

знания и опит;

8. Ще контролира:

а) планирането и безопасното извършване на предвидените СМР чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;

б) монтажа и демонтажа при изпълнението на предвидените СМР, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;

в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;

9. Ще осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. Ще определя:

а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

б) местата на захващане на предпазните колани на работещите в дълбоки изкопи и шахти, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им

ЗЗЛД

ЗЗЛД

	приспособления преди започване на работа; в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.); г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения; 11. Ще изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ; 12. Ще участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.
Координаторът по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа:	1. Ще координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при: а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР; б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР; 2. Ще координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ и на плана за безопасност и здраве и при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; 3. Ще актуализира плана за безопасност и здраве по и информацията при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР; 4. Ще организира съвместната работа между строителите на една и съща строителна площадка, ще осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести; 5. Ще координира контрола по правилното

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

Ж

	извършване на СМР; 6. Ще предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.
Контрол качеството	на - Ръководи и организира дейността по осъществяване контрол на качеството на дейностите по проекта за целия период на изпълнение на работния пакет; - Отговаря за разработването, внедряването и установяването на Програма за осигуряване на качеството за изпълнение на работния пакет; - Създава информационна система за съществуващите стандартизационни и други документи, свързани с изискванията за качеството на работите; - Осигурява документирано системно обучение за персонала по базовата програма за осигуряване на качеството, изисквано за изпълнението на Договора; - Отговаря за събирането и съхранението на записите по качество; - Определя и документира всички условия, неблагоприятни за качеството; - Контролира сроковете за изпълнение на коригиращи и превантивни действия; - Действията му са в тясна съгласуваност с Ръководителя на проекта и представителите на Възложителя по осигуряване на качеството; - Отговаря за извършване на прегледи и одити; - Отговаря за нормалното функциониране на системата за контрол върху качеството на продукцията и вложените суровини и материали. Носи отговорност за допуснати вреди от производството на некачествена продукция поради занижен контрол; - Отговаря за спазването на правилника за вътрешния трудов ред;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

	Трябва да познава добре процедурите на СУК и документите, регламентиращи управлението на процесите, в които участва.
Бригадирът на производствено звено (бригада):	1. Ще отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада); 2. В отсъствие на техническия ръководител ще разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите; 3. Няма да допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи; 4. Ще отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.

Така създадения план за работа ще се организира и ръководи: от един ръководител обект(техническо лице) инженер, един специалист – контрол на качеството и един специалист координатор по безопасност и здраве в строителството.

ЗЗЛД

Към ръководния екип при изпълнение на специализирани видове работи ще се присъединяват специалистите по части – електроинсталации, водопроводни и канализационни инсталации, които ще организират непосредствено изпълнението на работите по отделните части, като дейността им ще се координира от ръководителя на обекта. При тези случаи техническия ръководител на обекта се явява групов технически ръководител.

Работниците, предвидени за работа на обекта, притежават нужната техническа правоспособност, образование и професионален опит за съответните дейности.

Екипите от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на главно квалифицирани работници от един екип към друг с цел предотвратяване на закъснение в сроковете.

При изпълнението на обектите екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност.

ЗЗЛД

Строителните работници, ще бъдат разпределени във времето така, че след приключване на големия обем нискоквалифицирани работи в началото на реализация на СМР да се преразпределят към екипи изпълняващи по-големите обеми работи на следващи видове СМР.

ЗЗЛД

82/119

Насищането с достатъчен брой трудов ресурс на обекта и наличието на квалифицирани работници по необходимите специалности, ще позволи да се използва всяка възможност за едновременна работа на екипи изпълняващи работи от различни етапи на различни части на строителната площадка.

При изпълнението на всеки от видовете СМР ще бъдат включени допълнително общи работници.

Звената от технически лица ще бъдат с променлив състав, което позволява гъвкаво организиране на работата и дава възможност за прехвърляне на квалифицирани или строителни работници от един екип към друг или прехвърляне такива от други обекти с цел предотвратяване на закъснение в сроковете. Звената във всички екипи са селектирани на база опит в изграждане на обекти със сходни функционално предназначение, изпълнение на топлоизолационни работи, довършителни работи и умения за разгръщане в стеснени технологични условия на обект.

За изпълнението на поръчката екипите по численост и брой, ще бъдат разпределени така, че изпълнението на работите от един екип да не пречи или забавя изпълнение на работи от екипа следващ технологичната последователност. Гъвкавостта на база наличието на достатъчен брой квалифицирани работници с по две специалности позволява при необходимост част от работниците от даден екип приключил своята работа да се включат към екипи изпълняващи работи от други етапи или части от тях.

ЗЗЛД

В следната таблица сме отбелязали човешкия ресурс и необходимата техника/механизация за извършване на всички необходими дейности:

№	Вид строително монтажни работи	Ед. мярка	Количество	начало	край	човешки ресурс	механизация инструмент
	I етап Подготвителни работи						
1	Временно строителство - организация на строителната площадка	бр	1	1	2	8 общи работника	бордова кола, ръчни инструменти
	II етап - извършване на СМР						
	АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛНА ЧАСТ						
	I. ФАСАДИ						
1	Демонтаж керемиди от покрив в т.ч. спускане, сортиране	м ²	465,00	3	7	6 общи работника	ръчни инструменти
2	Демонтаж олуци	мл	77,40	8	8	2 тенекеджия	ъглошлайф, ръчни инструменти
3	Демонтаж водосточни тръби	мл	52,00	8	8	2 тенекеджия	ъглошлайф, ръчни инструменти
4	Демонтаж дъсчена обшивка	м ²	465,00	8	9	6 общи работника	зеге, ръчни инструменти
5	Очукване мазилка по стени	м ²	185,00	17	22	4 общи работника	ръчни инструменти
6	Изкърпване /възстановяване/ подпокривен корниз	мл	9,50	29	31	1 мазач	ръчни инструменти

ЗЗЛД

7	Замонолитване отвори във външна тоалетна 30/40/25	бр.	2	12	12	1 зидар	ръчни инструменти
8	Обзидане околоръз отвор за врата 90/210	мл	5,10				
9	Подмяна частична на подпори и ребра от покр.к-ция	м³	2,30	10	17	4 дърводелеца	зеге, дрелка, ръчни инструменти
10	Дъсчена обшивка покрив	м²	465,00	18	21	4 дърводелеца	зеге, ръчни инструменти
11	Дифузно фолио под керемиди	м²	465,00	22	24	4 дърводелеца	зеге, ръчни инструменти
12	Летвена обшивка	м²	465,00				
13	Покриване с керемиди тип "Брамак - класик" или еквивалент - комплект	м²	465,00	25	32	4 дърводелеца	ръчни инструменти
14	Билни капаци съвместими с керемиди тип "Брамак - класик" или еквивалент	мл	36,20	33	34	2 дърводелеца	ръчни инструменти
15	Полагане 10 см минерална вата в/у таванска плоча	м²	335,00	52	56	3 топло изолаторчика	ръчни инструменти
16	Улама - покрив и обшивка около комини	мл	12,30	28	28	2 тенекеджия	ъглошлайф, ръчни инструменти
17	Челна дъска - профилирана и лакирана	мл	88,00	33	34	2 дърводелеца	дрелка, ръчни инструменти
18	Висящ олук PVC с UV защита	мл	77,40	35	36	2 тенекеджия	дрелка, ръчни инструменти
19	Водосточни тръби PVC с UV защита вкл и изхвъргачи	мл	69,60	37	38	2 тенекеджия	дрелка, ръчни инструменти
20	Водосточни казанчета PVC с UV защита	бр.	6				
21	Доставка и монтаж подпрозоречни дъски от пластифицирана ламарина - ширина 55см	мл	21,85	49	51	2 монтажника дограма	дрелка, ръчни инструменти
22	Изкърпване външна мазилка	м²	185,00	24	31	6 мазача	ръчни инструменти
23	Декоративна мазилка по колони-мозаечна	м²	48,00	49	50	4 мазача	ръчни инструменти
24	Външно фасадно скеле - монтаж и демонтаж	м²	405,60	3;55	8;60	6 общи работника	ръчни инструменти
25	Топлоизолация външни стени с EPS -8 см - вкл.шпахловка с мрежичка и лепило и нанасяне на водоотблъскваща мазилка	м²	464,00	33	48	6 топло изолатарчика	дрелка, ръчни инструменти
26	Топлоизолация цокъл с EPS -5 см - вкл.шпахловка с мрежичка и лепило	м²	56,00	49	52	6 топло изолатарчика	дрелка, ръчни инструменти
27	Тротоар от тротоарни плочи около сградата с ширина -1.50м - 10 см бетон армиран + плочи	м²	104,00	63	68	5 настилкаджия	каменорезачка, ръчни инструменти
28	Възстановяване счупени и паднали плочи от тип балчишки камък по цокъл	м²	1,50	52	52	1 настилкаджия	каменорезачка, ръчни инструменти
29	Вътрешна вароциментова мазилка външна тоалетна	м²	54,82	17	20	3 мазача	ръчни инструменти
30	Фаянсва облицовка - външна тоалетна	м²	27,30	23	26	2 фаянсджии	ръчни инструменти
31	Настилка теракот - външна тоалетна	м²	11,00	27	28	2 настилкаджии	ръчни инструменти

