Възложител: Народно читалище „НОВ ЖИВОТ - 1941г.” с. Черна, община Добричка

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Обект: „Модернизация на народно читалище „НОВ ЖИВОТ - 1941г.” с. Черна”

Част: Архитектура

Фаза : ИП

Възложител:.....
/ Славка Панчева

Проектант:.....
/арх. К. Жейнов /

Съгласували:

Част СК .....

Част Ел.....

Част ВиК.....

Добрич, 2017год.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност
съгласно чл.230, ал.3 и ал.4 от ЗУТ по устройствено
планиране и инвестиционно проектиране
(без община Каварна)

архитект
Камен Здравков Жейнов

регистрационен номер 01729
валидност: 01/01/2017 – 31/12/2017

Председател на КР
арх. Мартин Христов

Председател на УС
арх. Борислав Игнатов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. **(чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)**
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план", „Интериор и дизайн", „Благоустройство", „Пожарна безопасност", „План за безопасност и здраве", „Енергийна ефективност", „План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЮ АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

0000635157

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 17 130 1317 0000635157

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **КАМЕН ЗДРАВКОВ ЖЕЙНОВ, ЕГН: 7407037924**

адрес: гр. Добрич, ул. Захари Стоянов №6, вх.А, ап.7

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1: ПРОЕКТАНТ**	**Дейност 2:**	**Дейност 3:** .....
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	**150 000,00**		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**300 000,00**		

Самоучастие на застрахованите: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на **05.06.2017 г.** до 24.00 часа на **04.06.2018 г.**

Ретроактивна дата: 5.6.2016 год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 300,00 лева; **2%ЗДЗП:** 6,00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **306,00** лева.

словом: **Триста и шест лева**

Начин на плащане: ☐ еднократно ■ разсрочено ■ в брой ☐ по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 02.06.2017 г.	II-ра/ 02.12.2017 г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:	150,00	150,00		
2% ЗДЗП в лв:	3,00	3,00		
Обща сума в лв:	153,00	153,00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 2.6.2017 год. гр. Варна

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **Юнайтед Брокер ООД, адрес: гр. Варна, ул. Дебър №36, код: 13090384**

(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован: (подпис и печат)

Застрахователи:

(подпис и печат)

"ЗАД АРМЕЕЦ" АД АГЕНЦИЯ ВАРНА

Обект: „Модернизация на народно читалище „НОВ ЖИВОТ – 1941г."с. Черна, община Добричка

Възложител: Народно читалище „НОВ ЖИВОТ – 1941г."с. Черна, община Добричка

Част: Архитектура

Фаза: ИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Народно читалище „Нов живот - 1941г." – с. Черна, община Добричка е разположено в централна част на селото. Сградата е строена през 1960 год. с монолитна гредова конструкция. Изградена е на два етажа и частичен полуподземен етаж. Част от помещенията се използват от кметството на с.Черна.

Неговата обща разгъната площ е 790.28м2.

Разпределение на сградата:

Помещенията в сградата се използват от читалището /по-голямата част/ и от кметството. Кметството е разположено в източната част на сградата. Достъпът към него е с отделен вход от изток, като до помещенията на втория етаж се стига чрез самостоятелно стълбище.

Кметство

Сутерен: Ситуиран е на кота -2.20м. на който са обособени коридор, малко помещение в което е разположен водомерният въдел и изба.

Първи етаж: Ситуиран е на кота ±0.00м. с обособени: входно антре, стълбищна клетка, коридор1-ви етаж, осигуряващ достъп до стая, използвана от кметството и тоалетна :

Втори етаж: Ситуиран е на кота ±3.35м. с обособени: стълбищна клетка, коридор, тоалетна /помещение, използвано в момента за склад/ и кабинет на кмета .

Народно читалище

Първи етаж: Ситуиран е на кота ±0.00м. с обособени: предверие, фоайе и стълбищна клетка към втори етаж. От фоайето се осигурява достъп до конферентна зала, тоалетна, разположена в допълнително изградена пристройка към сградата и чрез две двукрили врати към основното помещение на първия етаж – зрителна зала. В дъното й чрез стъпала се стига до сцената. Зад нея е обособено пространство осигуряващо достъп до втория изход от зрителната залата – метална врата на източната фасада.

Втори етаж: Ситуиран е на кота +3.35м.

От стълбище се стига до Г-образна стълбищна площадка осигуряваща достъп до следните помещения: библиотека, компютърна зала / в миналото кинокабина/ и малко помещение зад него-склад библиотека. От площадката има достъп до просторен коридор и читалня, от който чрез двукрила врата се достига до зала за репетиции. В източната част на залата има врата водеща до склад реквизит /втори етаж на пристройката към сградата/.

Таванско помещение: Ситуиран на кота +6.37м.

До него има достъп от чрез отвор в таванската плоча, малко преди вратата за кинокабината.

Вертикалната комуникация се осъществява чрез двураменно стълбище със широчина на рамената 1,15м. Парапетите по стълбищата са метални с вертикални елементи, с височина 0,70м.

За времето на своето съществуване читалище „Нов живот - 1941г." се е превърнало в един добре функциониращ културно-информационен център на селото.

За период от петдесет и шест години на сградата на НЧ „Нов живот-1941г." са правени много частични ремонти, които аварийно и временно са разрешавали конкретни задачи свързани с поддръжката на сградата, но те не са могли да премахнат напълно натрупваните през този дълъг период проблеми.

През 2016год. е правен основен ремонт на покрива. Покривът е скатен - тип студен. Топлоизолацията на покрива е подменяна и в момента е в добро състояние. Съществуващата хидроизолация и покритие с цигли е в много добро състояние.

С изключение на покривната конструкция в момента състоянието на сградата изисква осъществяването на спешени мерки за привеждането и в съответствие на: Наредба No 4/01.07. 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания и на Наредба Nolз-1971/ 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Изготвеният идеен проект е съобразен с изискванията на Закон за устройство на територията и Наредба №4/2001год. За обхвата и съдържанието на инвестиционните прокти.

След направеното обследване на сградата е необходимо за се изпълнят неотложни СМР, подробно описани в КСС.

Съгласно изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ за привеждането на сградата към нормално за експлоатация състояние следва да бъдат извършени следните дейности:

- Обособяване на санитарни възли за посетители и служители, в т.ч. и за хора с увреждания;
- Изграждане на рампа в съответствие изискванията на Наредба No 4/01.07. 2009г.
- прилагане на енерго-спестяващи мерки;
- подмяна на ВиК инсталацията, осигуряване на топла вода на мивките и ново отводняване на покрива;
- Подмяна на ел. инсталацията и осветителните тела;
- Монтаж на ново ГРТ;
- Изграждане на заземителна и мълниезащитна инсталации;
- Изпълнение на всички необходими противопожарни мероприятия;
- Предвиждане на подходящо отопление;
- Цялостен вътрешен ремонт на сградата - измазване и шпакловка, боядисване и други съпътстващи дейности, които да превърнат културната институция НЧ „Нов живот – 1941г." в модерна и привлекателна локация, за да продължи то да развива и съхранява културните традиции.

При изпълнение на всички строително-монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопастни условия на труд!

Изготвил:.....
/ арх. К. Жейнов /

Обект: „Модернизация на народно читалище „НОВ ЖИВОТ - 1941г." с. Черна

Възложител : : Народно читалище „НОВ ЖИВОТ - 1941г." с. Черна, община Добричка

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

От : инж. Тодор Николов Тончев

Съществуващата сграда е двуетажна с частичен сутерен сутерен. Тя е монолитна и е изградена през шестдесетте години на миналия век

Сградата е изградена по монолитен начин със скелетно гредова стоманобетонова конструкция. Сградата няма видими пукнатини и деформации, предизвикани от земетръс или неравномерни слягания.

