

Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за строителен надзор

№ 44

За Обособена позиция 1: Строителен надзор на обект: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка"

Днес, 17.06.2019 г. година, в град Добрич, между:

ОБЩИНА ДОБРИЧКА,

с адрес: град ДОБРИЧ, ул. „Независимост“ № 20, БУЛСТАТ 000852188 и номер по ЗДДС – BG000852188, представлявана от Иван Петров Иванов, заместник кмет на Общината, по предоставени правомощия със заповед № 675 от 20.06.2016 год. на кмета на Община Добричка

наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и

БУЛСТРОЙ НАДЗОР ЕООД,

със седалище и адрес на управление: град Добрич, бул. „Добруджа“ №28, офис 204, ЕИК 124138224 и ДДС номер BG124138224, представлявано от Николай Тодоров Николов, в качеството на управител,

наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 194 и чл. 112 на Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на 30.05.2019 год. протокол на комисията за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за обществена поръчка с предмет: „Строителен надзор на обекти: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 и Ремонт на улици на територията на община Добричка по две обособени позиции“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, консултантски услуги по смисъла на чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“), а именно: „Упражняване на строителен надзор на строеж: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка“, наричани за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с изискванията на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане, Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на персонала за изпълнение на поръчката, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на датата на регистриране в деловодната система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която се поставя на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл. 5. Изпълнението на Услугите започва от датата на предаване на инвестиционния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-късно от 3 (*три*) дни от влизане в сила на договора.

Чл. 6. Сроковете за изпълнение на отделните дейности са както детайлно са посочени в Техническата спецификация и Техническото предложение – Приложения № 1 и 2, като:

1. В 7 (*седем*) дневен срок от предаване на инвестиционния проект и разрешението за строеж Изпълнителят организира съставянето и подписването на протокол за откриване на строителна площадка за строежа.
2. В срок до 7 (*седем*) дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, приложение №15 на Наредба №3 съставя и предава на Възложителя окончателен доклад и технически паспорт на строежа;
3. В срок до 35 (*тридесет и пет*) дни след приключване на строителството от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предприема необходимите действия за въвеждане на строежа в експлоатация.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора е Път DOB 1108 / III-293, Паскалево-Свобода-Росеново-Божурово - граница общ.Добричка-Крушари-Лозенец-DOB 2176/ на територията на община Добричка.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 8. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 4500,00 (*четири хиляди и петстотин*) лева без включен ДДС и 5400 (*пет хиляди и четиристотин*) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3

(2) В Цената по ал.1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на

задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

1. междинно плащане в размер на 65% (*шестдесет и пет на сто*) от Цената – в срок 14 (*четиринадесет*) дни, след представяне и приемане на Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и Констативен акт – Образец 15, съгласно Наредба № 3;
2. окончателно плащане в размер на 35% (*тридесет и пет на сто*) от Цената – в срок до 14 (*четиринадесет*) дни след издаване на разрешение за ползване на строежа и Протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Образец 16, съгласно Наредба № 3.

Чл. 10. (1) Всяко плащане по този Договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. подписан приемо-предавателен протокол съгласно чл.31 и чл.32 от Договора за приемане на съответните актове и протоколи; и
2. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 14 (*четиринадесет*) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 11. (1) Плащането по този Договор се извършва в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:Експрес банк

BIC: TTBBVG22

IBAN:BG59TTBB94001509013677.

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 12. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 14 (*четиринадесет*) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI "Предаване и приемане на изпълнението" от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 14 (*четиринадесет*) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Гаранция за изпълнение

Чл. 13. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 225,00 (*двеста двадесет и пет*) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „Общинска банка” АД, клон Добрич

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01.

Чл. 15. Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.
- (2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора.
- (2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 11 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или на банката, издала гаранцията;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или на застрахователя, издал застрахователната полица/застрахователния сертификат.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава съответна част от Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на чл. 31 и 32 от Договора на съответната част от Услугите. В такъв случай, освобождаването се извършва за сума, пропорционална на частта от Стойността на Договора за съответната част на Услугите. При необходимост, във връзка с поетапното освобождаване на Гаранцията за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора, като не се яви за получаване на инвестиционния проект в срок до 3 (*три*) дни след получаване на уведомление по чл.6 от Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи с повече от 7 (*седем*) дни сроковете по чл.5, ал.2, т. 1 и т.2 от Договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 7 (*седем*) дни, при условие, че строителството не е спряно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал нарушение на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, водещо до спиране на строителството по реда на глава двадесет и първа от ЗУТ и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
5. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
6. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност или при предсрочно прекратяване действието на удостоверение, издадено по реда на Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Чл.20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 22. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от

приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 8 – 12 от договора.
2. да изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата при условията на чл.32.
3. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.
4. да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга.
5. да спре строителството при нарушаване на строителните правила и норми до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.
6. да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
7. при наличие на обективни обстоятелства да променя състава на персонала, който отговаря за изпълнението на Услугата и след получено предварително писмено одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи.

