



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

към

публично състезание за избор на изпълнител с предмет:

Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза "Технически" и упражняване на авторски надзор по време на строителство във връзка с изпълнение строително - монтажни работи в две обособени позиции:

Обособена позиция 1 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;

Обособена позиция 2 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДОБРИЧКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Въз основа на публикуваната на страницата на Министерство на земеделието и храните (МЗХ) Наредба и индикативен годишен график на МЗХ и ДФ „Земеделие“ за подготовка и кандидатстване по подмярка 7.2. „Подкрепа за инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, включително инвестиции в енергия от възобновяеми източници и спестяване на енергия“ на Програмата за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР), Община Добричка обявява процедура за възлагане чрез публично състезание с предмет: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза "Технически" и упражняване на авторски надзор по време на строителство във връзка с изпълнение строително - монтажни работи в две обособени позиции:

Обособена позиция 1 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;

Обособена позиция 2 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;

Настоящото задание за проектиране е изготвено, съгласно чл. 13, (1) и (2) от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти във връзка с изготвяне на Проект във фаза „Технически проект“ за:

Обособена позиция 1 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;

Обособена позиция 2 с предмет: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий"– с. Ведрина;

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Обособена позиция /ОП/ №1: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;

Подобект №1: Реконструкция и възстановяване на парково пространство в землището на с. Карапелит:

Парка е реализиран върху два отделно обособени имота пресечени от улица. Намира в УПИ I-парк, кв. 42а и кв. 42, по действащия РП, одобрен със Заповед №84/17.03.1989 година и Решение №752 от 01.02.2018 година.. Парка е с общ площ от 6510 кв.м., съответно за кв. 42а са отредени 2460 кв.м и за кв. 42 и 4050кв.м. От четирите си страни двата имота на парка граничат с улици. Имотите са относително равнинни, с неравномерно оформление. На места има видими пропадания на терена от естествени слягания. Парка не е осветен. Липсват алеи. Липсват места за отдих и в т.ч. парково обзавеждане.

Подобект №2: Реконструкция и възстановяване на парково пространство в землището на с. Паскалево:

Парка се намира в УПИ XVII-парк, кв. 54, по действащия РП, одобрен със Заповед №927/28.09.1984 и Решение №753/01.02.2018 година. Парка е с площ от 6080 кв.м. От трите си страни имота на парка граничи с улици, а от към дъното си с дворищна регулация. Имота е относително равнинен, с неравномерно оформление. На места има видими пропадания на терена от естествени слягания. Парка не е осветен. Липсват алеи. Липсват места за отдих и в т.ч. парково обзавеждане.

Подобект №3: Реконструкция и възстановяване на парково пространство в землището на с. Стефаново:

Парка е реализиран върху три отделно обособени имота пресечени от улици. Парка се намира в УПИ I-парк, кв. 38, по действащия РП, одобрен със Заповед №351/28.11.1989 и Заповед №107/12.02.2018 година за изменение на действащия ПУП-ПР, УПИ VIII-парк кв. 27 по действащия РП, одобрен със Заповед №351/28.11.1989г. и Заповед 106/12.02.2018 година за изменение на действащия ПУП-ПР, УПИ X-парк кв. 31 по действащия РП, одобрен със Заповед 351/28.11.1989 и Заповед №105/12.02.2018 година за изменение на действащия ПУП-ПР.

Парка е с обща площ от 22980 кв.м., съответно 16200 кв.м за УПИ I-парк, кв. 38, 1800 кв.м. за УПИ VIII-парк кв. 27 и 4980кв.м. за X-парк кв. 31. От трите си страни имота на парка граничи с улици, а от към дъното си с дворищна регулация. Единствено УПИ I-парк, кв. 38 от двете си страни се обособява от две улици а в дъното си от дворищната регулация. Имота е относително равнинен, с неравномерно оформление. На места има видими пропадания на терена от естествени слягания. Парка не е осветен, с видимо демонтирани паркови осветители. Липсват алеи. Липсват места за отдих и в т.ч. парково обзавеждане.

