМА**

Графика за монтирането на PVC и алуминиева дограма / врати и прозорци / и представянето му за одобрение от Възложителя е задължение на Изпълнителя .

Посоката на отваряне на вратите и прозорците, процента на отваряемост при пластмасовата дограма, броя на фиксиращите елементи, размерите на дограмата са показани в спецификацията на дограмата – част от проектната документация.

ПВЦ прозорци, бели, изработени според БДС 7412 от ПВЦ-U пресовани кухи профили / петкамерни/ от материали тип А по БДС 7413; Размерите на прозорците трябва да бъдат съгласно спецификациите към проекта. ПВЦ дограмата се остъклява със стъклопакет с вътр. емисионно стъкло тип "N". Всички видове стъкла, използвани на обекта, трябва да отговарят на изискванията на БДС 15340-81. Стъклото не трябва да бъде надраскано, да е с шупли, нащърбявания, вълни, вдлъбнатини и др. дефекти.

### **ПОКРИВНИ РАБОТИ И ХИДРОИЗОЛАЦИЯ**

Хидроизолацията на покрив включва пълно почистване на старата изолация, грундиране с битумен грунд и полагане на два пласта нова хидроизолация - първи от усилен воалит без посипка и втори с посипка.

Тези хидроизолационни материали се характеризират с повишена устойчивост при високи температури и висока устойчивост на механични деформации. Битумен Грунд - за грундиране на повърхности, върху които ще се полага хидроизолационен материал на битумна основа.

Битумните хидроизолационни материали се полагат чрез газопламъчно залепване. За това е необходима газова горелка, комплектована с газова бутилка, редуцир - вентил и маркуч (най-малко 10 м), мистрия със загръглени ръбове, нож и ръкавици.

Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изравнителен бетон, с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини. Преди полагане трябва да се почисти прах, маслени остатъци и други. В случай на наличие на стар покривен пласт, той трябва да се отстрани или да се извърши възстановителен ремонт. Възстановителния ремонт включва отстраняване на всички налични мехури и гънки, изкърпване на разрушени участъци. Бетоновата повърхност трябва да се грундира. Това гарантира оптимално сцепление с основата. След изсъхване на битумния грунд се пристъпва към полагане на материала. Преди полагането на модифицираните битумни хидроизолационни материали трябва да се монтират всички водоприемници, отдушници, улуци и други. При полагането на хидроизолационния материал не трябва да се отлепя от него защитното полимерно фолио - то се стопява при нагриване с горелка. Ръбовете на застъпите се оформят с мистрия така, че да се получи водоплътна връзка. При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият се отмества спрямо първия на 50 см. Застъпванията не трябва да съвпадат с тези на предишните слоеве. Не добре залепените места се обработват допълнително като внимателно се повдига припокриващия ръб с помощта на предварително загрята мистрия и се притиска отново към основата така, че да се получи водоплътна връзка.

Нанасянето на грунд и лепила за залепване на хидроизолацията върху влажни повърхности не се допуска. Осигуряват се временни покрития и дренаж според изискванията, за запазване на незавършените участъци от покрива сухи. Да се прекъсва работата при тежки атмосферни условия, както и при продължително влажно време, освен в случаите, когато в работната зона има осигурен временен ефективен покрив. В случай на неизбежно проникване на вода в строителната зона, незабавно се взимат ефективни мерки за намаляване и възстановяване на щетите.

Не се допуска изпълнение на покритията преди завършване на тенекеджийските работи / улами, олуци и поли /.

Всички материали за конструкцията и обшивките трябва да бъдат съпроводжани със съответните сертификати за качество.

### **ФАСАДНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ**

Топлоизолационни материали които ще се използват са: EPS, XPS или фибран.

EPS - "Експандиран пенополистирен" - това е добре познатият "стиропор". Той е бял на цвят и има топчесто- зърнеста структура, материалът е сравнително мек при натиск.

Лепило за шпакловки и топлоизолации - Прахообразно лепило на циментова основа, предназначено за залепване и шпакловане на топлоизолационни плоскости от екструдирани и експандирани полистирол.

Пластмасов дюбел с пластмасова игла за кухи и плътни елементи при дюбелиране на топлоизолационни плочи или пластмасов дюбел за плътни елементи и бетон при дюбелиране на топлоизолационни плочи.

Стъклофибърна мрежа за армиране на лепилната шпакловка.

Минерална, полимерна, силиконова или силикатна мазилка (влачена, структурна, релефна, пръскана и др.), съгласно проектната документация.

#### **Топлоизолационна система по външни стени (фасади, калкани):**

Включва подготовка на повърхността, монтаж на топлоизолационните плоскости, шпакловка и мазилка. Различните основи могат да се отнесат към две основни групи: Зидарии от тухли, газобетонни блокчета, циментови тухли и други. Основата се почиства от замърсявания, неравности, мазни петна. Основа от хастарни циментови мазилки. Проверява се равнинността на основата, като неравностите се очукват и подмазват с циментова санираща шпакловка. Вдлъбнатите участъци с размер над 15 мм се подмазват със силен циментопясъчен разтвор или с полимерен състав.