32	Доставка и монтаж врата - външна тоалетна - метална 100/200	бр.	2	11	11	2 монтажника дограма	дрелка, ръчни инструменти
33	Д - ка и м - ж PVC прозорец 70/90 със стъклопакет	м ²	0,63				
34	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м ²	27,52	29	29	1 бояджия	ръчни инструменти
35	Шпакловка стени и тавани - външна тоалетна	м ²	27,52	29	30	1 шпакловчик	ръчни инструменти
36	Грундиране по шпакловани стени и тавани преди боя латекс	м ²	27,52	34	34	1 бояджия	ръчни инструменти
37	Латекс стени и тавани - външна тоалетна	м ²	27,52	34	35	1 бояджия	ръчни инструменти
38	Хидроизолация покрив - външни тоалетни	м ²	17,60	12	13	2 хидро изолаторчика	газова горелка, ръчни инструменти
39	Козирка над вратата - метал и поликарбон	бр.	1	15	17	2 железари	електрожен, ъглошлайф, дрелка, ръчни инструменти
40	Демонтаж каменни плочи по масивен парапет	м ²	2,00	4	4	1 общ работник	електрически къртач, ръчни инструменти
41	Разбиване бетонов парапет стълбище	м ³	1,85	4	6	1 общ работник	електрически къртач, ръчни инструменти
42	Ремонт стълбищен парапет-кофраж,армат.бетон,фусове	бр.	1	7	18	2 кофражиста, 2 арматуриста	зеге, дрелка, ръчни инструменти
43	Метален парапет стълбище	мл	3,60	59	60	2 железари	електрожен, ъглошлайф, дрелка, ръчни инструменти
44	Направа подход за инвалиди - метална конструкция	бр.	1	61	68	4 железари	електрожен, ъглошлайф, дрелка, ръчни инструменти
45	Нова табела - "Народно читалище - Светлина"	бр.	1	57	57	1 монтажник	дрелка, ръчни инструменти
II. Първи етаж							
А-I - Зрителна зала и балкон							
1	Демонтаж чугунени радиатори	бр.	15	3	5	2 общи работника	ъглошлайф, ръчни инструменти
2	Демонтаж отоплителна инсталация	мл	115,00	6	10	2 общи работника	ъглошлайф, ръчни инструменти
3	Демонтаж стационарни столове	бр.	165	11	14	2 общи работника	ъглошлайф, ръчни инструменти
4	Демонтаж дървено дюшеме	м ²	173,50	15	18	2 общи работника	зеге, ръчни инструменти
5	Демонтаж обшивка таван с дървени плоскости	м ²	173,50	28	31	3 общи работника	зеге, ръчни инструменти

6	Скеле - монтаж и демонтаж	м³	518,00	19;51	23;5 6	4 общи работника	ръчни инструменти
7	Демонтаж обшивка стени с дървени плоскости	м²	241,35	24	27	4 общи работника	зега, ръчни инструменти
8	Изравнителна циментова замазка - 5 см	м²	173,50	57	74	4 настилкаджии	ръчни инструменти
9	Настилка ново дюшеме	м²	173,50	80	95	4 дърводелеца	зега, дрелка, ръчни инструменти
10	Облицовка цокъл стени с Н=1.30м с MDF плоскости	м²	66,35	96	104	4 дърводелеца	дрелка, ръчни инструменти
11	Гипсокартон на конструкция - две нива по таван	м²	205,60	32	39	6 монтажници сухо строителство	дрелка, ръчни инструменти
12	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м²	175,00	76	78	2 бояджии	ръчни инструменти
13	Шпакловка по стени и тавани	м²	175,00	76	83	4 шпакловчика	ръчни инструменти
14	Грундиране по шпакловани стени и тавани преди боя латекс	м²	380,60	40;96	41;9 7	2 бояджии	ръчни инструменти
15	Релефен латекс по стени	м²	175,00	96	103	4 бояджия	ръчни инструменти
16	Латекс по тавани	м²	205,60	42	47	4 бояджия	ръчни инструменти
17	Демонтаж на същ. дърв. врати	бр.	2	24	24	2 монтажника дограма	зега, дрелка, ръчни инструменти
18	Врати двукрили 130/215 - дървени масив	бр.	2				зега, дрелка, ръчни инструменти
А-II - Сцена							
1	Частична подмяна на дюшеме	м²	24,20	80	84	2 настилкаджии	зега, дрелка, ръчни инструменти
2	Очукване мазилка по стени	м²	25,30	20	21	1 общ работник	електрически къртач, ръчни инструменти
3	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м²	97,40	70	70	1 бояджия	ръчни инструменти
4	Шпакловка по стени и тавани	м²	97,40	70	75	4 шпакловчика	ръчни инструменти
5	Грундиране по шпакловани стени и тавани преди боя латекс	м²	97,40	77	77	1 бояджия	ръчни инструменти
6	Латекс по стени и тавани	м²	97,40	77	79	2 бояджии	ръчни инструменти
Б - Кинокабина/Склад реквизит							
1	Остъргване блажна боя /латекс/ по стени и таван	м²	37,50	18	19	2 общи работника	ръчни инструменти
2	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м²	38,00	67	67	1 бояджия	ръчни инструменти
3	Изкърпване гипсова шпакловка	м²	37,50	67	69	1 шпакловчик	ръчни инструменти
4	Грундиране по шпакловани стени и тавани преди боя латекс	м²	37,50	77	77	1 бояджия	ръчни инструменти
5	Латекс стени и таван	м²	37,50	77	78	1 бояджия	ръчни инструменти

33ЛД

33ЛД

36

6	Циментова замазка - под	м²	14,00	70	73	2 настилкаджии	ръчни инструменти
7	Демонтаж на БАЛАТУМ	м²	14,00	21	21	1 общ работник	ръчни инструменти
8	Настилка балатум - под	м²	14,00	8	82	2 настилкаджии	ръчни инструменти
9	Демонтаж на същ. дървена дограма	м²	0,63	20	20	2 монтажника дограма	зега, дрелка, ръчни инструменти
10	Д - ка и м - ж PVC прозорец 70/90 със стъклопакет	м²	0,63				
11	Д - ка и м - ж PVC прозорчета 40/40 - 2 бр.	м²	0,32				
В - Предверие / ел.табло/							
1	Остъргване блажна боя /латекс/ по стени и таван	м²	18,00	17	17	2 общи работника	ръчни инструменти
2	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м²	18,00	65	65	1 бояджия	ръчни инструменти
3	Изкърпване гипсова шпакловка	м²	18,00	65	66	1 шпакловчик	ръчни инструменти
4	Грундиране по шпакловани стени и таван преди боя латекс	м²	18,00	69	69	1 бояджия	ръчни инструменти
5	Латекс стени и таван	м²	18,00	69	70	1 бояджия	ръчни инструменти 33ЛД
6	Доставка и монтаж метални врати	бр.	2	20	20	2 монтажника дограма	зега, дрелка, ръчни инструменти
7	Демонтаж на същ. дървена дограма	м²	0,63				
8	Д - ка и м - ж PVC прозорец 70/90 със стъклопакет	м²	0,63				
Г - Склад							
1	Демонтаж на същ. дървена дограма врата 80/200	м²	1,60	20	20	2 монтажника дограма	зега, дрелка, ръчни инструменти
2	Доставка и монтаж метална врата 80/200	бр.	1				
3	Грундиране по шпакловани стени и таван преди боя латекс	м²	20,40	59	59	1 бояджия	ръчни инструменти
4	Латекс стени и таван	м²	20,40	59	60	1 бояджия	ръчни инструменти
Д - Входно антре, фойе и коридори към него							
1	Демонтаж облицовка стени - мраморни плочи	м²	94,50	23	26	2 общи работника	електрически къртач, ръчни инструменти
2	Демонтаж прегради - гардеробни	м²	6,30	23	23	1 общ работник	зега, ръчни инструменти
3	Предстенна гипсокартон с оформяне на ниши - кът за награди, грамоти и др.	м²	94,50	47	53	2 монтажници сухо строителство	дрелка, ръчни инструменти
4	Почистване настилка - мозайка	м²	57,20	95	98	1 настилкаджия	машина за шлайфване, ръчни инструменти
5	Грундиране по шпакловани стени и таван преди боя латекс	м²	109,10	61	61	1 бояджия	ръчни инструменти
6	Латекс стени и тавани	м²	109,10	61	65	1 бояджия	ръчни инструменти 33ЛД

7	Направа на окачен растерен таван (тип "Армстронг" или еквивалент)	м ²	14,70	56	59	2 монтажника сухо строителство	дрелка, ръчни инструменти
III. Стълбища и площадки							
1	Шлайфане и лакиране дървена ръкохватка- парапет	мл	37,00	88	90	1 бояджия	ръчни инструменти
2	Почистване стълбищни площадки и стъпала	м ²	61,78	91	94	1 настилкаджия	машина за шлайфане, ръчни инструменти
3	Остъргване блажна боя и латекс по стени и таван	м ²	123,00	19	22	2 общи работника	ръчни инструменти
4	Цокъл - минерална мазилка мозаечна	м ²	77,00	75	76	2 бояджии	ръчни инструменти
5	Полагане на контактен грунд преди шпакловка	м ²	46,00	62	62	1 бояджия	ръчни инструменти
6	Изкърпване гипсова шпакловка	м ²	46,00	62	64	2 шпакловчика	ръчни инструменти
7	Грундиране по шпакловани стени и таван преди боя латекс	м ²	125,30	69	70	1 бояджия	ръчни инструменти
8	Латекс стени и тавани	м ²	125,30	70	74	2 бояджии	ръчни инструменти
9	Демонтаж на същ. дървена дограма	м ²	5,75	17	17	2 монтажника дограма	зеге, дрелка, ръчни инструменти
10	Д - ка и м - ж PVC прозорец 100/115 със стъклопакет	м ²	1,15				
11	Д - ка и м - ж PVC прозорец 115/130 със стъклопакет	м ²	3,00				
12	Д - ка и м - ж PVC прозорец 100/160 със стъклопакет	м ²	1,60				
IV. Втори етаж							
А - Библиотека, Читалня							
1	Очукване подкожушена шпакловка и мазилка	м ²	6,20	5	5	1 общ работник	електрически къртач, ръчни инструменти
2	Изкърпване на същите	м ²	6,50	35	35	1 мазач	ръчни инструменти
3	Направа окачен растерен таван (тип "Армстронг" или еквивалент)-	м ²	67,50	36	41	4 монтажници сухо строителство	дрелка, ръчни инструменти
4	Настилка гранитогрес входен коридор и хранилище	м ²	11,45	42	45	2 настилкаджии	ръчни инструменти
5	Первази гранитогрес	мл	18,50	46	46	1 настилкаджия	ръчни инструменти
6	Направа ново дюшеме	м ²	67,50	47	53	2 дърводелеца	зеге, дрелка, ръчни инструменти
7	Первази към дюшемето	мл	35,00	54	56	2 дърводелеца	зеге, дрелка, ръчни инструменти
8	Латекс по стени	м ²	132,60	57	63	2 бояджии	ръчни инструменти
9	Боядисване метални стелажи	м ²	86,00	64	65	1 бояджия	ръчни инструменти

