



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДОГОВОР № 6...

за възлагане на обществена поръчка с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция”

Днес 23.04.2015 г., в гр. Добрич на основание Решение № 1487/23.12.2014 г. на кмета на община Добричка, в качеството му на възложител по смисъла на чл.7, т.3 от Закона за обществени поръчки (ЗОП)

се сключи настоящият договор между:

1. Община Добричка, БУЛСТАТ 000852188, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20, представлявана от Петко Йорданов Петков - кмет на община Добричка, наричана по-нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2. „ЕС.ГЕ.ХА” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.Добрич 9300, ж.к. „Добротица”, бл.45, вх.В, ап.10, ЕИК 124698016, представлявано от Георги Сивков, наричан по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение, строително – монтажни работи (наричани по-долу СМР) във връзка с подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция, обект с.Опанец, община Добричка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрени по реда на действащата нормативна уредба работни проекти и изискванията на техническата спецификация, както и съгласно одобрената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочените в ценовата му оферта цени.

(3) Този договор се сключва на основание и при условията на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция”, съгласно ЗОП.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл.2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обекта в срок **60 (шестдесет) календарни дни**, считано от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка (Протокол обр.2(2а) към Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и подписване на акт обр.11, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3 (1) Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено – стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е в размер на **39 414.54** (тридесет и девет хиляди четиристотин и четринадесет и 0.54) лева без вкл. ДДС или **47 297.45** (четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и седем и 0.45) лева с вкл. ДДС.

Открита процедура с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция” финансирана от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година във връзка с изпълнение на Договор № 38/3/3210788/04.08.2014 г.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път **в срок до 15 (петнадесет) работни дни** от подписването на протокол за действително извършените работи, стойности с единични цени, посочени в количествено - стойностната сметка и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Уникредит Булбанк - клон Добрич;

IBAN: BG12 UNCR 9660 1044 6341 07; BIC: UNCRBGSF.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след като приеме работата по реда на чл.3, ал.4, извършва **окончателното плащане** по настоящия договор за обществена поръчка, а ако има сключени договори за подизпълнение, и след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на чл.3, ал.4.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл.5 (1) **Гаранцията за изпълнение** на настоящия договор се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **в размер на 3% (три процента)** от стойността на договора, а именно **1 182.44** (хиляда сто осемдесет и два и 0.44) лева.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова/парична гаранция за изпълнение на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за добро изпълнение **в едномесечен срок**, след приемането на обекта по реда на Раздел VII от настоящия договор, без да се дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при доказано неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е надвишил срока за изпълнение.

(6) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради доказано виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяването му.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта, предмет на настоящия договор и за реализиране целите по договора;

2. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график;

3. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;

4. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

5. да приеме в срок изпълнените работи;

6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при констатиране на нарушения да отстрани същите в **5 (пет) дневен срок** от установяването им.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще/няма да ползва подизпълнители. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл.11. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА.

Чл.12. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

Чл.14 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на доставката по настоящия договор, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение**, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя, или само на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако същият представи доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или че работата, която ще се приема, или част от нея, не е извършена от подизпълнителя.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ.

Чл.15. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на икономическите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл.16. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

(3) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписани в дневника на строежа (заповедната книга) са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

X. НОСЕНЕ НА РИСКА.

Чл.18. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и два процента) от общата цена по чл.3, ал.1 на настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 3% (три процента).

Чл.21. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 100% (сто процента) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.18 от настоящия договор не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.22. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и на чл. 28 и 29 от настоящия договор;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.23. (1) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 3 (три) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, ако не е налице условието на чл.81, ал.1 от ЗЗД, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди поради прекратяването на договора.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ.

Чл.24. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с

търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малката обществена поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл.25. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл.26. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА ДОБРИЧКА

гр. Добрич 9300, ул. "Независимост" № 20,

тел. 058 600889; факс: 058 600180;

ел. поща: obshtina@dobrichka.bg

2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ЕС.ГЕ.ХА“ ЕООД

гр. Добрич 9300, ж.к. „Добротица“, бл.45, вх.В, ап.10;

тел./факс 058 620430; 0899 954103

ел. поща: esgeha@abv.bg

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от **3 (три) дни** от настъпване на промяната.

Чл.27. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга негова клауза или на договора като цяло.

Чл.28. Настоящият договор не може да бъде изменен.

Чл.29. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

(3) Страните могат да намалят договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 31. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Количествено – стойностна сметка;
2. Техническо предложение;
3. Застраховка по чл.171 ал.1 от ЗУТ.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготвя в годинка в 3 (три) еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
 ЗАМ. КМЕТ: Д. Иванов 383
 ЗАПОВЕД ЗА СПРАВА: 10.05.2013г.
 КМЕТ: Петко Петков
 ЗАМ. КМЕТ: Илдия Юнус
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: Иоанна Пандева

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
 УПРАВИТЕЛ: Добрица Добрица
 АД "С.С.Н." ГИМН

Съгласували:

Даниела Тодорова
Директор дирекция ЕЛУИР

Цветан Георгиев
Юрист-консултант

Стойчо Стоев
Гл. експерт ФК

Изготвил:
Гюлхан Вейсел
Гл. експерт ВРУП