

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ОБРАЗЕЦ № 2

До
Община Добричка
гр. Добрич,
ул. „Независимост“ № 20

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на СМР във връзка с Модернизиране на туристическата инфраструктура в две обособени позиции“

По Обособена позиция № 2 „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина - 1940г.“, с.Ловчанци“ (посочва се номера и наименованието на обособената позиция)

Наименование на участника:	„ЕЛИТ СТРОЙ 6“ЕООД
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)	ЕИК 201803705
Седалище:	
- пощенски код, населено място:	9000, Варна
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	„Тракия“ №10, ап.3
Адрес за кореспонденция:	
- пощенски код, населено място:	9000, Варна
- ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	„Тракия“ №10, ап.3
Телефон:	052/460530
Факс:	052/460530
E-mail адрес:	elit_6_1979@abv.bg
Лица, представляващи участника по учредителен акт: (ако лицата са повече от едно, се добавя необходимият брой полета)	
Трите имена	Елисавета Миткова Бянова
Участникът се представлява заедно или поотделно (невярното се зачертава) от следните лица:	1. Елисавета Миткова Бянова 2.
Териториална дирекция на Националната агенция по приходите	Посочва се ТД на НАП, гр.Варна
Данни за банковата сметка: Обслужваща банка:..... IBAN..... BIC..... Титуляр на сметката:.....	СИ БАНК BG57BUIB98881049847300 BUIBBGSF

33ЛД

33ЛД

Interreg





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

“ЕЛИТ СТРОЙ 6”ЕООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя по обявената процедура с горепосочения предмет, както следва:

I. Предлагащите от нас срокове за изпълнение на поръчката са както следва:

1. Срок за изпълнение на поръчката: 120 (словом: сто и двадесет) календарни дни (не повече от 120 (сто и двадесет) календарни дни), считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителната площадка (обр. 2 по Наредба № 3/ 31.07.03 г. на МРРБ към ЗУТ).

2. Срок на валидност на офертата 6(шест) месеца от крайния срок за получаване на офертите.

(Срокът не може да бъде по - кратък от срока, записан в обявлението за обществената поръчка за всяка обособена позиция).

3. Гаранционен срок за изпълнените СМР 5(пет) години (не по-кратък от 5 години), считано от датата на протокола за установяване годността за приемане на строежа, без забележки, от приемателна комисия, назначена от Възложителя (констативен акт обр. 15 по Наредба № 3/ 31.07.2003 г. на МРРБ на основание ЗУТ).

II. Организация за изпълнение на СМР

1. Комплексен план-график за последователността на извършване на СМР:

1.1. Обяснителна записка

(Писмени пояснения на графика в обем и подробности по преценка на участника.)

1.2. Графична част на план-графика - отразяващ технологичната последователност на строителните процеси.

(Графичната част включва линеен график, изготвен съобразно технологично необходимото време за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, в зависимост от работната сила, механизацията и оборудването, с които разполага участникът и следва да съдържа: началото на СМР, обвързано със сроковете за предаване на строителната площадка, сроковете за завършване на отделните технологични етапи от СМР, общо времетраене на СМР.)

2. Технически спецификации

2.1. Строителни продукти

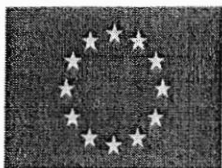
Предлаганите от нас строителни продукти съответстват или са еквивалентни на посочените от възложителя в техническата спецификация и са, както следва:

№	Строителен продукт (материал, съоръжение и др.)	Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.	Преди доставка	При влагане
1.	Мазилки, шпакловки	Вид: циментова смес Цвят: бял, сив Необходима вода: 6,00 l/ за	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Interreg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

		торба 25kg Обемна плътност на сухата смес: 1,50 ± 0,10 kg/l Обемна плътност на разтвора: 1,65 ± 0,10 kg/l Температура на полагане: от +5 °C до +35 °C Живот на сместа: поне 6 h БДС EN 15824:2017		произход
2.	Дълбоко проникващ грунд по мазилки - влаго защитни покрития	UNI EN 1015-19:2000 БДС 14707-87	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика т за качество и произход
3.	Продукти от минерална вата (MW)	Коефициент на топлопроводност при 10 °C (W/(m*K) W/(m*K) EN 12667 0,035 Реакция на огън, Клас Class EN 13501-1 A1 Плътност min 120 kg/m3 Температурна устойчивост (°C) °C DIN 4102 750 Краткотрайна абсорбция на вода (kg/m2) kg/m2 EN 1609 <1 Дълготрайна абсорбция на вода (kg/m2) kg/m2 EN 12087 <3 Съпротивление на въздушен поток kPa s/m3 EN 29053 31 БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика т за качество и произход
4.	Плочки, керамични - подови, I-во качество (гранитогрес); клас на изтриваемост - PEI 5 или PEI 4 (силно натоварен тежък или умерено тежък трафик)	група на водопоглъщаемост - група I, ниска водопоглъщаемост E<3% /за гранитогрес E<0.5%/ Индекс на триене - COF > 60 Издръжливост на износване и натоварване, съгласно европейски стандарт EN 154 (PEI) - PEI IV /за подовите настилки/ / дебелина на плочката -за гранитогрес 9мм/	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика т за качество и произход

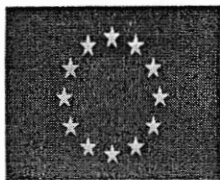
ЗЗЛД

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ

Interreg



ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

		БДС EN ISO 14411:2013		
5.	Плочки, керамични - фаянс, I-во качество клас на изтриваемост - PEI 1 (стенни, облицовъчни плочи)	група на водопоглъщаемост - група I, ниска водопоглъщаемост $E < 3\%$ Индекс на триене - COF > 60 Издръжливост на износване и натоварване, съгласно европейски стандарт EN 154 (PEI) - PEI 0 /за облицовъчните плочки за стена/ дебелина на плочката - минимум 8мм / БДС EN ISO 14411:2013	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика- т за качество и произход
6.	Дограма от „студен“алуминиев профил, стандартен цвят бял RAL 9010	Коефициент за топлопреминаване U_f до 1,1 $W/m^2.K$ Подсилени профили в точките на натоварване Еlegantна права линия Надежден механизъм за отваряне Множество точки на заклучване, регулиране на пантите и бърз монтаж Голямо разнообразие от цветови решения Стъклопакет с дебелина до 55 mm Възможно е използване на хардуер клас RC2. БДС EN 12208 : 2003	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика- т за качество и произход
7	PVC дограма	БДС EN - 1279-1:2005 БДС EN- 1154:2001/A1/2003/AC:2006 EN 13126-8 RAL-RG607/3 RAL-RG 607/13	Съгласу- ване преди доставка	Сертифика- т за качество и произход
8.	Водопровод - полипропиленови тръби и фитинги	Механичните връзки („бързи връзки“) са направени от PP (полипропилен) и се	Съгласу- ване преди	Сертифика- т за качество и

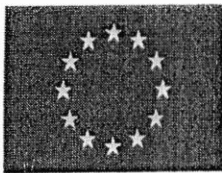
ЗЗЛД

ЗЗЛД

Interreg



Съдържанието на този материал не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.