Чл. 24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява **Услугите** в съответствие с техническата спецификация, договора за извършване на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на настоящия Договор, чрез лицата, посочени в Списък на персонала за изпълнение на поръчката;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни задълженията си по договора точно (в количествено, качествено и времево отношение), в съответствие с Договора, Приложенията и да упражнява всичките си права, с оглед защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да спазва всички приложими законови и подзаконовни нормативни актове, норми и правила, имащи пряко отношение към изпълнението на Услугата;
3. след извършване на съответните СМР предприема действия за извършване на необходимите проверки и съставяне на съответните актове и протоколи ако строителят или проектантът в тридневен не отправят писмена покана до другите страни за извършване на проверките. След приключване на строителните и монтажните работи организира съставянето и подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
4. да представя при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението на договора;
5. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за допуснатите пропуски, възникналите трудности при изпълнение на договора, които могат да осуетят постигането на крайните резултати и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

6. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за мерките, които са взети за отстраняването на допуснатите пропуски;
 7. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, като предложи адекватни решения за тях; да предупреждава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в областта на своята компетентност за действия или пропуски, които може да му навредят;
 8. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и РДНСК СИР както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;
 9. да разяснява, при поискване, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ значението на дадена информация, получена при изпълнението на задълженията;
 10. при проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на предмета на договора, да представя при поискване доказателства за условията, при които се изпълнява този договор;
 11. при изпълнението на този Договор да действа с необходимата прецизност, ефикасност и икономичност, в съответствие с действащото законодателство и да спазва принципите на независимост, компетентност, почтеност и обективност;
 12. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
 13. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;
 14. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 15. да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си и поддържа същата за срок не по-кратък от гаранционния срок /2 (две) години от датата на въвеждане на строежа в експлоатация/ при условията на чл. 171 и следващите от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
 16. в срок от 3 (три) дни от влизане в сила на решение за предсрочно прекратяване действието на удостоверение за упражняване на консултантската да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 17. изготвя комплексен доклад по чл.142, ал.5 във връзка с чл.154, ал.6 и ал.2, т.6 от ЗУТ, с цел разделяне на строежа на етапи. Изготвеният доклад се предава на Възложителя в срок до 7 (седем) дни след получаване на промяната в инвестиционния проект.
- (3) В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:
1. законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
 2. осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството
 3. спиране на строеж, който се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
 4. осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
 5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

6. съответствието на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите с изискванията Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.
- (4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на строежа в експлоатация до получаване на разрешение за ползване на строежа, включително подава и получава документи до и от Държавни контролни органи, Експлоатационни дружества и др.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугата в уговорения срок, количество и качество;
2. да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на договора и предвидените дейности по него;
3. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора;
4. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваното строителство, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
5. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършваните строителни работи; да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него документи;
6. да откаже да приеме част или цялото изпълнение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;
7. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всеки от документите, в съответствие с уговореното в чл. 32 от Договора;
8. да определи срок и конкретни условия за отстраняване на констатирани недостатъци в изпълнението;
9. да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;
10. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховка „Професионална отговорност“ до отстраняване на нарушението.
11. да изисква изготвяне на комплексен доклад по чл.142, ал.5 във връзка с чл.154, ал.6 и ал.2, т.6 от ЗУТ, с цел разделяне на строежа на етапи. Изготвеният доклад се предава на Възложителя в срок до 7 (седем) дни след получаване на промяната в инвестиционния проект.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*персонала, който ще изпълнява Услугите*) до строежа, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
4. да осигури за своя сметка цялостен и непрекъснат инвеститорски контрол при изпълнение на строителството, в това число за приемане на извършените работи и за оформяне на документите, касаещи плащанията на изпълнителя;

5. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
7. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;
8. да подписва актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на строежите в експлоатация;
9. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;
10. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17 и сл. от Договора.
11. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

Специални права и задължения на Страните

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 28. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява предмета на Договора с квалифициран персонал, в областите, покриващи предмета на Договора, предложени в Списък на персонала за изпълнение на поръчката (Приложение № 4)

(2) За работата, действията и бездействията на лицата от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, така и пред трети лица.

(3) В случай, че в резултат на непредвидено обстоятелство, и/или по причини независещи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лице от квалифицирания персонал предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се налага да бъде сменено след подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да го замени с ново лице, притежаващо необходимата квалификация и вписано в списъка по чл.11, ал.2 от Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор .

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да заменя лицата, посочени в Списък на персонала в следните случаи:

1. при смърт;
 2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност;
 3. при необходимост от замяна поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
 4. когато бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.
- (2)** В случаите по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено

уведомление, в което:

1. мотивира предложението си за смяна на лицето и прилага доказателства за наличието на някое от основанията по-горе;
 2. предлага лице, което да замени досегашното, като посочва квалификацията, образованието и прилага доказателства за това.
- (3) В срок от 3 (*три*) работни дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрява ли замяната на лицето. В случаите на неодобрение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска замяна на лице с мотивирано искане, ако прецени, че същото работи неэффективно или не изпълнява задълженията си по Договора. В 7 (*седем*) – дневен срок от получаване на искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предложи лице, притежаващо необходимата квалификация.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 31. (1) Изпълнението на Услугите се документира с протоколи за приемане и предаване, които се подписват от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в три оригинални екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя („Приемо-предавателен протокол“).

