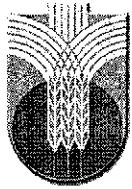


# Община Добричка, град Добрич



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за

„Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

№ 056/14.07.2017г.

За Обособена позиция 2 – Обект: „Сграда кметство“ с. Воднянци

Днес, 14.07.2017г., в град Добрич, между:

### ОБЩИНА ДОБРИЧКА,

с адрес: град ДОБРИЧ, ул. „Независимост“ № 20, БУЛСТАТ 000852188 и номер по ЗДДС – BG000852188, представлявана от Иван Петров Иванов, заместник кмет на Общината, съгласно заповед № 675 от 20.06.2016 год. на кмета на Община Добричка наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

### „УНИПУЛ ВАРНА“ ООД,

със седалище и адрес на управление: ул. „Ради Мавридов №1, ап.3“, р-н Одесос гр. Варна,  
ЕИК /201862803, представляван/а/о от Злателиян Еленов Рашков, в качеството на управител,  
наричан/а/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯT наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение №613/19.06.2017год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“ Обособена позиция 2 „Сграда кметство“ с. Воднянци се сключи този договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯT приема да извърши, срещу възнаграждение и при условията на този Договор строителни и монтажни работи на обект „Сграда кметство“ с. Воднянци, наричани за краткост „Строителство“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да изпълни Строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на лицата, които ще отговарят за техническото ръководство, безопасността на труда и контрола по качество на Строителството, съставляващи съответно Приложения №№ [1,

2, 3 и 4] към този Договор („Приложениета“) и представляващи неразделна част от него.

[Чл. [3]. В срок до в 7 (*седем*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3(*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.]

## **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата *на регистрация в система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 31.12.2017г.

**Чл. 5.** (1) Срокът за изпълнение на Строителството съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение №2.

(2) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходната алинея срокове се увеличават със срока на спирането.

(3) За възникването и преустановяването на непреодолима сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При спиране на строителството по нареддане на общински или държавен орган, сроковете по ал.1 съответно се удължават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯт няма вина за това спиране.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е с. Воднянци, община Добричка.

## **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7.** (1) За извършеното Строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база действително извършените строителни и монтажни работи, като максималната стойност на договора не може да надвишава **10759,23** (*десет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и двадесет и три стотинки*) лева без включен ДДС и **12911,08** (*дванадесет хиляди деветстотин и единадесет лева и осем стотинка*) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“), „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8.** (1) Плащането по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, с приложени сертификати за качество на вложените материали и изделия;

2. протокол за действително извършените строителни и монтажни работи, придружен

със заменителна таблица (ако е необходимо);

3. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 30 (*тридесет*) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 10.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията и при спазване на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
2. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законообразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. при констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествено извършени СМР или влагане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СМР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок до 5 /пет/ дни от констатирането им;
6. да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.

7. да поддържа валидна застраховка за „Професионална отговорност“ в строителството по време на изпълнението на договор, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при Строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява техническата безопасност и охрана на труда при изпълнение на Строителството.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за всички СМР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници, специалисти и трети лица. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.
11. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този;
12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;
13. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
14. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 10 (*десет*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*)

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изиска изпълнението на Строителството в уговорения срок, количество и качество;
2. да осъществява контрол във всеки момент от изпълнението на Строителството върху качеството и количеството на изпълнените строителни работи, както и срока за цялостното изпълнение, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и недостатъци на Строителството по реда и в сроковете, определени в договора.
4. да откаже да приемане част или цялото изпълнение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
5. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, до отстраняване на нарушението.

##### **Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме Строителството по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото на изпълнение на Строителството;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
  6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. [24/27] от Договора;
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### **Специални права и задължения на Страните**

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT, след започване на ремонтните дейности има право да променя прогнозните количества и възлага допълнителни, възникнали в процеса на изпълнение, строителни работи, като промените в количествата не водят до увеличение на стойността на договора. Промяната се документира с двустранен протокол. За извършените промени в прогнозните количества се изготвят заменителни таблици.

### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.16.** Предаването на изпълнението на Строителството се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“). Към протокола се прилагат сертификати за качеството на вложените материали и изделия.

**Чл. 17. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ];
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора/результатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. В случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯT е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

### **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

#### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 18.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **537,96** (петстотин тридесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки) лева („**Гаранцията за изпълнение**“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 19. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да предприеме необходимите действия за

привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. [20] от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. [21] от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. [22] от Договора.]

**Чл. 20.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: "Общинска банка" АД, клон Добрич

BIC: SOMBGSF

IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно

приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [9] от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полиса/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 14 (четиринадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 26.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 27.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [18] от Договора.

#### **Гаранционни Срокове**

**Чл. 28. (1)** Гаранционният срок на извъреното Строителство е 5 (*пет*) години, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение №2, неразделна част от договора.

(2) В срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстрани всички дефекти и/или недостатъци на изпълнението от него строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. За целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описвайки видовете и местоположението на откритите недостатъци. Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, констатирани в срок по ал.1, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 29.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 30.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на Строителството е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 31.** При неотстраняване на появилите се недостатъци и/или дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им.

**Чл. 32.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТИВАНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 34. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открыто производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 35. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при просрочие на срока за изпълнение от настоящия договор с повече от 3 (три) работни дни. В този случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил повече от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР, установени с двустранен протокол, се дължи заплащането на същите. При условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Използва подизпълнител, без да е декларидал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 37.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълненото Строителство.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 38 (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложението, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложението имат предимство пред разпоредбите на Договора

### Спазване на приложими норми

**Чл. 39.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

#### Конфиденциалност

**Чл.40.** (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регуляторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] поделения, контролирани от [nego/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [nego/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 42.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 43.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изгответи в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 44 (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за нейзрънение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с гржата на добър стартин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 /три/ дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях настъпни задължения се спира.]

#### Нишожност на отделни клаузи

**Чл. 45.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

**Чл. 46. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, ул. „Независимост“ №20

Тел.: 058 600889-втр.205; 058 601366.

Факс: 058 600806

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg)

Лице за контакт: Иван Иванов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9000; ул. „Кракра“ №45А

Тел.: 0876973939

Факс: 052/762119

e-mail: [stanco\\_georgiev@abv.bg](mailto:stanco_georgiev@abv.bg); [varna@unipool.bg](mailto:varna@unipool.bg)

Лице за контакт: Злателиян Еленов Рашков

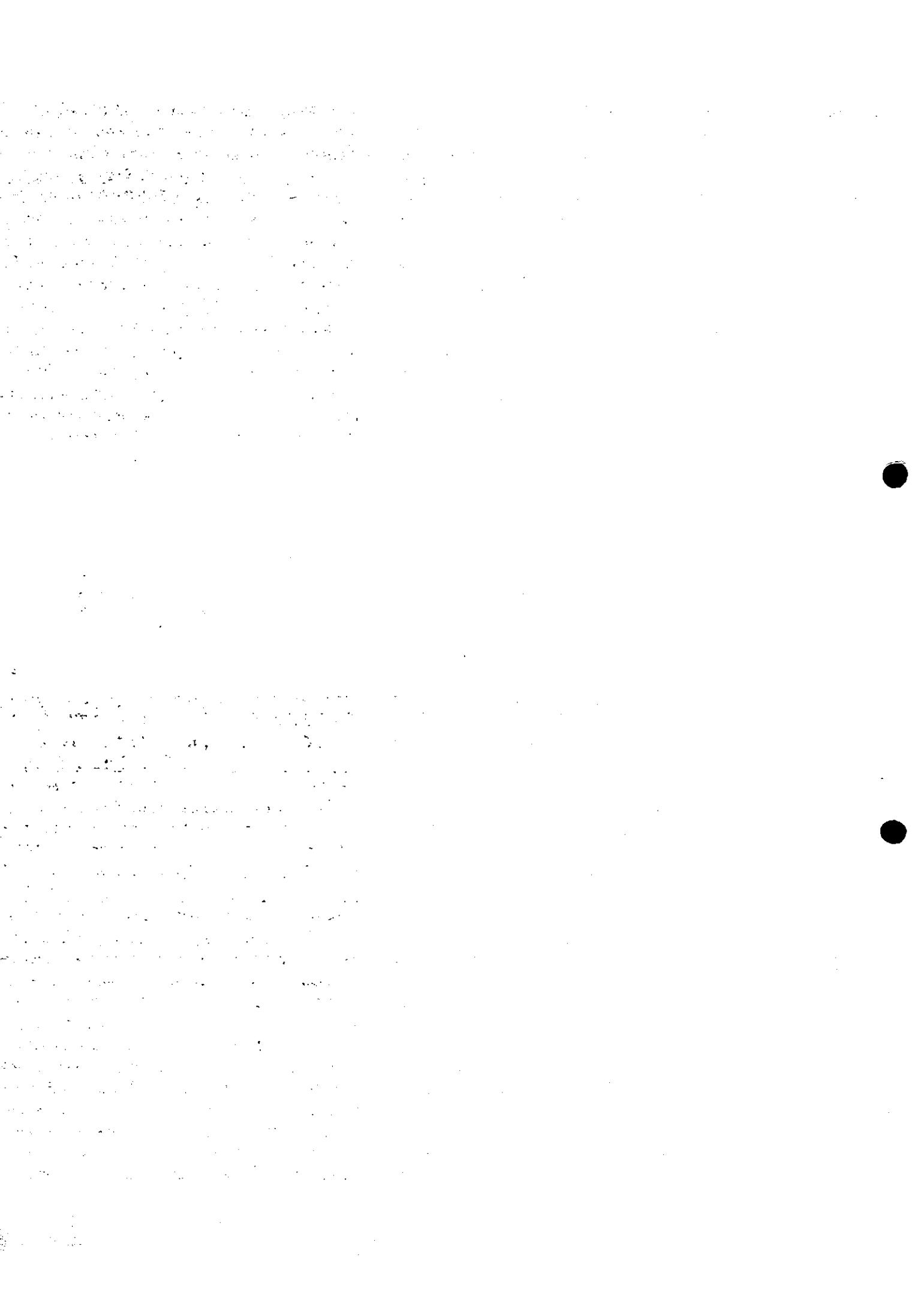
**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7/седем/ дни от настъпване на промяната. При нейзрънение на



това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правоорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7/седем/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 47. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.]

Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се ureждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 49. Този Договор се състои от [...] страници и е изгoten и подписан в 3 (*три*) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 50. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

[Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;]

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Иван Иванов

Зам.кмет на община Добричка  
Съгласно Заповед №675/20.06.2016г.