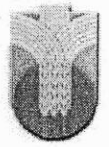
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

		използват за свързване на РЕ тръби, при водопроводни инсталации на производителя "Elysee". диаметри - Ø20÷Ø110; UV защита; работно налягане - Ø20÷Ø63 16 bar при t° max +20°C Ø75÷Ø110 10 bar при t° max +20°C Приложение: изграждане на външен водопровод; напояване в селското стопанство; градински системи. БДС EN 158741:2006 БДС EN 158743:2006 Материал: PP-R (полипропилен-рандом). Диаметри: Ø20, Ø25, Ø32, Ø40, Ø50, Ø63, Ø75, Ø90, Ø110. Дължини в мм: от Ø20 до Ø40 - 3м. От Ø50 до Ø110 - 4м. Произведени по стандарт: БДС EN 15874	доставка	произход
9.	PVC - тръби и фитинги за канализация	Дебелина Тръби, Фасонни части 1,9 g/cm. 1,1 - 1,9 g/cm. Средно линейно удължение 0,09 mm/m. k DIN 53752 Пръстеновидна якост > 4 kN/m. DIN EN ISO 9969 Якост на опън > 16 N/mm. DIN EN ISO 527-3 Удължение до скъсване ок. 150% DIN EN ISO 527-3 Опъване - модул на еластичност ок. 2 700 N/mm. DIN EN ISO 527-2 MFR 190/5 ок. 1,7 g/10 min. DIN EN ISO 1133 MFR 230/2,16 ок. 0,82 g/10 min. DIN EN Плътност 1 бар(10 m воден стълб) Структура на тръбите Тръби с иновативна 3-слойна структура --Ударно жилав и удароустойчив външен слой от полипропилен (PP) --Много твърд среден слой от PP с минерален пълнител --Устойчив на изтриване и много	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход

ЗЗЛД

ЗЗЛД

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ

Interreg



ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

		гладък вътрешен слой Фасонни части --Оптимизиране на масата в местата на отклоненията за повишена звукоизолация DN 90 - DN 125 Свързване Муфа с фабрично монтиран уплътнителен пръстен с С-образен профил Поведение при пожар В2 (нормално възпламеним) според DIN 4102 Съвместимост на системата Не са необходими преходни елементи за НТ- KG тръбите Стандарти Изпитване на системата съгласно DIN EN 1451-1 EN ISO 19534-3:2000-07 БДС EN 1401:2009/NA:2015		
10	Смесителни батерии	EN 997:2012; EN 14688:2006	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
11	Гипс	Плътност (БДС EN ISO 2811-1) 1,68-1,70kg/1 pH стойност: (pH-метър) : min 8,0 Външен вид на филма: равен ,гладък, матов Съхнене: въздушно При (23±0,5)°C, 65%Н.В сухо при допир 20-30min РАЗХОД: 120-160g/m2 в зависимост от сновата.	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
12	Латекс	осигуряващ висока покриваемост: клас 2 съгласно БДС EN 13300, устойчивост на мокро триене: клас 2 съгласно БДС EN 13300 прахоотблъскващ зърнометричен състав - под 100 микрона	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
13	Силови кабели	БДС 4305-90 БДС 16291-85 БДС IEC 60332-1	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
14	Грунд защитен с MIOX със свързващо вещество на алкидна основа, тип SG,	БДС ISO EN 9001:2008 БДС EN 1062-1	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и

ЗЗЛД

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ

ЗЗЛД

ЗЗЛД





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

	минимум 30 %			произход
15	Моноблок	EN 997:2012; EN 14688:2006	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
16	Писоар	EN 997:2012; EN 14688:2006	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
17	Тоалетни умивалници	EN 997:2012; EN 14688:2006	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
18	Предварително изготвени принадлежности за покриви.	EN 516:2006 CEN/TC 128 БДС EN 508-1 :2014	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход
19	Двукомпонентна хидроизолация на циментова основа	Зърнистост до 0,3 mm Обемна плътност 1950 kg/m ³ БДС EN 1015-10 Якост на натиск 23,0 МПа БДС EN 1015-11 Якост на огъване 7,2 МПа БДС EN 1015-11 Якост на сцепление с основата 2,5 N/mm ² БДС EN 1015-12 Насипна плътност 1015 kg/m ³ Водонепропускливост при 2 атм за 72 ч. при дебелина 2,5 mm не пропуска вода БДС 3521-84	Съгласуване преди доставка	Сертификат за качество и произход

Забележка: Участникът задължително трябва да попълни всички редове от колоната "Предложение на Участника".

ззлд

2.2. Технически спецификации за изпълнение на услугата/Предлаган подход, план за работа и организация

ззлд

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ



Interreg



ззлд



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

(Да съдържа подробно описание на предлагания подход за работа, планиране на работата и организацията, която ще се създаде на обекта; техническите и човешките ресурси, които ще използва участника за изпълнение на строителните работи; методите и организацията на текущия контрол, който ще гарантира съответствието на изпълнените работи с основните изисквания към строежа и изпълнението на договора в срок и с изискуемото качество)

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

III. Декларираме, че:

Приемаме клаузите на приложения в документацията за участие в процедурата проект на договор;

Направените от нас предложения и поети ангажименти са валидни за срока, посочен в поканата за участие, считано от крайния срок за получаване на офертите;

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд*;

Направен е оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката;

Задължаваме се да спазваме действащите нормативни уредби в страната за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката;

Задължаваме се да спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани с изпълнението на поръчката;

Не са настъпили промени в обстоятелствата по чл. 54, ал. 1 и чл. 101, ал. 11 от ЗОП, от момента на включването ни в класификационната система на изпълнители, по която се провежда настоящата поръчка;

Лицата, които ще изпълняват СМР на обекта, притежават съответния опит, квалификация, образование и специалност. Списъкът с лицата, които ще отговарят за изпълнението на обекта ще представим преди започване на работа;

Ако бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, при сключване на договора ще представим на възложителя всички документи, посочени в т.4. Документи, които трябва да бъдат представени от участника, избран за изпълнител, при подписване на договор за обществена поръчка.

В ЕЕДОП към заявлението за участие съм декларира/не съм декларира участие на: подизпълнител, трети лица.

(Ненужното се зачертава!)

ЗЗЛД

Съгласен съм, в случай, че съм декларира участие на подизпълнител, или използването на капацитета на трети лица, да спазвам разпоредбите на ЗОП.

Приложения:

ЗЗЛД

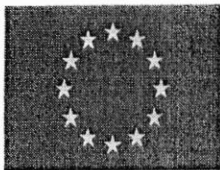
РУМЪНΙΑ - БЪЛГАРИЯ



Interreg



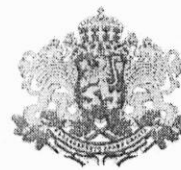
ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника (когато е приложимо);
2. Декларация за конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП (когато е приложимо).
3. Обяснителна записка - приложение 1
4. Графична част на план-графика - приложение 2
5. Технически спецификации за изпълнение на услугата/Предлаган подход, план за работа и организация - приложение 3

Дата: 05.04.2019 Подпис и печат:

ЗЗЛД

(Елисавета Бянова)

(управител)

*Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки са:

Националният осигурителен институт;

Национална агенция за приходите.

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд са:

Агенция по заетостта;

Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията за опазване на околната среда са:

Министерство на околната среда и водите.

ЗЗЛД

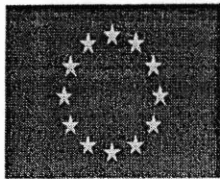
ЗЗЛД

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ

Interreg



ЗЗЛД



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ИНВЕСТИРАМЕ ВЪВ ВАШЕТО БЪДЕЩЕ!



БЪЛГАРСКО ПРАВИТЕЛСТВО



ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ОБРАЗЕЦ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

За конфиденциалност по чл. 102 от ЗОП

(попълва се когато е приложимо)

Долуподписаният/ -ата Елисавета Миткова Бянова,

(собствено, бащино, фамилно име)

притежаващ/а лична карта № _____, издадена на _____

от МВР - гр. Варна,

адрес: гр. Аксаково, община Аксаково, ул. "Добруджа" №9А,

(постоянен адрес)

в качеството ми на Управител

(посочете длъжността)

На „ЕЛИТ СТРОЙ 6“ ЕООД,

(посочете наименованието на участника)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на СМР във връзка с Модернизиране на туристическата инфраструктура в две обособени позиции“

По Обособена позиция № 2 „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина - 1940г.“, с.Ловчанци“

(посочва се номера и наименованието на обособената позиция)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

В представеното от мен техническо предложение в част: Обяснителна записка
И Графична част на план-графика

(посочва се коя част/части от техн. предложение)

има конфиденциален характер по отношение на цялата информация

(технически, търговски тайни, защитена със закон и др.,)

на основание Използвана е фирмена информация

(посочва се правното основание, въз основа на което същата се квалифицира като конфиденциална)

и същата не следва да се разкрива от възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

ЗЗЛД

Дата: 05.04.2019

ДЕКЛАРАТОР: _____

(подпис и печат)

Забележка: Декларацията се подава от законния представител на участника или от упълномощено от него лице.