(2) Протоколи за приемане на изработеното се съставят:

1. В деня на подписване на договора, но не по-късно от 3 (*три*) дни след подписването му за предаването от Възложителя на Изпълнителя на инвестиционния проект и Разрешението за строеж.
2. При приемане на съставения Окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и Технически паспорт по чл. 176 „б“, ал. 2 от ЗУТ;
3. При приемане на Разрешение за ползване на строежа, Протокол за установяване на годността за ползване на строежа, ведно с всички документи охарактеризиращи извършеното строителство.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

(2) Приемане на изпълнението на частта от Услугите по този Договор се извършва с подписване на Приемо-предавателен протокол. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват и се определя подходящ срок за отстраняването им или налагането на санкция, съгласно чл. 33 – 37 от Договора.

VI. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 33. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (*нула цяло и пет на сто*) от Стойността на Договора за всеки ден забава, но не повече от 10% (*десет на сто*).

Чл. 34. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация или изискванията на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е

некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 35. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 15 (*петнадесет*) на сто от Стойността на Договора.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 37. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
2. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при предсрочно прекратяване действието на удостоверение, издадено по реда на Наредба № РД-02-20-25 от 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (*три*) от настъпване на обстоятелството.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора:

1. Едностранно с 14 (*четиринадесет*) дневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.
2. Едностранно без предизвестие, ако изпълнението на услугата по чл.1 не отговаря на Техническата спецификация и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ неизпълнява задълженията си по договора.

Чл. 39. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора, като не се яви за получаване на инвестиционния проект в срок до 3 (*три*) дни след влизане в сила на Договора;
 2. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи с повече от 7 (*седем*) дни сроковете по чл.6, т. 1 от Договора;
 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 7 (*седем*) дни при условие, че строителството не е спряно;
 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката.
 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал нарушение на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, водещо до спиране на строителството по реда на глава двадесет и първа от ЗУТ.
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 41 Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и
 - в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 42. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 43. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 44. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с

предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 45. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 47. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и

използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 3 (*три*) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 48. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 49. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 50. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 51. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 52. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 53. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, ул. „Независимост“ №20

Тел.: 058 600889-втр.200; 058 600892.

Факс: 058 600806

e-mail: obshtina@dobrichka.bg

Лице за контакт: Тошко Петков

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, бул. „Добруджа“ №28, офис 204

Тел.: 0887263644

Факс:

e-mail: bulstroj@mail.bg

Лице за контакт: инж. Николай Тодоров Николов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 54. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 55. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще

се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 56. Този Договор се състои от 16 (*шестнадесет*) страници и е изготвен и подписан в 3 (*три*) еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение;

Приложение № 3 – Ценово предложение;

Приложение № 4 – Списък на персонала за изпълнение на поръчката;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Иван Иванов

Зам.кмет на община Добричка
съгласно заповед №675 от 20.06.2016г.

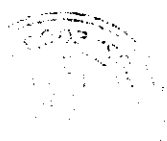
чл.36а, ал.3 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ
Николай Никол
Управител

чл.36а, ал.3 от ЗОП

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
Йоанна Пенева

чл.36а, ал.3 от
ЗОП





Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



Образец 2.1

ДО
ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Строителен надзор на обекти: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 и Рехабилитация на улици в населени места на община Добричка по две обособени позиции”

От „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ 124138224, представлявано от Николай Тодоров Николов - Управител

Офертата по настоящата обществена поръчка се подава от Николай Тодоров Николов в качеството си на Управител на „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за **„Строителен надзор на обект: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка”**

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с необходимия квалифициран персонал за извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на строежа в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и всички приложими към дейността и вида на предвиденото строителство нормативни актове / закони, норми, правила, нормативи и др./.

Предложението е изготвено съгласно Техническата спецификация, проекта на договор, условията на обявата и указанията на Възложителя и е в съответствие с нормативните изисквания за изпълнение на поръчката, като правим следните

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

I. Срокове:

1. Предлагаме да изготвим окончателен доклад и технически паспорт на завършения строеж в срок до 7(седем) дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, приложение №15 на Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
Срокът не може да е по-дълъг от 28 (двадесет и осем) дни

2. В 5 (пет) дневен срок от предаване на инвестиционния проект и разрешението за строеж ще организираме съставянето и подписването на протокол за откриване на строителна площадка за съответния строеж.

II. Работна програма за изпълнение на поръчката

Във връзка с участие в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка”, след като се запознахме с документацията за участие и направихме оглед на обекта, декларираме, че сме съгласни да изпълним нейния предмет, като правим следните разяснения:

Ще изготвим доклад за оценка на съответствието на инвестиционните проекти в съответствие с изискванията на чл.154а, ал.6 от ЗУТ за въвеждане на етапност на строителството, в 7 (седем) дневен срок от получаване на документацията от Възложителя.