С настоящата разработка се предвиждат прилагане на енергоспестяващи мерки, подмяна на ВиК и Ел инсталации, монтаж на ново ГРТ, изграждане на заземителна и мълниезащитна инсталации, изпълнение на противопожарни мероприятия, измазване и шпакловане, изграждане на рампа за инвалиди-достъпна като готово съоръжение и обособяване на санитарни възли ограждащите стени на които ще бъдат изпълнени от гипсокартон. При така предвидените смр не се нарушава конструкцията на сградата и не се завишава експлоатационного натоварване.

Заключение: Строително монтажните работи могат да се осъществят тъй като сградата няма видими пукнатини и деформации предизвикани от земетръс или неравномерни слягания, с промените не се повишава класа на значимост на сградата, с нея не се нарушават носещи конструктивни елементи, коравината на сградата не се намалява и масата на съответните нива не се променя с повече от 5% т.е. съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони така предвидените промени могат да се приемат за несъществени и на основание чл.5 и 6 се запазва положителната сеизмична оценка и преизчисляване на сеизмичната устойчивост на сградата не се налага.

Съставил :

/ инж. Т. Тончев /

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

ДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04122

Важи за 2017 година

инж. ТОДОР НИКОЛОВ ТОПЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 21/16.12.2005 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. К. Атанасов

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране ... КИИП

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Караджев

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Полица No:	3407170810R00024
Име на застрахования:	**Тодор Николов Топчев**
Адрес на застрахования:	Гр. Добрич, лозята I път 8Б
Професионална дейност:	**проектант**
Дата на започване на дейността:	
Номер на лиценз:	
Име и адрес на посредника (чл.184 от КЗ):	
Срок на застраховката:	От 18.02.2017г. до 17.02.2018г.
Застрахователна премия*:	ОБЩО ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ 300 лв. Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% 6 лв. ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА 306 лв. Плащане: X в брой по банков път x еднократно разсрочено

	1 Вноска	2 Вноска	3 Вноска	4 Вноска
Дата на падеж	Съвпада с датата на сключване на договора			
Застрахователна премия				
2% ДЗП				
Други дължими вноски				
Общо дължима сума				

Лимит на отговорност: - за едно събитие - в агрегат за срока на договора	150 000 лв. 300 000 лв.
Самоучастие/франшиз:	10 %, но не по-малко от 1 000 лв.
Застраховани обекти: (съгласно приложен списък)	Целогодишна дейност

* При разсрочено плащане на застрахователната премия, разсрочените вноски се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор. В случай, че Застрахованият закъснее с плащането на съответната вноска и това закъснение продължи повече от 15 дни след датата на падежа, покритието по настоящата полица се счита за прекратено, а при настъпило застрахователно събитие Застрахователят не дължи обезщетение. Настоящото се счита за писмено предупреждение по смисъла на Кодекса за застраховането.

гр. Добрич, дата 13.02.2017г.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ОТ ИМЕТО НА
ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП":

Възложител: Народно читалище „Нов живот-1941г." с. Черна, община Добричка

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Обект: Модернизация на народно читалище „Нов живот – 1941г."с. Черна, общ.Добричка

Част: ВиК

Фаза : ИП

Възложител:.....
/Славка Балчева/

Проектант:.....
/инж. Стамова/

Съгласували:

Част Арх.....

Част СК .....

Част Ел.....

Добрич, 2017год.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 04139

Важи за 2017 година

инж. ЕВГЕНИЯ СТАМОВА МАРИНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК

инж. К. Атанасов

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. И. Каралеев

КИИП КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

0:2017

ПОЛИЦА № 1316170030000214
ЗА ЗАСТРАХОВКА

GENERALI

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
Дата на сключване: 11.05.2017 г.

Застрахован: ЕВГЕНИЯ СТАМОВА МАРИНОВА , ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 5508268091
Адрес на управление: ГР.ДОБРИЧ УЛ .ВИХЪР 4
Телефон: 0888203601, e-mail:_____
Представител: ЕВГЕНИЯ СТАМОВА МАРИНОВА

Застраховащ: _____, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: _____
Телефон: _____, e-mail: _____,
Представител: _____

Застраховател: **"Дженерали Застраховане" АД**, ЕИК 030269049,
Адрес: гр. София 1504, бул."Дондуков" № 68, тел.: 02 / 9267 111, факс: 02/ 9267 112,
e-mail: information.bg@generali.com, website: www.generali.bg
Представителство на застрахователя: ГЕНЕРАЛНА АГЕНЦИЯ ДОБРИЧ,
Адрес: гр.Добрич, ул. Любен Каравелов 11 офис 1 , тел: 058/605354,
Представител: Спиридон Неделчев
Брокер/агент: Женерали Добрич ЕООД , ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 124558445

Застрахована дейност:
☒ проектант – за изработване на инвестиционни проекти /
☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите /
☐ консултант за упражняване на строителен надзор /
☐ строител – за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи /
☐ лице, упражняващо строителен надзор – за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор /
☐ лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Конкретен обект по чл. 173 от ЗУТ: _____
_____

Срок на застраховката: От 00:00 часа на 12.05.2017 г.
До 24:00 часа на 11.05.2018 г.

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 50 000 BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 100 000 BGN

Самоучастие: 10 %, но не по-малко от 2000 лв.

Специални договорености: _____
_____

Териториален обхват: __ Република България __

Приложимо законодателство: __ Българското законодателство __

Застрахователна премия: 100,00 BGN, (словом: Сто лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 2,00 BGN,
Общо дължима сума: 102,00 BGN, (словом: Сто и два лева)
При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноска	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	__.__.20__ г.	_____ BGN	_____ BGN	_____ BGN
2.	__.__.20__ г.	_____ BGN	_____ BGN	_____ BGN
3.	__.__.20__ г.	_____ BGN	_____ BGN	_____ BGN
4.	__.__.20__ г.	_____ BGN	_____ BGN	_____ BGN

Съгласно чл. 202, ал. 1 и ал. 2 от Кодекса за застраховането при неплащане на която и да е разсрочена вноска, полицата ще бъде прекратена, считано от 00:00 часа на 16-ия ден след датата на падежа.

С подписа си върху тази полица Застрахованият:

1. Декларира, че му е предоставена информацията, предназначена за потребителя на застрахователната услуга, предписана от Кодекса за застраховането.
2. Декларира, че при промяна на декларираните при сключването на полицата обстоятелства и данни, е длъжен незабавно да уведоми за това "Дженерали Застраховане" АД.
3. Декларира, че е получил, запознат е и е съгласен с Общите условия по застраховката.
4. Дава съгласието си "Дженерали Застраховане" АД да обработва личните данни, както и данните на лицата, обявени в полицата, за нуждите и целите на тази застраховка и свързаните с нея дейности, съгласно Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица се издава в два еднакви екземпляра - по един за Застрахования и един за Застрахователя.

Проверил идентификацията на клиента по смисъла на ЗМИП,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: Дженерали Застраховане АД Търговско представителство София ИН 30 GENERALI _____
/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАН / ЗАСТРАХОВАЩ: _____
/име на лицето, подпис/

Обект: Модернизация на народно читалище „Нов живот – 1941г."с. Черна, общ.Добричка

Възложител: Народно читалище „Нов живот – 1941г."с. Черна, община Добричка

Част: ВиК

Фаза: ИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Водопроводна инсталация:

Към момента на проектирането, сградата на читалището няма самостоятелно захранване с питейна мода от уличната питейна мрежа. Частта от сградата, в която се помещава кметството, е осигурена с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водомерен възел в избеното помещение. Изградено е едно сградно водопроводно отклонение /СВО/ с поцинковани тръби ¾". След влизане на захранващата тръба в сградата на височина 0.50м. от пода е монтиран водомерен възел с водомер 5м^3/час, окомплектован съгласно Чл. 29 от действащата към момента на обследването Наредба № 4 / 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации с :

СК ф3/4"без изпразнител;

Филтър ф3/4" пред водомера;

Водомер – за максимален дебит 10м^3/ч;

Прави тръбни участъци – поцинковани тръби 3/4" от двете страни на водомера;

Възвратна клапа ф3/4" за защита от обратен поток, съгласно действащия към момента на обследването БДС EN1717 - „Защита срещу замърсявания на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване от замърсяване при обратен поток";

СК ф3/4" с изпразнител;

Чрез отклонение от поцинкована тръба ф3/4" е захранен единствения към момента на обследването водочерпен прибор в читалището – тоалетна мивка, разположена в тоалетно помещение на 1-ви етаж /допълнително изградена пристройка/ към основната сграда. Това помещение е предмет на преустройство, като в него ще се обособят: коридор, WC за инвалиди, помещение за инвентар, преддверие към WC,

WC за мъже и жени. В помещението за инвентар ще се монтира пасантен водомер. Водопроводните тръби ще се от ППР ф20.