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

V. Приземен етаж - маза							
1	Демонтаж на същ. дървена дограма	м ²	1,00	18	18	2 монтажника дограма	зеге, дрелка, ръчни инструменти
2	Доставка и монтаж AL прозорци 100/50 - 2 бр.	м ²	1,00				
3	Демонтаж прогнила таванна обшивка от талашитови платна	м ²	35,00	14	15	2 общи работника	зеге, ръчни инструменти
4	Доставка и монтаж нови платна - OSB	м ²	35,00	44	48	2 дърводелеца	дрелка, ръчни инструменти
5	Очукване мазилка по стени	м ²	120,50	16	20	3 общи работника	ръчни инструменти
6	Вътрешна вароциментова мазилка по стени	м ²	120,50	30	34	2 мазача	ръчни инструменти
VI. Други							
1	Почистване на помещенията преди предаване на обекта	м ²	434,00	114	116	3 общи работника	ръчни инструменти
2	Натоварване ръчно на строителни отпадъци на камион/самосвал/	м ³	55,00	116	120	3 общи работника	челен товарач, ръчни инструменти
3	Извозване отпадъци със самосвал на сметище	м ³	75,00	116	120		самосвал ззлд
ВИК ЧАСТ							
I. Доставка и монтаж - водопровод							
1	Полипропиленови тръби ф 25/10 вкл. фас. части	мл	21,00	13	14	1 водо проводчик	машина за челни заварки, ръчни инструменти
2	Полипропиленови тръби ф 20/10 вкл. фас. части	мл	11,00				
3	Канелки 1/2"	бр.	2				
4	Ел. бойлер 10 литра	бр.	1	36	36	2 водо проводчика	дрелка, ръчни инструменти
5	СК 1/2" с изпразнител	бр.	1	13	14	1 водо проводчик	ръчни инструменти
6	СК 1/2" без изпразнител при WC	бр.	2				
7	СК 3/4" с изпразнител	бр.	1				
8	Топлоизолация по тръби ф 20	мл	11,00	15	16	2 водо проводчика	дрелка, ръчни инструменти
9	Топлоизолация по тръби ф 25	мл	21,00				
10	Укрепители /скоби/ за водопровод	бр.	25,00				
II. Възстановителни работи канализация							
1	Направа изкоп в земни почви с дълб. до 4м и шир. до 1.2 м - машинен	м ³	11,00	24	24		багер
2	Направа изкоп в земни почви с дълб. до 2м и шир. до 1.20 м - ръчен	м ³	1,20	24	24	1 общ работник	ръчни инструменти
3	Обратно засипване - ръчно	м ³	2,00	26	26		багер
4	Трамбоване на пластове през 20 см	м ³	2,00	26	26	1 общ работник	ръчни инструменти
5	Пясъчна подложка	м ³	0,85	25	25	1 общ работник	трамбовка ръчна
6	Изгребна яма от полипропилен - 5 м3	бр.	1	25	25	2 водо проводчика	авто кран, ръчни инструменти
7	Пробиване отвори до 20/20 в 1/2 тухла	бр.	6	24	24	1 общ работник	електрически къртач, ръчни инструменти
8	Пробиване отвори до 40/40 в бетонова стена до 75 см	бр.	2				

ззлД

ззлД

29

III. Доставка и монтаж							
1	PVC тръби ф 110	мл	5,00	7	7	2 водо проводчика	ръчни инструменти
2	PVC тръби ф 50	мл	2,00				
3	Тоалетна мивка малък формат	бр.	2	36	36	2 водо проводчика	дрелка, ръчни инструменти
5	Смесители за мивка	бр.	2				
6	Моноблок	бр.	3				
7	Противовакуумна клапа ф 110	бр.	1				
8	Акcesoари WC	к-т	1				
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЧАСТ							
I. Силнотокова инсталация							
1	Доставка и монтаж табло ГРТ – по приложен чертеж	бр.	1	77	78	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
2	Доставка и монтаж вграждане в зид табло зп 1 Т зп – по приложен чертеж, Метлано заключаемо с разм. по детайл, IP66, цвят по одобрение на проектант	бр.	1				
3	Доставка и монтаж плафониера в комплект с LED лампа IP21 35W	бр.	61	107	108	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
4	Демонтаж, почистване, преработка и монтаж театрален полилей и окомплектоване с LED лампи IP21 20 броя с мощност 20W	бр.	2	24;10 4	24;1 04	2 електро техника	ръчни инструменти
5	Демонтаж, почистване, преработка и монтаж театрален полилей и окомплектоване с LED лампи IP21 3 броя с мощност 60W	бр.	2				
6	Демонтаж, почистване, преработка и монтаж театрален аплик и окомплектоване с LED лампи IP21 1 броя с мощност 60W	бр.	6				
7	Доставка и монтаж LED панел 0,6/0,6 IP21 40W	бр.	5	109	109	1 електро техник	дрелка, ръчни инструменти
8	Доставка и монтаж аплик в комплект с LED лампи IP45 1x30W	бр.	2				
9	Доставка и монтаж плафон в комплект с LED лампи IP45 1x30W	бр.	3				
10	Доставка и монтаж прожектори за осветление на фасада с LED лампа IP54 30W	бр.	15	106	106	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
11	Доставка на PIR датчик	бр.	15				
12	Доставка и монтаж на евакуационно LED осветление за монтаж на таван EXIT IP21, 1x6W	бр.	18	109	109	1 електро техник	дрелка, ръчни инструменти
13	Доставка и монтаж на единичен ключ, алуминий или еквивалент IP21	бр.	8	105	106	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
14	Доставка и монтаж на сериен ключ, алуминий или еквивалент IP21	бр.	12				
15	Доставка и монтаж на контакт двуполюсен с предпазна клемма 16 А за скрита инсталация /монофазен/ IP21, алуминий или еквивалент	бр.	50				
16	Доставка и монтаж на контакт двуполюсен с предпазна клемма 16 А за скрита инсталация /монофазен/ IP54, алуминий или еквивалент	бр.	2				

33ЛД

33ЛД

33ЛД

17	Доставка и монтаж трифазен контакт IP54	бр.	2				
18	Доставка и монтаж на вентилатор за баня	бр.	2	110	110	1 електро техник	дрелка, ръчни инструменти
19	Доставка и монтаж на сешуар за ръце	бр.	2				
20	Доставка и монтаж на конзола за ключове и контакти.	бр.	75	105	106	2 електро техника	ръчни инструменти
21	Доставка и монтаж на ТВ розетка	бр.	3	110	110	1 електро техник	ръчни инструменти
22	Доставка и монтаж на интернет розетка	бр.	20				
23	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 3х1 мм2	м	320	4	31	4 електро техника	ръчни инструменти
24	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 3х1,5 мм2	м	350				
25	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 3х2,5 мм2	м	450				
26	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 3х4 мм2	м	370				
27	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 5х2,5 мм2	м	20				
28	Доставка и полагане на проводник ПВВ - МБ1 5х4 мм2	м	30				
29	Доставка и полагане на проводник NYU-J(5х50)	м	30				
30	Доставка и полагане на кабел FTP	м	250				
31	Доставка и полагане на кабел за ТВ	м	70				
32	Свързване проводник към съоръжение до 2,5мм2	бр.	600				
33	Свързване проводник към съоръжение до 4 мм2	бр.	220				
34	Полагане на кабел скрито под мазилка	м	1500				
35	Направа лампен излаз до 6м	бр.	96				
36	Направа контактен излаз до 6м	бр.	52				
II. Заземителна инсталация							
1	Изкоп ръчно в земни неукрепени почви с ширина 0,5 m и дълбочина 0,7 m	м	180	41	44	4 общи работника	ръчни инструменти
2	Доставка, полагане, монтаж и заварка на заземителна поцинкована шина с размери 40/4 mm	м	180	45	46	2 електро техника	електрожен, ръчни инструменти
3	Обратно засипване и уплътняване на земни маси	м³	60	52	55	4 общи работника	трамбовка ръчна, ръчни инструменти
4	Доставка и полагане на заземителна поцинкована шина 40/4 mm по бетонни конструкции с крепежни елементи	м	60	47	48	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
5	Доставка и монтаж заземление с 2бр 63/63/6	к-т	3	49	50	2 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
6	Доставка и монтаж ревизионни кутии - Правоъгълна кутия с надпис, Материал - алуминиева сплав	бр.	6				
7	Заземителен (изравнителен) клеморед с 12 клеми	бр.	3				

33ЛД

33ЛД

33ЛД

81

8	Доставка и направа на гъвкави връзки към съоръжения с меден многожилен проводник 1x35 мм2	бр.	20				
9	Измерване прех.съпр. на заземител	бр	6	51	51	2 електро техника	ръчни инструменти
III. Мълниезащитна инсталация							
1	Доставка и монтаж активен мълниеприемник 60ms - неръждаема стомана, размери 59*12 см глава, тегло 2.8 кг.	бр.	1	36	42	4 електро техника	електрожен, дрелка, ръчни инструменти ЗЗЛД
2	Доставка и монтаж носеща мачта 3м	бр.	1				
3	Доставка и монтаж изолатор за мачта	бр.	1				
4	Механично укрепване – фундамент с шарнир	бр.	1				
5	Монтаж и укрепване на мачта	бр.	1				
6	Доставка и полагане на екструдирани токоотвод AlMgSi Ø 8 мм	м	60				
7	Доставка и монтаж крепежни елементи	бр.	100				
8	Доставка и монтаж ревизионни кутии	бр.	2				
9	Доставка и монтаж горещо цинкована шина 40/4 мм	м	20				
10	Доставка и монтаж заземление с 2бр 63/63/6	к-т	2	44	44	2 електро техника	лабораторна техника
11	Лабораторни измервания мълниезащита	бр.	1				
IV. Пожароизвестителна инсталация							
1	Доставка, монтаж, привеждане в работно състояние и програмиране на софтуер за конвенционална пожароизвест централа всички кабели по стени таван са вкопани, два сигнални контура, обучение на персонал за работа със системата	бр.	1	4	31	3 електро техника	дрелка, ръчни инструменти
2	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Оптикодимен конв. пожароизвестител, самокомпенсация на замърсяването, защитен алгоритъм су насекоми, сигнал за необходимост почистване, заключване, всички кабели по стени таван са вкопани	бр.	28				
5	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Сирена вътрешна, Звуково налягане на разстояние 1 ft по оста 112dB, Мигаща светлина, всички кабели по стени таван са вкопани	бр.	5				

