

Външната минерална мазилка се изпълнява от разтвори с минерално свързващо вещество, съгласно изготвеният проект.

Изпълнението се прави по технологична карта на процесите, като максимално се прилагат механизация и поточна организация на процесите,

Изпълнението на мазилките става поетапно отгоре надолу. При външна мазилка, най-напред се изпълняват корнизите.

Мазилка

Изборът на финална мазилка се определя най-вече от нейните технически и технологични качества, начина на полагане и експлоатационни свойства.

Разглеждайки многообразието на съществуващите мазилки, може да се твърди, че не съществува универсална мазилка - подходяща за всички случаи и приложения.

Изборът на мазилка зависи от множество, частично противоречащи си критерии: защита от дъжд (водопропускливост и дифузия на водни пари) пукнатиноустойчивост (еластичност)

- устойчивост микробиологични атаки и замърсявания
- избор на цвят и степента му на рефлектиране на светлината (НВW)
- противопожарна защита
- пригодност с основата

Критерии като обработваемост, устойчивост на изсолване, скорост и устойчивост на избеляване също играят важна роля.

Разделянето на мазилките може да бъде извършено по различни критерии. Най-употребявана е класификацията в зависимост от свързващото вещество в тях, според която се различават минерални (на базата на вар и/или цимент), полимерни (на базата на изкуствени смоли), силиконови (на базата на силиконови смоли) и силикатни мазилки (на базата на калиево водно стъкло). Минералните мазилки биват наричани още неорганично свързани, а полимерните органично свързани мазилки,

Важно е да се знае, че качествата на една мазилка зависят основно от свързващото вещество в нея. То определя нейната еластичност и якост, дифузионните и свойства и устойчивостта и на климатични условия, нейната еластичност и пукнатиноустойчивост, рН-стойността и стабилността на цвета, както и пригодността и към основата.

След достатъчен престой на шпакловката (правило: 1 ден за свързване и съхнене за всеки мм от дебелината на шпакловката) може да се полага мазилка като финално покритие. Атмосферните условия по време на работа трябва да бъдат такива, че температурата на въздуха, на материала и на основата не трябва да пада под 5°C . Изключение правят мазилките със специални добавки, позволяващи работа под 5°C – 1°C д Тук трябва много да се внимава, не само температурата на въздуха да не е под 1°C , но и да се гарантира, че няма замръзвания по основата и че температурата по време на процеса на съхнене също няма да продължи да пада.

Шпакловката, върху която се нанася мазилката, трябва да е чиста, суха и с добра товароносимост. Грундирането преди полагане на мазилката е задължително, когато се полага органично свързана мазилка върху минерална шпакловка. То може да бъде пропуснато единствено между органично свързана основа (шпакловка) и органично свързана мазилка.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Степента на светлоотразяване на цвета на мазилката (или боята) не трябва да е по-малък от 20-25, с цел да се избегнат големите напрежения в мазилката, възникващи при силното загряване на финишният слой. Степента на светлоотразяване на цвета описи количеството светлина, което се отразява (рефлектира) от повърхност оцветена в този цвят. Колкото е по-висока тази стойност толкова по-малко количество светлина бива отразено и толкова по-голяма част се поглъща от системата. При определени, в зависимост от обекта, условия (северните фасади, постоянно засенчени участъци и др.) е възможно това ограничение да се избегне. Стойности по-малки от 20 са допустими (не при всички видове топлоизолационни плочи) в случаите, когато се използват определени органични шпакловки и мазилки, които могат да придадат и гарантират еластичност и издръжливост на системата.

Изработката на една равномерно структурирана повърхност, без следи от снаждания поставя високи изисквания им квалификацията на апликаторите към работната организация на процеса на нанасяне. Полагането на мазилката не трябва да се извършва при високи температури, силно слънце греене и вятър. Структурираната повърхност.

В зависимост от структурата на топлоизолационната система, върху нея могат да бъдат нанасяни различни видове мазилки. Минималната дебелина на нанасяне на тънкослойните мазилки трябва да бъде 1 мм (драскана структура) или 1,5 мм (влачена структура). Алтернативно на тънкослойните мазилки, могат да бъдат полагани дебелослойните благородни мазилки, които след нанасянето си и достатъчно втвърдяване, се „надраскват“ равномерно в произволна посока. Дебелината на слоя мазилка след структурирането му трябва да бъде между 8 мм и 12 мм. При драсканите мазилки, отделянето на единични зрънца след потъркване с ръка е нормално и не е повод да бъдат рекламирани. Полагането на декоративни и моделиращи мазилки върху ТИС не е препоръчително, защото при тях не може да бъде предотвратено образуването на микропукнатини.

При тънкослойните мазилки, от изключителна важност е да се гарантира равнинността на основата (посредством шлайфане с абразивна дричка). Ако се започне нанасянето им върху неравни повърхности — вдлъбнатите места по повърхността ще останат неструктурирани, а на изпъкналите - шпакловката ще прозира (тъмни циментови частици върху мазилката).

При минералните (с варов или циментов състав) шпакловки и/или мазилки, при висока влажност на въздуха, ниски температури и/или разлика във водопоглъщането на основата, се стига до забавяне на процеса на свързване и изсъхване на разтвора, при което наличният в повече (несвързан) калциев хидрат избива на повърхността на мазилката, където кристализира във формата на калциев карбонат (варовик).

Варовиковите кристали карат цветните мазилки да изглеждат по-светли. Подобни изоляванията и разлики тона на цвета не представляват дефект в качеството на мазилките и изчезват от повърхности, които са подложени на атмосферни влияния в рамките на 1 - 2 години. Изоляванията по повърхности, които са защитени от атмосферни влияния остават по-дълго време видими. Поради това, че такива карбонатни изолявания, принципно не могат да бъдат изключени, е необходимо да се предвиди (с изключение при драсканите мазилки) изравняващо боядисване, което

ЗЗЛД

ЗЗЛД

неутрализира тези оптични дефекти и създава допълнителна защита срещу образуването на плесени.

Монтаж на минерална топлоизолация по под в таван

Полагане: Дишавите ще бъдат внимателно развити на указаните места, краищата ще бъдат изрязани със специализирано оборудване. Преди да се премине към заявка на материали ще се направи схема на разкрой за гарантиране на минимални фири.

Описание на материала: Минералната вата е единствения материал за изолация, който едновременно осигурява термо, звука- и пожароизолация на сградите.

Изолацията с каменна минерална вата гарантира спестяване на разходи за енергия, така че инвестицията за закупуване и монтаж на изолацията се възвръща само за няколко години, което прави това вложение изключително изгодно!

Каменната минерална вата с непромокаема, пропускаща пара, издръжлива на химикали и микроорганизми трайна изолация, която ограничава развитието на бактерии и задържането на прах, а освен това може да бъде рециклирана.

Съхранение: Продуктите трябва да се съхраняват на закрито. В изключителни обстоятелства, пакетите съхранявани на открито трябва да бъдат защитени с водоустойчиво фолио. Пакетите не трябва да се поставят директно на земята.

Мълниезащита и заземление - Активна мълниезащита - минимално количество на мълниеотводни пръти, максимално свободна площ на покривно пространство. Всяко магнитно поле създадено от облаците - причинителят на мълнията - активира мълниезащитата създаваща магнитно поле с формата на чадър над защитения обект.

Външната защита от мълнии предпазва сградата от директен удар на мълния, като отвежда електрическия разряд директно в земята. Може да има 2 вида мълниеприемник за външна защита от мълнии - конвенционален мълниеприемник, който представлява метален прът, изработен от мед, алуминий или стомана, с дължина 1 - 1,5м и диаметър 15мм, и активен мълниеприемник.

С мълниеприемник се улавя мълнията и се осигурява термична и механична защита на сградата, предпазва от възникване на пожар. Според местоположението си на монтиране мълниеприемниците биват: изолирани и неизолирани. Мълниеприемникът е изолиран, когато се монтира встрани от защитавания обект. Използва се в тези случаи, когато зданието има пожароопасни участъци, например леснозапалимо покривно покритие, складирани взривоопасни материали и т.н. Неизолираните мълниеприемници са по-разпространени и използвани за защита на жилищни, промишлени и административни сгради. Те се монтират непосредствено върху покрива на защитавания обект, като мястото за инсталиране трябва да се подбере според действащите

Електрическият разряд на мълнията се отвежда под земята с токоотвод, който трябва да се прокарва по възможно най-краткия път от мълниеприемника към заземителя. Препоръчва се токоотвода да е открит и да преминава в близост до ъглите на сградата, защото, ако инсталацията е скрита под външната мазилка или облицовка, при провеждане на тока от мълнията тя може да се повреди поради температурното разширение на проводниците.

Монтаж на гипсокартон стени

Подготовка и почистване на стените, изчукване на издадената мазилка и участъците от пода, където ще мине плочата гипсокартон. Измерване и определяне мястото, където ще се положи плоскостта и конзолите. Пробиване на дупки с ръчна дрелка и поставяне на пласмасови дюбели. Рязане по мярка на U- профил с ъглошлайф и ръчна ножица за направа на конзилите. Монтаж на същите към стените посредством самотаразни винтове и ПВЦ дюдели. Монтаж на U профилите хоризонтални и вертикални към стените и отвесиране. Закрепване на същите със самонарезни винтове, ако е необходимо предварително оформяне на отвори. Разкрояване на листовите по форма и размер, при необходимост монтаж на вата. Монтаж на Гипсокартонените плочи и закрепването му към конструкцията със самонарезни винтове и навиване с ръчна бормашина през 25см. При изпълнение на шендерни стени процедурата се прави двустранно, като между плочите може да се монтира изолация.