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

Йоанна Пенева

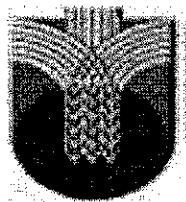


Съгласували:

Инж. Таня Василева  
Директор дирекция УТСОСПООС

Юрист при община Добричка

Изготвил:  
Недялка Костадинова  
Ст. специалист в дирекция УТСОСПООС



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806  
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg

образец №2

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ  
201862803, представлявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за участие в обявената от Вас процедура – публично състезание с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

по Обособена позиция № 2 Сграда кметство с. Воднянци, община Добричка  
/Участникът посочва обособената позиция, за която участва/

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с оборудване, машини, съоръжения и квалифициран технически персонал и работници. След извършения оглед на място на обекта:

#### ПРЕДЛАГАМЕ:

Да изпълним обществената поръчка при следните елементи:

#### I: Предложения на участника:

1. Срок за изпълнение на строителните работи: 20 календарни дни от датата на подписане на договора /не по-голям от 90/
2. Гаранционен срок на извършените строителни работи: 5(пет) години, от датата на тяхното приемане от Възложителя.

Срокът, в които изпълнителят ще отстранява всички дефекти на изпълнените от него



строительни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства.

Срокът не може да бъде по - малък от пет години от датата на завършване на строителството („изключителни обстоятелства”, съгласно т. 17 §2 на допълнителните разпоредби на ЗОП).

## ***II. Работна програма:***

### **1. Предлаган подход, план за работа и организация**

#### **1. Работна програма за изпълнение на строителството :**

**1.1 Цели на проект:** „Текущ ремонт на сградата на кметство с. Воднянци, община Добричка Целите на конкретната задача са планиран ремонт на стаите и санитарните възли в сградата на кметството. Съществуващите помещения в момента не отговарят на минималните хигиенни изисквания. Предстои да се извършат следните РСМР.

Латекс по стени и тавани двукратно - цветен

Стъргане стари пластове боя

Гипсова шпакловка

Грундиране с дълбокопроникващ грунд

Демонтаж прозорец с р-ри 1,30/0,55

Д-ка и м-ж PVC прозорец с р-ри 1,30/0,55 - отваряме с вкл. комарник

Демонтаж врата с р-ри 1,00/2,00

Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 1,00/2,00

Демонтаж врата с р-ри 0,70/2,00

Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 0,70/2,00

Извравнителна циментова з-ка с деб. 2 см

Д-ка и м-ж теракот

Перваз теракот

Демонтаж фаянс

Д-ка и м-ж фаянс постени

Демонтаж мивка

Д-ка и м-ж мивка алпака с отцедник с р-ри 0,80/0,60/0,18

Отводняване мивка

Д-ка и м-ж метални крака за м-ж мивка

Д-ка и м-ж канелка

Демонтаж метална врата с р-ри 1,40/1,90

Д-ка и м-ж входна алуминиева врата с р-ри 1,40/1,90 с две отваряещи крило

Д-ка и м-ж осветително тяло 4x18

Лампен излаз до 6м

Д-ка и м-ж ел. ключ

*Хер* *Я*



Д-ка и м-ж ел. контакт  
Контактен излаз до 6м  
Д-ка и м-ж PVC тунел с шир. 3 см  
Подмазване около врати и прозорци  
Д-ка и м-ж EPS с деб. 2см с вкл. мрежа, шпахловка, грундиране и ъглови протектори  
**WC**  
Изкоп за шахта с р-ри 1,20/1,20/3,00  
Изграждане на шахта от бетонови пръстени с дълб. 3,00м и бетонов капак  
Изкоп с шир. до 1м и дълб. до 1,20 неукрепен  
Обратно засипване  
Д-ка и м-ж ППР ф20 за студена и топла вода с фитинги  
Д-ка и м-ж ф110 с фитинги за канализация  
Направа отвор в бетонов зид  
Демонтаж прозорец с р-ри 0,80/0,60  
Д-ка и м-ж PVC прозорец ср-ри 0,80/0,60 отваряем с комарник  
Демонтаж врата с р-ри 0,80/2,00  
Д-ка и м-ж PVC врата с р-ри 0,80/2,00  
Д-ка и м-ж гипсокартон на конструкция 1,20/3,00  
Д-ка и м-ж PVC врата с р-ри 0,70/2,00  
Подмазване около врати и прозорци с вкл. ъглови протектори  
Изравнителна циментова з-ка с деб. до 2см.  
Д-ка и м-ж теракот  
Д-ка и м-ж фаянс по стени  
Д-ка и м-ж моноблок  
Д-ка и м-ж мивка среден формат  
Д-ка и м-ж бойлер тип Юнга  
Д-ка и м-ж противовлажно осветително тяло  
Д-ка и м-ж подов сифон  
Латекс по стени и тавани двукратно - цветен  
Стъргане стари пластове боя  
Гипсова шпакловка  
Грундиране с дълбокопроникващ grund  
Отводняване мивка  
Д-ка и м-ж ел. контакт  
Контактен излаз до 6м  
Демонтаж врата с р-ри 0,80/2,00  
Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 0,80/2,00  
Демонтаж поликарбон от покрив



Демонтаж алуминиеви плоскости по таван

Д-ка и м-ж поликарбон с деб. 10 mm оребрен с алуминиеви лайнси

Д-ка и м-ж влагоустойчива фиранова плоскост

След приключване на ремонта помещениета ще се освежени и приветливи в норматив за санитарно – хигиенни норми.

## 1.2 Изпълнение на ремонта.

### 1.2.1 Етапи на изпълнение.

1.2.1.1 **Първи етап.** Предварителен оглед. По време на изготвяне на настояща документация се направи обстоен оглед на обекта. Това се направи с цел да се запознаем с условията на обекта, да се отбележи фактическото състояние на обекта и не на последно място да се предвидят възможните рискове които биха попречили на изпълнението на обекта на настоящата обществена поръчка.

1.2.1.2 **Втори етап.** Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с приемо – предавателен протокол, ще се направи внимателен, допълнителен оглед на място и ново запознаване с проекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективна преценка на обстоятелствата, свързани както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се наруши нормалния начин на живот на учащите в зградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графики за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти, в опасните участъци с метални заграждения, осигуряване на сигнална маркировка, включително и светлина и др.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили едновременно стартиране на работата на възможно най-широк фронт. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складирани във временно организиран склад, удобен за обслужване.

1.2.1.3 **Трети етап.** Започване и изпълнение на СМР. Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно НАРЕДБА № РД- 07- 2 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДОЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВОСЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Нареда № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобреното КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителният обект в края на работния ден.



При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поетапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност – демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на проби. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителния процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

1.2.1.4 **Четвърти етап.** Завършване на СМР. След приключване на строителните работи обектът ще се почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончательни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя и фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

1.2.2 **Предложение за изпълнение на основните дейности.**

1.2.2.1 **Описание на основните видовете дейности, последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.**

- **Последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.** Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извърши съгласно приложените: количествено-стойностна сметка. Строителната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж - довършителни работи, на принципа на надграждане- от вътрешните към външните слоеве/ пластове. Предвиденият човешки ресурс ще бъде разделен на звена с бригади. Всяко звено ще отговаря за различните части по ремонта – Архитектура, ВиК и ЕЛ. Като всяка бригада ще отговаря за различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на целия обект ще бъде поставен технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти. След откриване на строителната площадка и разпределение на конкретните задачи по звена , ще започне същинската работа по строителният процес, като първите видове дейности ще са демонтажните работи по част АС и ВиК. След доставката на подвижни товарни камиони за събиране на отпадъци ще се пристъпи към покриване на мебелите, демонтажа на теракот, дървени врати, мазилка, стъргане на бои, , ключове и контакти, демонтаж на мивки, батерии, тръби. Демонтажните работи ще се провеждат ръчно за дървените врати, демонтаж на ЛОТове, ключове и контакти, демонтаж на мивки, батерии, тръби, механизирано за теракота, фаянса, мазилката, и смесено за останалите видове демонтажни работи.

След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преарбортване за последващо оползотворяване.

Следващата стълка която ще се предприеме, е започване изтегляне на кабелните линии (контактни и лампени излази)и полагане на водопроводните и канализационни тръби, те ще се извършват ръчно от профилирани работници. Паралелно с направата на ел и ВиК инсталациите върви и подмяната на вратите и прозорците. Започнем обработка на стените – остьргване на старите слоеве подкожушена мазилка, грундиране преди шпакловка, ръчно, след технологичното му изсъхване. Операциите се извършват ръчно. Едновременно ще работим по стените и тавните, като в това време се работи по полагане на разклонителните кутии и улеите. След приключване с мокрите процеси по стените и тавните , започваме със замазки по пода – ръчно. След изсъхването продължаваме с



настилките по пода от теракота, процесите се извършват смесено с ръчен труд и механизация. След полагане на настилките ще монтираме вратите и витрините, ще ги обърнем. При изсъхнали стени и тавани, същите ще бъдат боядисани ръчно. В това време ще полагаме фаянса, ръчно. При налепен фаянс имаме готовност да положим санитарното оборудване – мивки, батерии, бойлера и тези операции ще извършим ръчно. Едновременно с ВиК оборудването ще извършим и ЕЛ обзавеждането с ключове, контакти, осветителни тела и – ръчно от елтехници. Ще боядисаме с латекс. Паралелто с това обекта ще бъде почищен от строителни отпадъци.

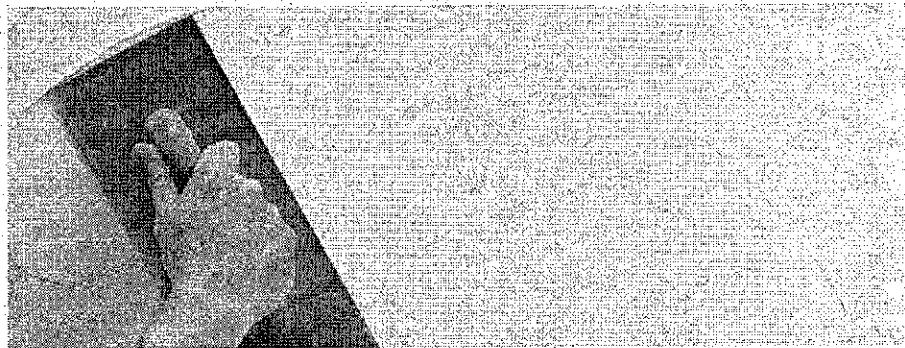
- **Описание на основните видовете дейности.** Част Архитектурна. Разрушителни дейности. Демонтаж на гранитогрес и фаянс. Гранитогреса и фаянса ще се демонтират посредством електрически къртачи, като първо ще се разкъртва цяло поле а след това ще се събира, пренася и натоварва в гондола за строителни отпадъци.

**Демонтаж на вароциментова мазилка.** Мазилката ще се демонтира посредством електрически къртачи, като първо ще се разкъртва цяло поле а след това ще се събира, пренася и натоварва в гондола за строителни отпадъци.