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

1. „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД, гарантира, че ще осигурим *ежедневно присъствие и контрол* при изпълнение на строителството, съгласно чл.142 и 143 от ЗУТ, на минимум един специалист от нашия екип по част „Пътна“ /съгл. ЕЕДОП/ и по част „Геодезия“.

Всички материали използвани в строителството, ще бъдат проверявани от наши специалисти по количество и качество, през целия процес, както визуално, така и по документи /сертификати, декларации, товарителници и др./.

В рамките на *1 (един) час* след уведомление от Възложителя за проблем на строежа ще осигурим свой представител за консултация и предприемане на съответни действия.

За да осигурим постоянно присъствие на наши специалисти на обекта, и да има заменяемост при необходимост сме предвидили, не по един, а по двама инженери по част „Пътна“ и част „Геодезия“.

2. Строителният надзор ще включва функциите на контрол при изпълнение на строителството, съгласно чл. 142 ал. 4, ал. 5, чл. 143 от ЗУТ за инвестиционните проекти и чл. 168 от ЗУТ за въвеждане на обектите в експлоатация на основание чл. 169 от ЗУТ, като носим отговорност за:

- Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи в рамките на 5 (пет) дневен срок от предаване на инвестиционния проект и разрешението за строеж;

- Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителство, като се придържа към изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /Наредба №3/;

- Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

- Изпълнение на строежа, съобразно одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации, включително контрол по спазването на чл. 169 на ЗУТ;

- Спазване условията по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

- Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и извършване на проверки и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите – Наредба №РД-02-20-1 от 5.2.2015год. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

- Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

- Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях

- Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, а при установяване на съществени отклонения от строителните книжа незабавно уведомява Възложителя и издава заповед за спиране на строителството;

- Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя;

- Следене документирането на всички обстоятелства, свързани със строежа, като

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

предаването и приемането на строителната площадка, строителните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни работи и други;

- Изпълняване на задълженията, вменени ни като страна в строителния процес, съгласно Наредба № 1 от 16 април 2007 г. за обследване на аварии в строителството (обн. ДВ. Бр. 36 от 04.05.2007 г.);

- Извършване координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договорите за изпълнение на строителството;

- Даване на инструкции и/или указания за точно и качествено изпълнение на строителните и монтажните дейности и вземане на решения по техническите въпроси, които без да променят проектното решение само го допълват или доуточняват;

- Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта

- Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ.

- Организиране и участие в организирани работни срещи между участниците в строителството по проблемни казуси, важни обстоятелства и др.

- Периодично уточняване със строителите обхвата на извършваните СМР. Създаване на система за текущо отразяване на всички извършени работи, промени в първоначално уточнените количества, стойности, промени в проектното решение, резултати от изпитвания на материали, проби на съоръжения, като и всички открити и предизвикани аварии по съществуващите елементи на техническата инфраструктура;

- Одобряване програмата на Строителя за провеждане на всички тестове и проби на извършените СМР и тестове за предаване на обектите на Възложителя;

- Разпореждане премахването на некачествени работи или такива, които не са извършени съгласно стандарти.

- Уведомяване Възложителя при установяване на изпълнение в отклонение от строителните книжа или в отклонение от правилата за изпълнение на даден вид СМР или със строителни продукти не отговарящи на техническите изисквания и издава съответните разпореждания;

- Контролиране техническата целесъобразност на всяка една предлагана промяна, процедирането ѝ съгласно законовите и Договорни изисквания, необходимостта от включване на други участници и допълнителни процедури.

- Консултиране с Възложителя на всички евентуални нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промените.

- Консултиране на Възложителя по искове и претенции на Изпълнителя в т.ч.: дава писмено становище по всички възникнали искове на Изпълнителя към Възложителя или обратно, както и съдейства за навременното им обезпечаване с необходимата документация. Защищава при необходимост своето становище пред съдебни или арбитражни институции;

- Предприемане на възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на Договорите;

- След извършване на съответните СМР предприемане на действия за извършване на необходимите проверки и съставяне на съответните актове и протоколи ако строителя или проеканта в три дневен не отправят писмена покана до другите

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

страни за извършване на проверките;

- Съставяне и подписване на актове и протоколи по писмено искане на Възложителя извън фиксираните в Наредба № 3;

- Отразяване в писмени протоколи настъпили неблагоприятни или непредвидени обстоятелства и изготвя съответната оценка на последствията, като дава инструкции за отстраняване на последиците и др.;

- Съблюдаване спазването на изискванията на нормативната уредба, свързана с настоящото строителство;

- Заверяване екзекутивната документация, в случаите, когато е необходима.

- Съхраняване и контрол за своевременното предоставяне и пълнотата на цялата документация за изпълнението на Договорите, включително екзекутивна документация, протоколи от срещи и всички други документи издадени от строителите или надзора.

- Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенция по кадастъра, съгласно изискванията на ЗУТ

- Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване

- Инспекция на обектите през гаранционния срок по договора за строителство - минимум 2 (две) години, освен отговорността по чл.168, ал.7 от ЗУТ, съдейства на Възложителя при установяване на дефекти и причините за възникването. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите

- Изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба

- Съхранява и контролира своевременното предоставяне и пълнотата на цялата документация за изпълнението на Договора за строителство, включително екзекутивна документация, протоколи от срещи и всички други документи издадени от строителите или надзора.

- След приключване на строителството фирмата, упражняваща строителен надзор изготвя окончателен доклад на строежа, което е основание за въвеждане на строежа в експлоатация. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор

- Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, включително допълване технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите на хартиен и електронен носител в PDF формат. Докладът ще е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане;

Всяко предаване на документи между Изпълнител и Възложител се документира с протокол, съставен в 3 (три) екземпляра – 2 (два) за Възложителя и 1 (един) за Изпълнителя.

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

3. „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД. разполага с екип от 24 правоспособни физически лица от различните специалности, включени в одобрения от ДНСК списък. *За да осигурим постоянно присъствие на наши специалисти на обекта, и да има заменяемост при необходимост сме предвидили не по един, а по двама инженери по част „Пътна“ и „Геодезия“. Това на практика е подсигуриран втори екип за по добро и качествено изпълнение на строителния надзор. По този начин не само покриваме изискуемия минимум за персонал и ръководен състав в Техническите изисквания на поръчката, а сме предложили на Възложителя базирайки се на добрата наша практика по голям екип за по качествено изпълнение.*

Относно професионалната компетентност на екипа правим следните разяснения:

Основен екип /съгласно минималните изисквания на поръчката/

Експерт – Строителен инженер част “Пътно строителство”:

- *Строителен инженер: инж. Мария Димитрова Батанова – Строителен надзор, част «Пътна», №15 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор, притежаваща 25 години трудов стаж по строителен контрол и изпълнение на строежи от пътната инфраструктура и 5 години трудов стаж, като специалист – технолог в «Строителна пътна лаборатория» към Окръжно пътно управление Добрич /Толбухин/. Прилагаме копие от трудова книжка и копие от диплома за завършено висше образование.*

Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Пътна“:

- Инженеринг за укрепване на свлачище и реконструкция на водосток по улица „Цар Иван Асен II“ в гр. Тервел. L=800 м.л.;

- Основен ремонт на общинската пътна мрежа и улици на територията на община Добричка;

- Ремонт на част от общински път DOB 2176 /III-293/ Крушари –Северци-граница Община Добричка /Черна/ L=1858m;

- Благоустройство на централна градска част на гр. Тервел – Площад Хан Тервел;

- Реконструкция на открита спортна база в СУ „Хр. Смирненски“ с. Крушари;

- Благоустройство на централна градска част на гр. Тервел – Площад Стария дъб;

- Ремонт на част от общински път DOB 31746 /III-2932/ Добрин – Благоевц., община Крушари / L=1430m;

- Рехабилитация на водопроводната мрежа по ул. „Хан Аспарух“ гр. Тервел L=1989m;

- Изграждане на Лapidариум в с. Крушари.

- Рехабилитация на улици и местни пътища в тридесет и седем населени места от Община Добричка.

Експерт – Строителен инженер част “Пътно строителство”:

- *инж. Васил Стефанов Стоянов – Геодезист, №18 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор, притежаващ 15 години трудов стаж в Окръжно пътно управление- Добрич, 10 от които като Главен инженер. Прилагаме копие от диплома за завършено висше образование. Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Геодезия“:*

- Основен ремонт на общинската пътна мрежа и улици на територията на община Добричка;

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

- Инженеринг за укрепване на свлачище и реконструкция на водосток по улица „Цар Иван Асен II“ в гр. Тервел. L=800 м.л.;
- Тръбен водосток с. Росен, Община Генерал Тошево;
- Ремонт на част от общински път DOB 2176 /III-293/ Крушари –Северци-граница Община Добричка /Черна/ L=1858m;
- Ремонт на част от общински път DOB 31746 /III-2932/ Добрин – Благовец., община Крушари/ L=1430m;
- Рехабилитация на водопроводната мрежа по ул. „Хан Аспарух“ гр. Тервел L=1989m;
- Възстановяване на участък от общински път DOB 3194 /III-207/ Тервел - Алфатар., община Тервел;
- Рехабилитация на улици и местни пътища в тридесет и седем населени места от Община Добричка.