Демонтаж, доставка и монтаж PVC врати и прозорци

Демонтаж на старата дограма се извършва ръчно като черчаветата се демонтират, а касата се изважда с помощта на лост, като се следи да не се увредят зидовесте и стените.

Правилното монтиране, планиране и изпълнение на строителната фуга е от първостепенно значение за дълготрайността и годността на експлоатация на вградените прозорци. Необходимо е да се вземат предвид всички действащи върху прозореца сили на строителната физика. За да се осигури дълготрайна годност на употребата прозорците, вратите и фасадите, всички действащи сили следва да се отвеждат върху строителното тяло. Действащите сили са: - Напор на вятъра; - Собственото тегло (също и силата на натоварване от потребителя; - Хоризонтално и вертикално динамично налягане.

ЗЗЛД

Указания за извършване на монтажа.

- Правилно пробиване, при работа не се пробива с ударни инструменти (с изключение на бетон).
- При зидария, ако е възможно се пробива във фугата.
- Товароносимост и дължина на дюбелите, като се вземат под вниманието структурата на стената и инструкциите на производителя.
- При дюбелни системи, се използват подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.
- Почистват се пробитите отвори.
- Спазват се зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.
- Разполагат се равномерно винтовете по рамката без да се допуска наличие на напрежение (с помощта на винтоверт с ограничител на въртящия момент). Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.
- Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени
- При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най- навътре, по посока навътре към помещението (така, че при проникване на

ЗЗЛД

ЗЗЛД

вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана). Така, че да не може да проникне вода в камерата, посредством дюбела.

За избора на правилните крепежни елементи е определяща конкретната строителна ситуация. Стената и крепежните елементи трябва да са съвместими едни с други. Трябва да се вземе предвид:- Зададената сила на скъсване; - Максимално разстояние между касата и зидарията; - максималната използвана дължина - минимална дълбочина на закотвяне - разстояние на дюбела от ръба; - диаметър на пробиване и дълбочина на пробиване - дължина на дюбел.

Остъкляване

При полагането на стъклопакета трябва да се спазват следните правила: Теглото на стъклопакета трябва да се разпредели по рамката така, че съответния елемент да изпълнява пълноценно функциите си и да не се предизвикват деформации. Възникналите натоварвания и влияния на вятъра и температурата трябва да са разпределени равномерно върху конструкцията. Не се допуска контакт на ръбовете на стъклопакета с профила на рамката. Закамяващите ъгли и подложки трябва да са от материал, устойчив на удар и съвместим с PVC материала на профила. Носещите и разделителни подложки трябва да са с минимум 2 мм по- широки от дебелината на стъклопакета. Дебелината и формата на подложките зависи от размерите на стъклопакета и на канала. Носещите и разделителни подложки трябва да се фиксират и да се подсилят срещу отместване. В зависимост от обкова на дограмата се препоръчва в областта на затварящите елементи да се поставят разделителни подложки. При елементи на обков с охранителни функции това е задължително.

ЗЗЛД

Ширина на фугата

При оразмеряването на фугата трябва да се има предвид линейното разширение на PVC профилите. Зоната между зида и профила се запълват с подходящ материал (минерална вата, монтажна пяна и др.). Когато зидът и рамката не контактуват уплътнителния материал трябва да влезе и в поемния канал на профила с цел по- добро закрепване.

Уплътняване

Професионалното уплътняване на фугата между прозореца и зида е от голямо значение за качеството на дограмата. Фугите трябва да се изолират трайно така, че да не позволяват обмен на въздух и влага. Вътрешното уплътнение служи за въздухо и пароизолация между вътрешна и външна среда. То трябва да е нанесено равномерно по цялото сечение на прозореца. Използват се силиконови уплътнителни материали. Външното уплътнение служи за като защита от външните климатични условия (вятър, дъжд). То трябва да е хидроизолиращо и в същото време паропропускливо. Използват се UV устойчиви монтажни пяни.

Включва демонтаж на съществуващата дървена дограма без запазване, изработка, транспорт и монтаж на PVC дограмата заедно с обкова и механизмите за отваряне.

Монтажът на алуминиевите врати включва демонтажа на съществуващите, изработката, доставката и монтажа на вратите заедно с брави, обков и механизми.

Всички брави трябва да бъдат снабдени с по 3 ключа като никой ключ да не може да отваря друга ключалка освен неговата. Всички ключове трябва да бъдат снабдени с

ЗЗЛД

ключодържател и пластмасова табелка, на която ясно да бъде указано мястото на вратата.. Размерите на всеки отделен прозорец или врата преди изработката трябва да се вземат от място.

След като се подмени дограмата се налага така нареченото обръщане на светли отвори - врати и прозорци (обработка на ъглите между дограмата и стената/тавана). Това ще се извърши с плоскости от екструдирани пенополистирол 2 см.

Около прозорците се залепват ленти от EPS 2 см., ако позволява дограмата. Важен момент при монтажа на платната е, че трябва да се покрие поне 20 см. горната панелна фуга, за да се гарантира непроникването на вода в жилището.

Технологично изискване на Възложителя към PVC дограмата: Профили: клас „А“, дебелина 2,8 - 3.0 мм външни стени и 2,5 мм вътрешни стени, ширина на профила - 70 мм, брой въздушни камери - от 4 до 5. PVC дограмата и стъклопакетите трябва да отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

Грундиране с дълбокопроникващ грунд

Независимо от обработваната- базова повърхност, трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. За това се използват грундовете, които проникват дълбоко в основата и подобряват нейната адхезия със следващия слой. Благодарени на своите свързващи и укрепващи свойства грундовете заздравяват основата и предотвратяват евентуални повреди по нея. Нанасянето става с помощта на бояджийска четка, валик и други бояджийски инструменти.

33ЛД

Полагане на варо-циментова мазилка. Цименто-варовата мазилка се състои от суха смес на база цимент и различни добавки (минерални, полимерни и др.). Лесна и удобна за работа. Предназначението ѝ е за направата на защитно-декоративни мазилки, както за външни и вътрешни стени, така и за тавани, като създава бяла водоустойчива грапава повърхност. Мазилката гарантира защита от дъжд и атмосферна влага, притежава идеална паропропускливост. Цената е ниска и с доказаните качества, цименто-варовата мазилка е най-често предпочитана и използвана.

Полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани. Подготовка на основата е първия процес от шпакловката. Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах, мазни петна, постна боя и др. Порьозни и по-слаби повърхности се обработват с дълбокопроникващ или друг "запечатващ" грунд, а бетонови основи и сегменти се третират с "контактен" грунд. Нанасянето става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал. Задължително е спазването на пропорциите, записани на опаковката от производителя. Сместа се забърква с подходяща машина "бъркалка" и се оставя да узрее за около 5 мин. След изчакването се разбърква повторно до еднородна смес, като след второто бъркане сместа не подлежи на повече манипулации. При бъркане, в съда се добавя първо водата, а после материала, като той се изсипва постепенно и равномерно, за да не стане на буци. Различните шпакловки се нанасят по различна технология, но най-общото е че се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Според целта на

33ЛД

шпакловката, тя може да бъде изравнителна или финишна. При изравнителната може да се нанесе по-дебел слой, като не се прехвърля максималния, указан от производителя. За по-дебели слоеве се шпаклова многократно в 2-3 ръце. За голяма дебелина на слоя се препоръчва шпакловката да се смени с гипсова мазилка. При финишната шпакловка слоя трябва да е максимално тънък. Различните шпакловки се завършват по различен начин най-често с шкурене или циклене. Шкуренето се извършва с подходяща шкурка в зависимост от търсения ефект, като най-добре е това да стане машинно. Цикленето става, чрез намокряне на повърхността с гъба и след изчакване да се изкара "гипсовото мляко", после се разнася с шпакла тип "пеперуда" равномерно по повърхността.

Направа на окачен таван. Окачения таван се състои от носеща метална конструкция и облицовъчни плоскости. Металната конструкция се монтира в/у носещата конструкция на сградата посредством дюбели/анкери. След монтажа на конструкцията се провеждат необходимите инсталации за съответните помещения, и след това се монтират плоскостите. Върху монтирания окачен таван могат да се монтират осветителни тела, плафониери, датчици и други инсталационни сл.

Боядисване с латекс по стени и тавани. Преди нанасянето на боята е необходимо повърхността старателно да се почисти от различни замърсители, като остатъци от прах, шкурка, соли, излишъци от уплътняващи маси, отпечатьци от пръсти, следи от различни силиконови средства и др. Боядисването се извършва със широк валик, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе по повърхността, няколко пъти валика се търка по наклонената стена на коритцето за да се получи равномерно покритие и да се избегне очуркване при нанасяне на боята по повърхността.