Топлоизолационните плочи се монтират отдолу нагоре върху добре хоризонтиран цокълен водооткапващ профил. Поставят се така, че фугите между тях да се разминават по схемата на изпълнение на тухлената зидария. Монтажа на топлоизолационните плочи към подготвената основа се извършва с лепило за топлоизолация, както следва:

При основа от тухли, газобетон, бетон или съчетание от тези повърхности готовата лепилна смес се нанася върху топлоизолационната плоча по контура на плочата във вид на ивица от 5 см и на 3 точки в средната част.

При равноизмазана повърхност лепилния състав се нанася с гребен по цялата повърхност на плочата. В местата на челен допир на топлоизолационните плочи не трябва да се нанася лепило, за да не се образува термомост.

Върху така фиксирани плочи се нанася лепилна смес за топлоизолации на гребен, след което се прикрепва стъклофибърната мрежа. Отделните ивици в хоризонтално и вертикално отношение трябва да се застъпват. За оформяне на външните ръбове се монтират укрепващи профили с мрежичка или водооткапващи ъгли за хоризонталните конзолни ръбове. Върху положената стъклофибърна мрежа се донанася лепилната шпакловъчна смес до пълно покриване на мрежата. Така положената шпакловка се пердаши с маламашка, с което се постига необходимата гладкост на повърхността за полагане на финална мазилка.

Върху изсъхналата повърхност на лепилната шпакловка (за да не се запечатва влага) се нанася проникващ грунд за мазилки съгласно съответните указания. Полагането на външна мазилка в предлаганото разнообразие от полимерни, силикатни минерални и силиконови мазилки става съгласно съответните указания.

Контролът на качеството включва контрол върху материалите, които ще бъдат използвани за изпълнение на топлоизолационната система и контрол относно спазване на технологията на изпълнение.

#### **БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ**

Материалите, използвани при подготовката за полагане на боите трябва да бъдат от видове, указани от производителя на боите, за съответната ситуация и съответните повърхности; Боядисването включва: гипсова шпакловка, почистване на старите бои, нанасяне на латексов грунд и латексово боядисване.

Всички неравности по повърхностите за боядисване трябва да бъдат отстранени; Преди боядисването всички врати и прозорци трябва да бъдат изгладени до нужната степен. Обработка на всяка остатъчна ръжда с подходящ за това разтвор. Грундиране във възможно най-кратки срокове.

Изпълнението на бояджийските работи става в зависимост от атмосферните условия. При изпълнението на бояджийските работи строго да се следват предписаните технологии от производителите на боите.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка, не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пекнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

### **ОБЛИЦОВКИ**

Строителните дейности включват полагане на изравнителна циментова замазка, отстраняване на стари плочки и поставяне на нови върху лепилен разтвор, довършителни работи, фугиране. При външните облицовки трябва да са завършени изолациите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

### **НАСТИЛКИ**

Строителните дейности включват полагане на циментова замазка, ламиниран паркет, предвиден за използване на интензивно натоварени помещения с деб. 8мм. и ълови PVC летви.

### **В И К работи**

Водоразпределителната система ще се изгради от полипропиленови тръби. Хоризонталната канализация се изпълнява от канализационни PVC тръби. Тръбите които минават по външните стени ще се изолират с топлоизолация; Доставените тръби и елементи ще съответстват на стандартите, на изискванията съгласно проектната документация и на количествената сметка.

### **ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ, КАБЕЛИ, КЛЮЧОВЕ И ТАБЛА**

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС и останалите действащи нормативни документи на Република България, касаещи електрическите инсталации, а по-точно:

- Правила за инсталиране на електрически съоръжения.
- Правилник за приемане на електромонтажни работи.
- Правила за техническо управление на електрически съоръжения и мрежи
- Правила за безопасност при работа с електрически уреди и съоръжения
- Правила за безопасност при работа и управление на електрически съоръжения и мрежи
- Изисквания за противопожарна безопасност при строителна и монтажна дейност
- Нормативи за пускане на електрически инсталации.

Работата включва доставка и монтаж на нови кабели в PVC тунел, СВТ 3x1,5мм.

Всички инсталации и съоръжения, доставени в съгласие с клаузите на настоящия договор, трябва да осигуряват максимална защита срещу електрически удар. Това изискване трябва да стои като първо и най-важно съображение при вземането на решение от Изпълнителя относно избора на материали и работни методи, както и при окомплектоването с детайли. Стриктно ще бъдат спазвани всички мерки за безопасност, уточнени в прилаганите стандарти и разпоредби.

Контрол на качеството - преди приемането на съответната инсталация Изпълнителят трябва да проведе изпитания и тестове (след завършване на инсталацията) на всички инсталации с цел установяване на техния капацитет, консумирана мощност, обща