Експерт по качеството и съответствието на материалите:

- *Строителен пътен инженер : инж. Георги Веселинов Атанасов, №23 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор,* притежаващ над 10 години професионален стаж в проектиране, инженеринг, авторски надзор, строителен контрол и изпълнение на строежи от пътната инфраструктура. *Прилагаме списък на изпълнените проекти през последните няколко години и копие от диплома за завършено висше образование.* Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Пътна“:

- „Пътна връзка към Хотелски комплекс «Доростор» L=195 м. в ПИ 53120.506.78 в КК „Албена“ с. Оброчище, общ. Балчик;
- „Улична канализация по улица „Оборище“ L=305 м и улица „Захари Стоянов“ L=135 м в гр. Тервел;
- Основен ремонт на общинската пътна мрежа и улици на територията на община Добричка;
- Тръбен водосток с. Росен, Община Генерал Тошево;
- Основен ремонт на общински пътища и улици на територията на община Генерал Тошево;
- Възстановяване на участък от общински път DOB 3194 /III-207/ Тервел - Алфатар., община Тервел;
- Рехабилитация на улици и местни пътища в тридесет и седем населени места от Община Добричка.

Експерт по количеството на материалите:

- *инж. Тодор Димитров Ахназов – Строителен надзор, част «Конструкции», №10 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор,* притежаващ над 25 години професионален стаж в проектиране, инженеринг, авторски надзор, строителен контрол в строителството. *Прилагаме от диплома за завършено висше образование, Удостоверение от КИИП за регистрация, като член към секция „Конструкции на сгради и съоръжения“ №04166/2004г и Актуално удостоверение от КИИП за 2018г.*

Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Експерт по качеството и количеството на материалите“:

- „Пътна връзка към Хотелски комплекс «Доростор» L=195 м. в ПИ 53120.506.78 в КК „Албена“ с. Оброчище, общ. Балчик;
- „Улична канализация по улица „Оборище“ L=305 м и улица „Захари Стоянов“ L=135 м в гр. Тервел;

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

- Инженеринг за укрепване на свлачище и реконструкция на водосток по улица „Цар Иван Асен II“ в гр. Тервел. L=800 м.л.;
- Тръбен водосток с. Росен, Община Генерал Тошево;
- Основен ремонт на общински пътища и улици на територията на община Генерал Тошево;
- Ремонт на част от общински път DOB 31746 /III-2932/ Добрин – Благоевц., община Крушари / L=1430m;
- Рехабилитация на водопроводната мрежа по ул. „Хан Аспарух“ гр. Тервел L=1989m;

Координатор по безопасност и здраве

- **Николай Тодоров Николов, Управител на «Булстрой Надзор» ЕООД – Координатор по ПБЗ**, притежаващ над 10 години трудов стаж в тази област. *Прилагаме копие от актуално Удостоверение за Координатор по ПБЗ, №02019 от 16.03.2019г.*

Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Координатор по ПБЗ „:

- „Пътна връзка към Хотелски комплекс «Доростор» L=195 м. в ПИ 53120.506.78 в КК „Албена“ с. Оброчище, общ. Балчик;
- „Улична канализация по улица „Оборище“ L=305 м и улица „Захари Стоянов“ L=135 м в гр. Тервел;
- Основен ремонт на общинската пътна мрежа и улици на територията на община Добричка;
- Инженеринг за укрепване на свлачище и реконструкция на водосток по улица „Цар Иван Асен II“ в гр. Тервел. L=800 м.л.;
- Тръбен водосток с. Росен, Община Генерал Тошево;
- Ремонт на част от общински път DOB 2176 /III-293/ Крушари –Северци-граница Община Добричка /Черна/ L=1858m;
- Благоустройство на централна градска част на гр. Тервел – Площад Хан Тервел;
- Реконструкция на открита спортна база в СУ „Хр. Смирненски“ с. Крушари;
- Благоустройство на централна градска част на гр. Тервел – Площад Стария дъб;
- Основен ремонт на общински пътища и улици на територията на община Генерал Тошево;
- Ремонт на част от общински път DOB 31746 /III-2932/ Добрин – Благоевц., община Крушари/ L=1430m;
- Рехабилитация на водопроводната мрежа по ул. „Хан Аспарух“ гр. Тервел L=1989m;
- Възстановяване на участък от общински път DOB 3194 /III-207/ Тервел - Алфатар., община Тервел;
- Изграждане на Лapidариум в с. Крушари;
- Рехабилитация на улици и местни пътища в тридесет и седем населени мес от Община Добричка.

Ръководител на екипа и лице за контакт при съгласуването на ИП и СН

- **Николай Тодоров Николов, Управител на «Булстрой Надзор» ЕООД, тел:0887263644 .**

Участникът декларира, че всички горепосочени Ключови експерти са част от организационната му структура и са от Списъка на екипа от правоспособни физически лица на „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД от различните специалности упражняването на дейностите заверен от Началника на ДНСК от 24.06.2016г представен в документацията. Ключов експерт 1: по част „пътна“

чл.36а, ал.3
от ЗОП

Допълнителни специалисти към основния екип

Експерт по част „Пътна“

- **Строителен пътен инженер** : инж. **Георги Веселинов Атанасов**, №23 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор, притежаващ над 10 години професионален стаж в проектиране, инженеринг, авторски надзор, строителен контрол и изпълнение на строежи от пътната инфраструктура. *Прилагаме списък на изпълнените проекти през последните няколко години и копие от диплома за завършено висше образование.* Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Пътна“:

- „Пътна връзка към Хотелски комплекс «Доростор» L=195 м. в ПИ 53120.506.78 в КК „Албена“ с. Оброчище, общ. Балчик;

- „Улична канализация по улица „Оборище“ L=305 м и улица „Захари Стоянов“ L=135 м в гр. Тервел;

- Основен ремонт на общинската пътна мрежа и улици на територията на община Добричка;

- Тръбен водосток с. Росен, Община Генерал Тошево;

- Основен ремонт на общински пътища и улици на територията на община Генерал Тошево;

- Възстановяване на участък от общински път DOB 3194 /III-207/ Тервел - Алфатар., община Тервел;

- Рехабилитация на улици и местни пътища в тридесет и седем населени места от Община Добричка.