Полагане на циментова замазка. Основата се почиства от отпадъци, прах и мазнини, след което се грундира. Сместа се разбърква с машинна бъркалка на бавни обороти, докато се получи смес без бучки или следи от сух материал в нея. Сместа се полага върху основата 5 минути след приготвянето и. Разтворът се изтегля с мастар, който се движи върху предварително подложени, нивелирани водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне да стяга. След полагане на материала се загладва с маламашка или подходяща машина (тип хеликоптер). За допълнително втвърдяване на повърхностите в помещения, изложени на износване, може да се използват повърхностни втвърдители (подови запечатки). Тъй като при съхненето циментовата замазка се свива се препоръчва на всяка площ с дължина повече от 6 м да се остави изкуствена фуга. Тази фуга се запълва когато замазката е напълно суха.

Подмазване около врати и прозорци с вклъглови протектори

Оформянето на отворите за прозорците и вратите се прави след изпълнението на мазилката. За доброто уплътняване на около фугите, е добре да има канал с дълбочина от около 15мм, за да може разтворът да влезе в него и да се образува здрава мазилка. Полагането на мазилката около отвори се извършва с мастар. По двете страни също

трябва да се монтират мастари. Измазването на страниците за прозорци може да се ускори значително, ако вместо мастари се приложи специално изготвен шаблон, направена от рендосани дъски. Рамката трябва да се закрепя в центъра на касата с помощта на стяги. Изравняването на отвора е добре да се прави с ъглов мастер, вместо с маламашка. Препоръчва се ъгловият мастера да се обшие със стоманена ламарина, за да може изравняването на излишния разтвор да става по-лесно.

Доставка и полагане на гранитогрес/теракота. Нанасянето на лепилото по тънкослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка. Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работния участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери. Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 мм. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 мм трябва да се избере назъбване с размери от 6 мм. Плочки с размери до 300x300 мм следва да се полагат с размер на зъбите от 8 мм (когато се полагат на стена) или 10 мм (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасяния лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общият термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надиране“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод. Плочки, които се полагат на открито, трябва да се лепят с помощта на комбинирана техника

33ЛД

(Buttering-Floating-метод). Така се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.

Доставка и монтаж фаянс сан.помещения

Преди да започне полагането, повърхността трябва да се почисти от неравности и прахови частици с помощта на навлажнени четки или парцали. Плочите се полагат върху разтвор, приготвен специално за облицовки, върху почистена повърхност. Разтвора се полага равномерно с помощта на шпакла – грепен, полагат се плочите като се натискат и почукват с гумен чук, фиксират се с ПВЦ фиксатори за оформяне на еднакви фуги. След полагане се изчаква технологично изсъхване на разтвора от 10 часа и се пристъпва към фугиране на плочите с чумена шпакла и монтаж на первази при необходимост.

Монтаж на паркет/дюшаме и аксесоари

Паркет се полага върху идеално равен под. Разлики от около 2 мм се компенсират със специална подложка. Основата трябва да бъде суха, обезмаслена и обезпрашена. Желателно с паркета да престои 48 часа в помещението, за да се аклиматизира. Монтажът на паркета започва с полагането на подложка. Обикновената подложка служи за пароизолация и предпазва долната повърхност на паркета и основата от търкане една в друга. Посоката на редене винаги трябва да е перпендикулярна на прозореца, за да не се виждат сглобките. Задължително се оставя отстояние от стените около 8 – 15 мм, за да се избегне издуване на настилка при случайно овлажняване. След положения паркет се монтират первазите, преходните лайсни.

33ЛД

Доставка и монтаж ППР тръби с фитинги

А) При челно заваряване.

Монтиране на заваръчното устройство и настройване същото за времето на заваряване, съобразно съответния диаметър на тръбата; монтиране на фрезата; закрепване тръбата и фасонния елемент в устройството в правилно положение с помощта на ролкови и други опори; запусване срещуположните краища на тръбите; обработване повърхностите за заваряване с фрезата и отстраняване стружките с четка, хартия; проверка успоредността, равнинността на повърхността чрез придвижване до контакт (допустим просвет 0.5 мм); проверка за разместване на краищата до допустимото (10% от дебелината на стената); почистване на работните повърхности на топлия елемент с попивателна хартия и спирт; настройване на заваръчния апарат до температурата на заваряване (210 С, - +10 С) и проверка за достигането ѝ; определяне силата на налягането, необходима за движение на детайлите; определяне параметрите за фазите на изравняване, нагриване и заваряване; поставяне топлия елемент в работна позиция; притискане към топлия елемент със съответното налягане за изравняване на заваряваните елементи, докато се появи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване налягането при нагриване до 0.01 N/MM2; освобождаване от топлия елемент на заварените повърхнини, като топлия елемент се отстранява и заваряваните повърхнини незабавно се довеждат в контакт до максимално междинно

33ЛД

време за съответния диаметър тръба; повишаване плавно налягането, респективно силата на заваряването от 0 N/mm² до 0.15 N/mm²; при поддържане на налягането, респективно силата на заваряване, завареното съединение се охлажда, след което заварените детайли се освобождават от устройството за закрепване.

Б) Разклонителни фасонни елементи.

Монтиране и настройване по време заваръчния апарат; закрепването му върху тръбопровода; обработване повърхнините на съединяване на детайлите, чрез снемане стружка с помощта на острие; подбиране подходящ профилен топъл елемент; закрепване разклонителният фасонен елемент; почистване със спирт и попивателна хартия повърхнините на съединяване и топлия елемент; определяне параметрите на режима за заваряване; проверка температурата на топлия елемент до достигане 220С+10С; поставяне на топлия елемент между заваряваните повърхности; притискането им към топлия елемент с необходимото налягане за изравняване на заваряемите елементи, докато се получи валче от разтопен материал по цялата обиколка; понижаване на налягането при нагряване 0.01N/MM²; след изтичане времето на нагряване, топлия елемент се освобождава от заваръчните детайли и бързо се отстранява; нагрятите за съединяване повърхнини се довеждат до контакт в границите на допустимото междинно време; подаване на плавно налягане на заваряване; след изтичане времето на охлаждане, заварените детайли се освобождават от заваръчното устройство.

33ЛД

В) Тръба - муфа (полифузионно заваряване).

Настройване времето на заваряване; нагряване на топлия елемент до температурата на заваряване; почистване на втулката, дорникът за заваряване и вътрешната повърхност на муфата с попивателна хартия, неотделяща влакна и спирт; проверка температурата на заваряване (260С+10С); обработка перпендикулярно отрязаният край от тръбата, който ще се заварява; маркиране дълбочината на поставяне на муфата; едновременно придвижване на муфата и тръбата към дорника, респ. втулката на топлия елемент до упор или до маркировката; задържане в това положение до изтичане времето на нагряване; муфата и тръбата се отделят от топлия елемент и незабавно се съединяват без въртене до маркировката, респективно до упора (за максимално допустимото междинно време); при ръчно заваряване детайлите се задържат във фиксирано положение толкова дълго, колкото е било времето на нагряването; след охлаждане се оставя съединението за освобождаване.

Монтаж на тръби канализация.

Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват за едно помещение, се оглеждат внимателно и ако имат всмукнатини, изпъкналости, мехурчета или други дефекти по тези продукти, то те се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхнини на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на необходимата дължина тръба (в мястото на среза не трябва да остават полепнали стружки) и заедно със съответния фитинг едновременно с лявата и дясната

33ЛД

33ЛД

ръка двата елемента плавно и съосно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагриване е в зависимост от диаметъра на тръбата и е посочено в спецификациите на производителя. Температура на отоплителните елементи $260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$. След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двата елемента, когато го поставим на работната маса или пода. Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлаждането (на въздух, без принудително въздействие) възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути. След това според диаметъра на тръбата се взема подходяща тръбна изолация и се реже според размера (дължината на тръбата), нахлузва се на нея и се залепва.

Електро инсталации. Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепен така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. 33ЛД Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници трябва да става с клеми. Да се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осевата линия на проводника.

Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на височина до 1м. В помещенията за пребиваване на деца в детски заведения ключовете се монтиран на височина 1,50м от пода. Контактните излази са на височина от 0,3 до 1,5 м от готовия под.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съоразенията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоразения да бъдат с необходимата степен на защита IP. Да се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоразения. Доставените съоразения и материали да са нови, оригинални, неретциклирани, неупотребявани да отговарят на всички технически показатели. Да са с доказан произход, да са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали да бъдат съпровождани от сертификат или декларация за съответствие. Да отговарят на нормативно-установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, трябва да имат легализирани преводи на български език. При извършване на електромонтажните работи изпълнителят да спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „За устройство на ел. уредби и ел. проводни линии“, Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически

правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

Доставка и монтаж осветителни тела

Изоляцията от необходимите за свързване терминали на проводниците на кабела се отстранява със специални електротехнически клещи. Този инструмент има различни срязващи отвори за различните диаметри на проводниците.

Избира се подходящият диаметър на режещ отвор, позиционира се върху проводника и се натискат ръкохватките на клещите. Внимателно се завъртат клещите за да се отдели изоляцията от проводника и се изтеглят напред докато се отстрани парчето от изоляцията.