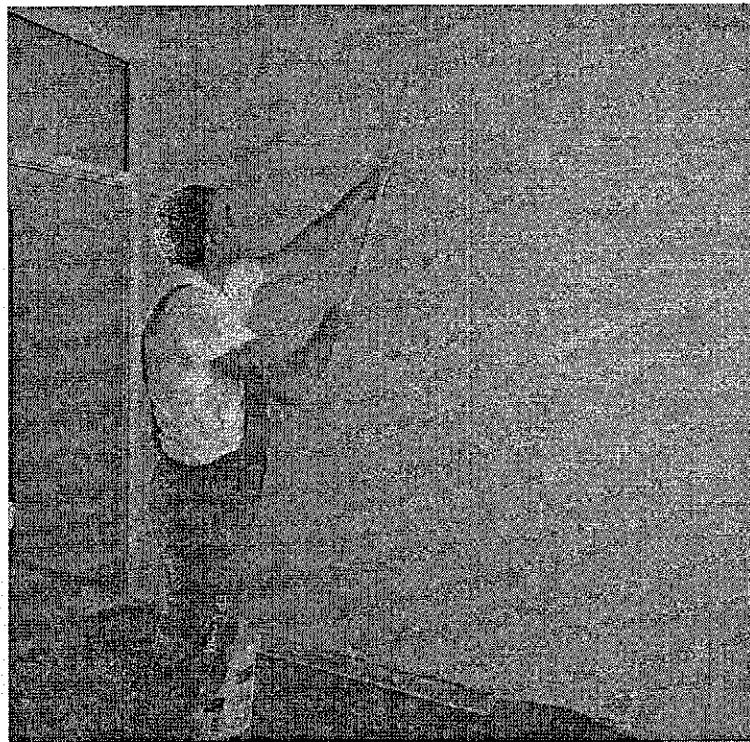
**Демонтаж на врати и витрини.** Вратите и витрините ще се демонтират ръчно и чрез електро триони за разрязване по средата за по-лесното им изваждане от отворите, ще се пренасят и натоварват в гондола за строителни отпадъци.

**Доставка и полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани.** Подготовка на основата е първия процес от шпакловката. Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах, мазни петна, постна боя и др. Поръзни и по-слаби повърхности се обработват с дълбокопроникващ или друг "запечатващ" грунд, а бетонови основи и сегменти се третират с "контактен" грунд. Нанасянето става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал. Задължително е спазването на пропорциите, записани на опаковката от производителя. Сместа се забърква с подходяща машина "бъркалка" и се оставя да узре за около 5 мин. След изчакването се разбърква повторно до еднородна смес, като след второто бъркане сместа не подлежи на повече манипулации. При бъркане, в съда се добавя първо водата, а после материала, като той се изсипва постепено и равномерно, за да не стане на буци. Различните шпакловки се нанасят по различна технология, но най-общото е че се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Според целта на шпакловката, тя може да бъде изравнителна или финишна. При изравнителната може да се нанесе по-дебел слой, като не се прехвърля максималния, указан от производителя. За по-дебели слоеве се шпаклова многократно в 2-3 ръце. За голяма дебелина на слоя се препоръчва шпакловката да се смени с гипсова мазилка. При финишната шпакловка слоя трябва да е максимално тъньк. Различните шпакловки се завършват по различен начин най-често с шкурене или циклене. Шкуренето се извършва с подходяща шкурка в зависимост от търсения ефект, като най-добре е това да стане машинно. Цикленето става, чрез намокряне на повърхността с гъба и след изчакване да се изкара "гипсовото мляко", после се разнася с шпакла тип "пеперуда" равномерно по повърхността.





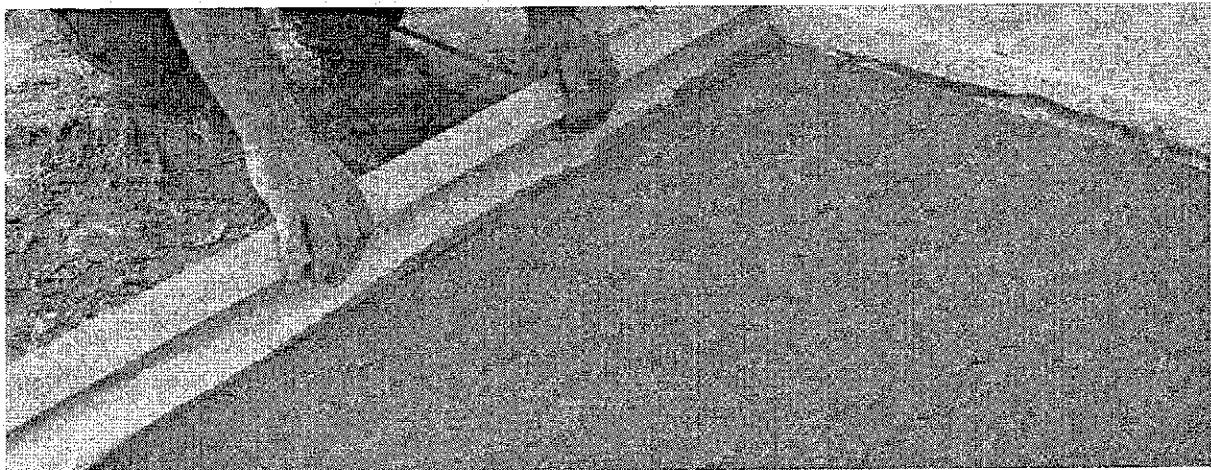
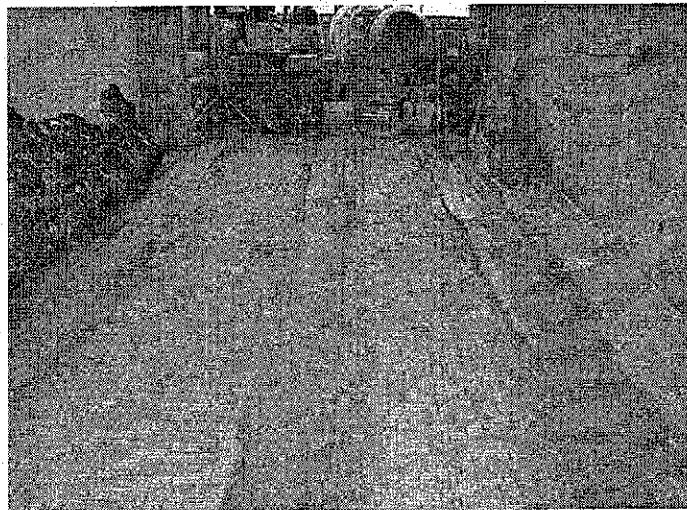
**Доставка и трикратно боядисване с цветен латекс по стени и тавани.** Преди нанасянето на боята е необходимо повърхността старательно да се почисти от различни замърсители, като остатъци от прах, шкурка, соли, излишъци от уплътняващи маси, отпечатъци от пръсти, следи от различни силиконови средства и др. Боядисването се извършва със широк вяляк, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе по повърхността, няколко пъти валяка се търка по наклонената стена на коритцето за да се получи равномерно покритие и да се избегне очуряване при нанасяне на боята по повърхността.



**Доставка и полагане на циментова замазка.** Основата се почиства от отпадъци, прах и мазнини, след което се грундира. Сместа се разбърква с машинна бъркалка на бавни обороти, докато се получи смес без бучки или следи от сух материал в нея. Сместа се полага върху основата 5 минути след пригответянето и. Разтворът се изтегля с мастар, който се движи върху предварително подложени,



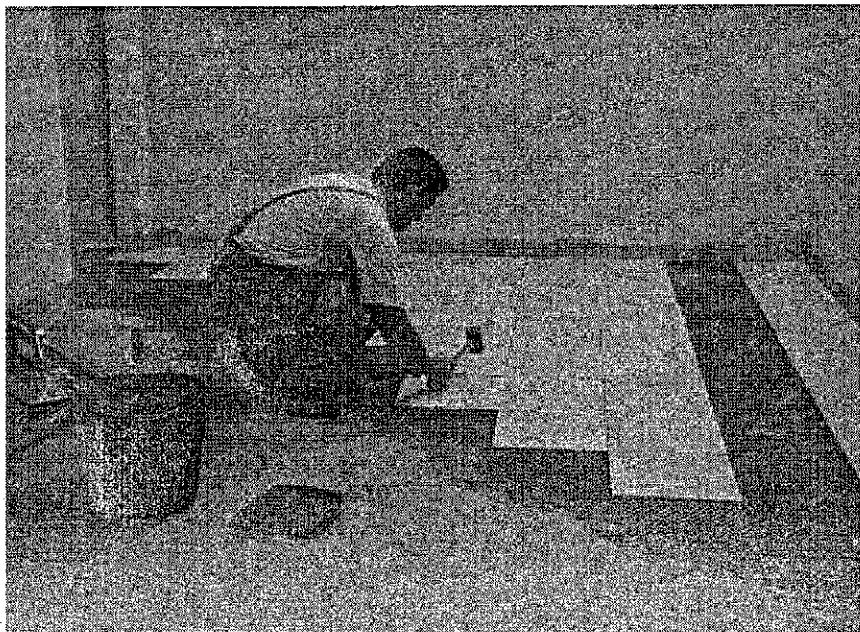
нивелирани водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне да стяга. След полагане на материала се заглажда с маламашка или подходяща машина (тип хеликоптер). За допълнително втвърдяване на повърхностите в помещения, изложени на износване, може да се използват повърхностни втвърдители (подови запечатки). Тъй като при съхненето циментовата замазка се свива се препоръчва на всяка площ с дължина повече от 6 м да се остави изкуствена фуга. Тази фуга се запълва когато замазката е напълно суха.



**Доставка и полагане на теракота.** Нанасянето на лепилото по тънкослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка. Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работният участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде



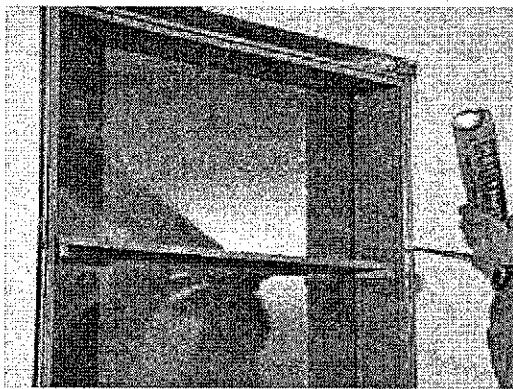
избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери. Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 mm. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 mm трябва да се избере назъбване с размери от 6 mm. Плочки с размери до 300x300 mm следва да се полагат с размер на зъбите от 8 mm (когато се полагат на стена) или 10 mm (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасяният лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общия термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надиране“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод. Плочки, които се полагат на открито, трябва да се лепят с помощта на комбинирана техника (Buttering-Floating-метод). Така се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.