Отвеждане на битовите отпадни води:

Отпадните води от ново обособените санитарни възли ще се отведат чрез PVC тръби ф 110 към PE черпателна яма – готово производство. Преди включване на отпадните води в ямата да се постави възвратна клапа против миризми HI 710.

Вода за противопожарни нужди:

В сградата няма изградена инсталация за противопожарни нужди.

Предвид обемно планировъчните и функционални показатели на обекта, не е предвидено противопожарно водоснабдяване от сградната водоснабдителна система. За осигуряване срещу пожар се разчита на съществуващ противопожарен хидрант по уличната водопроводна мрежа, разположен срещу сградата - на срещуположния тротоар на улицата.

Отвеждане на дъждовни покривни и повърхностни води:

Сградата, предмет на обследването е с дървен скатен покрив, ремонтиран 2016 година.

Отводняването на покрива е решено с водосточни тръби /ВТр/ с тръби PVC Ф 110. Дъждовните води се отвеждат повърхностно по терена около сградата.

Съставил:.....

/ инж.Стамова /

ИНВЕСТИЦИОНЕН ИДЕЕН ПРОЕКТ

Възложител: Народно читалище "Нов живот - 1941г."

ОБЕКТ :

Модернизация на народно читалище

"Нов живот - 1941г.", с.Черна, общ.Добричка

Съгласували:

1. Арх.....
   /арх.К.Жейнов/
2. СК .....
   /инж.Т. Топчев/
3. ВиК .....
   /инж.Евг. Стамова/

Възложител :

/.....,/

КИИП
ЕАСТ
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГРУПА ПРОЕКТАНТИ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
№ 114/76
инж. ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ

ЧАСТ: ЕЛ
ПРОЕКТАНТ: инж. Ив. Атанасов

Варна

2017 г.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 11476

Валиден за 2017 година

инж. ИВАЙЛО СТАНИСЛАВОВ ИВАНОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

КИИП

с пълномощно решение на УС на КИИП 33/17.05.2007 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК

Председател на КР

КИИП

2017

инж. Н. Караиванов

0.2017

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО **Армеец** www.armeec.bg

0000541257

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №0000541257

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: **ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ ЕГН 7503257924**

ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ ЕГН 7503257924
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представляван от: _____
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ■ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор ☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант А - консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б - консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ■ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 171 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект: (само за Клауза Б) _____
(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	**Дейност 1: ПРОЕКТАНТ**	**Дейност 2:**	**Дейност 3:**
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	**150 000**		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	**300 000**		

Самоучастие на застрахованите: не се прилага

Срок на застраховката: месеца от 00.00 часа на **01.03.2017** до 24.00 часа на **28.02.2018**

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя

Застрахователна премия: 300.00 лева; **2%ЗДЗП:** 6.00 лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **306.00** лева

словом **ТРИСТА И ШЕСТ ЛЕВА**

Начин на плащане: ■ еднократно ☐ разсрочено ■ в брой ☐ по банков път

Вноска Падеж I-ва/ .....20.....г. II-ра/ .....20.....г. III-та/ .....20.....г. IV-та/ .....20.....

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

При разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Дата и място на издаване на полицата: 16.02.2017 год. гр. ВАРНА

Неразделна част от полицата: Въпросник предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователната полица.

Застрахователен посредник: **ЗП ЛИБРА ООД [illegible] ГРАД ВАРНА УЛ.НАРОДЕН ЮМРУК 3**
(име, адрес и код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" [illegible] и условията, при които приемам

Застрахован: _____
(подпис и печат)

Застраховател: _____

БУЛСТАТ № 121076907 Разрешение за застрахователна дейност [illegible] на 98г. на ДЗИ

ОБЕКТ: " Модернизация на народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка
ЧАСТ: ЕЛ
ФАЗА: ИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът по част "Електрическа" се разработва на основание:

- Задание от Възложителя;
- Съгласуване на място;
- Действащите в страната нормативни документи:
  - Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
  - Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
  - Наредба 1з-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване безопасност при пожар
  - Закон за здравословни и безопасни условия на труд.
  - Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Народно читалище „Нов живот - 1941г." – с. Черна, община Добричка е разположено в централна част на населеното място. Сградата е строена през 1960 год. с монолитна гредова конструкция. Изградена е на два етажа и частичен полуподземен етаж. Част от помещенията се използват от кметството на с.Черна.

Общата разгъната площ е 790.28м2.

Сградата е снабдена е с ел.енергия от разпределителната мрежа на „Енерго-Про Мрежи"АД. Използвана е въздушна, четирипроводна, кабелна мрежа ниско напрежение до главно разпределително(ГРТ) и електромерно табло(ЕТ). Те са разположени в югозападната част на сградата, на К ±0,00, в метален шкаф. За предпазители са използвани високомощни, витлови и автоматични предпазители. Тази апаратура е морално и физически остаряла. С модернизацията тя ще бъде подменена с нова, която ще се оразмери според настоящите потребности на сградата. Ще се подмени и металният шкаф като ще се приложи схемата "TN-S"- функциите на защитния и на неутралния проводник да са разделени за цялата схема.

В периода на експлоатация на сградата са правени аварийни и частични ремонти по ел.инсталацията. Необходимо е тя изцяло да се подмени. Ще се използват мостови проводници тип ПВВ-МБ1. За основните линиии по осветителната инсталация ще се изтеглят проводници ПВВ-МБ1 3х1,5мм², а за отклоненията ПВВ-МБ1 3х1мм².

За контактната инсталация, основните линии на монофазните комсуматори ще се изтеглят с проводници ПВВ-МБ1 3х4мм², а за отклоненията ПВВ-МБ1 3х2,5мм².

За контактната инсталация, основните линии на трифазните комсуматори ще се изтеглят с проводници ПВВ-МБ1 5х4мм², а за отклоненията ПВВ-МБ1 5х2,5мм².

ОБЕКТ: " Модернизация на народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка
ЧАСТ: ЕЛ
ФАЗА: ИП

Консуматорите на сцената са отделени чрез междинно разпределително табло(РТ). Захранващият му кабел от ГРТ е дефектирал и също ще се подмени. Шкафът на РТ и апаратурата в него се подменят като се съобразят с новите консуматори.

Всички ключове и контакти също ще се подменят.

Използваните в зрителната зала аплици ще се подменят с нови и окомплектоват с диодни лампи. Останалите осветителни тела също ще се подменят изцяло с нови, окомплектовани с диодни лампи. За сцената се предвижда подмяна на сценичното осветление.

Ще се изгради и евакуационно осветление с LED евакуационни осветители монтаж на таван.

За фасадата се предвижда монтаж на фасадно осветление с LED прожектори, със степен на защита IP 54.

В санитарните помещения ще се монтират бойлер, вентилатори и сешуар за ръце.

Предвижда се да се развие телевизионна и интернет инсталация в някой от помещенията.

Заземителната инсталация ще се подмени и ще се изгради нов заземителен контур около сградата, с поцинкована шина 40/4 и заземителни колове 63/63/6. Ще се монтират ревизионни кутии и клема за изравняване на потенциала. След приключване на монтажа ще се измери преходното съпротивление на заземителя.