ЗЗЛД

ЗЗЛД

82

6	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Сирена външна, високочестотна бронирана сирена. Кутия от стом ламарина деб. 1мм с полимерно червено покритие. Закрепване към стена в три точки с винт и дюбел. Акустичният излъчвател рупорен пиезоелектрически, комплект с лампа 24V/5W, всички кабели по стени таван са вкопани	бр.	1				
7	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Акумулатори - тип 12V/18 Ah	бр.	2				
8	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Кабел тип J-Y(St)Y(TCB(A)B)FR 2x0,8мм2, всички кабели по стени таван са вкопани	м	350				
9	Доставка, монтаж и привеждане в работно състояние на Кабел тип J-Y(St)Y(TCB(A)B)FR 2x0,5мм2, всички кабели по стени таван са вкопани	м	50				
12	Изтегляне кабел	м	400				
13	Отвори в стена или под	бр.	30				
14	Прозвъняване и свързване на проводник към съоръжение	бр.	50				
15	Измерване на съпротивление на заземление	бр.	1	52	52	2 електро техника	лабораторни уреди
16	Комплексни изпитания	бр.	1	53	53	2 електро техника	ръчни инструменти
III. ЕТАП - Почистване и предаване на Възложителя							
1	Окончателно почистване на обекта Изготвяне на екзекутивна документация, отчитане, предаване обекта на Възложителя	бр	1	118	120	6 общи работника	бордова кола, самосвал, ръчни инструменти, челен товарач

33ЛД

Изпълнението на строителните работи предвиждаме следните основни звена, механизация и техническо оборудване:

Бригада „Дърводелци“ – съставно от квалифицирани работници за ремонт на покривни конструкции, направа на дюшамета и обшивки и общи работници и ще изпълнява всички дейности по направа на покрива, направа на дюшаметата и обшивките

Общия състав на звеното ще включва 12 работника. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти за монтаж. Работата на това звено ще се подsigурява от товарни коли за транспорт на необходимите материали и извозване на строителните отпадъци.

33ЛД

33ЛД

83

Бригада „Топлоизолации“ – съставено от квалифицирани работници за монтаж на топлоизолация и общи работници и ще изпълнява всички дейности по направа на топлоизолация по фасада и страници и топлоизолация по плоча.

Общия състав на звеното ще включва 18 работника в 2 групи по 8-9 работника. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти за монтаж. Работата на това звено ще се подsigурява от товарни коли за транспорт на необходимите материали и извозване на строителните отпадъци.

Бригада „Настилкаджии“ - съставено 2 групи по 3-4 човека „настилкаджии“ и ще изпълнява замазки и настилки от гранитогрес, первази и паркет.

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства вкл. задължителни каски. Ще са оборудвани с електрически бъркалки за разтвори, уреди за измерване, дрелки и други ръчни инструменти.

33ЛД

Бригада „Зидаро-мазачи, шпакловчици и бояджии“ - съставено 18 работника в 3-4 групи по 5 човека „зидаро-мазачи“, „шпакловчици“, бояджии и общи работници и ще изпълнява зидария, вароциментова мазилка, обработка на фуги и ремонт на участъци с оголена армировка; обръщане на отворите на дограма, вътрешка шпакловка, грундиране и боядисване.

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства вкл. задължителни каски. Ще са оборудвани с електрически бъркалки за разтвори, уреди за измерване и други ръчни инструменти.

Бригада Монтажници дограма – съставено от квалифицирани монтажници на дограма – 4 човека и ще изпълнява демонтаж и монтаж на дограми – врати и прозорци, монтаж на подпрозоречни первази. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани с ръчни режещи, ударопробивни, измервателни и други ръчни инструменти.

Бригада Електро – Съставено от 8бр. квалифицирани работници със специалности електротехник, монтажник и общи работници и ще изпълни на обекта монтаж на мълниезащитна инсталация и заземяване, монтаж на кабели за инсталации и монтаж на осветителни тела и съоръжения.

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти и измервателни инструменти.

Бригада ВиК – Съставено от 10бр. квалифицирани работници със специалности водопроводчик и ще изпълни на обекта монтаж на тръби по водопровод и канализация, монтаж на санитария и оборудване

33ЛД

33ЛД

94

Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани ръчни инструменти и измервателни инструменти.

Звено Общи работници – съставено от общи работници – 18 човека

Звеното ще изпълняват работи свързани с подготовка на строителната площадка, обезопасяване и сигнализиране на участъците за работа, демонтаж, изнасяне и натоварване на строителни отпадъци, ежедневно почистване на строителната площадка както и крайното почистване и подготовка за предаване на обекта, монтаж и демонтаж на скелета. Всички работници ще бъдат надлежно инструктирани по ЗБУТ и пожарна безопасност, ще са обезпечени с изискуемите лични предпазни средства. Ще са оборудвани с ръчни инструменти. Работата на звената ще се подсигурава от товарни коли за транспорт на необходимите материали и строителни отпадъци.

Основни задължения и отговорности на Работниците

Работниците са длъжни:

- Да спазват всички инструкции по безопасност;
- Да избягват груби шегви и небезопасни практики, които могат да доведат до тяхното или на друг нараняване;
- Да използват правилно всички лични предпазни средства, които са им осигурени;
- Да докладват незабавно за всички небезопасни условия, наранявания или инциденти на ръководителя си;
- Да поддържат добри работни условия през цялото време;
- Да се допитват до ръководителя, ако не са сигурни какво да правят или как да го направят.

III. МЕТОДИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ, КОЙТО ЩЕ ГАРАНТИРА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО РАБОТИ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖА И ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА В СРОК И С ИЗИСКУЕМОТО КАЧЕСТВО

При изпълнение на : „Извършване на СМР във връзка с Модернизиране на туристическата инфраструктура в две обособени позиции“, по Обособена позиция № 2 „Извършване на СМР на обект Модернизиране туристическата инфраструктура на НЧ „Светлина – 1940г.“, с.Ловчанци“, ще приложим действаща система за контрол на качеството чрез изградена Система за осигуряване на качеството. В нея управлението на качеството е съчетано със Система за безопасни условия на труд (ЗБУТ) и Система за управление на околната среда. Вложените материали ще отговарят на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 106/2006 г., посл. Изм. и доп. ДВ, бр. 18/02.03.2012 г.). Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба. При изпълнението на работите ще прилагаме Интегрирана система за управление, която

включва Система за управление на качеството, система за управление на здравословни и безопасни условия на труд и система за управление на околната среда.

Системата отговаря на стандартите ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2015. В системата са регламентирани задълженията, правата и контролните функции на отделните ръководители и специалисти в звената по изпълнението, доставките и изпитването през време на строителния процес.

Прилаганата система за управление по качеството е разработена така, че:

- определените процеси да осигуряват удовлетворение на потребностите и очакванията на клиентите;

- в резултат от взаимодействието на процесите, да се произвеждат продукти и извършват дейности, съответстващи на нормативните и законови изисквания;

- своевременно да се откриват пропуски и несъответствия, и да се предприемат коригиращи и превантивни мерки;

- да се прилагат своевременно мерки за постигане на планираните цели и подобряване на процесите на системата.

33ЛД

Управление на времето

За безпроблемното и качествено протичане на строително - монтажния процес, ключов елемент е добрата координация между отделните специалисти и строителни работници в екипа за изпълнение на поръчката. За тази цел сме разработили Линеен график за управление на времето и човешките ресурси на екипа. В линейният график, всеки специалист в екипа и всички работници имат индивидуални цели и срокове, които трябва да спазват. Всеки един специалист е запознат със задачите и срока, който има за завършването им. Техническият ръководител поставя и буфери, които да осигурят навременното изпълнение на поръчката, дори и при забавяне на някой от специалистите или работниците. Така за цялостното изпълнение на поръчката са предвидени срокове, достатъчни за пълното изпълнение на строително-монтажните работи и предаването на строежа на Възложителя.

Управление на човешките ресурси

Управлението на човешките ресурси е един от най-важните фактори, от него зависи навременното и качествено изпълнение на задачата. Предварителното управление на човешките ресурси е ключово при качествено и навременно изпълнение на поръчката. Управлението на човешките ресурси е възложено не само на Техническият ръководител, но и на Управителите на дружествата с цел следене на цялостната работа на екипа, включително тази на Ръководителя. Всеки един от специалистите и строителните работници има нужната квалификация, запознат е със своите задължения и има опит в изпълнение на подобни задачи.

Организационна диференциация и децентрализация на отговорността на членовете на екипа. 33ЛД

В основата на тази мярка е подбирането на високо квалифицирани кадри за членове на ръководния екип и разделянето на отговорностите и функциите на всеки един от експертите.

33ЛД

86

Използвайки висококвалифицирани кадри за ръководене на строителните процеси, чрез техните знания, опит и навици в сферата, в която се извяват и задачите, които ще изпълняват, ще се постигне едно качествено изпълнение на договора.

Подкрепа от страна на ръководството на фирмата

Непрекъснатото внимание от страна на ръководството на фирмите и ръководителя на обекта във всеки етап на изпълнение на поръчката, подобрява разбирането за важността и целите на поръчката. Тази информираност, трансформирана в подкрепа, е безценна при решаването на проблемите при криза, конфликт или в ситуации на неопределеност.

Подкрепата от страна на ръководството и съдействието при решаване на казуси, затрудняващи реализацията на проекта, ще спомогнат за по- бързото вземане на правилни решения и извършване на качествена работа, респективно качествено и срочно изпълнение на договорните отношения.

33ЛД

Динамичен и непрекъснат процес на планиране, който да доведе до крайните резултати

Ежедневното планиране на предстоящите работи спомагат за навременната организация спрямо доставка на необходимите строителни материали, квалифицираните човешки ресурси и необходимата строителна техника механизация. Това спомага за осигуряване на работната площадка на специалисти и техника, необходими за извършването на конкретния вид планирана работа, без създадена на хаос и пренаселеност, което от своя страна е добро условие за бърза и качествена работа. Така тази мярка ще спомогне за бързото, качествено и срочно изпълнение на поръчката.

Разбиране на техническите въпроси по изпълнение на строително- монтажните работи и обезпечаване на строителните работници с необходимите технически ресурси

Познаването на строителните методи и технологии от страна на ръководните експерти, приложими към конкретните видове СМР е едно от най- важните условия за качествено изпълнение на строително- монтажните работи. Така ще бъдат осигурени и необходимите условия за безопасна работа и ще се осигуряват необходимите технически ресурси.