Попълването и подаването на тази декларация не е задължително.

ЗЗЛД

РУМЪНИЯ - БЪЛГАРИЯ



Interreg



ЗЗЛД

Съдържанието на този материал не представлява непременно официалната позиция на Европейския съюз.

12

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Организация на обекта

Етап I – Подготвителни работи

Дейност 1 – Подготвителни дейности преди започване на строителството

Организационно-административни

С подписване на договора ще направим временна организация на движението, както и на движението на техника и работници, в района на строителния обект /достъпа на тежка техника до местата за изпълнение на СМР и на товарните автомобили доставящи материали/. Преди откриване на строителната площадка обичайна практика е Възложителят да организира среща за запознаване на всички участници в строителния процес.

На срещата се разглеждат изготвените проекти, вземат се решения относно технологичното изпълнение, обезпечаване на обекта с технически и трудови ресурси, списъка на лицата по специалности, определени със заповед от Възложителя и институциите, които ще ръководят и наблюдават строителния процес и ще подписват строителните книжа и документи. Ще се определят отговорните лица и комуникационните канали. От особена важност за навременното и качествено изпълнение на договора е в подготвителния период да се изяснят отговорните лица и комуникационните канали за взаимовръзка с всички участници в строителния процес. Да се конкретизират честотата и вида на работните срещи. Съгласно опита, който имаме в изпълнение на подобни проекти сме установили, че оптималния вариант на комуникация е:

- Регулярни /планирани срещи/ на всички участници в строителния процес, които съобразно динамиката на изпълнение е най-подходящо да се извършват един път седмично;

- Извънредни срещи /по инициатива на някой от участниците в строителния процес/. Тези срещи имат инцидентен характер и се осъществяват по определен повод или възникнал проблем в процеса на изпълнение на договора;

- Взаимна информираност и комуникация между участниците в строителния процес. За целта още на първата организационна среща се конкретизират лицата, телефоните, електронните пощи и другите способи на комуникация;

Със съдействието на Възложителя, ще се организира среща и ще се извършват огледи с представителите на всички експлоатационни дружества (регионалното електроразпределително дружество Енерго, ВиК дружеството (ако е необходимо), РИОСВ и др.), за установяване местоположението на съществуващите подземни и вътрешни инфраструктурни мрежи (ВиК, електронни съобщителни инсталации, кабелни трасета СН и НН).

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ. След подписване на договор за възлагане изпълнението на поръчката и преди започване изпълнението на СМР, на видно място ще се монтират информационни табели по Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Срока за изпълнение на всички видове СМР, започва да тече след подписване на Протокол Образец 2. В периода между подписване на договора и подписване на Протокол Образец 2 ще се изготви РПОИС и ще се проведе предварителна проверка на строителната документация както и на всички други документи, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

Ще бъдат конкретизирани и съгласувани с Общинските власти, базата за разполагане на:

- офис-канцеларии за нуждите на инженерно-техническия персонал, помещение за провеждане на периодичните срещи между Изпълнителя, Надзора, Възложителя, и др., които ще бъдат захранени с вода, ел. енергия, термоизолирани контейнери за съблекални, почивка и стопляне на работниците, техническия и обслужващ персонал (ако строителните дейности се изпълняват в период с ниски температури). Ще бъдат оборудвани с място за оказване на спешна помощ на пострадал, с аптечка-комплект, носилка и други съгласно изискванията на МЗ;

- временна техническа база за домуване и поддръжка на строителната техника и автомобили. На площадката ще се организират мероприятия за недопускане на разливи на гориво-смазочни материали;

- склад за дребен инвентар: предпазни ограждения, и др.;

- складови площи за складиране на кофражни плоскости, смеси за мазилки, съоръжения, тръби, фитинги, инертни материали и др.;

Ще бъдат определени площадки за разполагане на следните:

- Санитарно-битовите нужди ще се осигуряват с монтиране временни химически тоалетни и контейнери за разделно събиране на отпадъци, които ще се обслужват от фирма, с договор за обслужване.

- Дената за строителни отпадъци, ще се уточнят и съгласуват с **Община Добричка**, както и трасетата за движение на строителната механизация и самосвалите до въпросните депа. Самосвалите ще бъдат натоварвани така, че да не предизвикват разпиляване на строителни отпадъци. За целта задължително ще бъдат снабдени с **ЗЗЛД** покривала. Ще се осигури персонал, снабден със светлоотразителни жилетки, който постоянно ще почиства евентуалното замърсяване на уличната настилка и тази по паркинга пред жилищния блок, извън границите на строителната площадка. При необходимост ще се осигури водоноска за почистване на пътищата, на които се излиза. Същата ще се използва и за оросяване на пътната настилка срещу запрашаване.

Подходът към строителната площадка ще се осъществява по съществуващите улици.

Технически – мобилизация на ресурси и материали

ЗЗЛД

ЗЗЛД

14

Веднага след подписване на договора ще започнат организационните дейности за:

- Доставка на обекта на необходимата механизация – по-голямата част ще бъде ръчни инструменти, които ще се съхраняват в складовата база на изпълнителя;
- Цялата необходима механизация и оборудване ще бъдат доставени в нарочно наета база в с. Ловчанци;
- Ще се издадат вътрешни заповеди за всички експерти от инженерно-техническия персонал и изпълнителски персонал с определяне на техните задължения и отговорности във връзка с изпълнение на обекта;
- Ще се обезпечат местата на пребиваване на изпълнителския състав, който не е с постоянно местоживеене в гр. Добри или с. Ловчанци;
- Ще се обезпечат транспортни средства за ежедневен превоз на изпълнителския състав до строителната площадка;
- Ще се изготви актуализиран план за изпълнение и диаграма на работната ръка с цел обезпечаване на обекта с необходимия трудов ресурс;
- Ще се актуализират договорите за доставки на всички строителни материали;
- Към доставчиците ще се изпратят план графици с конкретните количества и изискванията за качество за всеки вид материал. Ще се договори реда на темповете на доставки.

Технически – замервания

Участникът разполага със специализирано звено от високо квалифицирани специалисти, които ще бъдат на разположение по всяко време при изграждането на обектите за извършване на измерванията свързани с количественото и качествено изпълнение по проекта.

Дейност 2 - Организация на строителната площадка

Поради характера на обекта на инвестицията – **Народно читалище „Светлина – 1940г“** е необходимо да се отчете интензивно движение на жители около обекта и да се създаде прецизна и гъвкава организация на строителството, доставката на материали и механизация, както и стриктни мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението около сградите.

ззлд

Организацията на строителната площадка за обекта, ще осигурява безопасност на всички лица свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали и извършване на механизирани работи.

Поради спецификата на обектите предвидени за изпълнение в настоящата поръчка ние предвиждаме работата през целия период на изпълнение на СМР да се осигурява от три „временни селища“, като за целта ще бъде използвано част от пространството около обектите (точното местоположение и площ на временните селища ще бъде съгласувано с представители на Възложителя), определен в приложеното ПБЗ, и потвърден при запознаване с обекта от нашите експерти. Това местоположение ще бъде

ззлд

ззлд

определено така че да осигурява достатъчната площ за разгъване на «временните селища» (обезпечаване на всички неонходими елементи на временното строителство, но с икономичност на използваните площи), достъпността от намиращата се в съседство улица по която не преминават МПС на градския транспорт и разположението на «временното селище» ще бъде определено, така че да не затруднява движението на МПС по останалата част от паркинга на сградата. За целта непосредствено след подписване на договора, експерти на дружеството ще изготвят РПОИС /с предложение за точното местоположение на елементите на временното строителство/ и ще се предприемат действия за неговото съгласуване с Възложителя, и получаване на съответните разрешителни /при необходимост/ за захранване на временното строителство с ел енергия и вода. Временната организация на движението на техника и работници, в района на строителни обект също ще се съгласува с Възложителя /достъпа на техника до местата за изпълнение на СМР, както и товарните автомобили доставящи материали и извозващи строителни отпадъци/.