За изграждане на инсталации се използват обикновено мостов проводник за неподвижно полагане под мазилка, с плътно медно жило, с поливинилхлоридна изоляция и обвивка. За да се зачистят терминалите за свързване към контакта с макетно ножче се изрязва моста между двата проводника, след което с електротехнически клещи се зачистват краищата на проводника, които ще се свържат в последствие към електрическия контакт/ключ/осветително тяло.

33ЛД

Най - общо казано, от датчика излизат 3 жички - кафява, синя и червена. Кафявата жичка свързваме към фазата, синята към нулата и единия край на осветителното тяло, а червената свързваме към другия края на осветителното тяло. От осветителното също излизат 3 жички, като едната от тях е заземяването, която е в различен цвят, останалите две са, тези които свързваме към датчика и мрежата. След като вече сме свързали всичко и включим осветителното тяло, то светва за няколко секунди, след което изгасва. Това не трябва да ни притеснява, дори при първоначалното включване осветителното тяло свети за по продължително време, докато датчика влезе в работен режим, това може да отнеме до 30 сек. След като вече датчика е влязъл в режим на работа при всяко следващо прекъсване и включване на захранването осветителното тяло светва за кратко и изгасва. Вече можем да настроим работата на датчика, което става от потенциометрите, които в зависимост от модела може да са 2 или 3 - за настройка на светлината, продължителност на светене и може, и да има настройка на чувствителността на сензора. Препоръчително е да се спазват инструкциите за монтиране на датчика за да може той да работи оптимално, при повечето например оптималната височина за монтаж е от 1.8 до 2.5 м.

Доставка и монтаж мивка среден формат

Направа на технически преглед на умивалника, направа на дюбели за закрепване, монтаж на съоръжението с болтове към стената. При необходимост подвързване на съоръжението към канала. Изпробване.

Доставка и монтаж седало с казанче

33ЛД

Направа на технически преглед на комплекта, направа на дюбели за закрепване, монтаж на съоръжението с болтове към пода. Подвързване на съоръжението към канала и водопровода. Изпробване.

33ЛД

Доставка и монтаж смесителна батерия

Технически преглед на батерията, монтиране на същата на определеното място с уплътняване с тefлонова лента, регулиране. Изпробване с пускане на вода.

Изнасяне, натоварване и превоз на строителни отпадъци

Добитите строителни отпадъци при разрушаването или при работасе събират с чували с цел недопускане на разпиляване и запрашаване. Чувалите се пренасят от общи работници до предназначения контейнери на обекта и се изхвърлят вътре. Така добития отпадък се транспортира до определеното депо от общината.

III етап – Почистване и предаване на обекта на Възложителя:

Преди окончателното предаване на обект: „Извършване на СМР във връзка с Модернизиране на туристическата инфраструктура в две обособени позиции“, по Обособена позиция № 2 „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“ на Възложителя с констативен акт образец 15, ще се почисти основно строителната площадка, като ще бъдат демонтирани всички временни съоръжения. Ще изготвим и предадем на Възложителя три комплекта ексекутивна документация на хартиен носител, като в тях ще бъдат отразени всички промени по време на строителството. Ще предадем документи като сертификати, декларации за съответствие, декларации за експлоатационни показатели и други необходими и изискани ни от Възложителя .

05.04.2019г.

Елисавета Бянова – Управител в „Елит строй 6“ ЕООД

(подпис и печат)

33ЛД

33ЛД

33ЛД

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА /
ПРЕДЛАГАН ПОДХОД, ПЛАН ЗА РАБОТА И ОРГАНИЗАЦИЯ**

След като се запознах с условията по обществен поръчка чрез публично състезание от Закона за обществените поръчки, с предмет: „Извършване на СМР във връзка с Модернизиране на туристическата инфраструктура в две обособени позиции“, по обособена позиция № 2 „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“, предлагам в качеството си на изпълнител:

I. "ПРЕДЛАГАН ПОДХОД ЗА РАБОТА, ПЛАНИРАНЕ НА РАБОТАТА И ОРГАНИЗАЦИЯ, КОЯТО ЩЕ СЪЗДАДЕМ НА ОБЕКТА"

1. Предложение за изпълнение на предвидените смр

Етап 1 – Подготвителни дейности

Дейност 1 – Подготвителни дейности преди започване на строителството

Организационно-административни

С подписване на договора ще направим временна организация на движението, както и на движението на техника и работници, в района на строителния обект /достъпна на тежка техника до местата за изпълнение на СМР и на товарните автомобили доставящи материали/. Преди откриване на строителната площадка обичайна практика е Възложителят да организира среща за запознаване на всички участници в строителния процес. 33ЛД

На срещата се разглеждат изготвените проекти, вземат се решения относно технологичното изпълнение, обезпечаване на обекта с технически и трудови ресурси, списъка на лицата по специалности, определени със заповед от Възложителя и институциите, които ще ръководят и наблюдават строителния процес и ще подписват строителните книжа и документи. Ще се определят отговорните лица и комуникационните канали. От особена важност за навременното и качествено изпълнение на договора е в подготвителния период да се изяснят отговорните лица и комуникационните канали за взаимовръзка с всички участници в строителния процес. Да се конкретизират честотата и вида на работните срещи. Съгласно опита, който 33ЛД

имаме в изпълнение на подобни проекти сме установили, че оптималния вариант на комуникация е:

- Регулярни /планирани срещи/ на всички участници в строителния процес, които съобразно динамиката на изпълнение е най-подходящо да се извършват един път седмично;

- Извънредни срещи /по инициатива на някой от участниците в строителния процес/. Тези срещи имат инцидентен характер и се осъществяват по определен повод или възникнал проблем в процеса на изпълнение на договора;

- Взаимна информираност и комуникация между участниците в строителния процес. За целта още на първата организационна среща се конкретизират лицата, телефоните, електронните пощи и другите способи на комуникация;

Със съдействието на Възложителя, ще се организира среща и ще се извършват огледи с представителите на всички експлоатационни дружества (регионалното електроразпределително дружество Енерго, ВиК дружеството (ако е необходимо), РИОСВ и др.), за установяване местоположението на съществуващите подземни и вътрешни инфраструктурни мрежи (ВиК, електронни съобщителни инсталации, кабелни трасета СН и НН).

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ. След подписване на договор за възлагане изпълнението на поръчката и преди започване изпълнението на СМР, на видно място ще се монтират информационни табели по Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Срока за изпълнение на всички видове СМР, започва да тече след подписване на Протокол Образец 2. В периода между подписване на договора и подписване на Протокол Образец 2 ще се изготви РПОИС и ще се проведе предварителна проверка на строителната документация както и на всички други документи, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

33ЛД

Ще бъдат конкретизирани и съгласувани с Общинските власти, базата за разполагане на:

- офис-канцеларии за нуждите на инженерно-техническия персонал, помещение за провеждане на периодичните срещи между Изпълнителя, Надзора, Възложителя, и др., които ще бъдат захранени с вода, ел. енергия, термоизолирани контейнери за съблекални, почивка и стопляне на работниците, техническия и обслужващ персонал (ако строителните дейности се изпълняват в период с ниски температури). Ще бъдат оборудвани с място за оказване на спешна помощ на пострадал, с аптечка-комплект, носилка и други съгласно изискванията на МЗ;

- временна техническа база за домуване и поддръжка на строителната техника и автомобили. На площадката ще се организират мероприятия за недопускане на разливи на гориво-смазочни материали;

- склад за дребен инвентар: предпазни ограждения, и др.;

33ЛД

- складови площи за складиране на кофражни плоскости, смеси за мазилки, съоръжения, тръби, фитинги, инертни материали и др.;

Ще бъдат определени площадки за разполагане на следните:

- Санитарно-битовите нужди ще се осигуряват с монтиране временни химически тоалетни и контейнери за разделно събиране на отпадъци, които ще се обслужват от фирма, с договор за обслужване.

- Депата за строителни отпадъци, ще се уточнят и съгласуват с **Община Добричка**, както и трасетата за движение на строителната механизация и самосвалите до въпросните депа. Самосвалите ще бъдат натоварвани така, че да не предизвикват разпиляване на строителни отпадъци. За целта задължително ще бъдат снабдени с покривала. Ще се осигури персонал, снабден със светлоотразителни жилетки, който постоянно ще почиства евентуалното замърсяване на уличната настилка и тази по паркинга пред жилищния блок, извън границите на строителната площадка. При необходимост ще се осигури водоноска за почистване на пътищата, на които се излиза. Същата ще се използва и за оросяване на пътната настилка срещу запрашаване.

Подходът към строителната площадка ще се осъществява по съществуващите улици.

Технически – мобилизация на ресурси и материали

Веднага след подписване на договора ще започнат организационните дейности за:

- Доставка на обекта на необходимата механизация – по-голямата част ще бъде ръчни инструменти, които ще се съхраняват в складовата база на изпълнителя;

- Цялата необходима механизация и оборудване ще бъдат доставени в нарочно наета база в с.Ловчанци;

- Ще се издадат вътрешни заповеди за всички експерти от инженерно-техническия персонал и изпълнителски персонал с определяне на техните задължения и отговорности във връзка с изпълнение на обекта; 33ЛД

- Ще се обезпечат местата на пребиваване на изпълнителския състав, който не е с постоянно местоживее в гр. Добри или с.Ловчанци;

- Ще се обезпечат транспортни средства за ежедневен превоз на изпълнителския състав до строителната площадка;

- Ще се изготви актуализиран план за изпълнение и диаграма на работната ръка с цел обезпечаване на обекта с необходимия трудов ресурс;

- Ще се актуализират договорите за доставки на всички строителни материали;

- Към доставчиците ще се изпратят план графици с конкретните количества и изискванията за качество за всеки вид материал. Ще се договори реда на темповете на доставки.