Тази мярка ще сведе до минимум допускането на грешки при изпълнение на строително- монтажните работи. Познаването и разбирането на техническите въпроси по изпълнение на строителството ще помогне за по- добра организация, до използването на правилните технически ресурси и до качественото изпълнение на обекта.

Контрол на дейностите

В основата на мярката е информираността на Техническият ръководител за напредъка на извършваните работи и времевото отношение към предварително изготвения линеен график.

33ЛД

Осъществяването на непрекъснат поток от информация за действителното изпълнение на дейностите, ще позволи на Техническият ръководител да противодейства на неопределеността и закъснение в изпълнението им. Сравнявайки действителното състояние с текущите планове, ръководителят ще може да

идентифицира отклоненията, да предотврати проблемите и да предизвика реакция за коригирането им, което ще окаже положително влияние върху изпълнението на договора в срок и с необходимото качество.

Навременна подготовка за изпълнение на поръчката

Необходима е стройна организация при изпълнението на договора, състояща се в навременно поръчване и доставяне на материалите, както и налични човешки ресурси и механизация.

Още в подготвителния период ще имаме ясна визия за начина на изпълнение на обекта и изграден План за организация и изпълнение на строителството.

Още в подготвителния период ще сме наясно с:

- видовете материали, необходими за влагане в строежа и доставчиците им. Това е необходимо с цел, още при подписване на договора с Възложителя да бъдат представени материали, с цел тяхното одобрение.

ЗЗЛД

Навременното уточняване на материалите ще доведе до навременна доставка на същите за стартиране на строителството в срок. Сроковете за доставка на материалите ще бъдат съобразени с изготвения линеен график за изпълнение на поръчката.

- организацията на изпълнение на СМР и съответно осигурените човешки ресурси и механизация. Ще се изготви план за организация и изпълнение на строителството, който ще дава ясна визия за работата, която трябва да се свърши във времето, в определени срокове и съответното необходимият ресурс за извършване на същата.

По изготвения план за организация и изпълнение на строителството и по линейния график за изпълнение на строително-монтажните работи, техническият ръководител ще има възможност ежедневно да следи напредъка на работите и да подготвя своевременно бъдещи работи.

Контрол по изпълнение на отделните видове СМР

В правилниците за изпълнение и приемане на съответните видове СМР са посочени техническите изисквания и допустими отклонения, въз основа на които се извършва оценяване на качествата им.

Контролът на отделните видове работи ще се провежда от техническия ръководител на обекта, при изпълнение на съответния вид технологична операция.

Освен вътрешен контрол, провеждан от експертите, при определени СМР ще се извършва и външен контрол върху тяхното изпълнение. Изпълнението на този контрол ще се извършва от съответните лицензирани лица или акредитирани лаборатории, които ще регистрират съответствието на даден вид работа и при липса на отклонения ще разрешават чрез и в присъствието на Строителния надзор и/или Възложителя изпълнението на последващи работи.

ЗЗЛД

Контролът на качеството на изпълнение на отделните етапи от строителството на обекта ще се осъществява чрез контролни измервания, приемане на извършените видове СМР и други. Той бива:

ЗЗЛД

85

- Вътрешен - в тази дейност участват специалистът по контрол на качеството и техническия ръководител при приемане и предаване на отделните етапи завършени строителни и монтажни работи и през целия процес на работа.;

- Външен - упражняван от Възложител, Строителен надзор и Авторски надзор, съгласно изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР, ЗУТ и други действащи нормативни актове. Външен контрол се упражнява и от ресорни институции – РДНСК, РИОСВ, Инспекция по труда, Пожарна и др.

След изпълнение на отделни етапи от строителството ще се съставят актове и протоколи за приемане и предаване на извършените СМР и оценка за съответствието им с работния проект.

При констатиране на отклонения, извън рамките на допустимото ще се дават предписания за корекции на изпълнението. След изпълнението на допълнителните предписания отново ще се прави проверка и ще се подписват актовете и протоколите за текущо приемане на СМР.

Окончателния преглед на качеството ще се извършва от комисия, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР на строителни обекти. Комисията ще направи подробен оглед на строителната документация и оглед на строежа и ще даде окончателна оценка за качеството.

Предаването на готовия строителен обект на Възложителя ще се извърши с Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа обр. № 15, който ще се състави от всички участници в строително-монтажния процес. В акта ще се оцени съответствието на изпълнените работи с техническата документация и ще се извърши предаване на строежа от Строителя на Възложителя.

Контролът за навременното изпълнение на всички строително-монтажни работи ще се извършва с помощта на изготвения Линеен график

По време на изпълнение на строителството, Техническият ръководител ще следи постоянно напредъка на работите, ползвайки изготвения Линеен график.

В случай на забавяне от наша страна, Възложителят има право да поиска въвеждане на мерки за ускоряване на работите, допълнителни ресурси, приемане на двусменен режим на работа и др.

Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта.

Съгласно Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото, и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществени изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);

- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум;
- икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които ще се влагат при изпълнението на СМР, ще имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежите ще бъдат изпълнен по такъв начин, че да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

В тази връзка, всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, ще бъдат придружени Декларация за експлоатационни показатели/Декларация за съответствието на строителния продукт, инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Тук е съществена роля на специалиста по контрол на качеството, който ще следи стриктно за доставката и влагането на материали с изискващи се технически качества и стриктното спазване на технологичната последователност, като съгласува материалите с Консултанта на обекта.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и спортната площадка и само такива, които са заложили в проекта със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Специалистът по контрол на качеството, със съдействието на техническия ръководител ще са отговорни за входящия контрол, извършван при приемането на материалите и за тяхното последващо съхранение и влагане, с цел запазване на експлоатационните им качества.

Контрола на качеството на труда:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения работен проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата документация и техническата спецификация.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L, 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

ЗЗЛД

Строежите се проектират и изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. I от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Контрол на качеството на труда се осъществява чрез следните механизми:

- Ако по време на извършването на СМР настъпят съществени измиснения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира;
- При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда;
- Осигурява извършването на СМР в технологична последователност и срокове, Определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- Изпълнителят осигурява изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве, съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба №2 случаи;
- Изпълнителят извършва избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/ или транспортни зони;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

- Изпълнителят осигурява необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Осигурява инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по безопасни условия на труд на работещите;
- Извършва картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване /електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др./ и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- Изпълнителят осигурява разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества / ако са необходими/;
- Съблюдава изискванията за съхранение и отстраняване използваните опасни материали;
- Осигурява адаптирането на страните и видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- Изпълнителят по всяко време осигурява оказване първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария;
- Предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостигната якост или временна нестабилност на строителни конструкции и технологичното оборудване;
- Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите;
- Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица /техническите ръководители, бригадирите и др.; и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси;
- утвърждава организационната схема за взаимоотношенията между тях;
- предприема допълнителни мерки за защита на работещите на работните места при неблагоприятни климатични условия;
- Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията аварията и пожарите, и за евакуация;
- Изпълнителят осигурява поддържането на ред и чистота на строителната площадка; осигурява събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки; осигурява съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност на площадката;

ЗЗЛД

Контрол на качеството при изпълнение на строителството

В случай, че от „Елит строй 6“ ЕООД бъдем избран за изпълнител същият носи пълна отговорност за спазване изискванията на Техническата спецификация, Договорните условия, работните чертежи и другите договорни документи. Един от ключовите моменти за доброто изпълнение контрола на качеството.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

92/11/11

При извършването на строително-ремонтните дейности, „Елит строй 6“ ЕООД носи отговорности, свързани с изпълнението на:

- Осигуряване денонощна охрана на обекта за опазване на складираните материали, наличната техника, съоръжения и оборудване, както и изпълнените строително-монтажни работи;
- Беезопасност при организацията на движението и безопасност при пожар;
- Защита от шум и опазване на околната среда;
- Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- Хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- Носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- Безопасна експлоатация;

„Елит строй 6“ ЕООД се задължава да спазва нормативните изисквания, свързани с гаранционните срокове съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство следва да бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с проекта и изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството се спазва ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително-монтажни работи) за всеки вид работи описани в проекта. 33ЛД

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание - изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок.

Документирането на извършените СМР се осъществява съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видове, количества и единични цени.

Гаранционните срокове са съгласно чл.160, ал.4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл.20, ал.4, т.8 от Наредба №2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република Българи и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

„Елит строй 6“ ЕООД поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Дружеството, в качеството си на участник се задължава да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието за състоянието му и съответните наличности.

„Елит строй 6“ ЕООД се задължава да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и 33ЛД

отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и за които е извършено „оценяване съответствието“ съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, както и такива, които са сертифицирани по стандарт. Работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен стандарт. За доказване на качеството и съответствието им, дружеството ще представи сертификати.

При изпълнението на всички подпроцеси, дружеството ще спазва строг системен входящ контрол на вложените ресурси и материали, които ще бъдат използвани. Същите ще бъдат подлагани на предварителни проби за изпитване, изследване и/или калибриране, с цел да се докаже съответствието на изискванията на Техническата спецификация – неразделна част от тръжната документация. Мерадави ще са само вида и количеството изпитвания, съгласно предписанията на настоящата Техническа спецификация. Входящият контрол ще бъде извършен от компетентни и квалифицирани лица под контрола на ръководител „строителна лаборатория“. Честотата на вземане на проби от всеки материал, се определя от техническите спецификации.

Входящият контрол на използваните доставчици ще бъде извършен от Началник материално-техническо снабдяване, чрез изготвяне на „Тестове за оценка на доставчици“. Тестът за оценка на доставчици се прилага за всички нови доставчици или за доставчиците, за които е преценена възможността за смяна на статута им към утвърдени. За преминаване към по-нататъшна оценка, потенциалните доставчици ще да покрият минимум 50% от максимално възможния брой точки, заложен в теста. С приоритет се ползват тези доставчици, които са покрили поне 75% от максимално възможния брой точки. При закупуване на услуги от доставчиците, ръководството на „Елит строй 6“ ЕООД превантивно изисква гаранции, че персоналът им на работното място поема отговорност за аспектите на здравето, безопасността и околната среда при работа, в услугите, които доставят, включително спазване на приложимите изисквания на Дружеството по отношение на ЗБУТ и ОС.