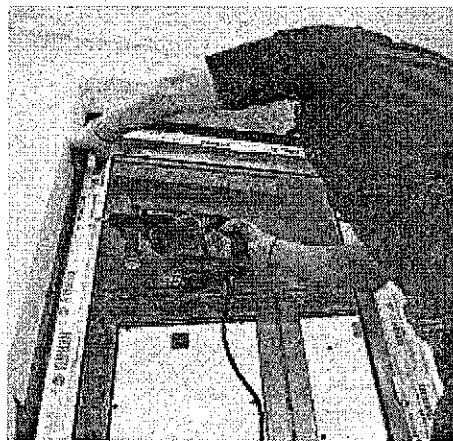
София  
2010



**Доставка и монтаж на врата.** Монтаж се прави когато мазилката е вече положена. Зидарските мерки в този случай трябва да превишават столарските с 1 см. След поставянето на вратата в отвора, рамките се закрепват за стената през основният им профил. Луфта между рамката и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между вътрешната и външната плоскост на стената и рамките се запълва със силикон за по-добро уплътнение. При необходимост може да се постави и декоративна лайсна от двете страни на рамката. Трябва също така да се отстрани защитното фолио и да се поставят капаците на пантите.

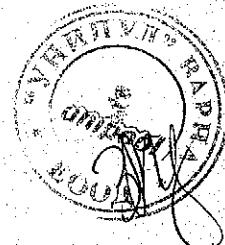


**Доставка и монтаж на прозорци.** Монтаж се прави когато мазилката е вече положена. Зидарските мерки в този случай трябва да превишават столарските с 1 см. След поставянето на витрината в отвора, рамките се закрепват за стената през основният им профил. Луфта между рамката и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между вътрешната и външната плоскост на стената и рамките се запълва със силикон за по-добро уплътнение. При необходимост може да се постави и декоративна лайсна от двете страни на рамката. Трябва също така да се отстрани защитното фолио и да се поставят капаците на пантите.



**Доставка и монтаж на тръби в сгради.** Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват за едно помещение, се оглеждат внимателно и ако имат всмукнатини, изпъкналости, мехурчета или други дефекти по тези продукти, то те се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхности на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с

*[Handwritten signatures]*



подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на необходимата дължина тръба (в мястото на среза не трябва да остават полепнали стружки) и заедно със съответния фитинг едновременно с лявата и дясната ръка двата елемента плавно и съосно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагряване е в зависимост от диаметъра на тръбата и е посочено в спецификациите на производителя. Температура на отопителните елементи  $260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$ . След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двата елемента, когато го поставим на работната маса или пода. Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлажддането (на въздух, без принудително въздействие) възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути. След това спред диаметъра на тръбата се взема подходяща тръбна изолация и се реже според размера (дълчината на тръбата), нахлuzва се на нея и се залепва.

**Електро инсталации.** Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепен така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници трябва да става с клеми. Да се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осевата линия на проводника.

Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на височина до 1м. В помещението за пребиваване на деца в детски заведения ключовете се монтиран на височина 1,50м от пода. Контактните излази са на височина от 0,3 до 1,5 м от готовия под.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съораженията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоражения да бъдат с необходимата степен на защита IP. Да се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоражения. Доставените съоражения и материали да са нови, оригинални, нерециклирани, неупотребявани да отговарят на всички технически показатели. Да са с доказан произход, да са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали да бъдат съпровождани от сертификат или декларация за съответствие. Да отговарят на нормативно- установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, трябва да имат легализирани преводи на български език. При извършване на електромонтажните работи изпълнителят да спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „За устройство на ел. уреди и ел. проводни линии”, Наредба № IZ-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност



при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

При изпълнение на всички строително-монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС.

Кабелите трябва да съответстват на стандарти: БДС 16291:1985, БДС 4305:1990.

Кутии разпределителни кабели: БДС 11241-78.

Осветителните тела да съответстват на стандарти: БДС EN 60598-1: 2006, 2008.

Лампи по: БДС EN 61195:2002.

Ел. таблата трябва да бъдат в съответствие с: БДС EN 60439-1:2002.

Автоматични прекъсвачи да съответстват на стандарт: БДС EN 60898-1:2006.

Непрекъсвани захранващи системи ( UPS ) трябва да отговарят на следния стандарт: БДС EN 62040-1:2009.

Всички вложени материали и съоражения да са съгласно посочените в КСС и технически проекти, приложени към настоящата документация, както и да отговарят на съответния стандарт по БДС или еквивалентен.

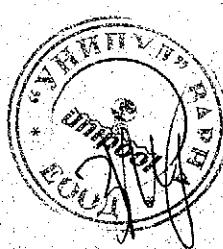
**1.2 Осигуряване на качество по време на строителството.** Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощения представител на Възложителя, и контролните органи на Изпълнителя.

При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията на Възложителя.

Дружеството на изпълнителя има внедрени и сертифицирани Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. В процедурите към тях ясно и точно за разписани начините за осъществяване на всяка една обичайна строителна и/или производствена дейност от инвестиционния процес. Същите подлежат на проверка от Инспекторите по качество и вътрешните одитори на Изпълнителя, както и от органите на международната Сертифицираща организация.

Освен задълженията на Изпълнителят, вменени ни по силата на Договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките, предвидени за намаляване затрудненията от аспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя, в случай, че ще бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством изброените по-долу но не само дейности, както следва:

- да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ;
- да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003г. към ЗУТ, до въвеждане в експлоатация на съоръженията;
- да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия;



- да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
- да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора;
- да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когото това е пряко свързано с осъществяването на строителните дейности, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Строителят ще осигурява:

- а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- б) комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;
- в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба случаи;
- г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се

отнася за опасни материали и вещества;

- л) изискванията за работа с различни материали;
- м) изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;
- п) съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- р) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- с) оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- т) транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

Ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия. Ще се предприемат съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Ще отговаряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в



результат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

1. запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с плановете за евакуация и достъп на обекта;
2. поставянето на плановете по т. 1 на видни и достъпни места;
3. привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите в съответствие с плановете по т. 1.

Техническият ръководител:

1. изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
2. пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
3. спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
4. провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
5. забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
6. незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
7. разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
8. контролира:
  - а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения чрез приемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
  - б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
  - в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;



9. осигурява:

а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;

б) ред и чистота на работните места и строителните площиадки, за които отговаря;

в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. определя:

а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площиадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;

б) местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;

в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);

г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

11. изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

12. участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Бригадирът на производствено звено (бригада):

1. отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);

2. в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;

3. не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;

4. отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.



Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;
2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват наредденията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареддения противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

1. спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
2. се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
3. спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
4. не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
5. използват личните и други предпазни средства, когато това се изиска, и след употреба да ги връщат на съответното място;
6. преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
  - а) за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве, така и здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
  - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
7. използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;



8. не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
9. сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на действащите разпоредби на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- нормативната уредба свързана със строителството.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка се задължава:

- да извърши строителните дейности по одобрения работен проект и количествено-стойностните сметки, където подробно са разписани данните за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;
- да се съобрази със събраната и приложена в проекта информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геологически, геотехнически, хидрологически, хидрогеологически и др.
- всички дейности, които извършва да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- да извършва строителните дейности на обекта на територии с особена териториална устройствена защита, вкл. и териториите със специфична характеристика, определена по реда на отделни закони в т.ч. обекти на културно-историческото наследство;
- да извърши дейностите по строителството съобразно подробните топографски проучвания по трасетата на водопроводните и канализационните клонове, на прилежащите терени, сгради и инфраструктура. Всички проучвания и чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Държавна геодезична мрежа;
- да се съобрази с изготвения геологичен доклад в посочения обхват и съдържание с оглед на:
  - изграждане на фундаменти под съоръжения, оразмеряване на опорни блокове под тръбопроводи и др.;



- вземане на предохранителни мерки в случай на свлачищни терени или други подобни;

- преценяване на съответни количества за изкопи, например в скални почви; нуждата от подложни материали и др. при спазване изискванията на действащото българското законодателство

- да се съобрази с хидрогеология доклад за определяне нивото и качеството на подпочвените води при спазване изискванията на действащото българското законодателство;
- при всички проучвания и изследвания да се консултира и да работи съвместно с Община Варна;

Строителните машини и устройства, вкл. техните елементи, закрепвания и опори, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
2. са правилно проектирани, конструирани и достатъчно устойчиви за използване за работата, за която са предвидени;
3. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите по ал. 1, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се приплъзват и преобръщат.

Едновременната работа на една площадка на две или повече самоходни машини и/или на машини, теглени от влекачи, се извършва съгласно плана за безопасност и здраве.

Машините за извършване на земни работи се допускат до работа по терени с наклон не по-голям от предвидения в инструкцията за експлоатация.

Настоящата оферта има валидност 4 календарни месеца, считано от последната обявена дата за подаване на оферти и е неразделна част от документите по процедурата.



**2.Линеен календарен график**, отразяващ технологична последователност на строителните процеси. Графикът се изготвя по седмици или дни и следва да отразява действителните намерения на участника за изпълнение на строителните работи до завършване в определения срок. Графикът трябва да включва времето за изпълнение, последователността на изпълнение на дейностите и взаимна обвързаност между тях.

**Участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата в случай че в предложния линеен календарен график не са включени предвидените дейности и всички строителни работи, необходими за успешно приключване на обекта или липсват срокове за започване / приключване на отделните дейности или не е показана последователността на изпълнението им или е налице нарушение на технологичната последователност при изпълнение на работите.**

**III. При подготовката на настоящото предложение за изпълнение на поръчката:**

- 1. Декларирам, че срока на валидност на офертата е : 90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.**
- 2. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.**
- 3. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор**
- 4. Декларирам, че посетих и извърших пълен оглед на място на обекта и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на внесеното от мен предложение.**

**Приложения:**

- 1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника- по образец на участника;**
- 2. Декларация за конфиденциалност в случай на приложимост – по образец на участника.**
- 3. Линеен график**

**Забележка:** „Предложение за изпълнение на поръчката” се попълва се за всяка ОП.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

**05.05.2017 г.  
(дата на подписване)**

**Участник  
Злателиян Раиков управител**



Ул."Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)

образец №3

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 201862803, представявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност) длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

по Обособена позиция ОП 2 Сграда кметство с. Воднянци, община Добричка  
(Участникът посочва обособената позиция, за която участва)

#### ПРЕДЛАГАМЕ:

I. ЦЕНА за изпълнение на поръчката, в размер на: 10759.23

(десет хиляди седемстотин петдесет и девет лева и 23 стцифром и словом) лева без ДДС и 12911,08

(дванадесет хиляди деветстотин и единадесет лева и 8 ст цифром и словом) лева с включен ДДС.

\*Забележка: Предложената цена от участник не може да надвишава осигуреният финансов ресурс, за съответната обособена позиция:

\* Когато участник предложи цена по-висока от осигуреният финансов ресурс за изпълнение предмета на поръчката, ще бъде отстранен от участие в процедурата по обособената позиция.