Подобект №4: Реконструкция и възстановяване на парково пространство в землището на с. Стожер:

Парка се намира в УПИ I-парк, кв. 59, по действащия РП, одобрен със Заповед №32/03.02.1993г.. Парка е с площ от 29500 кв.м. От трите си страни имота на парка граничи с улици, а от към дъното си с дворищна регулация. Имота е относително равнинен, с неравномерно оформление. На места има видими пропадания на терена от естествени слягания. Парка не е осветен. Липсват алеи. Липсват места за отдих и в т.ч. парково обзавеждане.

Обособена позиция /ОП/ №2: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;**

Училището представлява три етажна масивна сграда, с едно полуподземно ниво. Сградата на училището помещава на първия етаж детска градина. Застроената ѝ площ /ЗП/ е 644кв.м. и приблизителна разгъната застроена площ /РЗП/ от около 2576 кв.м.

Електрическата инсталация в сградата на училището е остаряла и компроментирана. Котелното не работи. Отополителната инсталация, в т.ч. и отоплителните тела са трайно амортизирани, което е обуславя невъзможността да бъде осигурена нормална температура през зимния период по класните стаи, в стаите на детската градина, коридорите и сервизните помещения. Към момента в класните стаи отоплението е решено с печки на дърва и въглища. Водопроводната и канализационна мрежи са остарели и компроментирани. Осветителната инсталация е остаряла и енергоемка. Дограмата в училището е подменена частично, но е стара със следи от настъпила инфилтрация. Тоалетните не осигуряват необходимия комфорт на децата. В следствие на многогодишната експлоатация на сградата в общите ѝ части са налице следи от козметични дефекти по подовете, стените и таваните,.

Прилежащите площи към сградата на училището са компроментирани и са предпоставка за поява на течове в сутерена.

Отделно от училището има изграден физкултурен салон. Сградата е едноетажна като частично е развит втори етаж за съблекални. Застроената площ на физкултурния салон е 372 кв.м.

Училището и Физкултурния салон са с нарушени условия за нормална експлоатация.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТА:

Обособена позиция /ОП/ №1: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;**

Специфичните изисквания към обектите от този характер са:

- Подсигуряване пешеходна достъпност;
- Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Съобразяване с изградената и налична алейна система;
- Наличие на съоразения от общоградско значение;
- Съобразяване с изградените осветителна и водопроводна инфраструктури;
- Съобразяване със съществуващото пространство на реализираното основно застрояване;
- Осигуряване на отдиха, спокойствието и безопасността на всички възрастови групи;

Обособена позиция /ОП/ №2: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;**

Специфичните изисквания към обектите от този характер са:

- Осигуряване на адекватно проектно решение, даващо възможност за експлоатация на сградния фонд при нормални условия в многогодишен план;
- Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

Обособена позиция /ОП/ №1: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка**“;

- С проекта се цели трайно подобрене на икономическото, социалното, екологичното и здравословното състояние на територията на общината, чрез благоустрояване, вписване и допълване на съществуващата околна среда.
- Териториялният обхват на проекта, е уточнен и указан в скиците, приложени след техническото задание.
- За осигуряване точността на проектното решение е необходимо да се извърши подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен в обхват, необходим за изработване на проекта.
- Проектът е необходимо да бъде предвиден по начин по който максимално да се щади околната среда.
- Да се предвидят мерки за запазване на съществуващата дървесна растителност.
- Проектното предложение да изключва възможността за трайно строителство на нови сгради и да се предвидят мерки за внасяне на допълнителни или изцяло нови функции на съществуващите.
- Съществуващата алейна мрежа да се запази, като се имплементира и допълни в рамките на настоящия проект до цялостен завършен вид.