Технически – замервания

33ЛД

33ЛД

Участникът разполага със специализирано звено от високо квалифицирани специалисти, които ще бъдат на разположение по всяко време при изграждането на обектите за извършване на измерванията свързани с количественото и качествено изпълнение по проекта.

Дейност 2 - Организация на строителната площадка

Поради характера на обекта на инвестицията – **Народно читалище „Светлина – 1940г“** е необходимо да се отчете интензивно движение на живущи около обекта и да се създаде прецизна и гъвкава организация на строителството, доставката на материали и механизация, както и стриктни мерки по безопасност на труда, противопожарна охрана, опазване на околната среда и безопасност на движението около сградите.

Организацията на строителната площадка за обекта, ще осигурява безопасност на всички лица свързани пряко или косвено с изпълнението на СМР, както и безопасен и удобен достъп на товарни автомобили за снабдяване с материали и извършване на механизирани работи.

Поради спецификата на обектите предвидени за изпълнение в настоящата поръчка ние предвиждаме работата през целия период на изпълнение на СМР да се осигурява от три „временни селища“, като за целта ще бъде използвано част от пространството около обектите (точното местоположение и площ на временните селища ще бъде съгласувано с представители на Възложителя), определен в приложеното ПБЗ, и потвърден при запознаване с обекта от нашите експерти. Това местоположение ще бъде определено така че да осигурява достатъчната площ за разгъване на «временните селища» (обезпечаване на всички неонходими елементи на временното строителство, но с икономичност на използваните площи), достъпността от намиращата се в съседство улица по която не преминават МПС на градския транспорт и разположението на «временното селище» ще бъде определено, така че да не затруднява движението на МПС по останалата част от паркинга на сградата. За целта непосредствено след подписване на договора, експерти на дружеството ще изготвят РПОИС /с предложение за точното местоположение на елементите на временното строителство/ и ще се предприемат действия за неговото съгласуване с Възложителя, и получаване на съответните разрешителни /при необходимост/ за захранване на временното строителство с ел енергия и вода. Временната организация на движението на техника и работници, в района на строителни обект също ще се съгласува с Възложителя /достъпа на техника до местата за изпълнение на СМР, както и товарните автомобили доставящи материали и извозващи строителни отпадъци/.

На определената площадка за временно строителство ще се изгради в най-кратки срокове „временно селище“. За осигуряване на нормални битови условия, на строителната площадка се предвижда разполагането на:

- фургони от модулен тип, с по две помещения – места за преобличане на работниците:

- » един фургон от модулен тип – за изпълнителския персонал - за съблекални, почивка и стопляне на работниците /минимум 2 броя/, техническия и обслужващ персонал;

› един фургон от модул тип – за техническото ръководство на строежа, с място за оказване на първа долекарска помощ, оборудвано с аптечка, носилка и телефон. Мястото да бъде обозначено, съгласно изискванията на Наредба РД 07/8 от 2008г. и да бъде включено в периодичния и ежедневния инструктажи на персонала;

	Посока на движението (допълнителен информационен знак)		Пункт за първа помощ
	Носилка		Аварийен телефон за първа помощ или евакуация

- тоалетни – химически, като бъде сключен Договор за поддържането, дезинфекцирането и обслужването им с наемодател.

- Временни складове – фургон – за съхраняване на материали, чието качество се влияе от атмосферните условия (съобразно изискванията за съхранение и запазване на качествата на материала до влагането му);

- Открита складова площадка, предназначена за материали, полуфабрикати и изделия, не влияещи се от промените в атмосферните условия;

- Временен ел. провод с оборудвано главно временно обектово ел.табло; окабеляване, разполагане на разпределителните обектните ел.табла, обслужващи отделните групи работни места. При невъзможност за осигуряване на ел.захранване на обекта ще бъде доставен дизелов генератор за обслужване нуждите на временното селище;

ЗЗЛД

- Временно захранване с вода за питейни и производствени нужди. При невъзможност за осигуряване на временно захранване с вода на обекта ще бъде доставяна необходимата вода с водоноски. За питейни нужди ще се доставя на персонала само бутилирана вода;

- Монтиране на контейнери за строителни отпадъци, снабдени с мрежи и други пособия срещу разпиляване. Контейнерите за битови отпадъци тип «Бобър» ще се разположат на удобни за използване и обслужване места и ще се изхвърлят от специализирана фирма.

- Изграждане на обезопасяване за работна площадка, съгласно изискванията на ЗУТ, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 3 от 2010г. за организация на движението при ремонт на улици и пътища и други нормативни актове, в урбанизирани територии и на територията на действаща институция;

- Обезопасяване на работните и опасни зони на работната площадка, обозначени по подходящ начин, съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СМР, Наредба № 3 от 2010 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали при ремонта на

ЗЗЛД

ЗЗЛД

32/114

улицы и пътища и Наредба РД 07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали по безопасност и здраве, съгласувано с Възложителя;



Достъпът на
външни
(неупълномо-
щени) лица
забранен



Опасност!
Високо
напрежение



Висящ
товар



Внимание!
Опасност

	Задължително използване на защитни очила		Задължително използване на средства за защита на дихателните пътища
	Задължително използване на защитна каска		Задължително използване на защитни ботуши
	Задължително използване на антифони		Задължително използване на защитни ръкавици

- Монтирана: Информационна табела, съгласно изискванията на Наредба № 2, чл.12 и чл.13 и Информационно табло;

- Провеждане на инструктажи на работниците;

- Монтираните временни обектови противопожарни табла, ще са обозначени със **ЗЗЛД** съответните знаци;

	Противопожарен маркуч		Телефон при пожар
	Стълба		Противопожарни съоръжения
	Пожарогасител		Алармено устройство

- На границите на работния участък, на подходящи места ще бъдат разположени табели: „Внимание, строителен обект!“, „Изход строителни машини“, както и табели с телефонните номера на Единен европейски номер за спешни повиквания 112.

При невъзможност за организиране на временно ел. захранване или при спиране на електрозахранването, дружеството разполага с дизел генератор за временно ел. захранване, който ще се използва на обектите. Също се отнася и по отношение на временното захранване с вода ако няма възможност за организиране на такова ще се осигури/ят водоноска/и.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

За изпълнение на подготовителните работи ние сме определили една група от работници отговаряща за мероприятията по логистиката и организация на изпълнението, доставка и поддръжка на работния инвентар. Тази група ще е на пряко подчинение на техническия ръководител и координатора по ЗБУТ.

Строителната площадка ще се маркира според нормите за безопасност на труда и пожарна безопасност, като движението на работници на Изпълнителя извън нея се забранява.

По отношение на складиране на строителните материали на строителния обект, съобразявайки се с условията на строителство и наличните технически възможности /транспортна техника/ нашето предложение за организация на доставки е следното:

- Още при сключване на договора за изпълнение на обекта, за всички необходими материали, ще се препотвърдят договорите с определените доставчици /ще бъдат предоставени за одобрение от Възложителя/ и ще се заявят темповете на доставки франко обекта;

- Доставките за част от материалите ще се осъществяват „изпреварващо“;

- Доставките на обекта ще стават регулярно на партиди. По този начин отпада необходимостта от организиране на големи приобектови складови площадки и складове. На обекта ще се съхраняват количества необходими за работата в следващите два дни;

- Насипните материали – инертни материални ще се доставят директно на строителната площадка в количества необходими за деня;

- Арматурните мрежи / метални елементи или детайли ще се изготвят в съответните производствени цехове и ще се доставят на обекта в максимално окрупнен вид/ – за непосредствен монтаж;

ЗЗЛД

Този начин на организация на доставките ще сведе до минимум необходимостта от складови площи и складове на обекта.

А за количествата които ще се съхраняват /краткотрайно в рамките до 2-5 дни/ ще се спазва следното - Приобектното складиране и съхранение на материалите, изделията и оборудването ще се извършва по следния начин:

- Строителните материали които са в палети и пакети – не повече от два реда във височина; в контейнери – в един ред, а без контейнери – на фигури с височина, не по-голяма от 1,70 м;

- Дребните метални изделия – на полици, монтирани на височина, не по-голяма от 1,5 м;

- Арматурни мрежи / метални заготовки – на фигури с височина, не по-голяма от 1,0 м, и ползване на подложки;

- Фигурите с пясък, чакъл и други насипни материали да имат откоси с наклон, отговарящ на ъгъла на естествения откос за съответния вид материал или да са оградени със здрави подпорни стени;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

- Кабелите ще се доставят на кангали, които ще се поставят един върху друг, но на фигури не по-височки от 1,7м. Останалите електро материали ще се доставят в кашони и ще се съхраняват във фургона предназначен за склад.