II. При формиране на единичните цени за отделните видове строителни работи сме използвали следните ценови показатели:

1. Часова ставка 3,20 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 80 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 8 %
4. Доставно-складови разходи 6 %
5. Печалба 6%

Единичните цени на отделите видове строителни работи сме съставяли на база



УСТ, ТНС, СЕК, Билдинг Менажер /посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СМР/.

Заявените ценови показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени от Възложителя видове строителни работи.

Комисията извършва аритметична проверка на предложената количествена и стойностна сметка. При установени аритметични грешки цената за изпълнение на поръчката се преизчислява на база получената стойност от изчисленията на комисията.

- При несъответствие между единична цена и стойност, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, стойността за съответната позиция се преизчислява съобразно единичната цена, като се преизчислава общия сбор от всички позиции.

- При констатирана грешка в изчислението на общата стойност, в следствие грешка при сумирането на стойностите на всяка позиция, сборът се преизчислява от комисията.

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя.

Към заявените единични цени по строителни работи и ценообразуващи показатели ще се придържаме до завършване на обекта, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата, цени на материали и др.

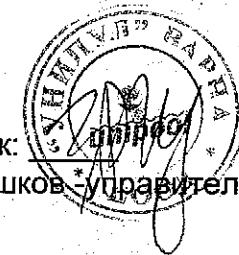
Към настоящото ценово предложение

**Прилагаме: Количествено - стойностна сметка /Приложение 1 към Образец 3/;**

**Забележка:** Ценовото предложение може да не се представя в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Попълва се за всяка ОП.

05.05.2017 г.

Участник:  
Злателиян Рашков - управител



*(Handwritten signatures and initials)*

**ОП 2 Количество стойностна сметка за обект: Сграда кметство с. Воднянци, община  
Добричка**

<b>№ по ред</b>	<b>Видове СМР</b>	<b>мярка</b>	<b>количество</b>	<b>единич - на мярка</b>	<b>общо</b>
1	Латекс по стени и тавани двукратно - цветен	м2	290.00	3.80	1102.00
2	Стъргане стари пластове боя	м2	85.00	1.00	85.00
3	Гипсова шпакловка	м2	85.00	4.50	382.50
4	Грундиране с дълбокопроникащ грунд	м2	290.00	0.85	246.50
5	Демонтаж прозорец с р-ри 1,30/0,55	бр	5.00	5.00	25.00
6	Д-ка и м-ж PVC прозорец с р-ри 1,30/0,55 - отваряем с вкл. комарник	бр	5.00	95.00	475.00
8	Демонтаж врата с р-ри 1,00/2,00	бр	1.00	8.20	8.20
9	Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 1,00/2,00	бр	1.00	150.00	150.00
10	Демонтаж врата с р-ри 0,70/2,00	бр	1.00	8.20	8.20
11	Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 0,70/2,00	бр	1.00	130.00	130.00
12	Изравнителна циментова з-ка с деб. 2см	м2	115.00	7.40	851.00
13	Д-ка и м-ж теракот	м2	115.00	25.20	2898.00
14	Перваз теракот	мл	48.00	6.10	292.80
15	Демонтаж фаянс	м2	1.00	6.00	6.00
16	Д-ка и м-ж фаянс постени	м2	2.00	22.50	45.00
17	Демонтаж мивка	бр	1.00	5.60	5.60
18	Д-ка и м-ж мивка алпака с отцедник с р-ри 0,80/0,60/0,18	бр	1.00	160.00	160.00
19	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
20	Д-ка и м-ж метални крака за м-ж мивка	бр	4.00	8.40	33.60
21	Д-ка и м-ж канелка	бр	1.00	12.00	12.00
22	Демонтаж метална врата с р-ри 1,40/1,90	бр	1.00	12.20	12.20
23	Д-ка и м-ж входна алуминиева врата с р-ри 1,40/1,90 с две отваряими крило	бр	1.00	200.00	200.00
24	Д-ка и м-ж осветително тяло 4x18	бр	8.00	35.00	280.00
25	Лампен излаз до бм	бр	8.00	12.60	100.80
26	Д-ка и м-ж ел. ключ	бр	1.00	6.50	6.50
27	Д-ка и м-ж ел. контакт	бр	4.00	8.40	33.60
28	Контактен излаз до бм	бр	4.00	12.00	48.00
29	Д-ка и м-ж PVC тунел с шир. 3 см	бр	15.00	1.30	19.50
30	Подмазване около врати и прозорци	мл	57.00	4.80	273.60
31	Д-ка и м-ж EPS с деб. 2см с вкл. мрежа, шпакловка, грундиране и ъглови протектори	м2	30.00	6.90	207.00
	<b>WC</b>				
1	Изкоп за шахта с р-ри 1,20/1,20/3,00	м3	4.30	15.40	66.22
2	Изграждане на шахта от бетонови пръстени с дълб. 3,00м и бетонов капак	бр	1.00	300.00	300.00
3	Изкоп с шир. до 1м и дълб. до 1,20 неукрепен	м3	6.00	15.40	92.40

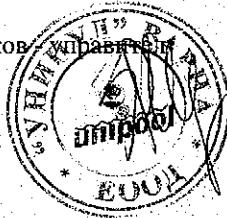


4	Обратно засилване	м3	6.00	5.40	32.40
5	Д-ка и м-ж ППР ф20 за студена и топла вода с фитинги	мл	10.00	2.90	29.00
6	Д-ка и м-ж ф110 с фитинги за канализация	мл	8.00	6.20	49.60
7	Направа отвор в бетонов зид	бр	1.00	5.00	5.00
8	Демонтаж прозорец с р-ри 0,80/0,60	бр	1.00	3.20	3.20
9	Д-ка и м-ж PVC прозорец ср-ри 0,80/0,60 отваряем с комарник	бр	1.00	85.00	85.00
10	Демонтаж врата с р-ри 0,80/2,00	бр	1.00	8.20	8.20
11	Д-ка и м-ж PVC врата с р-ри 0,80/2,00	бр	1.00	150.00	150.00
12	Д-ка и м-ж гипсокартон на конструкция 1,20/3,00	м2	7.20	22.40	161.28
13	Д-ка и м-ж PVC врата с р-ри 0,70/2,00	бр	1.00	130.00	130.00
14	Подмазване около врати и прозорци с вкл. ъглови протектори	мл	30.00	4.80	144.00
15	Изравнителна циментова з-ка с деб. до 2см.	м2	3.00	7.40	22.20
16	Д-ка и м-ж теракот	м2	3.00	25.20	75.60
17	Д-ка и м-ж фаянс по стени	м2	7.00	22.50	157.50
18	Д-ка и м-ж моноблок	бр	1.00	145.00	145.00
19	Д-ка и м-ж мивка среден формат	бр	1.00	75.00	75.00
20	Д-ка и м-ж бойлер тип Юнга	бр	1.00	102.00	102.00
21	Д-ка и м-ж противовлажно осветително тяло	бр	1.00	28.00	28.00
22	Д-ка и м-ж подов сифон	бр	1.00	17.00	17.00
23	Латекс по стени и тавани двукратно - цветен	м2	15.00	3.80	57.00
24	Стъргане стари пластове боя	м2	5.00	1.00	5.00
25	Гипсова шпакловка	м2	5.00	4.50	22.50
26	Грундиране с дълбокопроникващ grund	м2	15.00	0.85	12.75
27	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
28	Д-ка и м-ж ел. контакт	бр	1.00	8.40	8.40
29	Контактен излаз до бм	бр	1.00	12.00	12.00
30	Демонтаж врата с р-ри 0,80/2,00	бр	1.00	8.20	8.20
31	Д-ка и м-ж алуминиева врата с р-ри 0,80/2,00	бр	1.00	150.00	150.00
32	Демонтаж поликарбон от покрив	м2	7.80	4.10	31.98
33	Демонтаж алуминиеви плоскости по таван	м2	8.00	4.10	32.80
34	Д-ка и м-ж поликарбон с деб. 10 mm оребрен с алуминиеви лайсни	м2	8.00	39.00	312.00
35	Д-ка и м-ж влагоустойчива фибронова плоскост	м2	8.00	12.30	98.40
				Общо:	10759.23
				ДДС	0.20
					Всичко: 12911.08

Изпълнител:

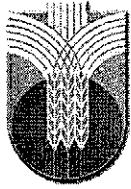
Злателиян Рашков

05.05.2017г.



*Колю* *Симеон* *Симеон*

# Община Добричка, град Добрич



Ул."Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за

„Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

№ 055/14.07.2018г.

За Обособена позиция 13 – Обект: „Сграда читалище“ с.Ф.Денково  
Днес, 14.07.2018г., в град Добрич, между:

### ОБЩИНА ДОБРИЧКА,

с адрес: град ДОБРИЧ, ул. „Независимост“ № 20, БУЛСТАТ 000852188 и номер по ЗДДС – BG000852188, представлявана от Иван Петров Иванов, заместник кмет на Общината, съгласно заповед № 675 от 20.06.2016 год. на кмета на Община Добричка наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

### „УНИПУЛ ВАРНА“ ООД,

със седалище и адрес на управление: ул.“Ради Мавридов №1, ап.3”, р-н Одесос гр.Варна,  
ЕИК /201862803, представляван/а/о от Злателиян Еленов Рашков, в качеството на управител,  
наричан/а/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯT наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение №613/19.06.2017год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“ Обособена позиция 13 „Сграда читалище“ с.Ф.Денково се сключи този договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯT приема да извърши, срещу възнаграждение и при условията на този Договор строителни и монтажни работи на обект „Сграда читалище“ с.Ф.Денково, наричани за краткост „Строителство“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да изпълни Строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на лицата, които ще отговарят за техническото ръководство, безопасността на труда и контрола по качество на Строителството, съставляващи съответно Приложения №№ [1,

2, 3 и 4] към този Договор („Приложениета“) и представляващи неразделна част от него.

[Чл. [3]. В срок до в 7 (седем) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3(*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.]

## **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата на *регистриране в система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 31.12.2017г.

**Чл. 5.** (1) Срокът за изпълнение на Строителството съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение №2.  
(2) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходната алинея срокове се увеличават със срока на спирането.  
(3) За възникването и преустановяването на непреодолима сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.  
(4) При спиране на строителството по нареддане на общински или държавен орган, сроковете по ал.1 съответно се удължават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за това спиране.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е с.Ф.Денково, община Добричка.

## **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7.** (1) За извършеното Строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база действително извършените строителни и монтажни работи, като максималната стойност на договора не може да надвишава **14778,90** (*четиринаесет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и деветдесет стотинки*) лева без включен ДДС и **17734,68** (*седемнаесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки*) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“), „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.  
(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.  
(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8.** (1) Плащането по този Договор се извършва въз основа на следните документи:  
1. приемо-предавателен протокол за приемане на Строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, с приложени сертификати за качество на вложените материали и изделия;  
2. протокол за действително извършените строителни и монтажни работи, придружен

със заменителна таблица (ако е необходимо);

3. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане в срок до 30 (*тридесет*) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

## ● ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 10.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията и при спазване на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
2. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законообразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. при констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествено извършени СМР или влагане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СМР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок до 5 /пет/ дни от констатирането им;
6. да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.