На определената площадка за временно строителство ще се изгради в най-кратки срокове „временно селище“. За осигуряване на нормални битови условия, на строителната площадка се предвижда разполагането на:

- фургони от модулен тип, с по две помещения – места за преобличане на работниците:

- › един фургон от модулен тип – за изпълнителския персонал - за съблекални, почивка и стопляне на работниците /минимум 2 броя/, техническия и обслужващ персонал;

- › един фургон от модулен тип – за техническото ръководство на строежа, с място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка, носилка и телефон. Мястото да бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008г. и да бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала;

	Посока на движението (допълнителен информационен знак)		Пункт за първа помощ
	Носилка		Аварийен телефон за първа помощ или евакуация

33ЛД

- тоалетни – химически, като бъде сключен Договор за поддържането, дезинфекцирането и обслужването им с наемодател.

- Временни складове – фургон – за съхраняване на материали, чието качество се влияе от атмосферните условия (съобразно изискванията за съхранение и запазване на качествата на материала до влагането му);

- Открита складова площадка, предназначена за материали, полуфабрикати и изделия, не влияещи се от промените в атмосферните условия;

33ЛД

33ЛД

- Временен ел. провод с оборудвано главно временно обектово ел.табло; окабеляване, разполагане на разпределителните обектните ел.табла, обслужващи отделните групи работни места. При невъзможност за осигуряване на ел.захранване на обекта ще бъде доставен дизелов генератор за обслужване нуждите на временното селище;

- Временно захранване с вода за питейни и производствени нужди. При невъзможност за осигуряване на временно захранване с вода на обекта ще бъде доставяна необходимата вода с водоноски. За питейни нужди ще се доставя на персонала само бутилирана вода;

- Монтиране на контейнери за строителни отпадъци, снабдени с мрежи и други пособия срещу разпиляване. Контейнерите за битови отпадъци тип «Бобър» ще се разположат на удобни за използване и обслужване места и ще се изхвърлят от специализирана фирма.

- Изграждане на обезопасяване за работна площадка, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 3 от 2010г. за организация на движението при ремонт на улици и пътища и други нормативни актове, в урбанизирани територии и на територията на действаща институция;

- Обезопасяване на работните и опасни зони на работната площадка, обозначени по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, Наредба № 3 от 2010 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали при ремонта на улици и пътища и Наредба РД 07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве, съгласувано с Възложителя;



Достъпът на външни (неупълномощени) лица забранен



Опасност! Високо напрежение



Висящ товар



Внимание! Опасност

	Задължително използване на защитни очила		Задължително използване на средства за защита на дихателните пътища
	Задължително използване на защитна каска		Задължително използване на защитни ботуши
	Задължително използване на антифони		Задължително използване на защитни ръкавици

ЗЗЛД

- Монтирана: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба № 2, чл.12 и чл.13 и Информационно табло;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

- Провеждане на инструктажи на работниците;
- Монтираните временни обектови противопожарни табла, ще са обозначени със съответните знаци;

	Противопожарен маркуч		Телефон при пожар
	Стълба		Противопожарни съоръжения
	Пожарогасител		Алармено устройство

- На границите на работния участък, на подходящи места ще бъдат разположени табели: „Внимание, строителен обект!“, „Изход строителни машини“, както и табели с телефонните номера на Единен европейски номер за спешни повиквания 112.

При невъзможност за организиране на временно ел. захранване или при спиране на електрозахранването, дружеството разполага с дизел генератор за временно ел. захранване, който ще се използва на обектите. Също се отнася и по отношение на временното захранване с вода ако няма възможност за организиране на такова ще се осигури/ят водоноска/и.

За изпълнение на подготвителните работи ние сме определили една група от работници отговаряща за мероприятията по логистиката и организация на изпълнението, доставка и поддръжка на работния инвентар. Тази група ще е на пряко подчинение на техническия ръководител и координатора по ЗБУТ.

Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна безопасност, като движението на работници на Изпълнителя извън нея се забранява.

По отношение на складиране на строителните материали на строителния обект, съобразявайки се с условията на строителство и наличните технически възможности /транспортна техника/ нашето предложение за организация на доставки е следното:

ЗЗЛД

- Още при сключване на договора за изпълнение на обекта, за всички необходими материали, ще се препотвърдят договорите с определените доставчици /ще бъдат предоставени за одобрение от Възложителя/ и ще се заявят темповете на доставки франко обекта;

- Доставките за част от материалите ще се осъществяват „изпреварващо“;

- Доставките на обекта ще стават регулярно на партии. По този начин отпада необходимостта от организиране на големи приобектови складови площадки и складове. На обекта ще се съхраняват количества необходими за работата в следващите два дни;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

- Насипните материали – инертни материални ще се доставят директно на строителната площадка в количества необходими за деня;

- Арматурните мрежи / метални елементи или детайли ще се изготвят в съответните производствени цехове и ще се доставят на обекта в максимално окрупнен вид/ – за непосредствен монтаж;

Този начин на организация на доставките ще сведе до минимум необходимостта от складови площи и складове на обекта.

А за количествата които ще се съхраняват /краткотрайно в рамките до 2-5 дни/ ще се спазва следното - Приобектното складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се извършва по следния начин:

- Строителните материали които са в палети и пакети – не повече от два реда във височина; в контейнери – в един ред, а без контейнери – на фигури с височина, не по-голяма от 1,70 м;

- Дребните метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;

- Арматурни мрежи / метални заготовки – на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м, и ползване на подложки;

- Фигурите с пясък, чакъл и други насипни материали да имат откоси с наклон, отговарящ на ъгъла на естествения откос за съответния вид материал или да са оградени със здрави подпорни стени;

- Кабелите ще се доставят на кангали, които ще се поставят един върху друг, но на фигури не по-височки от 1,7м. Останалите електро материали ще се доставят в кашони и ще се съхраняват във фургона предназначен за склад.

- Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към съществуващите сгради и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им да се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.

- Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.

ЗЗЛД

- Прахообразни материали могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпрашаването им.

- Съхраняването на използван дървен материал да става след почистването му от скоби, гвоздеи и др.п. преди подреждането му.

- Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малко от 2,5 м.

Дейност 3 – Строителни отпадъци

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или

ЗЗЛД

ЗЗЛД

механизирано в транспорт на Изпълнителя. Ще се извозват и изхвърлят своевременно на съгласувано с Възложителя депо.

По отношение на строителните отпадъци ще се изготви транспортен дневник по време на СМР, съгласно Приложение №6 от *Наредбата за строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*. Дневникът ще включва информация за лицата, които извършват транспортиране на строителните отпадъци, и лицата, на които се предават строителните отпадъци в процеса на СМР.

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на строителните отпадъци:

- По време на строителството стриктно ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;

- Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери разделно по кодове както следва: 17 01 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11. Останалите строителни отпадъци също ще се събират разделно, и се докладват с код 17 09 04;

- Съдовете за събиране на отпадъците ще са надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците ще бъде застъпена и частта по управление на отпадъците;

- Вместимостта на контейнерите/съдовете ще е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на строителните отпадъци до местата за третиране и обезвреждане;

- Няма да се допуска смесване на строителни отпадъци от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване;

- Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5;

- Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;

- В процеса на строителство ще се води Транспортен дневник (съгласно Приложение №6 към чл.8, ал.1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимост на строителните отпадъци от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни:

- › дата на превоза;
- › код на отпадъка;
- › количество на натоварения отпадък (тон);
- › превозвач;
- › регистрационен документ;
- › име на оператора на площадката;
- › номер на разрешението или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО;
- › цена за депониране и др.

ЗЗЛД

Транспортният дневник ще се представя на строителни надзор и при проверка от РИОСВ.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

В процеса на възлагане на СМР ще се определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци, съгласно чл.6, т.1 от Наредбата за СО;

Няма да се допуска нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на строителни отпадъци, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Не се предвижда работа на строителните площадки в тъмната част от денонощието, освен в аварийни ситуации. В тези случаи, ще се осигури временно изкуствено осветление, за което ще бъде изготвена схема и график за работата му.