Експерт по част „геодезия“

инж. **Костадин Христов Батанов** – Строителен надзор, част «Геодезия», №1 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор, притежаващ над 25 години професионален стаж в проектиране, инженеринг, авторски надзор, строителен контрол в строителството. *Прилагаме от диплома за завършено висше образование.* Изпълнени услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, като инженер строителен надзор част „Пътна“:

- „Пътна връзка към Хотелски комплекс «Доростор» L=195 м. в ПИ 53120.506.78 в КК „Албена“ с. Оброчище, общ. Балчик;

- „Улична канализация по улица „Оборище“ L=305 м и улица „Захари Стоянов“ L=135 м в гр. Тервел;

- Благоустрояване на централна градска част на гр.Телвел – Площад Хан Тервел;

- Реконструкция на открита спортна база в СУ „Хр. Смирненски“ с. Крушари;

- Благоустрояване на централна градска част на гр. Телвел – Площад Стария дъб;

- Основен ремонт на общински пътища и улици на територията на община Генерал Тошево;

- Ремонт на част от общински път DOB 31746 /III-2932/ Добрин – Благоев., община Крушари/ L=1430m;

- Възстановяване на участък от общински път DOB 3194 /III-207/ Тервел - Алфатар, община Тервел;

- Изграждане на Лапидариум в с. Крушари.

При необходимост към този екип, могат да присъединят и други специалисти от Списъка за упражняването на дейностите заверен от Началника на ДНСК от 24.06.2016г.

С оглед на горе изложеното гарантираме, че „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД, е в състояние качествено и в срок да осъществи строителният надзор и контрол при изпълнение на строителството, съгласно чл. 142 ал. 4, ал. 5, чл. 143 от ЗУТ за

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

инвестиционните проекти и чл. 168 от ЗУТ за въвеждане на обектите в експлоатация на основание чл. 169 от ЗУТ за строеж „Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка“.

III. С настоящото предложение:

1. Заявявам, че съм запознат с клаузите на приложения проект на договор и приемаме неговите условия.

2. Съгласен съм срокът на валидност на офертата да е 2 (два) календарни месеца, считано от крайния срок за получаване на офертите;

3. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, съгласно с чл. 47, ал. 3 и 4 от ЗОП;

4. Ще изготвя комплексен доклад по чл. 142, ал. 5 във връзка с чл. 154, ал. 6 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ, с цел разделяне на строежа на етапи.

5. Декларирам, че съм запознат с проекта на договор за строителство, наличен на <http://www.dobrichka.bg/profile/orders/O-15032019-270>.

6. Декларирам, че съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху направеното от мен предложение;

7. В случай, че бъде избран за изпълнител на дейности в рамките на обществената поръчка, ще представя полица за застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл. 171, чл. 171а или чл. 173 от ЗУТ по време на целия срок за изпълнение на договора и до изтичане на гаранционните срокове на строителството.

8. Заявявам, че в гаранционните срокове, съгласно договора за строителство, ще оказваме съдействие на Възложителя при установяване на дефекти на изпълненото строителство и причините за възникването им.

Като съгласно договорите за строителство: „Гаранционният срок“ е срокът, в който строителят ще отстранява всички дефекти на изпълнените от него строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. „Изключителни обстоятелства“ са съгласно т. 17 на §2 на Допълнителните разпоредби на ЗОП.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата	23/04/2019г.
Име и фамилия	Николай Николов
Длъжност	Управител
Подпис и печат	Чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Чл. 36а,
ал. 3 от
ЗОП



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



Образец 3

ДО
ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„Строителен надзор на обекти: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 и Рехабилитация на улици в населени места на община Добричка по две обособени позиции”

За Обособена позиция 1 “Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка”

От „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД, ЕИК/БУЛСТАТ 124138224, представявано от Николай Тодоров Николов - Управител

Офертата по настоящата обществена поръчка се подава от Николай Тодоров Николов в качеството си на Управител на „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

ПРЕДЛАГАМЕ:

ЦЕНА за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1, [ОП едно, “Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка”] на община Добричка“, в размер на:

4500,00 (четири хиляди и петстотин) лева без включен ДДС и 5400,00 (пет хиляди и четиристотин) лева с включен ДДС.

Забележка: Предложената цена не може да надвишава определения финансов ресурс за съответната обособена позиция, посочена в Оявата, налична на <http://www.dobrichka.bg/profile/orders/O-02042019-273>.