Сградата е без мълниезащитна инсталация. Затова се предвижда изграждането на нова с мълниеприемник с изпреварващо действие 60ms. Той ще се монтира на 3м мачта. Ще бъде изграден токоотвод от проводник AlMgSi ф8мм, положен по фасадата. Чрез ревизионна кутия, монтирана на 1,2м от терена ще се свърже с нов заземителен контур от поцинкована шина 40/4 и заземителни колове 63/63/6.

За ранно известяване при пожар се предвижда изграждане на пожароизвестителна инсталация. Ще се използва конвенционална пожароизвестителна централа. В помещенията ще се монтират необходиният брой пожароизвестители. На определени места ще се поставят ръчни пожароизвестители и сирени. Свръзката между тях ще е с кабели тип J-Y(St)Y(TCB(A)B)FR 2x0,8/0,5мм2, вкопани в стената. След приключване на монтажа ще се направят настройки и комплексни изпитания на системата.

Мерки при извършване на СМР:

Изпълнителят на идейният проект е необходимо да спази следните изисквания:

• Изкопните дейности да започват след взимане на съответните разрешителни и уведомяване на съответните ведомства.

• Преди започване на основните изкопни дейности, изпълнителят е длъжен да направи напречни изкопи "шурфове" за установяване в действителност наличие на действащи подземни съоръжения.

ОБЕКТ: " Модернизация на народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Народно читалище „Нов живот – 1941г.", с.Черна, общ.Добричка
ЧАСТ: ЕЛ
ФАЗА: ИП

• Изкопите върху съществуващи кабели да се извършват ръчно от инструктирани работници и под контрола на технически лица.

• След приключване на всички изкопни дейности работната площадка да бъде почистена от всички технологични отпадъци. Същите да бъдат извозени до определено от съответната общинска администрация за целта място.

• Строително-монтажните работи извършвани по обекта да са в съответствие с идейният проект.

• Отклонения от ИП се допускат само след предварително съгласуване с Проектанта, Възложителя.

• Вложените материали и монтажни елементи да отговарят на действащите норми и стандарти. При оформяне на приемо-предавателната документация да се представят изискуемите сертификати за качество на вложените в обекта материали.

• В процеса на работа да се спазват строго всички изисквания по охрана на труда и пожарна безопасност. Изпълнителят да извършва необходимия инструктаж на работещите на обекта според спецификата на работната площадка и изпълняваните видове СМР.

• Да се спазват изискванията на:Всички строително-монтажни работи да се извършват само от персонал със съответната квалификация, при спазване предписанията на завода производител и Българските нормативни изисквания:

- Закон за Устройство на Територията: обн. ДВ, бр. 1 от 02.01.2001г. и промените към него, посл.изм. ДВ бр.80/2011
- Наредба № 3 ДВ 90/13.10.2004; ДВ бр.91/14.10.2004, изм. ДВ бр.108/19.12.2007 г. За устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.
- Наредба №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места: обн. ДВ, бр. 72 от 13.08.1999г.
- Правилник по безопасността на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения Д - 01- 008 - 1997 год.
- Наредба № 2 (чл.729 и чл.730) за противопожарните строително-технически норми издадена от МБР и КТСУ, обн., ДВ, бр. 58 от 28 юли 1987 г., изм., бр. 33 от 1994 г.
- Наредба № Із – 2377/15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност при експлоатация на обектите;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд – ДВ 124/1997, посл.изм. ДВ 60/05.08.2011 г.
- ПБТ при товаро-разтоварни работи - Д - 05 - 001;
- ПБТ при строително монтажни работи - Д - 02 - 001;
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството: обн. ДВ, бр.72 от 31.07.2003г.

ПРОЕКТАНТ:
(инж.Иван Атанасов)

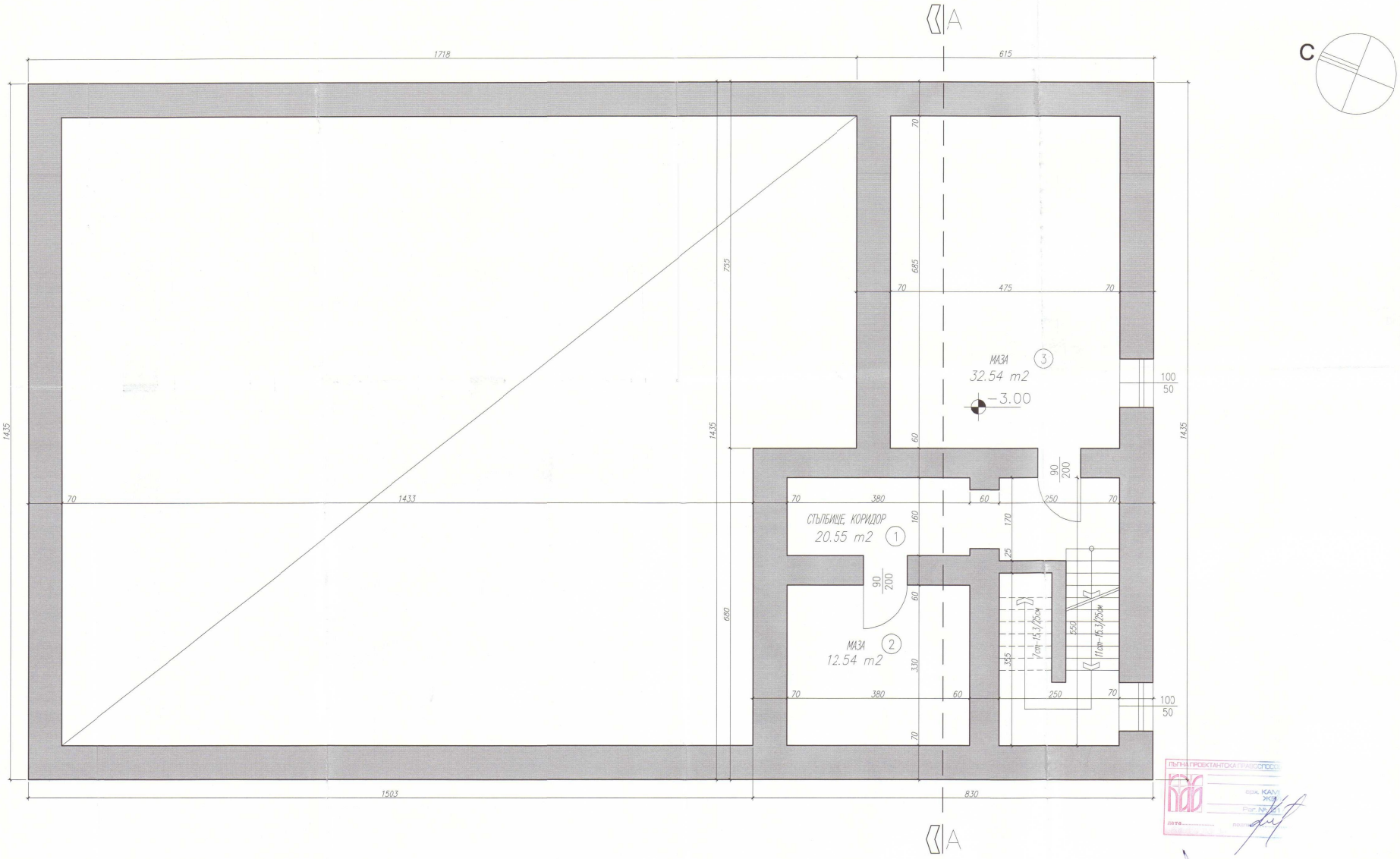


Таблица на довършителните работи					
No	помещение	m2	под	стени	таван
1	СТЪЛБИЩЕ И ПЛОЩАДКа	20.55	цим. з-ка	латекс	латекс
2	МАЗА	12.54	трамб. пръст	латекс	латекс
3	МАЗА	32.54	трамб. пръст	латекс	латекс