Етап 2 – Изпълнение на СМР

Етап II – включва в себе си физическото изпълнение на предвидените строително-монтажни работи, които ще се изпълняват поетапно, съобразно конкретната специфика и взаимнообвързаността им - конкретните дейности, поддейности и последователност на изпълнението им са описани подробно по-долу.

Изпълнението на предвидените дейности се обособяват в **три технологични потока**:

- работа по покрива
- работи на вън – фасада и настилки;
- работи по вътрешната част на сградата.

След подписването на Протокол обр.2 започва да тече и срока за изпълнение на СМР, който включва следните основни дейности:

Изпълнението на дейностите свързани с технологичния поток за работи по фасадата ще започнат още от първия ден с направа на скелето.

През този етап, който се явява основен за изпълнението на поръчката „Елит строй 6“ ЕООД ще стартира строително-монтажните работи. Фирмата разполага с достатъчен капацитет от работна сила, механизация, материално снабдяване и финансов ресурс за изпълнение на поръчката. Инженерно-техническият персонал ще организира и отговаря за изпълнението, съгласно правилата и нормите в строителството. При изпълнението на предвидените работи „Елит строй 6“ ЕООД се ангажира да спазва:

- Нормативната уредба за този вид дейност;
- Технологията на изпълнение съгласно техническата документация предоставена от Възложителя;
- Вложените материали да отговарят на техническите характеристики заложи в проекта и съответното качество;
- Нормите за безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, организация на движението и опазването на околната среда.

Част от приоритетите на Народно читалище „СВЕТЛИНА – 1940“ са свързани в сферата на подобряване на цялостният жизнен стандарт на населението, подкрепа за развитието на децата, подрастващите и младежите и осигуряване на условия за наличие на спокоен, но активен в социално отношение живот на възрастното население, и създаване на адекватна с времето в което живеем среда в условията на динамичност и конкурентност, за изява на творчески потенциал на хора от различни възрасти, които да се чувстват добре на мястото където са родени, отраснали и живеят и да не им се налага поради определени липси и нужди за изява и задоволяване на определени потребности, да търсят друга среда в териториално отношение и в емоционален план.

Чрез реализирането на дейностите по настоящото проектно предложение: „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“, се достига

цел 1: „Подобряване на паличната и създаване на нова материална база за културни дейности“;

цел 2: „Стимулиране развитието на любителското изкуство“;

цел 3: „Подкрепа на читалищата за развитието им като духовни центрове за култура и изкуство“.

В стратегически план това проектно предложение допълва цялостната политика на Общината по обновяване, реновиране, модернизиране и реконструкции на съществуващият общински сграден фонд, за запазване, съхранение и развитие, както на инфраструктурата, като цялостен елемент на желание за една развиваща се малка Община, така и за запазване на човешкият фактор, като основа даваща ни еволюционен растеж, постижимост на резултати, благоденствие и развиване на малките селски райони, спиране на имиграционните процеси, като по този начин се стремим да бъдем в унисон с общата политика на Република България.

Ефектът, който се очаква да бъде постигнат, чрез инвестиране в този важен проект за Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“, е пряко свързан и с демографските особености и тези на безработица, 33ЛД поставя централно място в разрешаване на проблемите на жителите на територията на Община Добричка, ще реши комплексни проблеми, стоящи пред населението и управлението на Общината едновременно.

Чрез подобряване на условията в предложеният обект ще се помогне за развитието на културно-развлекателните дейности, които в настоящия момент са ограничени от лошите условия на материално-техническата база и възпрепятстват вече утвърдените и нововъзникналите обществени инициативи. Целите на проектното предложение са концентрирани върху утвърждаване и съхранение на българското културно наследство, като емблема на българската държава, посредством подобряване на културната инфраструктура на Народно читалище „Светлина – 1940г.“.

Дейност 1 – Дейности свързани с ремонт на покрива

33ЛД

33ЛД

22

Действия: Дейността включва изпълнение на няколко под дейности

1. Разваляне на съществуващото покритие
2. Подмяна на част от конструкцията
3. Монтаж на ново покритие
4. Монтаж на водоотвеждане на покри

Взаимовръзка: Работите по всяка под дейност се съгласуват на място с работите на предходната или следващата, това съгласуване ще се осъществява на място от техническия ръководител.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Дърводелци“ и „Общи работници“, оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 2 – Дейности свързани с топлоизолация на сградата

Действия: Дейността включва изпълнение на няколко под дейности

1. Направа и разваляне на фасадно скеле
2. Направа на топлоизолация стени, страници и под
3. Обмазване на топлоизолация по стени и страници
4. Полагане на завършващ слой - мазилка

Взаимовръзка: Работите по всяка под дейност се съгласуват на място с работите на предходната или следващата, това съгласуване ще се осъществява на място от техническия ръководител.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Топлоизолаторчици“ и „Общи работници“, оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 3 –Монтаж на дограма.

Действия: Дейността включва монтаж на нова дограма съгласно предписанията на Възложителя, и съпътстващите ги СМР.

Последователност: Дейността започва с монтаж на новата дограма. След монтажа на дограмата се монтират подпрозоречните первази и се обръщат прозоречните отвори. 33ЛД

Взаимовръзка: Извършва се преди обръщането на прозоречните отвори с топлоизолация.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Монтажници дограма“, и звено „Общи работници“. Работниците ще бъдат оборудвани с необходимите ръчни инструменти, зегета и дрелки. Всички строителни отпадъци генерирани по време на изпълнението на тази дейност ще се събират своевременно и ще се извозват на указано от Възложителя депо.

Дейност 4 –Изграждане на електрическата, водопроводна и канализационна инсталации на сградата

Действия: Дейността включва изпълнение на електрическата, водопроводна, канализационна инсталации. Дейностите се изпълняват от звено „Електро“, ВиК .

Взаимовръзка: Монтажа на инсталациите се извършва преди мазилките и облицовките по стените и таваните.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Електро“ , ВиК оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 5 – Направа на Довършителните работи

Действия: Дейността включва изпълнение на облицовки, настилки, боядисване, оборудване.

Взаимовръзка: Довършителните работи се извършват след Ел, ВиК инсталациите.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено мазачи, бояджии, фаянсджии, монтажници гипсокартон, настилкаджии и други и общи работници оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 6 – Други дейности по благоустрояване на сградите.

Действия: Дейността включва направа на изкопи, направа на настилки и подходи, монтаж на парапети, достъпна среда, направа и монтаж на метални стълбища

Взаимовръзка: Работите по благоустрояването ще се извършват едновременно с работа по вътрешността на сградите, предимно след завършване на работата по фасадата.

Работите включени в дейността се изпълняват от бригади: „Настилкаджии“, „кофражисти, арматуристи, бетонджии, железари“ и „Общи работници“.

ЗЗЛД

Етап 3 – Отчитане и предаване на обекта

Дейност 1 – Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация.

Въвеждането в експлоатация е свързано със завършване на строителните и монтажни работи и провеждане на необходимите изпитвания и замервания. Приемните изпитвания и замервания ще бъдат изпълнени в съответствие с нормативните изисквания. За целта ще бъде изготвен и съгласуван с Възложителя и Консултанта специален график за провеждане на изпитанията и замерванията.

Участникът ще осигури цялостната организация по провеждането на изпитанията и замерванията. Например замерванията (по част Електро), ще се инициира подготовката за назначаване на приемателна комисия за Акт 15.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Дейност 2 – Почистване на строителната площадка

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят ще отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите.

ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА

След приемането и въвеждане в експлоатация на завършените строителни обекти започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения. Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Предвиждаме в рамките на гаранционния срок да създадем организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта състояща се в следните мерки:

За срока на целия гаранционен период ще поддържаме в основната база на дружеството ресурс от механизация и материали, които по наша преценка биха били необходими за отстраняване на гаранционни повреди.

Ще бъде предоставен на Възложителя план за действие при поява на гаранционни дефекти включващ лица за контакт и срокове за реакция – предвиждаме в рамките до 24 часа след съобщаване на дефект експерт от дружеството да посети обекта, за да направи преценка за необходимите ресурси за отстраняване на дефекта и до 48 часа на обекта да е пристигнала ремонтна група, която в най-кратки срокове да отстрани появилия се гаранционен дефект.