33ЛД

Непосредствен контрол над дейността (НКД) – прилага се в допълнение за доставчиците на услуги, които реализират услугите си под непосредствения контрол на отговорно лице от „Елит строй 6“ ЕООД (например Технически ръководител, Главен инженер, и др.).

„Елит строй 6“ ЕООД избира своите доставчици въз основа на способността им да доставят продукти/ услуги, отговарящи на изискванията за качество и безопасност на дружеството, в съответствие с утвърдени критерии.

Системи за контрол на качеството в „Елит строй 6“ ЕООД

С цел гарантиране качеството на крайните продукти и услуги пред своите клиенти, ръководството на фирмата е установило механизъм за предварителен подбор и последващ контрол на доставчиците, регламентиран. Понастоящем системата по качество функционира съвместно с изискванията на следните стандарти: BS OHSAS 18001:2007 – Системи за здравословни и безопасни условия на труд и БДС EN ISO

33ЛД

33ЛД

14001:2015 – Системи за управление на околната среда. Трите стандарта формират рамката на т.пар. Интегрирана система за управление.

Управлението на качеството обикновено включва:

- Разработване на политика по качеството;
- Поставяне на цели по качеството;
- Планиране на качеството;
- Контрол на качеството;
- Осигуряване на качеството;
- Подобряване на качеството.

Контролът на качеството съгласно БДС е „част от управлението на качеството, насочена към изпълнението изискванията на качество”. Контролът ще се разбира като вид управление, насочено към поддържане стойностите на характеристики в определени граници. В този смисъл Дружеството поема отговорност за спазване изискванията на Възложителя при изпълнение на етапите, описани подробно в КСС, както и произтичащите от тях действия, свързани с контрола на качеството.

ЗЗЛД

За установяване на извършените работи, ще бъдат представени подробни ведомости за действително извършените СМР по приетите от Възложителя офертни цени.

При изпълнението на различните етапи за изпълнение на видовете СМР, ще е необходима надеждна и разнообразна механизация и автотранспорт, които дружеството ще декларира, че разполага. Процесът, свързан с управлението на транспортни средства и пътно-строителни машини е „Управление на механизацията и транспортната техника” на „Елит строй 6“ ЕООД. Разпределението на механизацията и транспортната техника се извършва от диспечерски отдел, под общото управление на Технически директор и Техническият ръководител.

Периодично, за целите на провежданите прегледи от ръководството, се извършва анализ на възникналите несъответствия, касаещи направленията – Околна среда, Здравословни и безопасни условия на труд, качество, по причини на тяхното възникване, последици, загуби и/или други параметри, по преценка на ръководството, посредством извършването на статистически и „Парето“-анализи. Всички запаси, свързани с установено несъответствие, както и предприетите последващи действия, включително получените разрешения за отклонения са надлежно съхранявани с отговорността на Инспектор качество.

Заетият персонал на строителната площадка е наясно със своите отговорности, права и задължения, запознавайки се със своите длъжностни характеристики. За изпълнението на дейности, които могат да повлияят пряко върху качеството на продуктите или услугите се допускат само квалифицирани и с подходяща компетентност служители, чийто образование и/или опит съответства на спецификата на осъществяваните процеси или подходящо инструктирани сътрудници.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

ЗЗЛД

В резултат от нуждите от обучения за административния и технически персонал, вкл. и обучения за осигуряването на опазването на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд, отдел Човешки ресурси изготвя „План за обучение“, с цел повишаване квалификацията на сътрудниците. Процесът, свързан с човешки ресурси е подробно регламентиран в „Управление на човешките ресурси“ на „Елит строй 6“ ЕООД. Техническият директор и Техническият ръководител на дружеството отговарят за разпределението на отговорностите по осъществяване на контрола на качеството при извършване на СМР на строителния обект, както и за планирането на целия процес.

Контрол по спазване на нормативните разпоредби и изискванията на стандарта по качество БДС EN ISO 9001:2015 се осъществява от инспектор качество посредством метода на вътрешните одити на самия обект. Отчетените резултати ще бъдат представени под формата на доклад пред представляващия дружеството.

IV. ДЕЙНОСТИ ИЗВЪН ПОСОЧЕНИТЕ В ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОИТО ЩЕ ДОВЕДАТ ДО ПОВИШАВАНЕ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

ЗЗЛД

Мерки по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

Дружеството притежава валиден сертификат за Система за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007.

Всички ръководители, работници и специалисти, работещи по изпълнението на проекта са преминали предварителен инструктаж и са задължени да спазват Наредба №2 за минимални здравословни и безопасни условия на труд при СМР, Закона за ЗБУТ, ПЗБ и всички правилници, наредби, инструкции и нормативни документи, касаещи безопасните условия на труд.

Ръководителят на обекта ще изучи предоставените детайли и ще запознае работниците с подземните и надземни комуникации.

Работите ще се извършат при изключено напрежение по всички силови и контролни инсталации, както и по контактната мрежа. Поставят се предвидените ограждения и предупредителни знаци.

Координаторът по безопасност и здраве и техническите ръководители провеждат инструктажи по здраве и безопасност при работа, извършват преглед на механизацията, инструментите и личните предпазни средства в съответствие с:

- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

96/11

- Наредба №РД -07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за мин. изисквания за знаци и сигнали за безопасност и здраве при работа;

- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- Наредба №8121з – 647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- Наредба за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

- Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения; 33ЛД

- Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи.

За недопускане на злополуки и произшествия са предвидени следните мероприятия:

- Подходящо сигнализиране с инвентарни пътни знаци, ограждане с инвентарни огради, монтаж на маркиращо осветление при по-специални случаи;

- Опасните места ще да бъдат оградени с огради, бариери и др. подобни, като се поставят ясни, видими табели, надписи и светлинни сигнали показващи наличието на опасност;

На работа ще се допускат само обучени лица след като бъдат внимателно инструктирани и им бъдат осигурени условия за безопасна работа, съобразени с нормативните изисквания. Работа се започва след като се изключи напрезжението и се поставят предпазните заземители и предупредителните табели.

Ако по време на работа завали дъжд, придружен с гръмотевици работниците са длъжни да спрат работа незабавно и да се отдалечат на разстояние не по-малко от 50м.

Ръководителят на обекта и отговорника по контрол и качество извършват проверка за коректността на извършените дейности, след което информацията се отразява в дневник.

Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на проекта са преминали предварителен инструктаж и са задължени да спазват всички правилници, наредби, инструкции и нормативни документи, касаещи безопасните условия на труд.

За елиминиране на опасностите техническият ръководител на обекта има за задължение:

- Да не допуска присъствието на хора, които не са пряко свързани с процеса на доставка и инсталиране;

- Да не допуска извършването на работа при вредни и опасни за здравето на работниците условия и да ги изведе от строителната площадка при опасност за здравето или живота им;

- Да отстрани от обекта лица в нетрезво състояние;

- Да контролира използването на личните предпазни средства;

- Да контролира правилното поддръждане и съхранение на техническото оборудване, инструменти и доставената техника на обекта;

- Да не допуска използването на неизправни машини и съоръжения, а работниците, които ги използват да са с необходимата квалификация ;

- Да контролира използването на общи предпазни средства - ограждения, а при необходимост осветяване на строителната площадка.

- Да се спазват инструкциите за безопасна работа при инсталирането;

- Да не се допуска наемането на работници под 18 години;

- Да се спазват разпоредбите за безопасност на труда при използване на електрически уреди и оборудване – Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (обн. ДВ, бр. 34 от 27.04.2004 г, изм. и доп., бр. 19 от 1.03.2005 г.);

- Да се следи за изпълнението на Наредба 2 – разпоредби Противопожарна защита.

Ръководителят на обекта ще организира всички товаро-разтоварни и монтажни дейности така, че да не допусне повреда.

Относно подготовка на строителната площадка ще се извърши: обособяване на офис за техническото ръководство, оборудвани с всички необходими пособия, мобилни телефони за връзка, пособия за оказване на първа помощ, определяне на помещения за работниците, сервизни помещения, обособяване на площадки за паркиране в извън работно време на автомобили и строителни машини, работещи на обекта, за открити складове за бетонови елементи, инертни материали и др.

Инструктажите ще се провеждат съгласно Наредба №РД-07-2/16.12.2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Провеждат се следните видове инструктажи: начален, на работното място, периодичен, извънреден и ежедневен, които се вписват в съответните инструктажни книги.

Техническите ръководители провеждат инструктаж на работното място, ежедневен и периодичен инструктаж на всички строителни работници от бригадата си, шофьори и машинисти на обекта, който ръководят. По време на ежедневния инструктаж работниците се информират за безопасното движение в района на строителната площадка, използването на ЛПС, как да процедурат при възникване на

ззлд

ззлд

ззлд

непосредствена опасност за живота и здравето им, правилно използване на машините, съоръженията, инструментите, приспособленията и др.

Контролът за редовното провеждане на инструктажите и спазването на нормативната уредба по ЗБУТ ще се осъществява от Координатора по безопасност и здраве при работа.

За обектите ще се изготвят информационни табели по чл.13 от Наредба №2 /22.03.2004 г, на видни места ще се поставят табели с телефонните номера на РСПБЗН, както адреса и телефонния номер на най- близката медицинска служба.

За работещите на обекта ще бъдат осигурени необходимите санитарно- битови помещения.

Всички машини и автомобили са снабдени с аптечки, които периодично се презареждат с най-необходимите медикаменти, консумативи и превързочни материали.

Всички работници са снабдени с изправни, проверени и обезопасени инструменти, специално работно облекло и лични предпазни средства- светлоотразителни жилетки, предпазни каски, предпазни ръкавици. На строителната площадка ще се допускат само лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални работни облекла.

Всички строителни машини и инвентарни приспособления отговарят на характера на работата и се пускат в действие само след като ежедневно е проверена тяхната изправност. Управлението им става само от правоспособни служители.

Преди започване на монтажните работи със заповед ще се определи отговорно лице за безопасна експлоатация на подемно - транспортните машини, монтажните инструменти и приспособления. Осъществява се контрол за техническото състояние и безопасната експлоатация на товароподемните механизми.

За обезопасяване на работното оборудване се използват постоянни или временни ограждения / парапети, капаци, мрежи, екрани и др.