7. да поддържа валидна застраховка за „Професионална отговорност“ в строителството по време на изпълнението на договор, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при Строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява техническата безопасност и охрана на труда при изпълнение на Строителството.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за всички СМР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници, специалисти и трети лица. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.
11. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този;
12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;
13. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
14. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 10 (*десет*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*)

### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изиска изпълнението на Строителството в уговорения срок, количество и качество;
2. да осъществява контрол във всеки момент от изпълнението на Строителството върху качеството и количеството на изпълнените строителни работи, както и срока за цялостното изпълнение, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и недостатъци на Строителството по реда и в сроковете, определени в договора.
4. да откаже да приемане част или цялото изпълнение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
5. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, до отстраняване на нарушенieto.

#### **Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме Строителството по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото на изпълнение на Строителството;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. [24/27] от Договора;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### **Специални права и задължения на Страните**

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT, след започване на ремонтните дейности има право да променя прогнозните количества и възлага допълнителни, възникнали в процеса на изпълнение, строителни работи, като промените в количествата не водят до увеличение на стойността на договора. Промяната се документира с двустранен протокол. За извършените промени в прогнозните количества се изготвят заменителни таблици.

### **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.16.** Предаването на изпълнението на Строителството се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“). Към протокола се прилагат сертификати за качеството на вложените материали и изделия.

**Чл. 17. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ];
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора/результатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. В случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯT е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

### **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

#### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 18.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **738,95** (седемстотин тридесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 19. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да предприеме необходимите действия за

привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. [20] от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. [21] от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. [22] от Договора.]

**Чл. 20.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: "Общинска банка" АД, клон Добрич  
BIC: SOMBGSF  
IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (*шестдесет*) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (*шестдесет*) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (*тридесет*) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно

приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [9] от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 14 (*четиринадесет*) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 26.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 27.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (*седем*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [18] от Договора.

### **Гаранционни Срокове**

**Чл. 28. (1)** Гаранционният срок на извършеното Строителство е **5 (пет)** години, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение №2, неразделна част от договора.

(2) В срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстрани всички дефекти и/или недостатъци на изпълнените от него строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. За целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описвайки видовете и местоположението на откритите недостатъци. Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, констатирани в срок по ал.1, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 29.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 30.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на Строителството е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 31.** При неотстраняване на появилите се недостатъци и/или дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им.

**Чл. 32.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 34.** (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

**(2) Договорът може да бъде прекратен**

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открыто производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 35. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:**

1. при просрочие на срока за изпълнение от настоящия договор с повече от 3 (три) работни дни. В този случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил повече от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР, установени с двустранен протокол, се дължи заплащането на същите. При условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Използва подизпълнител, без да е декларидал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 37.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълненото Строителство.

## **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 38 (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложениета, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложениета имат предимство пред разпоредбите на Договора

### Спазване на приложими норми

**Чл. 39.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

#### Конфиденциалност

**Чл.40. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] поделения, контролирани от [него/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [nego/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 42.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 43.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изгответи в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл. 44 (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 /три/ дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.]

#### Нишожност на отделни клаузи

**Чл. 45.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

#### Уведомления

**Чл. 46. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, ул. „Независимост“ №20  
Тел.: 058 600889-втр.205; 058 601366.

Факс: 058 600806  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg)

Лице за контакт: Иван Иванов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9000; ул. „Кракра“ №45А  
Тел.: 0876973939

Факс: 052/762119  
e-mail: [stanco\\_georgiev@abv.bg](mailto:stanco_georgiev@abv.bg); [varma@unipool.bg](mailto:varma@unipool.bg)

Лице за контакт: Злателиян Еленов Рашков

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7/седем/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на

това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7/седем/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 47. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.]

Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се ureждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 49. Този Договор се състои от [...] страници и е изгoten и подписан в 3 (*три*) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 50. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

[Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;]

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Иван Иванов

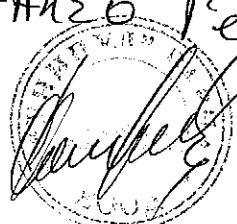
Зам.кмет на община Добричка

Съгласно Заповед №675/20.06.2016г.



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Станислав Георгиев



**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

Йоанна Пенева

*ММ*

Съгласували

Инж. Таня Василева

Директор дирекция УТСОСПООС

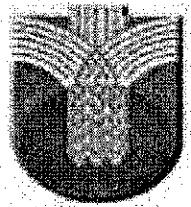
Юрист при община Добричка

Изготвил:

Недялка Костадинова

Ст. специалист в дирекция УТСОСПООС

*НК*



Ул. "Независимост" № 20, центrale: 058/600 889; факс: 058/600 806  
e-mail: [obshchina@dobrichka.bg](mailto:obshchina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)

образец №2

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ  
201862803, представлявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за участие в обявената от Вас процедура – публично състезание с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

по Обособена позиция №13 Сграда читалище с. Ф. Денково, община Добричка  
/Участникът посочва обособената позиция, за която участва/

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с оборудване, машини, съоръжения и квалифициран технически персонал и работници. След извършения оглед на място на обекта:

#### ПРЕДЛАГАМЕ:

Да изпълним обществената поръчка при следните елементи:

##### I: Предложения на участника:

1. Срок за изпълнение на строителните работи: 20 календарни дни от датата на подписване на договора / не по – голям от 90/

2. Гаранционен срок на извършените строителни работи: 5(пет) години, от датата на тяхното приемане от Възложителя.

Срокът, в които изпълнителят ще отстранява всички дефекти на изпълнените от него



строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства.

Срокът не може да бъде по - малък от пет години от датата на завършване на строителството („изключителни обстоятелства”, съгласно т. 17 §2 на допълнителните разпоредби на ЗОП).

## **II. Работна програма.**

### **1. Предлаган подход, план за работа и организация**

#### **1. Работна програма за изпълнение на строителството :**

##### **1.1 Цели на проект: „Текущ ремонт на сградата читалищес. Ф.Денково, община Добричка**

Целите на конкретната задача са планиран ремонт на стаите и покрива в сградата на кметството читалището. Съществуващите помещения в момента не отговарят на минималните хигиенни изисквания. Предстои да се извършат следните РСМР.

Препокриване с керемиди на изпълнителя в/у дървена скара - нови

Препокриване с керемиди на Възложителя в/у дървена скара - стари

Д-ка и м-ж дървена двойна скара под керемиди

Д-ка и м-ж хидроиз. мембрана

Д-ка и м-ж ламперия нова

Подмяна ребра 8/10 до 4м

Подмяна греди 10/12 до 4м

Обшивка комин от поц. ламарина

Мазилка по комин

Д-ка и м-ж улама от поц ламарина

Д-ка и м-ж олуди

Д-ка и м-ж водосточни тръби

Д-ка и м-ж изхвъргачи

Д-ка и м-ж водосточно казанче

Д-ка и м-ж есове

Разделно събиране и изнасяне на стр. отпадъци от обекта на разстояние до 1км.

Капаци по било

Д-ка и м-ж профилирана челна дъска с вкл. лакиране

Сваляне и сортиране керемиди от покрив

Вагонна шарка по стреха с вкл. лакиране

Д-ка и м-ж фасадно скеле

След приключване на ремонта помещенията ще се освежени и приветливи в норматив за санитарни – хигиенни норми.

#### **1.2 Изпълнение на ремонта**

##### **1.2.1 Етапи на изпълнение.**



**1.2.1.1 Първи етап.** Предварителен оглед. По време на изготвяне на настояща документация се направи обстоен оглед на обекта. Това се направи с цел да се запознаем с условията на обекта, да се отбележи фактическото състояние на обекта и не на последно място да се предвидят възможните рискове които биха попречили на изпълнението на обекта на настоящата обществена поръчка.

**1.2.1.2 Втори етап.** Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с приемо – предавателен протокол, ще се направи внимателен, допълнителен оглед на място и ново запознаване с проекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективнаоценка на обстоятелствата, свързани както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се нарушава нормалният начин на живот на учащите в зградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графики за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти, в опасните участъци с метални заграждения, осигуряване на сигнална маркировка, включително и светлина и др.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили едновременно стартиране на работата на възможно най-широк фронт. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складирани във временно организиран склад, удобен за обслужване.

**1.2.1.3 Трети етап.** Започване и изпълнение на СМР. Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно НАРЕДБА № РД- 07- 2 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДОЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВОСЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Нареда № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобреното КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителният обект в края на работния ден.

При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поетапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност - демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на преби. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителни процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

**1.2.1.4 Четвърти етап.** Завършване на СМР. След приключване на строителните работи обектът ще с



почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончателни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя и фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

#### 1.2.2 Предложение за изпълнение на основните дейности.

##### 1.2.2.1 Описание на основните видовете дейности, последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.

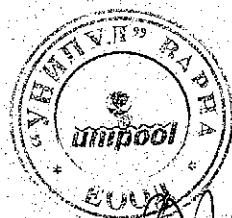
- **Последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.** Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извършва съгласно приложените: количествено-стойностна сметка. Строителната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж - довършителни работи, на принципа на надграждане- от вътрешните към външните слоеве/ пластове. Предвиденият човешки ресурс ще изпълни демонтажните и монтажните покривни работи.. Всяко звено ще отговаря за различните части по ремонта. Като всяка бригада ще отговаря за различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на целия обект ще бъде поставен технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти. След откриване на строителната площадка и разпределение на конкретните задачи по звена , ще започне същинската работа по строителният процес, като първите видове дейности ще са демонтажните работи по част АС . След доставката на подвижни товарни камиони за събиране на отпадъци ще се пристъпи към демонтаж Монтаж на скеле за извършване на видовете СМР по покрива. Демонтажните работи ще се извършват ръчно.

След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преработване за последващо оползотворяване.

След демонтажните работи се пристъпва към укрепване на дървената покривна конструкция .подменят се греди и ребра.Наковава се нова ламперия ,върху която се полага хидроизолационна мембрана един пласт.Пренареждат се керемидите-една част с нави ,другата част със стари керемиди.Възстановява се покривното водоотвеждане.Наковава се вагонна шарка по стерхите.

- **Описание на основните видовете дейности.** **Част Архитектурна.** **Разрушителни дейности.** **Демонтаж на керемиди от покрив.** Керемидите ще се демонтират ръчно, като счупените се спускат по коруба и се натоварват в гондола за строителни отпадъци.

**Покривни работи.**Подменят се ребрата и гредите ,които са повредени, със нови ,здрави отговарящи на изискванията.Покритието от рулонни материали се полага след завършване на дълчената обшивка.Керемидите се поставят пътно върху скара от летви и контрапетви.летвите сенаковават върху ребрата на разстояние ,равно на дължината на керемидите,като се спада дължината на разстоянието ,което керемидите се застъпват.