- Забранява се подпирането на материали, изделия, оборудване и др. към съществуващите сгради и елементите на временните и постоянните сгради и съоръжения. Складирането им да се извършва в съответствие със стандартните им изисквания или техническите им условия.

- Забранява се ползването на подложки с кръгло сечение при складирането на материали на фигури.

- Прахообразни материали могат да се разтоварят или съхраняват на строителната площадка, след като са взети мерки срещу разпрашаването им.

- Съхраняването на използван дървен материал да става след почистването му от скоби, гвоздеи и др.п. преди подреждането му.

- Забранява се разтоварването и складирането на материали върху временни и постоянни пътища на строителната площадка, както и на разстояния, по-малко от 2,5 м.

Дейност 3 – Строителни отпадъци

Строителните отпадъци и празни опаковки ще се събират всекидневно на определени места в пределите на площадката и ще се натоварват ръчно или механизирено в транспорт на Изпълнителя. Ще се извозват и изхвърлят своевременно на съгласувано с Възложителя депо.

По отношение на строителните отпадъци ще се изготви транспортен дневник по време на СМР, съгласно Приложение №6 от *Наредбата за строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*. Дневникът ще включва информация за лицата, които извършват транспортиране на строителните отпадъци, и лицата, на които се предават строителните отпадъци в процеса на СМР. 33ЛД

Мерки за разделно събиране, транспортиране и подготовка за оползотворяване на строителните отпадъци:

- По време на строителството стриктно ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;

- Строителните отпадъци, предназначени за оползотворяване, се събират на обекта в контейнери разделно по кодове както следва: 17 01 01, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 11. Останалите строителни отпадъци също ще се събират разделно, и се докладват с код 17 09 04;

- Съдовете за събиране на отпадъците ще са надлежно и трайно надписани, така че да се предотвратят грешки при разделното събиране. В инструктажа на работниците ще бъде застъпена и частта по управление на отпадъците;

- Вместимостта на контейнерите/съдовете ще е съобразена с договорите на Строителя за събиране и транспортиране на строителните отпадъци до местата за третиране и обезвреждане; 33ЛД

- Няма да се допуска смесване на строителни отпадъци от кодовете, предназначени за изпълнение на целите за оползотворяване;

- Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5;

- Нерециклируемите неопасни строителни отпадъци се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци;

- В процеса на строителство ще се води Транспортен дневник (съгласно Приложение №6 към чл.8, ал.1) и за събиране на съпътстващата го документация, с което да осигури проследимост на строителните отпадъци от мястото на генериране до тяхното оползотворяване или обезвреждане. За всяка пратка се регистрират следните данни:

- › дата на превоза;
- › код на отпадъка;
- › количество на натоварения отпадък (тон);
- › превозвач;
- › регистрационен документ;
- › име на оператора на площадката;
- › номер на разрешението или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО;
- › цена за депониране и др.

Транспортният дневник ще се представя на строителни надзор и при проверка от РИОСВ.

В процеса на възлагане на СМР ще се определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци, съгласно чл.6, т.1 от Наредбата за СО;

ЗЗЛД

Няма да се допуска нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на строителни отпадъци, в т.ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Не се предвижда работа на строителните площадки в тъмната част от денонощието, освен в аварийни ситуации. В тези случаи, ще се осигури временно изкуствено осветление, за което ще бъде изготвена схема и график за работата му.

Етап 2 – Изпълнение на СМР

Етап II – включва в себе си физическото изпълнение на предвидените строително-монтажни работи, които ще се изпълняват поетапно, съобразно конкретната специфика и взаимнообвързаността им - конкретните дейности, поддейности и последователност на изпълнението им са описани подробно по-долу.

Изпълнението на предвидените дейности се обособяват в **три технологични потока**:

- работа по покрива

ЗЗЛД

- работи на вън – фасада и настилки;

ЗЗЛД

- работи по вътрешната част на сградата.

След подписването на Протокол обр.2 започва да тече и срока за изпълнение на СМР, който включва следните основни дейности:

Изпълнението на дейностите свързани с технологичния поток за работи по покрива и фасадата ще започнат още от първия ден с направа на скелето.

През този етап, който се явява основен за изпълнението на поръчката „Елит строй 6“ ЕООД ще стартира строително-монтажните работи. Фирмата разполага с достатъчен капацитет от работна сила, механизация, материално снабдяване и финансов ресурс за изпълнение на поръчката. Инженерно-техническият персонал ще организира и отговаря за изпълнението, съгласно правилата и нормите в строителството. При изпълнението на предвидените работи „Елит строй 6“ ЕООД се ангажира да спазва:

- Нормативната уредба за този вид дейност;
- Технологията на изпълнение съгласно техническата документация предоставена от Възложителя;
- Вложените материали да отговарят на техническите характеристики заложи в проекта и съответното качество;
- Нормите за безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, организация на движението и опазването на околната среда.

Част от приоритетите на Народно читалище „СВЕТЛИНА – 1940“ са свързани в сферата на подобряване на цялостният жизнен стандарт на населението, подкрепа за развитието на децата, подрастващите и младежите и осигуряване на условия за наличие на спокоен, но активен в социално отношение живот на възрастното население, и създаване на адекватна с времето в което живеем среда в условията на динамичност и конкурентност, за изява на творчески потенциал на хора от различни възрасти, които да се чувстват добре на мястото където са родени, отраснали и живеят и да не им се налага поради определени липси и нужди за изява и задоволяване на определени потребности, да търсят друга среда в териториално отношение и в емоционален план.

Чрез реализирането на дейностите по настоящото проектно предложение: „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“, се достига

цел 1: „Подобряване на наличната и създаване на нова материална база за културни дейности“;

цел 2: „Стимулиране развитието на любителското изкуство“;

цел 3: „Подкрепа на читалищата за развитието им като духовни центрове за култура и изкуство“.

В стратегически план това проектно предложение допълва цялостната политика на Общината по обновяване, реновиране, модернизирание и реконструкции на съществуващият общински сграден фонд, за запазване, съхранение и развитие, както на

инфраструктурата, като цялостен елемент на желание за една развиваща се малка Община, така и за запазване на човешкият фактор, като основа даваща ни еволюционен растеж, постижимост на резултати, благоденствие и развиване на малките селски райони, спиране на имиграционните процеси, като по този начин се стремим да бъдем в унисон с общата политика на Република България.

Ефектът, който се очаква да бъде постигнат, чрез инвестиране в този важен проект за Модернизиране на туристическата инфраструктура на Народно читалище „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци, е пряко свързан и с демографските особености и тези на безработица, поставя централно място в разрешаване на проблемите на жителите на територията на Община Добричка, ще реши комплексни проблеми, стоящи пред населението и управлението на Общината едновременно.

Чрез подобряване на условията в предложеният обект ще се помогне за развитието на културно-развлекателните дейности, които в настоящия момент са ограничени от лошите условия на материално-техническата база и възпрепятстват вече утвърдените и нововъзникналите обществени инициативи. Целите на проектното предложение са концентрирани върху утвърждаване и съхранение на българското културно наследство, като емблема на българската държава, посредством подобряване на културната инфраструктура на Народно читалище „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци.

Дейност 1 – Дейности свързани с ремонт на покрива

Действия: Дейността включва изпълнение на няколко под дейности

1. Разваляне на съществуващото покритие
2. Подмяна на част от конструкцията
3. Монтаж на ново покритие
4. Монтаж на водоотвеждане на покри

33ЛД

Взаимовръзка: Работите по всяка под дейност се съгласуват на място с работите на предходната или следващата, това съгласуване ще се осъществява на място от техническия ръководител.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Дърводелци“ и „Общи работници“, оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 2 – Дейности свързани с топлоизолация на сградата

Действия: Дейността включва изпълнение на няколко под дейности

1. Направа и разваляне на фасадно скеле
2. Направа на топлоизолация стени, страници и под
3. Обмазване на топлоизолация по стени и страници
4. Полагане на завършващ слой - мазилка

33ЛД

33ЛД

Взаимовръзка: Работите по всяка под дейност се съгласуват на място с работите на предходната или следващата, това съгласуване ще се осъществява на място от техническия ръководител.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Топлоизолаторчици“ и „Общи работници“, оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 3 –Монтаж на дограма.

Действия: Дейността включва монтаж на нова дограма съгласно предписанията на Възложителя, и съпътстващите ги СМР.

Последователност: Дейността започва с монтаж на новата дограма. След монтажа на дограмата се монтират подпрозоречните первази и се обръщат прозоречните отвори.

Взаимовръзка: Извършва се преди обръщането на прозоречните отвори с топлоизолация.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Монтажници дограма“, и звено „Общи работници“. Работниците ще бъдат оборудвани с необходимите ръчни инструменти, зегета и дрелки. Всички строителни отпадъци генерирани по време на изпълнението на тази дейност ще се събират своевременно и ще се извозват на указано от Възложителя депо.

Дейност 4 –Изграждане на електрическата, водопроводна и канализационна инсталации на сградата

ЗЗЛД

Действия: Дейността включва изпълнение на електрическата, водопроводна, канализационна инсталации. Дейностите се изпълняват от звено „Електро“, ВиК .