С оглед на вида на строежа и заложените СМР на обекта ние предлагаме следната организационна схема на гаранционно поддържане:

33ЛД

Превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации:

- Визуален оглед на всеки 6 месеца до изтичане на гаранционния срок на обекта;
- Целта на визуалния оглед е откриване на видими недостатъци по изпълнените СМР.

При констатирани дефекти, се уведомява Възложителя за количеството и качеството на дефектите и след това се пристъпва към отстраняването им.

Превантивните огледи ще се извършват от Ръководителя на обекта и/или техническия ръководител на обекта в присъствие на представителя на Възложителя ще се осъществяват след уговорка между отговорните участници. Ще се събере информация за състоянието на сградата, както и отзиви от работещите за промяната на средата.

Аварийни ситуации:

- Осъществяване на контакт от страна на Възложителя с Ръководителя на обекта посредством предварително установените средства за комуникация;
- Извършване на оглед от Ръководителя на обекта и/или техническия ръководител в присъствието на представител на Възложителя и установяване на появилите се дефекти;
- Определяне дати и срокове за отстраняване на дефектите.

Ще отстраним възникналите повреди, некачествено изпълнени работи и констатираните скрити дефекти по време на гаранционния срок за своя сметка в съответствие с Проекто-договора, приложен в тръжните документи на поръчката, РАЗДЕЛ VI - ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, считано от датата на уведомяването пи. Възложителят ще ни уведомява писмено за констатирането на повредата и срокът за отстраняването, чрез установените начини за комуникация.

Етап II – Извършване на строително монтажните дейности

Технология и последователност на изпълнение на СМР

Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извършва съгласно приложените: линеен - календарен график, количествено- стойностна сметка. Строителната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж - довършителни работи, на принципа на надграждане- от вътрешните към външните слоеве/ пластове. Предвиденият човешки ресурс ще бъде разделен на звена с бригади. Всяко звено ще отговаря за различните части по Проекта – Архитектура, ВиК, ЕЛ. Като всяка бригада ще отговаря за различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на целия обект ще бъде поставен ръководител екип с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти, който ще е на пряко подчинение на управителя и инвеститорския контрол. 33ЛД

След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преработване за последващо оползотворяване.

След подписване на протокол 2 за откриване на строителната площадка ще започнем работа мобилизиране на строителната площадка, снабдяване със строителни инструменти, определяне и фиксиране на временни складове и битовки, доставка на скеле и т.н. първите дейности ще са демонтажните СМР, едновременно с тях ще започнем работа по изграждане на фасадното скеле. При готовност на скелето и приемането му от консултанта ще започнем работа по монтажа на топлоизолацията.

Едновременно със стартирането на работа по обекта ще работим по подновяването на електрическата инсталация и ВиК инсталацията. При завършване на покрива ще направим мълниезащитната и заземителни инсталации.

33ЛД

33ЛД

След като попривършим с монтиране на кабелните линии за електрическата и пожароизвестителната инсталация ще започнем работа от втория етаж като общи работници ще са демонтираме столовете и обшивката по стени, и ще са премахнали компрометираната мазилка, шпакловка и дюшамета . Ще положим контактен грунд и ще шпакловаме. Докато сме изграждали инсталациите ще бъде подменена дограмата, като не оставяме отвори не обезопасени за вечерта. След като приключив с дейностите по шпакловане ще се прехвърлим на първия етаж като там вече общите работници ще са демонтирали облицовките и майсторите ще полагат грунд и ще шпакловат. След като и първия етаж е шпаклован ще се полагат настилките от гранитогрес и первазите им. При готовност ще се пристъпи към грундиране за боядисване и боядисване. При готови помещения ще се влиза за поставяне на паркета и монтаж на електрическите осветителни тела и други.

При откриване на фронт за специалисти, същите ще влизат в помещенията, като няма да допускаме скупване на много хора в едно помещение.

Описание и технология на основните дейности:

Направа на машинен изкоп в земни маси. Машинният изкоп ще се извърши механизирено посредством багер, при изкопаването на изкопите котите ще се следят с нивелир и няма да се допуска попадане на атмосферна вода в изкопа. Ще се следи изкопът в максимална степен да бъде механизирен.

Направа на ръчен изкоп. Ръчният изкоп ще се направи посредством лопати и ръчни колички и ще бъде непосредствено преди полагането на подложният бетон, тъй като той има за цел окончателно подравняване на направения механизирен изкоп. Обратният насип ще се осъществи смесено първо насипните маси ще се изсипят механизирено в изкопа, а разстилането им ще стане на ръка, като цялостно изкопите ще се засипват на пластове през 20 см, като всеки пласт ще се трамбова.

Направа тротоарна настилка от бетонови плочи - бетонните плочи се доставят подредени на палети и се полагат ръчно в/у бетонна основа , като се нареждат и уплътняват с гумени чукове. Тротоарната настилка трябва да е с наклон към оттоците. Фугите се заливат опясъчен разтвор.

ПОКРИВНИ РАБОТИ - Направата на покривката конструкция включва направата на лежаща дървена конструкция от гредоред, пароизолация, топлоизолация и дъсчена обшивка. Окончателното покритие (хидроизолация битумни керемиди или керамични керемиди) е елемент на друга инструкция и се изпълнява по договор с доставчик. Направата на лежаща дървена конструкция започва след запознаване с работния проект, подбор на дървения материал с проверка на качеството му, на свързващите елементи (гвоздеи, скоби, ъглови планки), както и извършване на всички спомагателни и подготвителни операции, свързани с технологичния процес на работа: скрояване, отсичане, малки подрязвания, пасване. Монтажа на дървената конструкция започва с разчертаване на местата за гредите, полагане на пароизолация, приготвяне и изрязване на всички части, биндери, столици, попове, мертеци, макази и др. по размери . Предаване от две и повече страни, пренасяне на готовите части и монтирането им на

място чрез направа на сглобките с гвоздеи между елементите и ъглови метални планки към стоманобетонната плоча, наковаване на елементите и притягане на цялата конструкция.

Преди монтажа на дъсчената обшивка се полага топлоизолация между гредите върху пароизолацията и стоманобетонната плоча без залепване при хоризонтални повърхности и наклони до 30° и със залепване при вертикални повърхности. Слоевете в топлоизолационната конструкция се полагат в последователност, съгласно изискванията на проекта и възприетата технология.

Направа на дъсчената обшивка включва подготовка, предялване или попълване на ребрата за получаване изрязване на дъските по дължина, включително и наковаване върху ребрата.

При направа на дъсчена обшивка на капандури и табакери дъските изрязват според необходимите дължини и се наковават по скелета т капандурата или табакерата при което трябва да се пасват добре, за получаване на гладка повърхност. Наковаване на челни дъски на покрив - ребрата се подвеждат с каг подрязват при необходимост, изрязват се и се напасват краищата на рендосаните челни дъски и се наковават с гвоздеи или винтове по на покрива, хоризонтално, подведени с канап за получаване на права линия.

Обшивка на долната страна на стреха на покрив с рендосани дъски (сачак) - ребрата по които се коват дъските се издялват или попълват за получаване на хоризонтална плоскост, изрязват се дъските по дължина и се наковават на фалц върху ребрата във вид, готов за лакиране/ боядисване. Дъските за обшивка могат да бъдат предварително боядисани или лакирани.

ПРИЕМАНЕ И КОНТРОЛ

1. Контролът по изпълнението и приемането направените кофражни работи се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол на дървения материал, скрепителните елементи, паро и топлоизолационните материали по документи и външен оглед.

2. При приемането следва да се проверяват следните допуски: допустимите отклонения на гредите от хориз. за 1 m дължина - 2 mm, а по цялата дължина - 10 mm, отклонения на конструкциите от вертикалната равнина 0,5 % от височината на конструкцията.

ЗЗЛД

3. При изпълнение на топлоизолационната конструкция не се допуска наличието на пукнатини, процепи и отвори, механични повреди по топлоизолационните елементи.

4. На приемане с акт обр. 12 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството подлежат следните етапи: подготвените за изолиране бетонови повърхности, преди полагане на пароизолацията; всеки пласт на паро и топлоизолацията, преди полагане на следващия; дървената конструкция преди направата на дъсчената обшивка и самата обшивка за готовността за полагане на окончателното покритие.

Доставка и монтаж на спомагателна дървена конструкция от ребра през 60см, 10х5см. Върху покрива се монтират летви с размер 5/10 см. Най-горната летва се

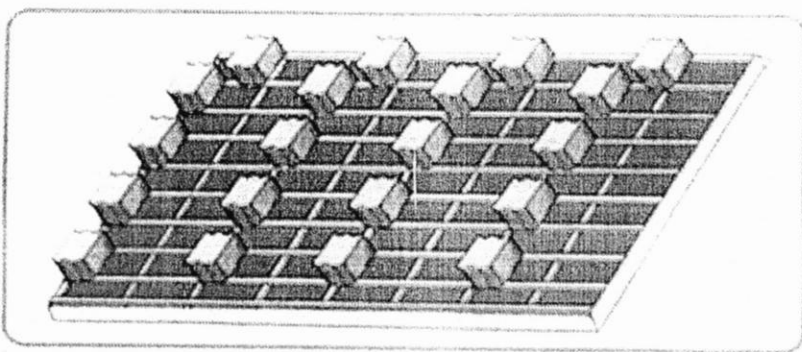
ЗЗЛД

ЗЗЛД

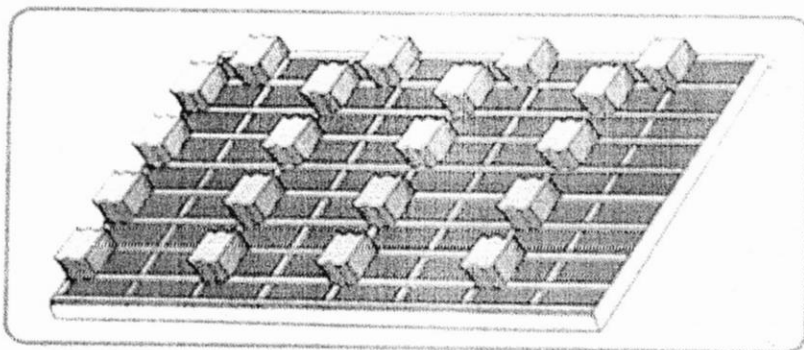
фиксира на 4 сантиметра от билото на покрива когато се използва сух монтаж на било. При подмазване на билото това разстояние е 2 см. Отдолу на стрехата се монтира летва обърната по височина и на 33 сантиметра от долния ѝ край се монтира първата летва за първия ред. Останалото разстояние се разпределя в зависимост от наклона на покрива.

Полагане на керамични керемиди. За да не се местят керемидите на покрива по време на работа, купчинките керемиди се разпределят равномерно на покрива. Купчинките (по 5 – 6 бр.) се поставят на всеки втори промеждутък между летвите на решетката. Първият ред на корнизния надвес (под билото) и страничните редове укрепете с поцинковани винтове 5X50 мм.

Полагане на керемидите отдолу нагоре, отлясно наляво. Керемидите се полагат по горния и долния ред, изравняват се относително надвесите на стрехите и долният ред се закрепя. След това се запълва плоскостта на керемидата. В случай, че плоскостта има големи размери по хоризонтала, то полагането се изпълнява от центъра надясно и наляво.



Направа на улами - устройство на улама



33ЛД

1. Ребро
2. Плътна обшивка (22 X 100) или фазер минимум 300 мм от двете страни на центъра
3. Първи пласт на подложката върху плътната обшивка
4. Основен пласт на подложката
5. Рейка за проветряване (50×50 мм)
6. Опора

33ЛД

33ЛД

7. Напречна летва на решетката

8. Ламарина на уламата

9. Керемида

По дължина на уламата се полага подложка с ширина не по – малка от 1,2 м. Средата на подложката съвпада с остта на уламата. След това се полагат съединените плоскости така че припокриването да бъде на по – малко от 15 см

Разстоянието от остта на уламата под прав ъгъл трябва да бъде около 15 см. По остта на уламата, на вертикалната решетка се монтира дъска 50 X 100 под хоризонталния борд ламарина на уламата. Закрепването на ламарината на уламата се прави с гвоздеи по хоризонталния борд, по посока отдолу нагоре. Прехвърлянето на уламата трябва да бъде не по-малко от 20 см. Ако уламата завършва със ската на покрива, то отвеждането на водата се осъществява върху керемидите с помощта на оловна пластина.

Полагане на дифузно фолио - При изпълнение на нова изолация важат общовалидните правила: основата да бъде здрава, равна и гладка, добре почистена от полепнали втвърдени строителни разтвори, от прах и омасляване. По всички ръбове образувани от пресичането на хоризонтални с вертикални равнини, както и около други критични за изолиране места, като компенсаторни фуги, около преминаващи през изолацията тръби, водоприемници и др. се препоръчва предварително подсилване на хидроизолацията чрез залепване на специална гумирана лента с мрежеста периферия, през която прониква хидроизолационната паста. Лентата се полага директно върху основата. Намазва се отдолу само в краищата с мрежа/воал, а отгоре – цялостно. Целта е гумираната част да остане суха и незалепена, за да функционира с „работещата“ основа. Това предварително подсилване на всички ръбове между пода и стените, както и между тях, задължително се прави и под стените и течаща върху пода вода.

33ЛД

Ламаринена обшивка

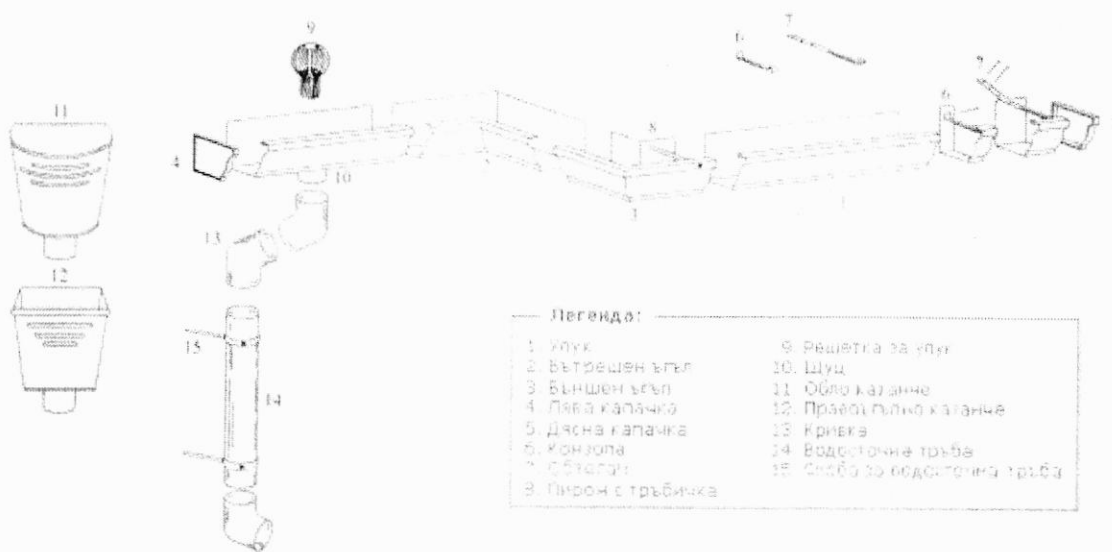
След залепване на хидроизолацията, около комините и уламите се поставят поли от поцинкована ламарина. Така се предотвратява свличане на хидроизолацията. Целта е да се предпази хидроизолацията от свличане и счупване, тъй като тя губи с времето еластичността си.

Олуци, водосточни тръби и казанчета - Водоотвеждащите системи за покриви или иначе казано олуците и водосточни тръби са жизнено необходими за всеки покрив по нашите географски ширини. Благодарение на тази система попадналата вода на покрива се улавя и отвежда далеч от сградата, като по този начин се предпазва фасадата, стените, фундамента и всички други подпокривни и фасадни елементи от прекомерно овлажняване. В същото време водоотвеждащите системи могат да бъдат умело използвани и като декоративен елемент, подчертаващ или дооформящ архитектурата на дадена сграда.