Обособена позиция /ОП/ №2: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;**

- Основната цел на проекта е да се увеличи експлоатационната годност на сградата;
- При разработването на проекта да се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал;

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ЧАСТИ:

Обособена позиция /ОП/ №1: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „**Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка**“;

2.1. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“

- Да се предложи ситуационно решение на предвидените дейности, които да допълват максимално съществуващата околна среда.
- Проектното решение следва да отговаря на изискванията на:
- Закона за устройство на територията, Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7 от 22.12.2003 гдина за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №4 от 01.07.2009г. за пререструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда на населението, включително хора с увреждания;

2.2. ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“:

- Да се обследва състоянието на съществуващите и/или предвидени за промяна съоразения;
- Да се изготвят конструктивни становища и/или конструктивни изчисления за начина на фундиране и параметрите на конструктивните елементи;
- Да се представят проекти в част „Конструктивна“, съответстващи на наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти“ за елементите от инвестиционния проект, съобразно концептуалното решение по част „Архитектура“;

2.3. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“:

- Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, който да даде решение за пространствено положение (хоризонтално и вертикално) на обектите в прилежащата територия;
- При необходимост да се проектира изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда, както и осигуряване на добро отводняване.
- Проекта по част „Геодезия“ да съдържа:
 - Обеснителна записка и данни от геодезичните измервания;
 - Чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоразенията и обектите на техническата инфраструктура с означения на теренни и проектни коти;
 - Трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта;

2.4. ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“:

- Да се предвидят дейности по реконструкция и модернизация на съществуващото алейно и парково осветление, посредством интегриране на нови енергоефективни ЛЕД осветители. На местата, където липсва да се прецени възможността от изграждане на ново осветление от същия вид.

2.5. ЧАСТ „ВиК“:

- Да се посочи водоизточника за водоснабдяването на обектите;
- Да се предвиди измерване на изразходваното водно количество;
- При необходимост да се предвиди изместване на съществуващи, засегнати от благоустрояването водопроводи и/или канализации;
- Да се предвидят ремонтни дейности на съществуващи обществени тоалетни като се съобразят с действащите нормативни документи за такива;
- Да се предвиди възстановяване на съществуващи водни площи;
- Да се предвиди възстановяване на съществуващи чешми и фонтани, или цялостното изграждане на нови такива при необходимост;
- В процеса на проектиране на всеки подобект ще бъдат поставени при необходимост допълнителни изисквания от страна на общината;

2.6. ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“:

- Да се предложи решение за ситуиране на отделните подобекти, като се предвидят зони за отдих;
- Да се приложи паркова мебел (пейки, беседки, перголи, павильони, кошчета за отпадъци и др.) като се приложат детайли и снимков материал.
- Да се направи обследване състоянието на съществуващата дълготрайна дървесна растителност, като проектното решение да бъде съобразено с нея. Да се изготви санитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка;

- Да се предвидят мероприятия за залесяване и затревяване на новопроектираните зони за отдих и пешеходни алеи. Проектното решение да отговаря на функционалното зонироване на територията и основните пътникопотоци;
- Проекта по част „ПАРКОУСТРОЙСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“ следва да отговаря на:
 - Закона за устройство на територията, Наредба №4 от 21.05.2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Наредба №7 от 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
 - Наредба №4 от 01.07.2009 година за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания;

2.7. ЧАСТ „ПЛАН БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“:

- Да се изготви в обхват и съдържание, съгласно Наредба №2 от 2004 година, за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

2.8. ЧАСТ „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“:

- Да се изготви в обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;

2.9. ЧАСТ „ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“:

- Да се изготви в обхват и съдържание, съгласно Наредба №Из-1971 от 2009 година за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

2.10. ЧАСТ „ПЪТНА“:

- При необходимост да се въведат мерки за временна организация на движението;
- Да се спазват изискванията на Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;
- Да се представи решение за целия контактен контур между периметъра на проекта и елементите на прилежащата улична инфраструктура (пътна настилка, тротоари, бордюри и др.);
- Да се приложат координационни чертежи с част „ПАРКОУСТРОЙСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“;

2.11. ЧАСТ „ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“;

Обособена позиция /ОП/ №2: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;

2.12. ЧАСТ „АРХИТЕКТУРА“:

- Обяснителна записка - подробно да описва предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения;
- Характерни вертикални разрези на сградата;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за

финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата;

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в подробна спецификация на дограмата;

2.13. „КОНСТРУКЦИИ“:

- Обяснителна записка, съдържаща подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата. Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР;
- Проектът трябва да съдържа становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност;

2.14. ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение;
- Проектът трябва да осигурява привеждане на общата сградна електроинсталация в съответствие с действащите норми;

2.15. ЧАСТ „ОВК“:

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение;

2.16. ЧАСТ „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ“:

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.
- Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

2.17. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата. В част „Пожарна безопасност” да се предвиди осигуряване безопасна експлоатация на сградата и сигурност;
- Обяснителна записка;
- Графична част;
- Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми;

2.18. ЧАСТ „ПЛАН БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“:

- С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Обяснителна записка;
- Графична част;

2.19. „ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“:

- С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.;

2.20. „ПРОЕКТНО-СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ“

V. СЪДЪРЖАНИЕ И ОБЕМ НА ПРОЕКТИТЕ:

1. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ:

Обособена позиция /ОП/ №1: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Техническа" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Обновяване на паркове в четири населени места на територията на община Добричка“;

- Проектът да се изготви във фаза „Технически проект“ в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Проектът следва да съдържа:
 - Подробна геодезическа снимка със заснета дълготрайна дървесна и храстова растителности – М 1:500
 - Функционално зонироване и площоразделяне – М 1:500 /където е приложимо/
 - Проект за паркоустройство и благоустрояване – М 1:500
 - Проект на алейната мрежа с подробно котиране и настилки – М 1:500
 - Дендрологичен проект с дендрологична ведомост – М 1:500
 - Трасировъчен чертеж – М 1:500
 - Посадъчен чертеж – М 1:500
 - Парково осветление – М 1:500 /където е приложимо/
 - Вертикална планировка – М 1:500
 - План за безопасност и здраве
 - План за управление на строителните материали
 - План за пожарна безопасност
 - Конструктивни и архитектурни проекти на всички паркови елементи, имащи съществено отношение към тези две части;
 - Подробна количествена сметка;

Обособена позиция /ОП/ №2: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството във фаза "Технически" във връзка с изпълнение на строително – монтажни работи за обект: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на образователна инфраструктура, включваща следния обект: Основно училище "Св. Св. Кирил и Методий" – с. Ведрина;

- Проектът да се изготви във фаза „Технически проект“ в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Проектът следва да съдържа:
 - План за безопасност и здраве
 - План за управление на строителните материали
 - План за пожарна безопасност

- Конструктивни и архитектурни проекти на елементи, имащи съществено отношение към тези две части;
- Подрбна количествена сметка;

2. ОБЕМ НА ПРОЕКТИТЕ:

➤ БАНКА ДАННИ ЗА ПРОЕКТИТЕ:

- Всички данни за проекта да бъдат записани на оптичен носител.

➤ ТЕКСТОВА ЧАСТ:

- Текстовата част на проекта да бъде на български език и да бъде комплектована в отделни папки, които да съдържат:
 - Обеснителна записка;
 - Таблици;
 - Количествени сметки – подробни;

➤ ЕКЗЕМПЛЯРИ:

1. Проектните материали да съдържат:

- Текстова част на приетите ситуационни решения;
- Изчисления и работни таблици;
- Всички необходими чертежи в подходящ мащаб и формат;
- Количествени сметки и подробни ведомости;
- Обобщена количествена сметка;
- Оптичен носител с въведената;
- След прегледа на проекта и приемането му от Техническата служба при общината, проектните материали да се представят в общо 4 /четири/ екземпляра;

➤ НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ:

- Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7 от 22.12.2003 гдина за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №8 от 28.07.1999 година за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоразения в населените места;
- Наредба №4 от 01.07.2009г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда на населението, включително хора с увреждания;
- Наредба №1 от 12.09.2009 година за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №3 от 09.06.2004 година за устройството на електрически уредби и електропроводните линии;
- Наредба №2 от 2004 година, за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали от 13.11.2012 година;
- Наредба №Из-1971 от 2009 година за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

VI. УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162

от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на авторски надзор, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация.

Авторският надзор ще бъде упражняван във всички случаи, когато трябва да:

- Да посещава обекта при направено искане от Възложителя, Строителя или Надзорната фирма;
- Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, рекламентиращи извършената дейност;
- Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектанта по време на строителството;
- Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;
- Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
- Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта;
- Да извършва експертни дейности и консултации;
- Да заверява екзекутивна документация при необходимост;
- Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството;
- Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;