Взаимовръзка: Монтажа на инсталациите се извършва преди мазилките и облицовките по стените и таваните.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено „Електро“ , ВиК оборудвани с необходимите инструменти.

Дейност 5 – Направа на Довършителните работи

Действия: Дейността включва изпълнение на облицовки, настилки, боядисване, оборудване.

Взаимовръзка: Довършителните работи се извършват след Ел, ВиК инсталациите.

Ресурси: Дейността ще се изпълнява от звено мазачи, бояджии, фаянсаджии, монтажници гипсокартон, настилкаджии и други и общи работници оборудвани с необходимите инструменти.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Дейност 6 – Други дейности по благоустрояване на сградите.

Действия: Дейността включва ваправа на изкопи, направа на настилки и подходи, монтаж на парапети, достъпна среда, направа и монтаж на метални стълбища

Взаимовръзка: Работите по благоустрояването ще се извършват едновременно с работа по вътрешността на сградите, предимно след завършване на работата по фасадата.

Работите включени в дейността се изпълняват от бригади: „Настилкаджии“, „кофражисти, арматуристи, бетонджии, железари“ и „Общи работници“.

Етап 3 – Отчитане и предаване на обекта

Дейност 1 – Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация.

Въвеждането в експлоатация е свързано със завършване на строителните и монтажни работи и провеждане на необходимите изпитвания и замервания. Приемните изпитвания и замервания ще бъдат изпълнени в съответствие с нормативните изисквания. За целта ще бъде изготвен и съгласуван с Възложителя и Консултанта специален график за провеждане на изпитанията и замерванията.

Участникът ще осигури цялостната организация по провеждането на изпитанията и замерванията. Например замерванията (по част Електро), ще се инициира подготовката за назначаване на приемателна комисия за Акт 15.

Дейност 2 – Почистване на строителната площадка

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят ще отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които е използвал при извършването на работите.

ЗЗЛД

ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА

След приемането и въвеждане в експлоатация на завършените строителни обекти започват да текат гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи и съоръжения. Минималните гаранционни срокове не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Предвиждаме в рамките на гаранционния срок да създадем организация за обезпечаване на гаранционната поддръжка на обекта състояща се в следните мерки:

За срока на целия гаранционен период ще поддържаме в основната база на дружеството ресурс от механизация и материали, които по наша преценка биха били необходими за отстраняване на гаранционни повреди.

ЗЗЛД

Ще бъде предоставен на Възложителя план за действие при поява на гаранционни дефекти включващ лица за контакт и срокове за реакция – предвиждаме в рамките до 24 часа след съобщаване на дефект експерт от дружеството да посети обекта, за да направи преценка за необходимите ресурси за отстраняване на дефекта и до 48 часа на обекта да е пристигнала ремонтна група, която в най-кратки срокове да отстрани появилия се гаранционен дефект.

С оглед на вида на строежа и заложените СМР на обекта ние предлагаме следната организационна схема на гаранционно поддържане:

Превантивни мерки за недопускане на аварийни ситуации:

- Визуален оглед на всеки 6 месеца до изтичане на гаранционният срок на обекта;
- Целта на визуалният оглед е откриване на видими недостатъци по изпълнените СМР.

При констатирани дефекти, се уведомява Възложителя за количеството и качеството на дефектите и след това се пристъпва към отстраняването им.

Превантивните огледи ще се извършват от Ръководителя на обекта и/или техническия ръководител на обекта в присъствие на представителя на Възложителя ще се осъществяват след уговорка между отговорните участници. Ще се събере информация за състоянието на сградата, както и отзиви от работещите за промяната на средата.

ЗЗЛД

Аварийни ситуации:

- Осъществяване на контакт от страна на Възложителя с Ръководителя на обект посредством предварително установените средствата за комуникация;
- Извършване на оглед от Ръководителя на обекта и/или техническия ръководител в присъствието на представител на Възложителя и установяване на появилите се дефекти;
- Определяне дати и срокове за отстраняване на дефектите.

Ще отстраним възникналите повреди, некачествено изпълнени работи и констатираните скрити дефекти по време на гаранционния срок за своя сметка в съответствие с Проекто-договора, приложен в тръжните документи на поръчката, РАЗДЕЛ VI - ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, считано от датата на уведомяването ни. Възложителят ще ни уведомява писмено за констатирането на повредата и срокът за отстраняването, чрез установените начини за комуникация.

**II. ТЕХНИЧЕСКИ И ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ, КОИТО ЩЕ ИЗПОЛЗВАМЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

След подписването на договора, ще се формира и мобилизира предварително определения екип за управление на договора, който ще планира, организира, контролира и ще предаде изпълнените работи и извърши всички дейности, свързани с

ЗЗЛД

изпълнението и приключването на строителството. Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи.

След направения преглед на техническата документация ние отчетохме, че обектите изискват изключително детайлно координиране работата на няколко звена, както и постоянно взаимодействие и координация с отговорните служители на Възложителя. За постигане на качествено и в срок изпълнение на строителните работи на обектите е необходимо още преди започване на работата да бъде изготвен и съгласуван с всички отговорни звена на Възложителя организационен план за работа. В това отношение нашето техническо предложение за организационна структура и разпределение на предвидените от нас човешки ресурси е следното:

- Технически ръководител строеж;
- Помощник технически ръководител;
- Технически ръководител по част АС;
- Технически ръководител по част Електро;
- Технически ръководител по част ВиК;
- Специалист по ЗБУТ;
- Специалист по контрол на качеството;
- Отговорник по доставките на обекта;

ЗЗЛД

Строително-монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата.

За ръководство на строително-монтажната дейност е подбран опитен технически ръководител с опит в изграждането на подобни обекти.

Работни звена

За технологичното изпълнение на процесите е предвидено времетраене от **120 сто и двадесет календарни дни**. Продължителността на изпълнение е в календарни дни при следния работен режим:

- **7 - работни дни в седмицата;**
- **8 - часов работен ден;**
- **едносменен режим на работа**

Началната дата на започване на работите е датата на откриване на строителна площадка. С цел максимално съкращаване на срока на СМР, планът предвижда едновременно изпълнение на технологично съвместими СМР и почти едновременна работа на всички работни фронтове. За реализация на обектите ще се съставят звена в състав: квалифициран работник-ръководител (групов отговорник), квалифицирани работници и общи строителни работници. За целият срок за изпълнение на договора различните бригади ще се обезпечават от основния персонал - работници от състава на дружеството. Фирмата разполага с още строителни работници по специалностите,

ЗЗЛД

ЗЗЛД

които са свързани с изпълнение на предвидените СМР, които при необходимост могат да бъдат включени за изпълнение.

Основни задължения и отговорности на техническия ръководител:

- Отговаря, ръководи и организира цялостната работа на екипа от ръководители, специалисти и работници по изпълнение на пълния обем на поръчката.
- Формулира целите и основните задачи по изпълнение на всички дейности.
- Разработва заедно със специалистите от ГПУП и ръководителите на съответните дейности план за организация и изпълнение на обекта. Контролира изпълнението и разработването на общи и детайлни графици и планове по качеството.
- Контролира работата на специалистите по постоянна обезпеченост на изпълнителски персонал, неговата готовност, техническа съоръженост, мобилност, мерките за безопасност.
- Контролира изпълнението на всички дейности по транспортиране, монтаж и наладка от обема, включен в работния проект.
- Контролира заявяването, доставката, заскладяването на необходимите материали, инструменти, оборудване.
- Контролира планирането и оптимизирането на бюджета на отделните пакети – съгласувано с Ръководител проект и административното ръководство на Изпълнителя.
- Организира и контролира работата с доставчиците.
- Отговаря за цялостната кореспонденция и контролира изготвянето на ежемесечните, седмичните и всекидневните рапорти.
- Изготвя оценки за резултатите от дейността по изпълнение на поръчката, решава появилите се проблеми и актуализира основните цели и задачи.
- Заедно с административното ръководство на Изпълнителя и специалистът по осигуряване на качеството отговаря за разработването, внедряването и изпълнение на програмата за осигуряване на качеството за проекта и координира инспекции, проверки и одити.
- Отговаря за вземането на точни и бързи технически решения, когато се появят евентуални несъответствия с проектни решения и пропуски в работата на изпълнителския състав.

Основни задължения и отговорности на помощник – техническия ръководител

Пряко подчинен на Техническият ръководител.

Задължения:

- Да са запознати подробно с проектната документация на строежа и с проекта за организация и изпълнение на строителството за тези СМР, за изпълнението на които ще отговарят;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

- Да са запознати подробно с предвидените технологии за изпълнение на работите и с правилата и изискванията към тях, както и за всички останали традиционни видове работи;

- Да са запознати с нормативната уредба по строителството, отнасяща се както до общите изисквания към строителството, така и по въпросите, свързани с извършването и приемането на видовете работи, чието изпълнение ще ръководят, както и с изискванията по приемане на строежите и разрешаването на тяхното ползване;

- Осъществява комуникацията както с представителя на Възложителя;

- Да актуализира ежедневно граfiците по отделните площадки в зависимост от възможностите за достъп.

- Да координира строителните дейности с възможностите на Възложителя преди да актуализира граfiците по отделните площадки.