33ЛД

33ЛД

Големината на улуците, водосточните тръби и водосборните казанчета (местата на които се събират улуци и водосточни тръби) се определя от наклона и площта на покрива, както и големината на покривната конструкция и в съответствие с нормите и изискванията на БДС. За водосточните тръби най-разпространеният и използван размер у нас е $\varnothing 100$ или иначе казано тръби с диаметър от 100 мм. Съответните по големина казанчета пак съобразени с наклона и големината на покрива отводняват средно по около от 65 до 100 кв.м. Предлаганите у нас улуци са с различни форми и големина и за техният избор ще трябва да се консултирате с избраната от вас фирма. Избора на материала от който ще бъде направена водоотвеждащата ви система е един от важните елементи за качеството и надеждността, и а също така и за цялостният облик на сградата ви. Възможностите се свеждат до няколко варианта. Старите поцинковани кръгли улуци (тип цигански) са доста остарял и ненадежден вариант. Въпреки, че се повечето от фирмите, които ги монтират предлагат различни цетови варианти постигнати чрез прахово боядисване (далеч по надежден метод отколкото боядисването с четка) покритието на подобен вид улуци и тръби е ненадежно поради няколко причини. Улуците се сглобяват на снадки от по 1 м.л. като всички снадки се запояват ръчно и често пъти ненадежно. Същото важи и за водосточните тръби и кривките (познати още като S елементи или закривените части при водосточните тръби). Освен това понякога тези остарели като метод на работа и материали водосточни системи се предлагат на цени еквивалентни на новите PVC или системи от металопласт. При навлизането на новите системи и материали този остарял вариант все повече отпада като начин на работа.



33ЛД

Подвеждане на фасадата

За правилното подвеждане на фасадата спомогат подвеждащите алуминиеви профили на нивото на цокъла, ползването и правилното монтиране, на които е предпоставка за последващо качествено изпълнение на топлоизолационната система.

33ЛД

33ЛД

При изпълнение на топлоизолация на сградата се коригира външния и вид. Плоскостите за топлинна изолация прикриват не само пукнатините на фасадата, но и деформации по време на изграждането. Неравности до 2 см могат да бъдат изравнени с по-дебел слой от прикрепващия разтвор. При по-големи отклонения трябва да се предвиди използване на плоскости с различна дебелина. Сцеплението на лепилния разтвор към подготвената основа се проверява чрез залепване на парчета полистирен с размери 10x10 см в няколко участъка и ръчното им нанасяне след 4 - 7 дни. Адхезията към основата се счита за задоволителна, когато се разрушава целостта на полистирена, без да се засяга лепилния слой или целостта на основата.

Технология на лепене

Нанасянето на лепилото върху изолационния материал става чрез т.нар. рамково - точков метод, единствено при каменната вата се налага да бъде направена пред шпакловка, за да се гарантира добрия захват на лепилото към ватата. С цел избягване на термомостове не се допуска лепило по кантовете на топлоизолационните плоскости. Лепенето на плоскостите се извършва на принципа на тухления зид. Около прозореца изолационният материал се изрязва от цяла плоскост под ъгъл 90%.

Долният ръб на плоскостите стъпва върху цокълни профили, прикрепени към стената с дюбели. Дюбелите трябва да са разположени най-много през 30 см. Лепилният разтвор се изсипва в предварително измереното количество хладка вода.

Разтворът се нанася механизирано, чрез помощта на пистолет, така че покритата с разтвор площ да бъде най-малко 40% от повърхността на плоскостта. При равни основи разтворът може да се нанесе с маламашка с дебелина на зъба до 10 – 12 мм.

Сухи шпакловъчни маси за залепване и армиране

Маса за залепване и армиране: добро сцепление, висока дифузна способност, добра обработваемост.

Плоскостите се фиксират плътно една до друга, като се започне от цокълния профил и като се спазва разминаването на вертикалните сглобки. Фуги по-големи от 2 мм и недобре уплътнени участъци трябва да се запълнят с полистирен или полиуретанова пяна. Пяната увеличава своя обем при употреба, затова трябва да се нанася повърхностно във фугите между плоскостите. Излишното количество пяна се отстранява с нож. Фугите не се запълват с циментов разтвор, за да се избегне образуването на термомостове.

Плоскостите от експандиран полистирен трябва да се укрепят допълнително с дюбели и пирони. Главите на дюбелите не трябва да се показват над повърхността.

Монтирането на дюбелите трябва да се извършва при температура до нула градуса. Дълбочината на пробитите отвори трябва да е най-малко 10 мм по-голяма от дълбочината на закотвяне на дюбела в основата, която от своя страна трябва да е най-малко 35 мм. Стари мазилки и керамични покрития, върху които става монтажа на топлоизолационната система не могат да бъдат разглеждани като достатъчно товароносима основа за дюбелите. Това трябва да се вземе под внимание при изчисляване дължината на използваните дюбели. Тя се получава от сумата на

дълбочината на заготвяне на дюбела в основата, дебелината на лепилният слой и неносещите покрития и дебелината на топлоизолационният слой.

Монтажът на дюбела се извършва задължително през лепилен слой след достатъчно втвърдяване на лепилото (най-малко 24 ч). При използване на полиуретаново лепило за залепване на топлоизолационните плочи, монтажът на дюбелите може да започне 2 ч след залепването на плочата. Монтираните дюбели следва да стоят здраво и да притискат топлоизолационната плоча. Нездраво хванати дюбели трябва да бъдат извадени и монтирани отново.

Местата на снаждане между топлоизолационните плоскости трябва да бъдат уплътнени около отвори за врата и прозорци, както и при ламаринени престилки по корнизи. В плоскостта се изрязва скосен улей с ширина минимум 5 мм, който се запълва с акрилен уплътнител. За уплътняване на дилатационните fugи се използват уплътнители от полиуретан или екструдирани полиетилен или готови профили. Ръбовете на дилатационната fuga могат да се оформят от цокълни профили, а уплътнителите да се фиксират с полиетиленово покритие. Ръбовете на профилите трябва да бъдат облепени временно със строително тиксо.

Армиране и шпакловане

Шпакловката се полага върху топлоизолационните плочи по цялата им повърхност с помощта на назъбена шпакла. Дебелината на слоя трябва да е 3-5 мм. Тъй като нанасянето на абсолютно еднакво дебел слой шпакловка е невъзможно, отклоненията в дебелината трябва да бъдат в посока надолу (най-малко 2,5 мм). Докато шпакловката е още в неизсъхнало състояние, от горе надолу, в отвесни ивици се полага армиращата мрежа, като отделните ивици се застъпват около 10 см. Мрежата трябва така да бъде зарботена в слоя, че при дебелина на шпакловката 4 мм, тя да се позиционира в средата и, а при дебелина 4 мм — горната третина, (най-много в средата на горната половина) на шпакловката. Всички покрити, но видими повърхности на челата на топлоизолационните плочи (например на долните и горните краища на системата), трябва да бъдат покрити с шпакловката. По този начин се предотвратява директното излагане на топлоизолационния слой на овлажняване, разрушаване от насекоми и гризачи или в случай на пожар - директното излагане на огън. При полагането на армировката, всички отворени (свободни) краища и ръбове на системата, следва да бъдат допълнително армирани с помощта на армираща подложка от мрежата или да бъдат допълнително дюбелирани през армиращата мрежа. Такива отворени краища и ръбове са на лице при стрехите, отворите за прозорци и врати, от двете страни на деформационни и разделителни fugи, цокълни шини и др.

Грундиране полагане на мазилка

Грундът се полага след пълното изсъхване на основата, като неговата роля е да уеднакви попивателната способност и да осигури по-стабилна връзка на основата с декоративната мазилка.

Фасадните мазилки се нанасят след цялостното изсъхване на грунда.

Те осигуряват механична защита на топлоизолацията, предотвратяват проникването на вода и придават естетичен външен вид на фасадата.

Направа на външна мозаечна/силикатна мазилка върху топлоизолации