Техническият ръководител ежедневно проверява изправността на машините, съоръженията и инструментите, които се използват на обекта. Не допуска да се работи с неизправни, не обезопасени машини, инструменти и съоръжения.

Монтажните работи се извършват така, че е осигурена устойчивостта и геометричната неизменяемост на монтираната част във всеки етап от монтажа и безопасно изпълнение на монтажните и останалите видове строителни работи, извършвани по съвместен график. При престои и почивки монтажните механизми се стабилизират неподвижно с оглед недопускане на аварии вследствие на вятър и други причини. При рязане на елементи от конструкции се осигуряват мерки срещу случайно падане на отрязаната част, което би довело до риск за работещите.

При работа на височина по-голяма от 1,5 м работниците се задължават да използват предпазни пояси, специално облекло, обувки с гумени подметки, и други защитни средства. За предотвратяване на злополуки е необходимо да бъде осигурена

ззлд

ззлд

ззлд

аа/м/м

видимост във всички монтажни зони, да не се допуска претоварване на монтажните средства. Забранява се повдигането и пренасянето на недобре закрепени товари, както и повдигането и пренасянето на хора със стрелата на крана.

Всички работници, участващи в монтажа задължително ползват предпазни каски. Извършването на СМР се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд или вятър, гъста мъгла и др).

След края на работната смяна или при прекъсване на работа неизползваните строителни продукти, отпадъците, инструментите и др. ще се свалят от покрива или ще се укрепват по подходящ начин.

Мерки, насочени към навременна реализация на отделните дейности

33ЛД

- Предварително запознаване с обекта и отделяне на специално внимание на проблемните зони;
- Предварително информиране на Възложителя за датите на необходимия достъп до обектите, с цел предотвратяване забавя при стартирането поради неосигурен достъп до обекти;
- Информираност на населението за ползите от реализирането на проекта с цел предотвратяване на негативна реакция;
- Спазване на процедурата за съгласуване и предварително уточняване между страните;
- Активна и гъвкава комуникация с Ръководството на Читалището;
- Прогнозиране и анализ на поведението на заинтересованите страни, анализ на вероятните проблеми и благоприятстващи възможности;
- Навременна оценка и предприемане на действия, ограничаващи евентуален негативен ефект;
- Постоянен мониторинг на входящата информация и документи;
- Поддържане на наличен обучен и правоспособен екип от специалисти, подбор на персонал с доказани професионални знания и умения;
- Увеличаване на броя на експерти;
- Планиране на доставката да става преди започване на дейността за която са необходими материалите.

Като Участник в настоящата обществена поръчка разбираме добре значението на своевременното изпълнение на задачите, които трябва да се изпълнят, тъй като те са ключа за скорошната реализация на проекта. Завършването на поставените задачи, съгласно времевия график и в рамките на предвидения бюджет, изисква много добро

33ЛД

33ЛД

разпределение и планиране на дейностите от наша страна като бъдещ Изпълнител, така че едновременно да се вместим във времето за съответната дейност и в определения за това бюджет.

Мерки за намаляване на затрудненията, свързани с наличие на шум, прах и вибрации в следствие на изпълнението строително монтажни работи.

Елементи от жизнената среда

Строителството, подобно на всички стопански отрасли допринася за промени на жизнената среда в населеното място и се налага, да се изпълнят допълнителни мерки за нейното опазване.

Строителната площадка попада в регулационните граници на населеното място поради което неминуемо те ще бъдат засегнати по време на строителството.

За предотвратяване или намаляване на отрицателното въздействие върху посочените по-горе елементи на жизнената среда предвиждаме следните мерки:

- Шум
- Запрашеност
- Замърсяване

Шум и вибрации

При извършването на строително - монтажни дейности, на строителната площадка се намират много и най - различни източници на силен шум: Пневматични къртачи; Пробивни машини; Компресори за въздух; Дизелови генератори; Строителната механизация; Ръчни инструменти.

Строително - монтажните дейности на обекта ще се извършват само по време на нормалните работни часове. В часовете предвидени за отдых на населението, строително -монтажните работи, които причиняват завишено количество на шум, ще бъдат сведени до минимум;

Шумът и вибрациите, предизвикани от работата на строителни пътни машини би повлиял на здравето, както на работниците, така и на жителите, поради което:

☐ Мярка 1 - Няма да се допуска надвишаване на шумовите нива при работа на машините по време на строителните работи.

☐ Мярка 2 - За ограничаване рисковете за жителите от шума при извършване на строителните дейности и използването на строителните машини няма да се допуска работа извън регламентирания от Общината ред.

□ Мярка 3 - При извършване на дейности, свързани с получаването на по-голям шум от строителните машини, ще се ползват подвижни шумозащитни пана от PVC материал.

□ Мярка 4 - При изпълнение на поръчката за намаляване на вредния шум дължащ се на износени лагери, разбалансиран въртящи се части, лошо смазване и износване, Дружеството ще използва единствено технически изправно и поддържано оборудване, експлоатирано от лица със съответната квалификация.

□ За намаляване нивата на шума предизвикан от работата на машините се планират допълнително и следните мерки:

- Строителната механизация, която ще се използва на обекта ще бъде с изправни заглушителни устройства на изпускателната система.

- Използване на машини с по-ниски емисии на шум; избягване на удари и съприкосновение на метал с метал.

- Няма да се допуска работа на празен ход на агрегатите на строителното оборудване и механизация.

- Ауспусите на транспортните и строителни машини обслужващи обекта и обектовите складове се снабдяват с шумозаглушители.

- Изграждане на звукоизолираща бариери около източниците на силен шум (генератори, компресори и др.). Една обикновена преграда изградена от подръчни строителни материали може да намали силата на звука на разстояние един метър от източника.

Очакван ефект от мярката: ще поведе до осигуряване на безопасността на обитателите в сградата, преминаващите пешеходци и автомобили и работниците на обекта.

Мероприятия за осигуряване на безопасността на обекта — Отговорен ще бъде техническия ръководител.

Всички работници да бъдат снабдени с необходимите лични предпазни средства и работно облекло по списък, утвърден от работодателя;

Не се допускат до работа лица, които нямат нужната правоспособност и квалификация с оглед на извършващата работа; не се допускат на работа работници, които не са инструктирани за конкретния вид работа.

Не се допуска работа с технически неисправни съоръжения, машини и инструменти; Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток да са заземени по съответно установения нормативен ред; Работещите да бъдат защитени срещу поражение от ел. ток по реда на Наредба № 3 от 09.04.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;

ззлд

ззлд

ззлд

Да се допуска използването само на изправни агрегати, машини и инструменти, със степен на защита, отговаряща на класа на работната среда;

Работещите с въздушни компресорни инсталации и уредби да са снабдени с ЛПС, съгл. Наредба №8 от 23.09.2004 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при работа с въздушни компресорни инсталации и уредби;

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска се изготвят инструкции, изискващи се по чл. 16, т. 1-в и по чл. 19 от Наредба № 2. Инструкциите се поставят трайно на достъпни и видни места;

33ЛД

Всички подходи и работни площадки се обезопасяват с необходимите, парапети, прегради и др. При всяка опасност се поставя предупредителен или указателен знак, на изискванията на Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, изд. от МТСП, МИС и МВР, бон. ДВ. бр.3 от 13.01.2003г.

На видни места, в зоните с повишен риск за ползвателите на сградата, се поставят предупредителни табели;

Не се допуска съхранение на материали, на места които не са предназначени за тази цел;

Всички отпадъци се изнасят от обекта своевременно;

Очакван ефект от мярката: ще доведе до осигуряване на безопасността на обекта.

Организация на контролните дейности при осигуряване на мерките за намаляване на затрудненията:

Успешното реализиране на обекта включва в себе си дейности, свързани с координация и мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора,

Мониторингът следва да се извърши от специално формиран екип, включващ и участие на Вложителя. Важна стъпка в реализацията на обекта е извършването на периодичен мониторинг и оценка на постигнатия напредък в изпълнението на заложените цели и предприемането на коригиращи и превантивни мерки при необходимост. Отговорността за това е на Изпълнителя, който ще осъществява ефективен мониторинг и ще осигури публичност и прозрачност на постигнатите резултати и идентифицираните проблеми върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Чрез мониторинга на изпълнението се предоставя достъп до подходяща и своевременна информация за цялостния напредък към постигане на резултатите от прилагането му.

33ЛД

Резултатите от мониторинга включват констатации, изводи, препоръки и поуки, извлечени от опита на Изпълнителя. Препоръките могат да, бъдат използвани за

33ЛД

103

подобряване на процеса на вземане на последващи превантивни мерки и правилни решения. Процесът на провеждане на мониторинг и наблюдение на изпълнението ще се реализира при спазването на следните основни принципи:

- Всеобхватност на обекта на мониторинг;
- Откритост и прозрачност;
- Независимост и безпристрастност;
- Взаимен контрол, взаимоинформираност, координация и взаимопомощ в действията на субектите на вътрешния мониторинг;
- Наличие на ясни правила и процедури за провеждане на мониторинг
- Партньорство и взаимодействие с всички заинтересовани страни.

ЗЗЛД

Източниците на информация ще се изисква да бъдат достоверни и да предоставят достатъчно количествени и качествени данни, позволяващи проследяване на изпълнението на конкретни дейности и постигане на дефинираните резултати.

Събирането на данни и анализи ще се планират предварително. Във възможно най-голяма степен ще се разчита на наличните източници, тъй като те най-лесно могат да бъдат включени в процеса. Главното предизвикателство при мониторинга е да се събере, съхрани и използва информация, която служи за оценка на различни нива. В крайна сметка, мониторингът трябва да бъде многофункционален, така че информацията, генерирана на едно ниво, да бъде полезна и на други равнища. Такива източници на информация (документи) ще бъдат:

- Отчети за изпълнението на политиката за управление на обекта;
- Отчети от отделните етапи по време на изпълнението на строителния обект;
- Справки за реализирани мерки и инициативи;
- Решения на работния екип.

Постоянният мониторинг върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора е предпоставка за успешното изпълнение на проекта по отношение на срок, качество и цена. Приетият подход за организация и мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора ще съответства на актуалните нормативни изисквания и ще бъде предварително съгласуван с Възложителя.