Основни задължения и отговорности на технически ръководители по части:

Пряко подчинени на Техническия ръководител строеж.

Задължения:

- Да са запознати подробно с проектната документация на строежа и с проекта за организация и изпълнение на строителството за тези СМР, за изпълнението на които ще отговарят;

- Да са запознати подробно с предвидените технологии за изпълнение на работите и с правилата и изискванията към тях, както и за всички останали традиционни видове работи;

- Да са запознати с нормативната уредба по строителството, отнасяща се както до общите изисквания към строителството, така и по въпросите, свързани с извършването и приемането на видовете работи, чието изпълнение ще ръководят, както и с изискванията по приемане на строежите и разрешаването на тяхното ползване.

- Да са запознати с правилата по безопасност на труда и санитарно-хигиенните изисквания при изпълнение на СМР, противопожарните изисквания, условията и изискванията за опазване на околната среда;

Техническите ръководители съобразно условията извършват следните дейности:

- Организира, ръководи и контролира цялостното изпълнение на строежа по обем, качество и срокове; приема изпълнените работи от пряко подчинените работници, като не допуска лошокачествено изпълнени работи и не допуска изпълнение на последващи видове СМР преди отстраняването на некачествено изпълнени предходни такива;

- Изготвя необходимата отчетна документация;

- Осигурява вземането на необходимите проби и извършването на съответните изпитвания и съхранява всички лабораторни документи, заключения и експертизи за тях;

- Отговаря и изработва ексзекутивната документация;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

64

- Участва пълноценно по подготовката за приемане на строежа, както и в цялостната процедура за това;

Съобразно възложените им преки ръководни и управленски функции отговорат за:

- Спазването на изискванията по безопасност и хигиена на труда и пожарната безопасност на строежа, които ръководи;

- Провеждането на инструктаж по БХТПБ на ръководения от него персонал;

- Разпределянето на работниците по работните места според квалификацията и опита им;

- Забраняването и недопускането на работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията по БХТПБ;

- Отстраняването от строителната площадка на лицата, които не ползват необходимото специално и работно облекло и личните предпазни средства, както и не спазващите изискванията по БХТПБ при извършването от тях СМР;

- Осигуряването прекратяване на работата и извеждане на всички лица от строителната площадка, когато има опасност за здравето или живота им, или има налице условия, при които се изисква спиране на работа; 33ЛД

- Осигуряването изпълнението на предвидените мероприятия по БХТПБ, както и на изискванията на правилниците по безопасността на труда;

- Незабавното уведомяване на преките си ръководители и органите по охрана на труда за станали злополуки или аварии.

Основни задължения и отговорности на специалист по ЗБУТ

При изпълнение на функциите се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с всички началници на функционални отдели и ръководители на производствени звена. Осъществява контакти с ръководители и специалисти от други предприятия и организации по линия на осигуряване на средства и системи за защита безопасността и здравето при работа.

Задължения:

- Ръководи и организира дейността по здравословните и безопасни условия на труда на обекта;

- Координира връзките и организацията за осигуряване на най-ефикасни системи и средства за безопасността на труда;

- Ръководи и организира работата, свързана с усъвършенстване на системата за безопасност на труда и инструктажа на работниците и служителите за безопасна работа;

- Утвърждава проекти за изграждане на безопасни работни места и на системи за технологично оборудване за здравословни условия на труд; 33ЛД

- Контролира работата на системите за защита на здравето при работа и предлага промени за повишаване на тяхната ефективност;

- Ръководи и организира работите, свързани с въвеждането на нова охранителна техника, защитни устройства и лични предпазни средства за осигуряване на безопасността на труда;

- Предлага налагащите се промени в структурата, организацията и функционирането на системата за безопасни условия на труд и методите и средствата за защита;

Отговорности:

- Отговаря за нормалното функциониране на системите за здравословни и безопасни условия на труд;

- Носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания;

- Отговаря за безопасността на труда при използване на машини и съоръжения.

Основни задължения и отговорности на Специалист по контрол на качеството

Отговаря за :

- Ръководи и организира дейността по осъществяване контрол на качеството на дейностите по проекта за целия период на изпълнение на работния пакет;

- Отговаря за разработването, внедряването и установяването на Програма за осигуряване на качеството за изпълнение на работния пакет;

- Създава информационна система за съществуващите стандартизационни и други документи, свързани с изискванията за качеството на работите;

- Осигурява документирано системно обучение за персонала по базовата програма за осигуряване на качеството, изисквано за изпълнението на Договора;

- Отговаря за събирането и съхранението на записите по качество;

- Определя и документира всички условия, неблагоприятни за качеството;

- Контролира сроковете за изпълнение на коригиращи и превантивни действия;

- Действията му са в тясна съгласуваност с Техническия ръководител на обекта и представителите на Възложителя по осигуряване на качеството;

- Отговаря за извършване на прегледи и одити;

- Отговаря за нормалното функциониране на системата за контрол върху качеството на продукцията и влаганите суровини и материали. Носи отговорност за допуснати вреди от производството на некачествена продукция поради занижен контрол;

- Отговаря за спазването на правилника за вътрешния трудов ред;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

66

- Трябва да познава добре процедурите на СУК и документите, регламентиращи управлението на процесите, в които участва.

Основни задължения и отговорности на отговорника за доставките:

Пряко подчинен на Техническият ръководител на обекта. Осигурява снабдяването със суровини и материали за обекта.

- Изпълнява заявки за закупуване на стоки и материали;
- Оформя документите на закупуваните стоки и материали и организира доставянето им;
- Съпровожда стоките и материалите по време на транспортирането им и следи за рационалното използване на транспортните средства;
- Води установената първична отчетност по приемане и предаване на стоките и материалите;
- Отговаря за количеството и качеството на закупените стоки и материали и документацията, свързана с предаването им на материално отговорното лице за заприходяване;
- Носи отговорност при уреждането на стоките и материалите при неправилно транспортиране и обработване;
- Изпълнява и други конкретно възложени задачи, свързани с длъжността;
- Познава и спазва правилата и инструкциите за безопасна работа, аварийна и пожарна безопасност.

Основни задължения и отговорности на Работниците

Работниците са длъжни:

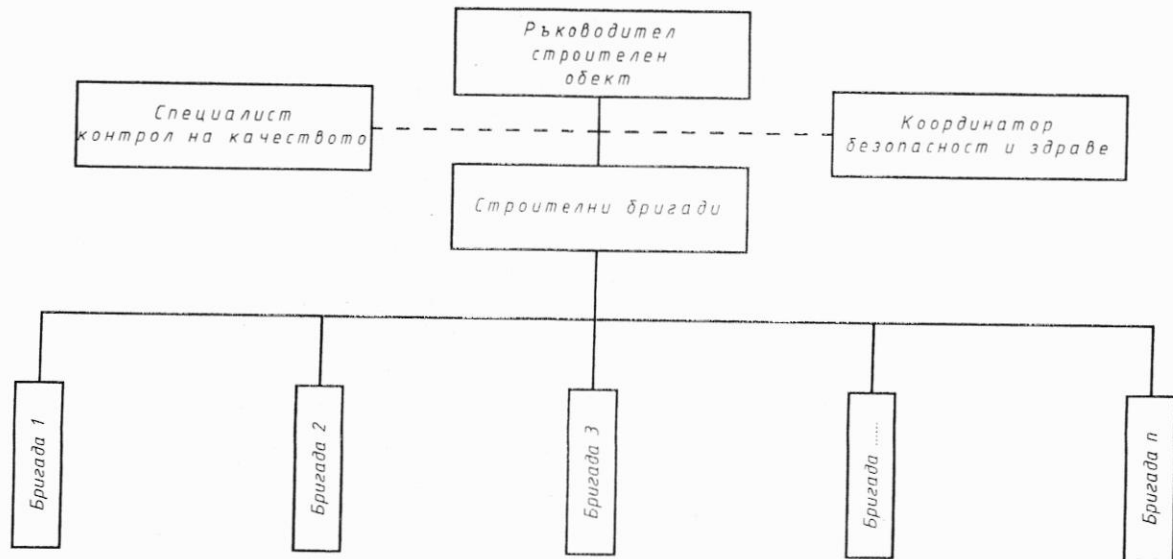
- Да спазват всички инструкции по безопасност;
- Да избягват груби шегички и небезопасни практики, които могат да доведат до тяхното или на друг нараняване;
- Да използват правилно всички лични предпазни средства, които са им осигурени;
- Да докладват незабавно за всички небезопасни условия, наранявания или инциденти на ръководителя си;
- Да поддържат добри работни условия през цялото време;
- Да се допитват до ръководителя, ако не са сигурни какво да правят или как да го направят.

33ЛД

33ЛД

33ЛД

ИЕРАРХИЧНА СТРУКТУРА
/ на екипа на изпълнителя /



Членове на екипа за изпълнение на строителството	Отговорности
Техническият ръководител:	1. Ще изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ; 2. Пряко ще участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане; 3. Ще спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти; 4. Ще провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи; 5. Ще забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ; 6. Незабавно ще уведомява преките си ръководители и Възложителя за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря; 7. Ще разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация,

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД