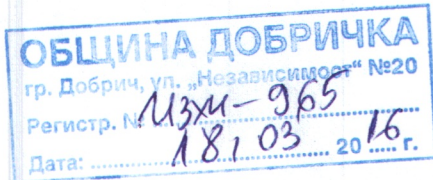




Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСУВАНИ ЛИЦА

Относно: Разяснение по документацията за участие в обществена поръчка, възложена чрез отворена процедура по Закона за обществените поръчки с предмет:

„Изгонвяне на проект за Общ устройствен план на община Добричка”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОПОДА,

Във връзка с постъпило на 16.03.2016г. в община Добричка запитване за разяснение от заинтересовано лице по документацията за участие за посочената обществена поръчка, възложена чрез отворена процедура с идентификационен номер в АОП 00159-2016-0007, на основание чл.29, ал.2 от Закона за обществени поръчки се дават разяснения по следните въпроси:

ВЪПРОС:

В т.3. Срок за изпълнение на поръчката от Указанията за участие е посочено, че

Срокът за изпълнение на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, е както следва:

- **Срок за предаване на предварителен проект на ОУПОД**, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – до **420 календарни дни**, считано от датата на подписване на договора.

- **Срок за предаване на окончателния проект на ОУПОД** – до **180 календарни дни**, след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОД съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

От друга страна, съгласно Заданието за изработване на ОУПОД:

...ефективното работно време за изработването на проекта на ОУПО се определя от възложителя, но не може да бъде по-кратко от 20-24 календарни месеца, разделени по фази, както следва

- **Първа фаза - ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ** НА ОУПО – не по-малко от 16 месеца
- **Втора фаза - ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ** НА ОУПО - не по-малко от 4 месеца

На трето място, в образеца на Техническото предложение и в Методиката за оценка като забележка е изрично посочено, че:

Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът..... надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, като цяло и/или за всяка от дейностите по отделно, както следва: - срок за предаване на предварителен проект на ОУПОД, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) – 45 календарни дни, считано от датата на подписване на договора, но не по-късно от 03.12.2014 г.; срок за предаване на окончателния проект на ОУПОД – до 6 месеца (приравнен на 180 календарни дни), след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОД съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

Моля да уточните с оглед трите противоречащи се формулировки, какви всъщност са максималните срокове, определени от Възложителя за предаване на предварителен проект на

ОУПОД,(вкл.Екологична оценка и Оценка за съвместимост) и за предаване на окончателен проект на ОУПОД?

ОТГОВОР:

В 4.Изисквания към фазите и етапите на ОУПО от Заданието за изработване на ОУПОД да се четат:

4.1 Срокове за изработване на ОУПО

На основание чл.126 ал. 4 на ЗУТ, Общият устройствен план на общината се изработва в две фази, като ефективното работно време за изработването на проекта на ОУПО се определя от възложителя, но не може да бъде по-кратко от 20-24 календарни месеца, разделени по фази, както следва

- **Първа фаза - ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО** – не по-малко от 14 месеца
- **Втора фаза - ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО** - не по-малко от 6 месеца.....

В МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ „Изработване на проект за общ устройствен план на Община Добричка“.....

II. ПОКАЗАТЕЛИ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКАТА ИМ.....

II.1. Техническа оценка (Тос) - „Срок за изпълнение на обществената поръчка“ - до 100 точки.....

Забележката да се четат: Предложенията по показател срок за изпълнение се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и графика на работата и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, като цяло и/или за всяка от дейностите по отделно, както следва: - срок за предаване на предварителен проект на ОУПОД, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) до 14 месеца(приравнен на 420 календарни дни), считано от датата на подписване на договора; срок за предаване на окончателния проект на ОУПОД до 6 месеца (приравнен на 180 календарни дни), след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОД съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

В образца на ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на проект за общ устройствен план на община Добричка “.....

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....