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "СВЕТЛИТА 1940г." с.Ловчанци, общ.Добричка	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "СВЕТЛИТА 1940г."	
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА -3.00	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ: АРХ
		ФАЗА: ИП
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ:1/9

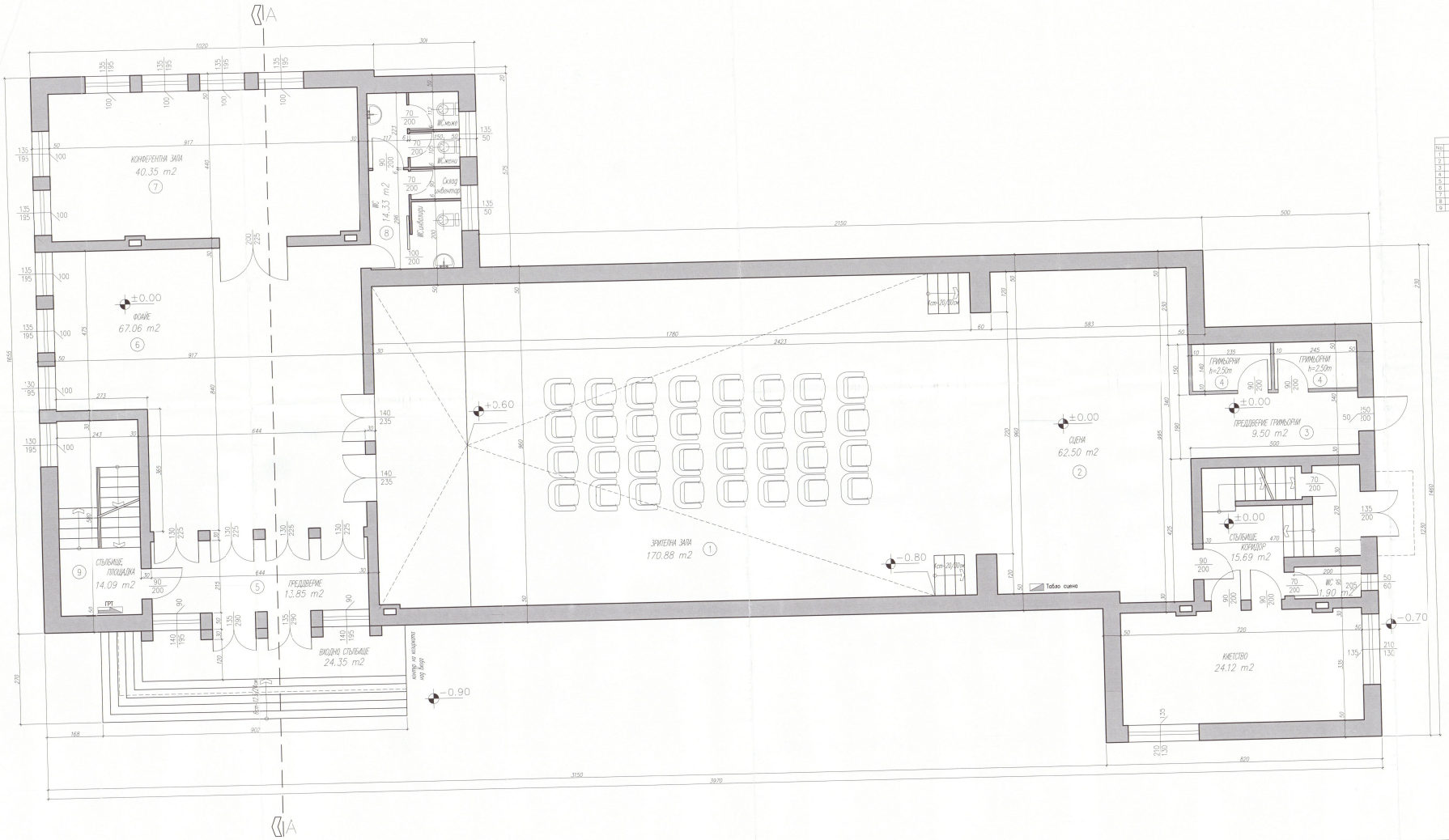


Таблица на довършителните работи

No	помещение	под	стени	таван
		m2		
1	ЗРИТЕЛНА ЗАЛА	170.88	хромиторес	MDF пл./латекс	латекс
2	СЦЕНА	62.50	дюшеме	латекс	латекс
3	ПРЕДВЕРИЕ ГРИМЬОРНИ	9.50	мозайка	латекс	латекс
4	ГРИМЬОРНИ	7.50	разчит. паркет	латекс	латекс
5	ПРЕДВЕРИЕ	13.85	хромиторес	латекс	"Армстронг"
6	ФОЙЕ	67.06	хромиторес	латекс	"Армстронг"
7	КОНФЕРЕНТНА ЗАЛА	40.35	хромиторес	латекс	латекс
8	ВС	14.33	теракот	фаянс	латекс
9	СТЪЛБИЩЕ, ПЛОЩАДКА	14.09	мозайка	MDF пл./латекс	латекс

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАМОТНОСТ

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г." с.Черна, общ.Добричка	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г."	
ЧЕРТЕЖ:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА ±0.00	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ АРХ
		ФАЗА ИТ
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ 2/9

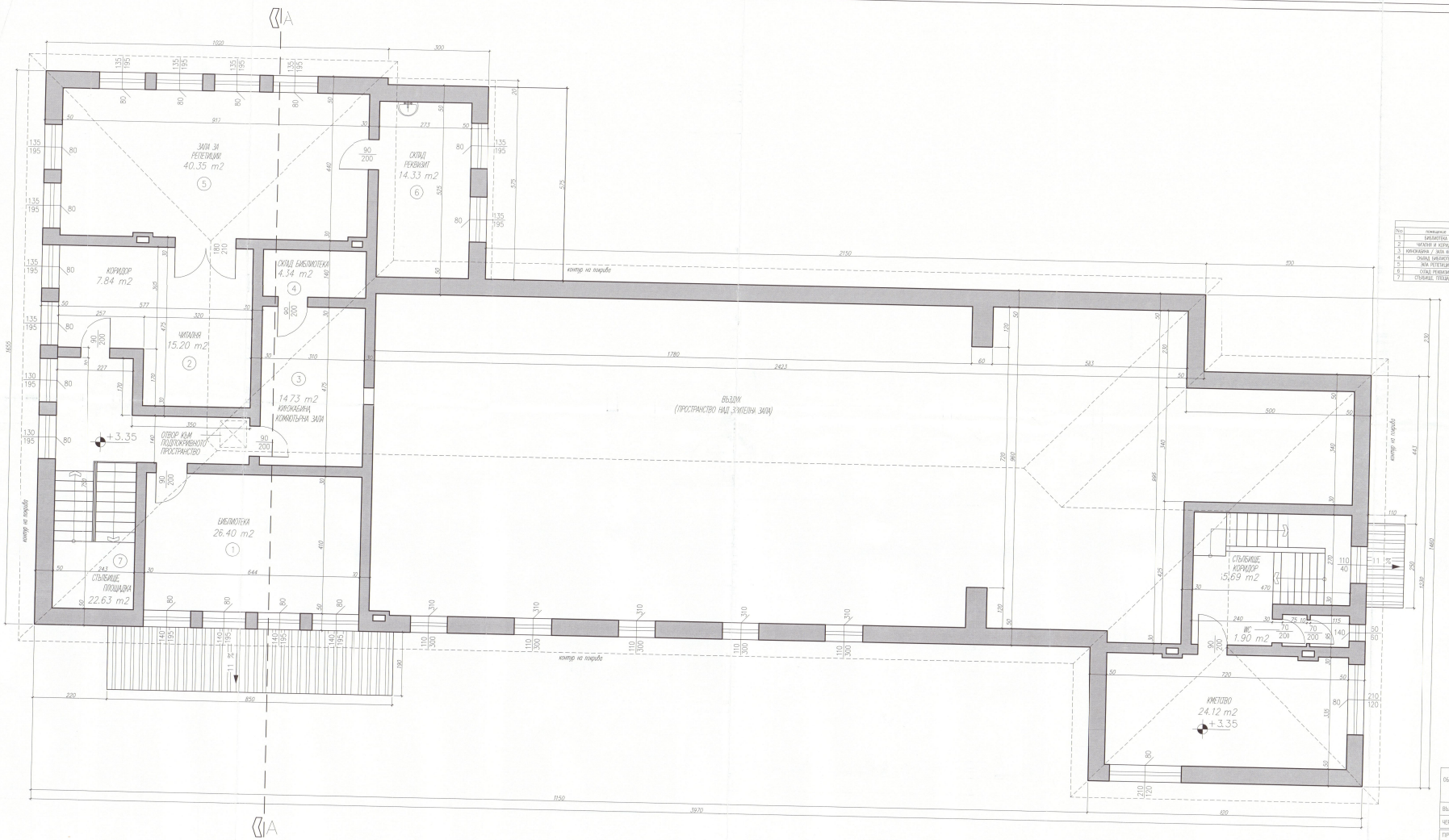


Таблица на довършителните работи

№	помещения	m2	под	стени	таван
1	БИБЛИОТЕКА	26.40	замък. паркет	латекс	"Армстронг"
2	ЧИТАЛНЯ и КОРИДОР	23.04	керамика/гранитогрес	MW п.з./ латекс	латекс
3	КИНОКАБИНА / ЗАЛА КОМПЕТЕНТ	14.73	замък. паркет	латекс	латекс
4	СКЛАД БИБЛИОТЕКА	4.34	балатум	латекс	латекс
5	ЗАЛА РЕПЕТИЦИИ	40.35	замък. паркет	латекс	латекс
6	СКЛАД РЕКВИЗИТ	14.33	балатум	латекс	латекс
7	СТЪЛБИЩЕ ПЛОЩАДКА	22.63	керамика	MW п.з./ латекс	латекс

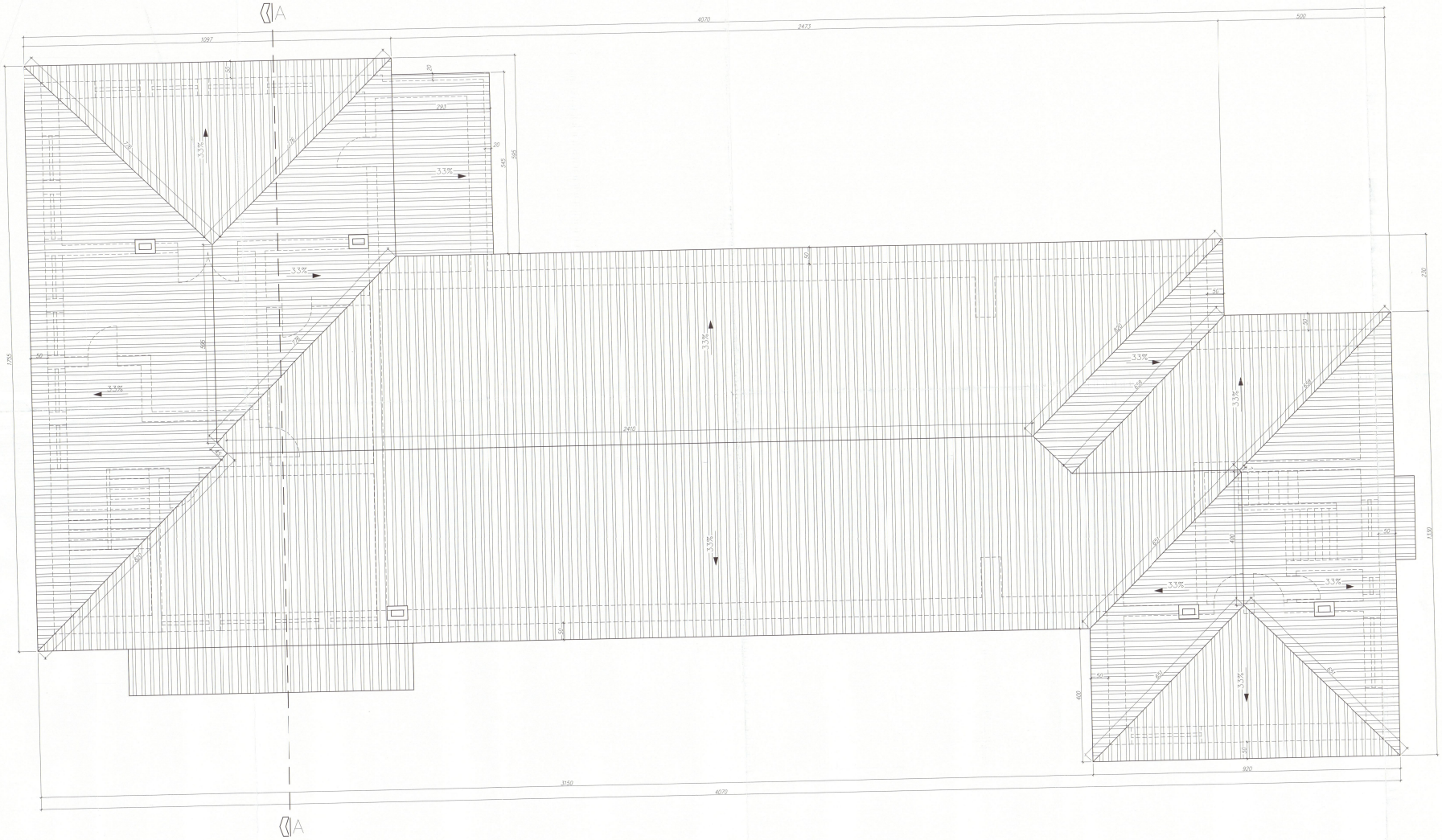
СЪГЛАСУВАЛ ПРОЕКТАНТСКИ ГРУПА ОДОБРИЛ

ОБЕКТ: МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г."
с.Черна, общ.Добричка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г."

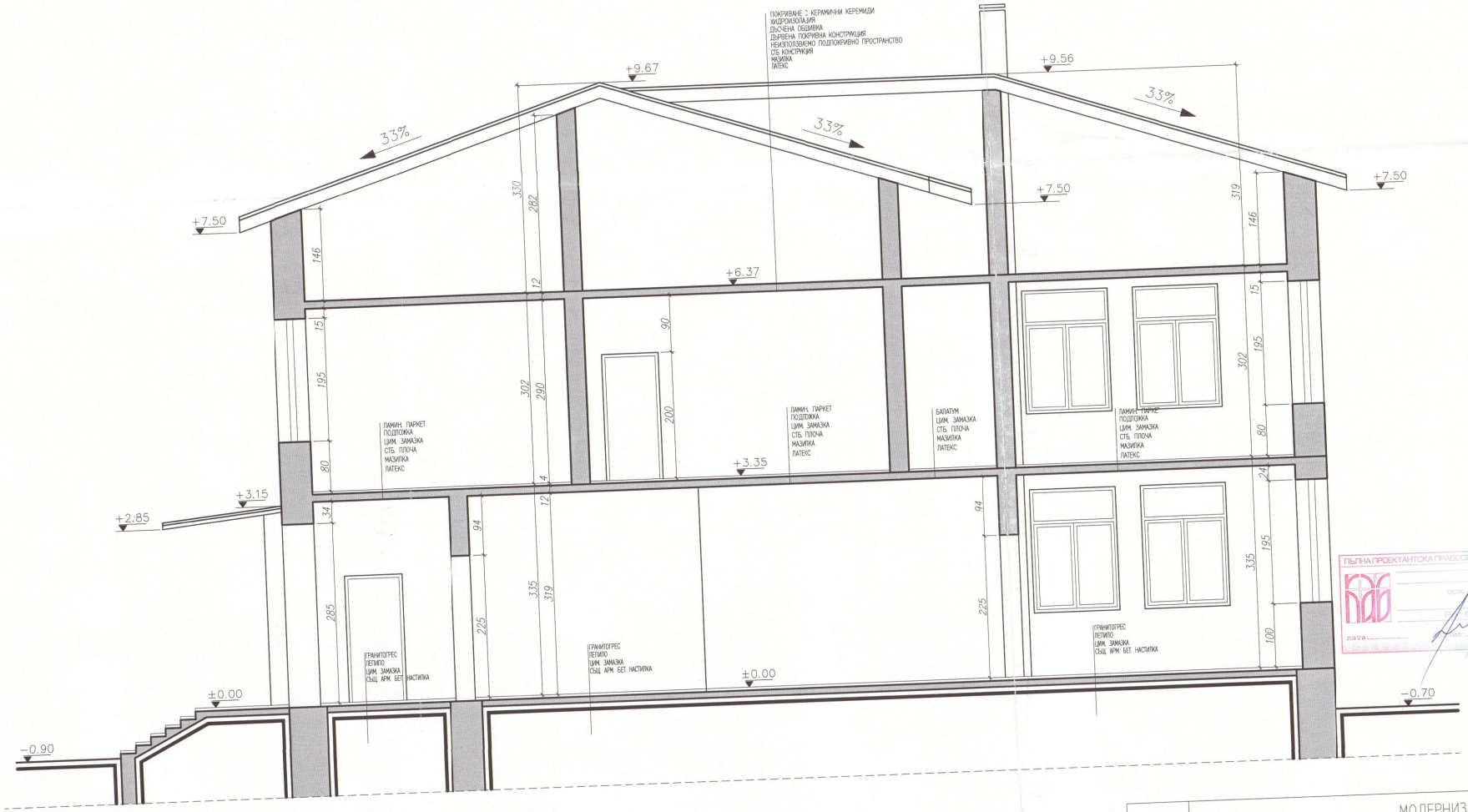
ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА +3.35

ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жеянов	ЧАСТ. АРХ.
		ОБЩА ИП
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ 1.1/9



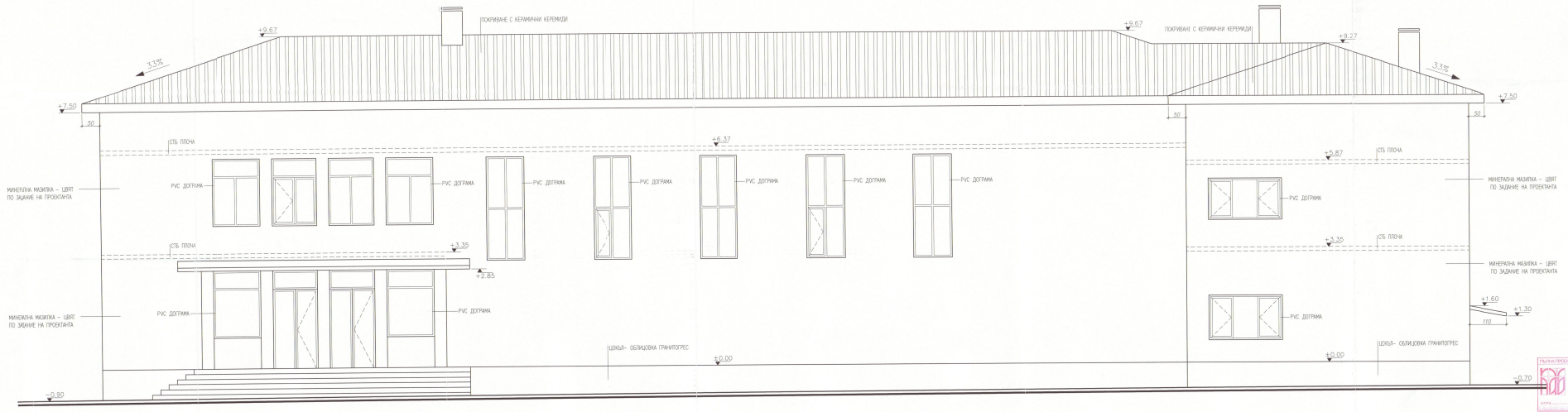
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАМОТНОСТ ОБЕКТ

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г." с.Черна, общ.Добричка	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г."	
ЧЕРТЕЖ:	ПЛАН ПОКРИВ	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ. АРХ.
		ФАЗА ИП
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ 4/9

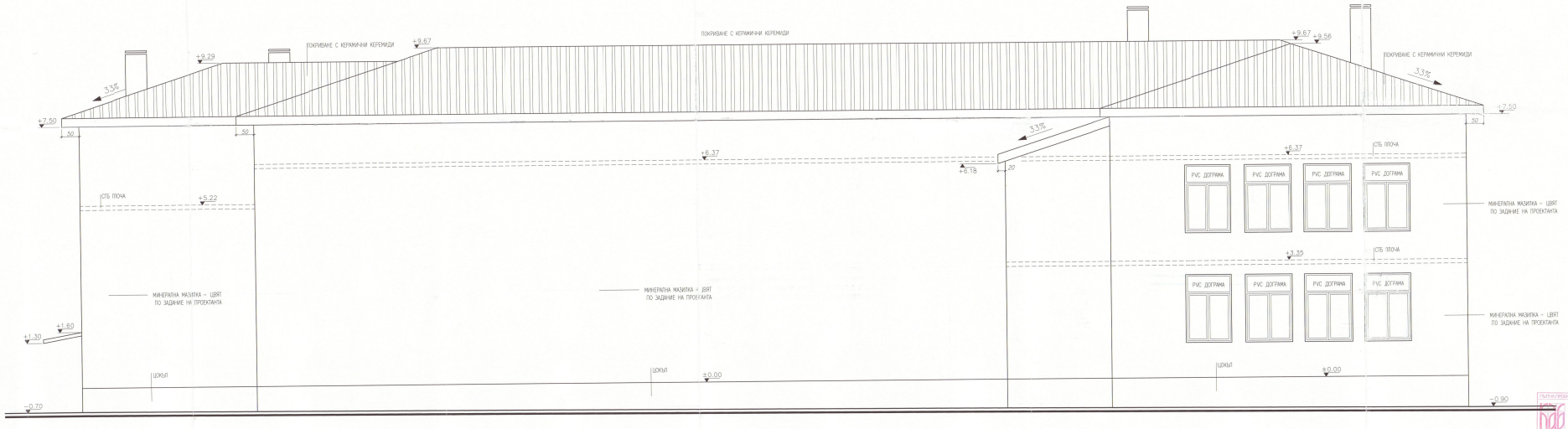


ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБ

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г." с.Черна, общ.Добричка	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г."	
ЧЕРТЕЖ:	РАЗРЕЗ "А- А"	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ: АРХ
		ФАЗА: ИП
		М 1:50
		09.2017 г.
		ЛИСТ: 5/Э