Предложената цена за изпълнение е определена и отразява всички необходими ресурси за извършване на консултантската услуга по оценка на съответствието на инвестиционния проект и упражняване на строителен надзор на строежа в съответствие с изискванията на Закона и на Възложителя на настоящата поръчка.

Дата	23/04/2019г.
Име и фамилия	Николай Николов
Длъжност	Упр
Подпис и печат	чл.36а, ал.3 от ЗОП

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 180;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



Възложител: **ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

Изпълнител: „БУЛСТРОЙ НАДЗОР“ ЕООД

на обществена поръчка: „Строителен надзор на обекти: Рехабилитация на участък от път DOB 1108 и Рехабилитация на улици в населени места на община Добричка по две обособени позиции”

Обособена позиция 1: „Строителен надзор на обект: “Рехабилитация на участък от път DOB 1108 на територията на община Добричка”

СПИСЪК

на персонала за изпълнение на поръчката

Длъжност/ функция	Имена/ образование, специалност/	Данни за контакт: ел. поща, тел, факс
Ръководител Надзорен екип - Управител	инж. Николай Тодоров Николов, висше, СИИ	0887263644, bulstroj@mail.bg
Строителен инженер част "Пътна", №15 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор	инж. Мария Димитрова Батанова, висше, специалност „Пътно строителство“	0888307053
Строителен инженер част „Геодезия“ - №18 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор	инж. Васил Стефанов Стоянов, висше, Геодезия	0882298855
Експерт по качеството и съответствието на материалите - Строителен инженер част "Пътна" - №23 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор	инж. Георги Веселинов Атанасов, висше, Пътно строителство, ППП	0898391788
Експерт по количеството на материалите, №10 от списъка на правоспособни физически лица на фирмата, упражняващи строителен надзор	инж. Тодор Димитров Ахпазов, висше, ССГ /конструктор с ППП/	0888811393
Координатор по ПБЗ	инж. Николай Тодоров Николов, висше, СИИ, У-е за Координатор по ПБЗ, №02019 от 16.03.2019г.	0887263644

Лице за контакт: Николай Николов тел: 0887263644

Дата 10/06/2019г.

Име и фамилия: Николай чл.36а, ал.3 от ЗОП

Длъжност: Управител

Подпис и печат



Платете на - име на получателя		ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
IBAN на получателя	BG87SOMB91303310020001		
BIC на банката на получателя		SOMBBG SF	
При банка - име на банката на получателя		ОБЩИНСКА БАНКА	
Вид плащане***		649.00	
Валута		BGN	
Сума		649.00	
Основаване за плащане			
Гаранция по договор за СН			
Още пояснения			
за ОП1--225.00, за ОП2-424.00			
Вид* и номер на документа, по който се плаща		Дата (ддммгггг) на документа	
9			
Период, за който се плаща	От дата (ддммгггг)	До дата (ддммгггг)	
Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице			
"БУЛСТРОЙ-НАДЗОР ЕООД			
БУЛСТАТ на задълженото лице	ЕГН на задълженото лице	ЛНЧ на задълженото лице	
124138224			
Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице			
"БУЛСТРОЙ-НАДЗОР ООД			
IBAN на наредителя	BIC на банката на наредителя		
BG59TTBV94001509013677	TTVBVG22		
Платежна система / РИНГС или БИСЕРА***	Такси**	Вид плащане***	
БИСЕРА	2		
Декларирам(е), че преведените средства не са свързани със сделки по чл. 4, ал. 1 и 2 от Валутния закон. Herewith (we) declare, that the transferred amount is not connected with deals under art. 4, par. 1 and 2 of the Foreign Exchange Law.			
Известна ми(ни) е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни обстоятелства. (we) recognise that if any of the contents of this declaration is false or fraudulent, the undersigned is(are) subject to legal penalty under art. 313 of the Penal Code.			

*Вид документ: 1 - декларация; 2 - реваншонен акт; 3 - наказ. постановление; 4 - авансова вноска; 5 - парт. номер на имот; 6 - постановление за принудително събиране; 9 - други

**Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделени (стандарт за местни преводи); 3 - за сметка на получателя

***Вид плащане: попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет



чл.36а, ал.3 от ЗОП

ВЕРНО СОП

****За суми под 100.000 лв., ако полето "платежна система" не е попълнено, банката изпълнява нареждането чрез БИСЕРА

СЪЗДАВАНЕ

ПОСЛЕДНО РЕДАКТИРАЛ

Николай Тодоров Николов

ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ

10.06.2019 09:47

ДАТА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

10.06.2019

ПОДПИСИ

ДАТА НА ПОДПИСВАНЕ

10.06.2019 09:48

ИМЕ НА ПОТРЕБИТЕЛ

Николай Тодоров Николов

ИЗПРАТЕН: 10.06.2019 09:48

СТАТУС: В ПРОЦЕС НА ОБРАБОТКА



чл.36а, ал.3 от ЗОП