Забележката да се четат: Предложенията по показател срок за изпълнение се представят задължително като цяло положително число в календарни дни. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение и графика на работата и/или е предложен срок за изпълнение, който надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката, като цяло и/или за всяка от дейностите по отделно, както следва: - срок за предаване на предварителен проект на ОУПОД, (вкл. Екологична оценка и Оценка за съвместимост) до 14 месеца(приравнен на 420 календарни дни), считано от датата на подписване на договора; срок за предаване на окончателния проект на ОУПОД – до 6 месеца (приравнен на 180 календарни дни), след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУПОД съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, представено от изпълнителя в неговата оферта.

ВЪПРОС:

Моля да обърнете внимание, на факта, че към момента на публикуване на решението за откриване на обществената поръчка, Министерството на инвестиционното проектиране не съществува и съгласно чл.127 от ЗУТ, проектите на Общи устройствени планове се приемат от съответните Общински експертни съвети по устройство на територията, след което подлежат на одобрение от Общинските съвети. Вероятно във връзка с горното е възможно да възникне неяснота по посоченото от Възложителя в проекта на договор междинно плащане, поради следните причини:

- Договорът за финансиране на ОУПОД между община Добричка и МИП е променен, за да отговори на изискванията на новия правоприемник - МРРБ;
- Предварителния и окончателен проект на ОУПОД ще бъдат приети от Общински експертни съвети по устройство на територията на община Добричка.

В тази връзка, моля да помислите за избягване на последващи неудобства по привеждане на договора в съответствие със съществуващите обстоятелства, като още на тази фаза от поръчката прецизирате основанията за междинното плащане, посочено в проекта на договора.

В случай, че обективно и обосновано прецените, че няма нужда от тази промяна, моля да обясните кое е обстоятелството, което следва да настъпи, за да получи Изпълнителя междинно плащане по договора с община Добричка, като имате предвид, че няма Национален експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП), който да приеме проекта на ОУПОД.

ОТГОВОР:

чл.3,ал.(3) от Проекта за договор за възлагане на обществена поръчка за услуга

гласи: Общата цена по ал. 1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

- **20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване на договора за обществена поръчка и представена от Изпълнителя фактура за авансово плащане.

- **60%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във фаза предварителен проект на ОУПОД (вкл. ЕО и ОС), след предаване на предварителния проект от изпълнителя на възложителя с подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол, по реда на чл.9 от настоящия договор и представена от Изпълнителя фактура за междинно плащане в 10 (десет) дневен срок след одобряване на решението на Национален експертен съвет по инвестиционно проектиране (НЕСИП) за приемане на Предварителен проект за ОУПОНК от министъра на инвестиционното проектиране. Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава **80%** (осемдесет процента) от стойността на Договора.

- **20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 10 - дневен срок след приемане на окончателния проект на ОУПОД от Общински съвет и влизането му в сила. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат аванса и междинното плащане.

ДА СЕ ЧЕТЕ:

чл.3,ал.(3) Общата цена по ал. 1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

- **20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 10 (десет) дневен срок от датата на подписване на договора за обществена поръчка и представена от Изпълнителя фактура за авансово плащане.

- **60%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във фаза предварителен проект на ОУПОД (вкл. ЕО и ОС), след предаване на предварителния проект от изпълнителя на възложителя с подписването на двустранен приемателно-предавателен протокол, по реда на чл.9 от настоящия договор и представена от Изпълнителя фактура за междинно плащане в 10 (десет) дневен срок след одобряване от Общинския експертен съвет по устройство на територията. Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава **80%** (осемдесет процента) от стойността на Договора.

- **20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 10 - дневен срок след приемане на окончателния проект на ОУПОД от Общински съвет и

влизането му в сила. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат аванса и междинното плащане.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

инж.ТОШКО ПЕТКОВ

Кмет на община Добричка



влизането му в сила. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадат аванса и междинното плащане.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

инж.ТОШКО ПЕТКОВ

Кмет на община Добричка