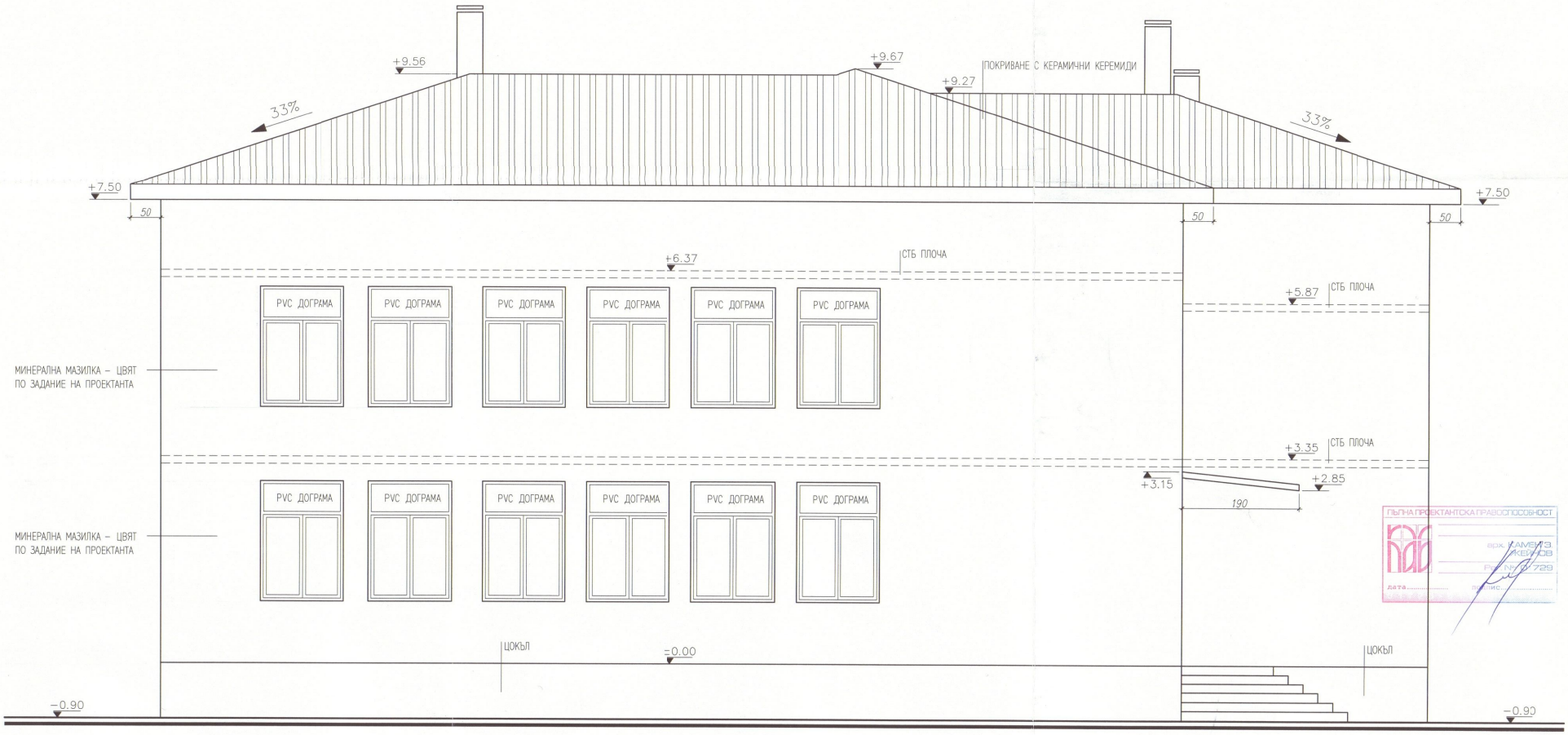


ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г." с.Черна, общ.Добричко	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г."	
ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА ЮГ	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жеянов	ЧАСТ: АРХ.
		ФАЗА: ИП
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ:6/9



ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ ПРОЕКТ ГРАЖДО КОЗАРЕВ

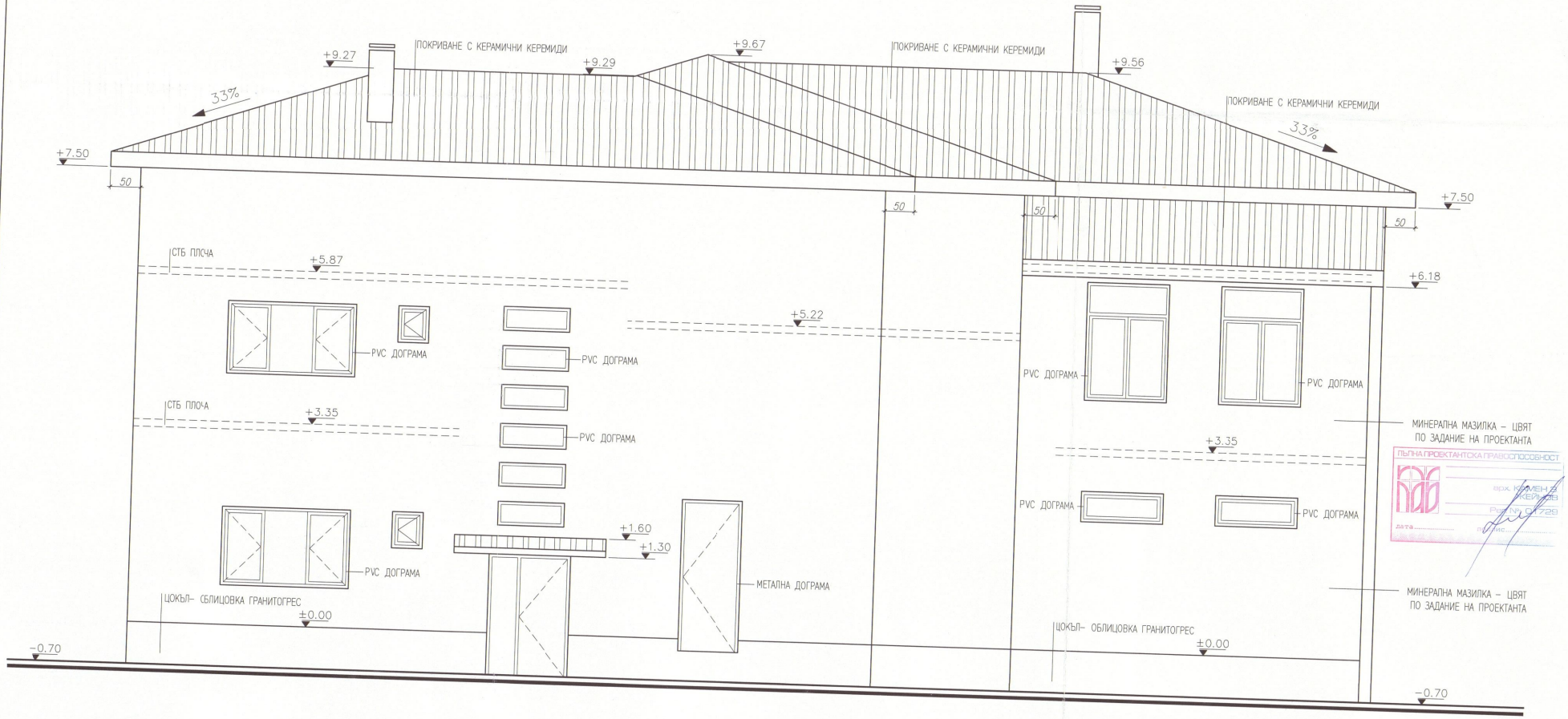
ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г." с.Черна, общ.Добричка
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г."
ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА СЕВЕР
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов
ЧАСТ: АРХ.	
ФАЗА: ИП	
М 1:50	
09.2017г.	
ЛИСТ: 7/9	



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КАМЕН ЖЕЙНОВ
РК № 07729
дата ..... подпис .....

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г." с.Черна, общ.Добричка
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941 г."
ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА ЗАПАД

ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ: АРХ.
		ФАЗА: ИП
		М 1:50
		09.2017 г.
		ЛИСТ: 8/9



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КАМЕН ЖЕЙНОВ
Рег.№ 01729
дата..... подпис.....

ОБЕКТ:	МОДЕРНИЗАЦИЯ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г." с. Черна, общ. Добричка	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ "НОВ ЖИВОТ 1941г."	
ЧЕРТЕЖ:	ФАСАДА ИЗТОК	
ПРОЕКТАНТ:	арх. Камен Жейнов	ЧАСТ: АРХ
		ФАЗА: ИП
		М 1:50
		09.2017г.
		ЛИСТ: 9/9

НЧ "НОВ ЖИВОТ - 1941 г." с. Черна, общ. Добричка