



ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

Относно: Разяснение по документацията за участие в обществена поръчка: „Изработване на инвестиционни проекти за „Преустройство на съществуваща сграда в двора на Дом за пълнолетни лица с деменция с.Опанец в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило на 22.10.2018 г. в община Добричка запитване за разяснение от заинтересовано лице по документацията за участие за посочената обществена поръчка с идентификационен номер в АОП 00159-2018-0017 се дават разяснения по следните въпроси:

ВЪПРОС 1:

Каква е общата разгъната застроена площ на сградата и пристройката?

ОТГОВОР:

Общата разгъната застроена площ на сградата, която ще се преустройва е около 550 кв.м. Застроената площ на приземния е около 202 кв.м., а на първия етаж е 348 кв.м. Данните са описани в Решение №2955 от 12.10.2018 год. – т. IV.3; Обявление за обществената поръчка – т.П.12.4. и Техническа спецификация – т.2 на стр.1.

Упоменатата в техническата спецификация пристройка със ЗП 120кв.м. е част от едноетажната част на сградата, предмет на преустройството, т.е. нейната площ е включена в общата РЗП на сградата.

Приложените към техническата спецификация схеми на разпределения на приземен и първи етаж са изготвени във връзка с разработването на техническата спецификация и са Схеми, а не Чертежи на архитектурно заснемане. Дейност, предвидена за изпълнение в настоящата поръчка е архитектурно, конструктивно и инсталационно заснемане на сградата в обхвата, определен с техническата спецификация.

ВЪПРОС 2:

Има ли топла връзка между тях и ако „ДА“, каква е нейната РЗП?

ОТГОВОР:

В обемно отношение посочената в Техническата спецификация пристройка, изградена през 1996 година и старата сграда изградена преди 1940 година са една сграда, чиято общата разгъната застроена площ е около 550 кв.м. (застроена площ на приземния – около 202 кв.м., а на първия етаж – около 348 кв.м.)

Има топла връзка между Дом за пълнолетни лица с деменция (ДПЛД) и сградата, която ще се преустройва в Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с деменция, което е посочено в техническата спецификация т.7.1. на стр.4. На схемите, приложени към техническата спецификация е показана врата, която е връзката между двете сгради.

Към настоящото разяснение се прилага извадка от плана в обхват на поземления имот. На извадката са посочени сградите на ДПЛД, като е закрихована сградата, предмет на преустройството.

ВЪПРОС 3:

Каква е площта на дворното място, в което се намират постройките?

ОТГОВОР:

Площта на целия имот е 7850 кв.м., като значителна част е пригодена към нуждите на Дома за пълнолетни лица с деменция. Предмет на преустройството е южната част на имота – площта около сградата, предмет на преустройството, която е около 1980 кв.м.

ЗЗЛД

Иван Иванов

Зам.-кмет на община Добричка

Упълномощен със заповед №675/20.06.2016г.