При изпълнение на строителството, дружеството ни ще се съобразява с всички изисквания и ще извършва засилен контрол при изпълнение на обекта. Лицата, извършващи строителните работи ще съгласуват предварително дейността си по строителството съобразявайки се с техническата документация и изискванията на Възложителя.

ЗЗЛД

ЗЗЛД

104

Дружеството ни незабавно ще осведоми съответните заинтересовани страни и ще предложи техническо решение за решаване на всеки възникнал. проблем. Всички последващи действия ще бъдат координирани и съгласувани с инженерно-техническия екип и представителите на Възложителя.

Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки — Отговорен ще бъде Техническият ръководител.

- Контролът и мониторингът са дейности, които следва да са напълно прозрачни и консултирани с всички участници в строителния процес. Контролът е наблюдение на вътрешните системи на управление на проекта за изпълнение на договора с цел да се оцени изпълнението им през цялото време.

ззлд

- Проверка на изпълнението и спазване на сроковете за изпълнение на проекта и договора.

- Проверка на процедурите за изпълнение на проекта и договора за изпълнение за обществената поръчка;

- Приспособяване към нови потенциални рискове в условията на променящи се икономически, законови, оперативни условия;

- Осигуряване навременни и прецизни записи на извършените дейности и осигуряване подготовката на необходимата информация и документация.

- Контролът на изпълнението на предложените мерки се извършва на ниво: изпълнение на проект и изпълнение на строително-монтажни дейности. При осъществяване на контрола ще се съблюдава:

- Закони и подзаконови нормативни актове;

- Оперативни споразумения и записи;

- Контролът на изпълнението на предложените по-горе мерки ще се извършва чрез постоянно наблюдение и анализиране от членовете на инженерно - техническия екип, назначени със Заповед за обекта, изпълнявайки следните дейности:

- Ръководене на процеса чрез предварително планиране;

- Спазване на нормативните изисквания и указанията на Вложителя;

Професионалният надзор на строителните работи е предпоставка за успешното изпълнение на проекта и затова по време на изпълнение на обекта, Дружеството ни ще извършва:

- Контрол на строителството и строителен надзор;

- Управление на строителството;

- Контрол на разходите за строителството;

ззлд

- Управление на рисковете;
- Връзки с държавните институции при изпълнение на СМР;
- Екзекутивна документация;
- Контрол на проекта;

Запрашеност и замърсяване

ЗЗЛД

Запрашеността се получава, когато малки частици прах или почва, изложени на външни въздействия, се подхващат от въздушните течения и се разнасят извън строителната площадка или в затворени помещения. Основните източници на запрашаване и замърсяване при предвидените за изпълнение строително -монтажните работи, че ще бъдат:

При работи по укрепване на конструкцията и работа по стълбищна клетка (външни и вътрешни)

- Действия по очукване на компроментирани бетонови покрития или мазилки и почистване на армировка;
- Прехвърляне, натоварване и транспорт на формиран строителен отпадък;
- Работа с пробивна техника;
- Работа със заваръчна техника;
- Прехвърляне, натоварване и транспорт на формиран строителен отпадък

Във връзка с очакваните причини за формиране на допълнително запрашаване и замърсяване, Дружеството планира следните мерки за минимизиране и преодоляване на затрудненията и неудобствата предизвикани от запрашаване и замърсяване:

☐ Мярка 1 – Формираните при декофража отпадъци ще се транспортират до определеното за складиране място или ръчно (с кофи или в чували) или чрез монтиран ръкав за отпадъци (при по-голямо количество) ;

☐ Мярка 2 – Строителните отпадъци ще се съхраняват в специализирани контейнери за строителен отпадък, които ще се покриват за предотвратяване разнасянето на по-леките отпадъци;

☐ Мярка 3 – При работа по инсталации, стените на сградата ще се защитавават (покриват) с мрежа, която да предотвратява разпръскването на лек строителен отпадък формиран при пробиване за укрепване на мрежите;

ЗЗЛД

ЗЗЛД

□ Мярка 4 – Правилна организация на приобектовите складове. Насипните материали да се съхраняват покрити, а леките материали на палети – покрити срещу намокряне и укрепени срещу отнасяне от вятър;

□ Мярка 5 – При натоварване на насипен отпадък на транспорт (или доставка на насипен материал) при сухо и ветровито време се организира оросяване на строителната площадка;

□ Мярка 6 – При работа с ударно-пробивна или заварочна техника в затворени пространства да се осигурява вентилация на въздуха;

□ Мярка 7 – При работа в затворени пространства да не се допуска натрупване на строителен отпадък. Същия трябва периодично на се събира в кофи или чували и да се транспортира до контейнерите за строителни отпадъци;

□ Мярка 8 – Сметосъбиране и сметоизвозване.

Мерки, насочени към изправно оборудване

- Предварително определяне и съставяне на нарочен списък с необходимото техническо оборудване, което ще е необходимо за изпълнение на СМР;

33ЛД

- Редовна инспекция на наличната техника за евентуални проблеми

- Готовност за замяна на повредена техника

- Използване на опитен и обучен персонал

- Незабавна замяна на повредената техника

- Реорганизация и включване на допълнителен технически ресурс

Мерки за спазване на нормативните изисквания

Обстойно познаване на нормативната уредба, с която е свързано изпълнението на поръчката от административното ръководство на фирмата изпълнител и от техническото ръководство на обекта; свеждане на разпоредбите на нормативната уредба до знанието на работещите постоянен контрол за спазване на разпоредбите на нормативната уредба от всички участници в строителния процес; контрола за спазване разпоредбите на нормативната уредба ще се извършва от административното ръководство на фирмата -изпълнител и от техническото ръководство на обекта.

Мерки за осигуряване на безопасна работа

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ Местата със специфични за строежа рискове са:

- Работа край участък с автомобилно движение.

33ЛД

- ~~Работа на височина.~~

33ЛД

- Работа със заваръчни средства.
- Работа с режещи и пробивни машини и инструменти. Работа с ел. инсталации и уреди.
- Работа при използване на работно оборудване.
- Работа с и около автокран и др. строителни машини.
- Работа с повдигателни и монтажни машини и средства.
- Работа с бои, химикали в затворени помещения.
- Работа на изкуствено осветление.

Схема за места на инсталиране на повдигателни съоръжения и скелета, платформи, люлки и стълби.

ззлд

При ситуация, при която те са необходими, трябва да отговарят на изискванията на глава III на Наредба 7.

Схема и вид на сигнализацията за бедствия, аварии, пожар или злополука, с определено място за откриване на първа помощ, изработват се преди започване на СМР съгласно конкретната ситуация при спазването на Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарната ограда.

При възникнала ситуация, свързана с бедствие, авария, пожар или злополука, освен съответните служби /РСПАБ, Спешна и неотложна медицинска помощ, РДВР и др./, незабавно следва да се уведомяват следните длъжностни лица: Възложител /собствениците/, Консултант /строителния надзор/, Строител, Проектант, Координатор по безопасност и здраве в етапа на инвестиционното проектиране, Координатор по безопасност и здраве в етапа на строителството.

Списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол

Строително-монтажните пистолети се използват само по предназначение от обучени и инструктирани лица.

Строителят, чиято собственост са строително-монтажните пистолети:

1. със заповед определя отговорник за наличността, раздаването и отчетността на пистолетите и зарядите за тях;
2. определя списъка на лицата, които ще използват строително-монтажни пистолети;
3. осигурява съхраняването на строително-монтажните пистолети и воденето на приходно-разходна книга;

Не се допуска:

ззлд

ззлд

108

1. съвместно съхраняване на строително-монтажните пистолети и зарядите за тях;
2. използване на комбинации от заряди и пирони, ако нямат указания за прилагане на производителя и не съответстват на материала, за който са предвидени;
3. когато стреля, оператора на пистолета да стои върху стълба;
4. използване на строително-монтажни пистолети върху повърхности, зад които се намират хора.

Работа с ръчни крикове със зъбна рейка се допуска, когато имат блокировка срещу спускане- спиране на повдигането. По време на работа се следи за изправността на зъбния механизъм и за състоянието на опората на крика.

Работа с ръчни винтови крикове се допуска, когато са самоспиращи се.

Работа с хидравлични крикове се допуска, когато е проверена тяхната годност и имат предпазен клапан или проверен манометър в съответствие с нормативните изисквания. Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнало положение или се постави върху здрави опори.

Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.

При използване на специални устройства за повдигане (маши, стреми, пирамиди и др.), към които се окачват ролкови блокове:

1. се отчита brutното тегло на повдигания товар и на всички допълнителни натоварвания;
2. всяко устройство се укрепва с достатъчен брой обтяжки, закрепени към здрава опора, която не изменя своето положение и не се деформира при натягането им.

Лебедки се монтират извън зоната на товарене, издигане и разтоварване. Работа с лебедки се допуска, когато:

1. имат автоматично действаща спирачка;
2. опорната им конструкция е стабилно монтирана и укрепена;
3. са оградени с парапет;
4. операторът има видимост за движението, товаренето и разтоварването;
5. въжето им не пресича проходите и пътеките за преминаване на хора.

Не се допуска наличието на хора между обтегнатото въже и товара.

Преди започване на работа се проверяват закрепването на въжето, състоянието на механизмите и др.

Мерки, насочени към навременна реализация на отделните дейности

- Предварително запознаване с обекта и отделяне на специално внимание на проблемните зони;
- Предварително информиране на Възложителя за датите на необходимия достъп до обектите, с цел предотвратяване забавя при стартирането поради неосигурен достъп до обекти;
- Информираност на населението за ползите от реализирането на проекта с цел предотвратяване на негативна реакция;
- Спазване на процедурата за съгласуване и предварително уточняване между страните;
- Активна и гъвкава комуникация с Управата на Читалището;
- Прогнозиране и анализ на поведението на заинтересованите страни, анализ на вероятните проблеми и благоприятстващи възможности;
- Навременна оценка и предприемане на действия, ограничаващи евентуален негативен ефект;
- Постоянен мониторинг на входящата информация и документи;
- Поддържане на наличен обучен и правоспособен екип от специалисти, подбор на персонал с доказани професионални знания и умения;
- Увеличаване на броя на експерти;
- Планиране на доставката да става преди започване на дейността за която са необходими материалите.

05.04.2019г.

Елисавета Бянова – Управител в „Елит строй 6“ ЕООД

(подпис и печат)

33ЛД

33ЛД

33ЛД

33ЛД

110