**Тенекеджийските работи** са обшивки по покрива, водосточни тръби, олупти, казанчета и др. Материалите, предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на.

**Хидроизолационни материали.** Осигуряват хидроизолационна защита на покрива. Хидроизолационната мембрана по доставя на рула по десет квадратни метра. Повърхността за полагане на хидроизолацията трябва да е равна. След полагане на хидроизолационния слой от воалит се пристъпва към летви и контрапетви за полагане на керемиди.

**1.2 Осигуряване на качество по време на строителството.** Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощения представител на Възложителя, и контролните органи на Изпълнителя.

При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията на Възложителя.

Дружеството на изпълнителя има внедрени и сертифицирани Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. В процедурите към тях ясно и точно за разписани начините за осъществяване на всяка една обичайна строителна и/или производствена дейност от инвестиционния процес. Същите подлежат на проверка от Инспекторите по качество и вътрешните одитори на Изпълнителя, както и от органите на международната Сертифицираща организация.

Освен задълженията на Изпълнителят, вменени ни по силата на Договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките, предвидени за намаляване затрудненията от аспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя, в случай, че бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством изброените по-долу но не само дейности, както следва:

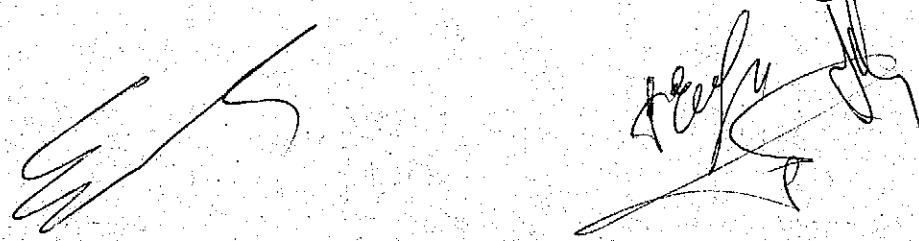
- да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ;
- да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003г. към ЗУТ, до въвеждане в експлоатация на съоръженията;
- да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия;
- да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
- да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора;



- да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, когото това е пряко свързано с осъществяването на строителните дейности, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Строителят ще осигурява:

- а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- б) комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;
- в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба случаи;
- г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- л) изискванията за работа с различни материали;
- м) изискванията за съхраняване и отстраняване използвани от опасни материали;
- н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при



отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;

- п) съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- р) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- с) оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- т) транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

Ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия. Ще се предприемат съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Ще отговоряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

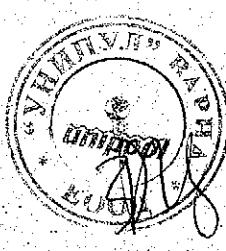
1. запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с плановете за евакуация и достъп на обекта;



2. поставянето на плановете по т. 1 на видни и достъпни места;
3. привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите в съответствие с плановете по т. 1.

**Техническият ръководител:**

1. изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
2. пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
3. спазва изискванията за ЗБУТ към използваните строителни технологии и проекти;
4. провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
5. забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
6. незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
7. разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
8. контролира:
  - а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
  - б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
  - в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
9. осигурява:
  - а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;



- 6) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. определя:

- а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
- б) местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
- в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
- г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

11. изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

12. участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Бригадирът на производствено звено (бригада):

1. отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);
2. в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;
3. не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;
4. отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;



2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват наредденията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареддения противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

1. спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
2. се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
3. спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
4. не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
5. използват личните и други предпазни средства, когато това се изиска, и след употреба да ги връщат на съответното място;
6. преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
  - а) за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве, така и здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
  - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
7. използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;
8. не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
9. сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.

The document features several handwritten signatures in black ink at the bottom left, including a large stylized 'ES' and a signature that appears to be 'Kolev'. To the right of these signatures is a circular official stamp. The stamp has the word 'СИГНОРА' (SIGNED) at the top and 'СИГНОРА' (SIGNED) at the bottom. In the center, it contains the text 'СЪДЪРЖАНИЕ' (CONTENTS) and 'СИГНОРА' (SIGNED). A small emblem or logo is visible in the upper right corner of the stamp area.

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на действащите разпоредби на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- нормативната уредба свързана със строителството.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка се задължава:

- да извърши строителните дейности по одобрения работен проект и количествено-стойностните сметки, където подробно са разписани данните за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;
- да се съобрази със събраната и приложена в проекта информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геологки, геотехнически, хидрологки, хидрогеологки и др.
- всички дейности, които извършва да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- да извърши строителните дейности на обекта на територии с особена териториална устройствена защита, вкл. и териториите със специфична характеристика, определена по реда на отделни закони в т.ч. обекти на културно-историческото наследство;
- да извърши дейностите по строителството съобразно подробните топографски проучвания по трасетата на водопроводните и канализационните клонове, на прилежащите терени, сгради и инфраструктура. Всички проучвания и чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Държавна геодезична мрежа;
- да се съобрази с изготвения геологки доклад в посочения обхват и съдържание с оглед на:
  - изграждане на фундаменти под съоръжения, оразмеряване на опорни блокове под тръбопроводи и др.;
  - вземане на предохранителни мерки в случай на свлачищни терени или други подобни;
  - преценяване на съответни количества за изкопи, например в скални почви; нуждата от подложни материали и др. при спазване изискванията на действащото българското законодателство.
- да се съобрази с хидрогеологкия доклад за определяне нивото и качеството на подпочвените води при спазване изискванията на действащото българското законодателство;



- при всички проучвания и изследвания да се консултира и да работи съвместно с Община Варна;

Строителните машини и устройства, вкл. техните елементи, закрепвания и опори, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;
2. са правилно проектирани, конструирани и достатъчно устойчиви за използване за работата, за която са предвидени;
3. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителни машини се извършват под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност. Опасните зони около строителните машини, извършващи дейностите по ал. 1, се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация.

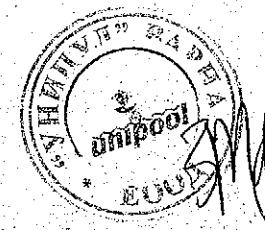
Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин така, че да не могат да се припълзват и преобръщат.

Едновременната работа на една площадка на две или повече самоходни машини и/или на машини, теглени от влекачи, се извършва съгласно плана за безопасност и здраве.

Машините за извършване на земни работи се допускат до работа по терени с наклон не по-голям от предвидения в инструкцията за експлоатация.

Настоящата оферта има валидност 4 календарни месеца, считано от последната обявена дата за подаване на оферти и е неразделна част от документите по процедурата.

**2.Линеен календарен график**, отразяващ технологична последователност на строителните процеси. Графикът се изготвя по седмици или дни и следва да отразява действителните намерения на участника за изпълнение на строителните работи до завършване в определения срок. Графикът трябва да включва времето за изпълнение, последователността на изпълнение на дейностите и взаимна обвързаност между тях.



**Участникът се отстранява** от по-нататъшно участие в процедурата в случай че в предложението линеен календарен график не са включени предвидените дейности и всички строителни работи, необходими за успешно приключване на обекта или липсват срокове за започване / приключване на отделните дейности или не е показана последователността на изпълнението им или е налице нарушение на технологичната последователност при изпълнение на работите.

**III. При подготовката на настоящото предложение за изпълнение на поръчката:**

- 1. Декларирам, че срока на валидност на офертата е : 90 календарни дни,** считано от крайния срок за получаване на оферти.
2. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
3. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор
4. Декларирам, че посетих и извърших пълен оглед на място на обекта и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на внесеното от мен предложение.

**Приложения:**

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника- по образец на участника;
2. Декларация за конфиденциалност в случай на приложимост – по образец на участника.
3. Линеен график

**Забележка:** „Предложение за изпълнение на поръчката” се попълва се за всяка ОП.

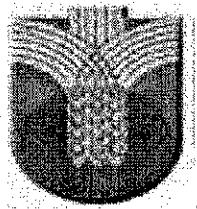
Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

**05.05.2017 г.**

**(дата на подписване)**

**Участник  
Злателиян Раиков управител**





Ул."Независимост" № 20, централа: 058/600 889, факс: 058/600 806  
e-mail: obshchina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg

образец №3

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 201862803, представлявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

**по Обособена позиция ОП 13: Сграда и читалище с.Ф.Денково, община Добричка**

/Участникът посочва обособената позиция, за която участва/

### ПРЕДЛАГАМЕ:

I. ЦЕНА за изпълнение на поръчката, в размер на: **14778,90**  
(четиринаесет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и 90ст цифром и словом) лева без  
**ДДС и 17734,68**  
(седемнадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и 68ст цифром и словом) лева с  
включен **ДДС.**

\***Забележка:** Предложената цена от участник не може да надвишава осигуреният финансов ресурс, за съответната обособена позиция:

\* Когато участник предложи цена по-висока от осигуреният финансов ресурс за изпълнение предмета на поръчката, ще бъде отстранен от участие в процедурата по обособената позиция.

II. При формиране на единичните цени за отделните видове строителни работи сме използвали следните ценови показатели:

1. Часова ставка 3,20 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 80 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 8 %
4. Доставно-складови разходи 6 %
5. Печалба 6%



Единичните цени на отделите видове строителни работи сме съставяли на база УСТ, ТНС, СЕК, Билдинг Менажер /посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СМР/.

Заявените ценови показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени от Възложителя видове строителни работи.

Комисията извършва аритметична проверка на предложената количествена и стойностна сметка. При установени аритметични грешки цената за изпълнение на поръчката се преизчислява на база получената стойност от изчисленията на комисията.

• При несъответствие между единична цена и стойност, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, стойността за съответната позиция се преизчислява съобразно единичната цена, като се преизчислава общия сбор от всички позиции.

• При констатирана грешка в изчислението на общата стойност, в следствие грешка при сумирането на стойностите на всяка позиция, сборът се преизчислява от комисията.

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя.

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя.

Към заявените единични цени по строителни работи и ценообразуващи показатели ще се придържаме до завършване на обекта, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата, цени на материали и др.

Към настоящото ценово предложение

**Прилагаме: Количествено - стойностна сметка /Приложение 1 към Образец 3/;**

**Забележка:** Ценовото предложение може да не се представя в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Попълва се за всяка ОП.

05.05.2017 г.

Участник:  
Злателиян Рашков - управител

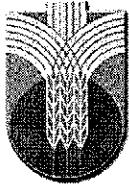


**ОП 13 Количество стойностна сметка за обект: Сграда читалище с. Ф. Денково,  
община Добричка**

<b>№ по ред</b>	<b>Видове СМР</b>	<b>млрка</b>	<b>количество</b>	<b>единич - на мярка</b>	<b>общо</b>
1	Препокриване с керемиди на изпълнителя в/у дървена скра - нови	м2	280.00	16.10	4508.00
2	Препокриване с керемиди на Възложителя в/у дървена скра - стари	м2	280.00	1.50	420.00
3	Д-ка и м-ж дървена двойна скра под керемиди	м2	580.00	0.90	522.00
4	Д-ка и м-ж хидроиз. мембрана	м2	580.00	1.75	1015.00
5	Д-ка и м-ж ламперия нова	м2	280.00	10.20	2856.00
6	Подмяна ребра 8/10 до 4м	бр	30.00	8.00	240.00
7	Подмяна греди 10/12 до 4м	бр	10.00	8.00	80.00
8	Обшивка комин от поц. ламарина	м2	10.00	12.90	129.00
9	Мазилка по комин	м2	20.00	10.20	204.00
10	Д-ка и м-ж улама от поц ламарина	м2	20.00	12.39	247.80
11	Д-ка и м-ж олуди	мл	55.00	8.60	473.00
12	Д-ка и м-ж водосточни тръби	мл	35.00	8.60	301.00
13	Д-ка и м-ж изхвъргачи	бр	5.00	1.20	6.00
14	Д-ка и м-ж водосточно казанче	бр	5.00	18.20	91.00
15	Д-ка и м-ж есове	бр	5.00	2.10	10.50
16	Разделно събиране и изнасяне на стр. отпадъци от обекта на разстояние до 1км.	м3	8.00	21.60	172.80
17	Капаци по било	мл	35.00	8.20	287.00
18	Д-ка и м-ж профилирана челна дъска с вкл. лакиране	мл	54.00	7.70	415.80
19	Свалияне и сортиране керемиди от покрив	м2	560.00	0.70	392.00
20	Вагонна шарка по стреха с вкл. лакиране	м2	40.00	15.20	608.00
21	Д-ка и м-ж фасадно скеле	м2	400.00	4.50	1800.00
				<b>Общо:</b>	<b>14778.90</b>
				<b>ДДС</b>	<b>0.20</b>
					<b>2955.78</b>
				<b>Всичко:</b>	<b>17734.68</b>

Изпълнител:  
Злателиян Рашков - управител  
05.05.2017г

# Община Добричка, град Добрич



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за

„Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

№ 054/14.07.2017

За Обособена позиция 20 – Обект: „Сграда Здравна служба“ с.Царевец  
Днес, ...14.07.2017..., в град Добрич, между:

### ОБЩИНА ДОБРИЧКА,

с адрес: град ДОБРИЧ, ул. „Независимост“ № 20, БУЛСТАТ 000852188 и номер по  
ЗДДС – BG000852188, представлявана от Иван Петров Иванов, заместник кмет на  
Общината, съгласно заповед № 675 от 20.06.2016 год. на кмета на Община Добричка  
наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

### „УНИПУЛ ВАРНА“ ООД,

със седалище и адрес на управление: ул.“Ради Мавридов №1, ап.3”, р-н Одесос  
гр.Варна,  
ЕИК /201862803, представляван/а/о от Злателиян Еленов Рашков, в качеството на  
управител,  
наричан/а/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯT наричани заедно „Страните“, а всеки от тях  
поотделно „Страна“);

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение  
№613/19.06.2017год. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на  
обществена поръчка с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на  
община Добричка“ Обособена позиция 20 „Сграда Здравна служба“ с.Царевец се  
сключи този договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯT приема да извърши, срещу  
възнаграждение и при условията на този Договор строителни и монтажни работи на  
обект „Сграда Здравна служба“ с.Царевец, наричани за краткост „Строителство“.

**Чл. 2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯT се задължава да изпълни Строителството в съответствие с  
Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и  
Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на  
лицата, които ще отговарят за техническото ръководство, безопасността на труда и  
контрола по качество на Строителството, съставляващи съответно Приложения №№ [1,

2, 3 и 4] към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

[Чл. [3]. В срок до в 7 (*седем*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯт уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3(*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.]

## **СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила от датата *на регистрация в система на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*, и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не по-късно от 31.12.2017г.

**Чл. 5.** (1) Срокът за изпълнение на Строителството съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение №2.

(2) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила, предвидените в предходната алинея срокове се увеличават със срока на спирането.

(3) За възникването и преустановяването на непреодолима сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При спиране на строителството по нареддане на общински или държавен орган, сроковете по ал.1 съответно се удължават със срока на спирането, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯт няма вина за това спиране.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е с.Царевец, община Добричка.

## **ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7.** (1) За извършеното Строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на база действително извършените строителни и монтажни работи, като максималната стойност на договора не може да надвишава **9346,90** (*девет хиляди триста четиридесет и шест лева и деветдесет стотинки*) лева без включен ДДС и **11216,28** (*единадесет хиляди двеста и шестнадесет лева и двадесет и осем стотинки*) лева с включен ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“), „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8.** (1) Плащането по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел V (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора, с приложени сертификати за качество на вложените материали и изделия;
2. протокол за действително извършените строителни и монтажни работи, придружен

със заменителна таблица (ако е необходимо);

3. фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане в срок до 30 (*тридесет*) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1

**Чл. 9. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

## ● ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 10.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### **Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията и при спазване на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
2. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнение на отделните видове работи, като предоставя възможност за контролирането им.
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. при констатиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествено извършени СМР или влагане на некачествени или нестандартни материали, да прекрати извършването на некачествените СМР и отстрани нарушенията за своя сметка в срок до 5 /пет/ дни от констатирането им;
6. да поддържа ред и чистота в района на обекта по време на извършването на СМР и при завършването им е длъжен да предаде обекта чист и освободен от механизация, съоръжения, строителни материали, отпадъци и др.

7. да поддържа валидна застраховка за „Професионална отговорност“ в строителството по време на изпълнението на договор, за вреди, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред Възложителя, ако при Строителството е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява техническата безопасност и охрана на труда при изпълнение на Строителството.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за всички СМР на обекта. Той възстановява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници, специалисти и трети лица. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.
11. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този;
12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;
13. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
14. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 10 (*десет*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*)

#### **Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

##### **Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. да изисква изпълнението на Строителството в уговорения срок, количество и качество;
2. да осъществява контрол във всеки момент от изпълнението на Строителството върху качеството и количеството на изпълнените строителни работи, както и срока за цялостното изпълнение, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и недостатъци на Строителството по реда и в сроковете, определени в договора.
4. да откаже да приемане част или цялото изпълнение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
5. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховка „Професионална отговорност“ в строителството, до отстраняване на нарушението.

##### **Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме Строителството по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до мястото на изпълнение на Строителството;
4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. [40] от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯт поиска това;
  6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. [24/27] от Договора;
- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт не носи отговорност за действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

#### **Специални права и задължения на Страните**

**Чл.15.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт, след започване на ремонтните дейности има право да променя прогнозните количества и възлага допълнителни, възникнали в процеса на изпълнение, строителни работи, като промените в количествата не водят до увеличение на стойността на договора. Промяната се документира с двустранен протокол. За извършените промени в прогнозните количества се изготвят заменителни таблици.

## **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл.16.** Предаването на изпълнението на Строителството се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“). Към протокола се прилагат сертификати за качеството на вложените материали и изделия.

**Чл. 17. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ];
3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора/результатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. В случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

## **ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ: ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

### **Гаранция за изпълнение**

**Чл. 18.** При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5% (*пет на сто*) от Стойността на Договора без ДДС, а именно **467,35** (четиристотин шестдесет и седем лева и тридесет и пет стотинки) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

**Чл. 19. (1)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексиране на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯт се задължава да предприеме необходимите действия за

привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. [20] от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. [21] от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. [22] от Договора.]

**Чл. 20.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: "Общинска банка" АД, клон Добрич

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG 87 SOMB 913033100200 01.

**Чл. 21. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 22. (1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 60 (шестдесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 23. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно

приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. [9] от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полиса/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

**Чл. 24.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл. 25.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 14 (четиринадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;
3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 26.** В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл. 27.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. [18] от Договора.

#### **Гаранционни Срокове**

**Чл. 28. (1)** Гаранционният срок на извършеното Строителство е 5 (*пет*) години, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Приложение №2, неразделна част от договора.

**(2)** В срока по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да отстрани всички дефекти и/или недостатъци на изпълнението от него строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства. За целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ описвайки видовете и местоположението на откритите недостатъци. Отстраняването на недостатъците се установява с подписването на двустранен протокол от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**(3)** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и/или недостатъците, констатирани в срок по ал.1, и/или не ги отстрани в съгласуван с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 29.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от Цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 30.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на Строителството е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

**Чл. 31.** При неотстраняване на появилите се недостатъци и/или дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи направените разходи за отстраняването им.

**Чл. 32.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от Стойността на Договора.

**Чл. 33.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **ПРЕКРАТИВАНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 34. (1)** Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора или с достигане на максимално допустимата Стойност на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установлено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

6. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 35.** (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. при просрочие на срока за изпълнение от настоящия договор с повече от 3 (три) работни дни. В този случай и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил повече от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР, установени с двустррен протокол, се дължи заплащането на същите. При условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил по-малко от 30 % (тридесет процента) от договорените СМР до момента на прекратяването на договора, същите остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Използва подизпълнител, без да е декларидал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

**Чл. 36.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**Чл. 37.** При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълненото Строителство.

## ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл. 38** (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложението, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложението имат предимство пред разпоредбите на Договора

### Спазване на приложими норми

**Чл. 39.** При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

#### Конфиденциалност

**Чл.40. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до [ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/съответната Страна], всички [негови/нейни] поделения, контролирани от [nego/нея] фирми и организации, всички [негови/нейни] служители и наети от [nego/нея] физически или юридически лица, като [ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/съответната Страна] отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

#### Публични изявления

**Чл. 41.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Строителството, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 42.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл. 43.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изгответи в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Непреодолима сила**

**Чл. 44 (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 /три/ дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях настъпни задължения се спира.]

**Нишожност на отделни клаузи**

**Чл. 45.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се заместват от повелителна правна норма, ако има такава.

**Уведомления**

**Чл. 46. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: град Добрич, ул. „Независимост“ №20

Тел.: 058 600889-втр.205; 058 601366.

Факс: 058 600806

e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg)

Лице за контакт: Иван Иванов

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Варна 9000; ул. „Кракра“ №45А

Тел.: 0876973939

Факс: 052/762119

e-mail: [stanco\\_georgiev@abv.bg](mailto:stanco_georgiev@abv.bg); [varna@unipool.bg](mailto:varna@unipool.bg)

Лице за контакт: Злателиян Еленов Рашков

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 7/седем/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на

това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правоорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7/седем/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 47. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.]

Разрешаване на спорове

Чл. 48. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се ureждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 49. Този Договор се състои от [...] страници и е изгoten и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 50. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

[Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение;]

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Иван Иванов

Зам.кмет на община Добричка

Съгласно Заповед №675/20.06.2016г.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стоян Георгиев



ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

Йоанна Пенева

*М.П.*

Съгласували:

Инж. Таня Василева

Директор дирекция УТСОСПООС

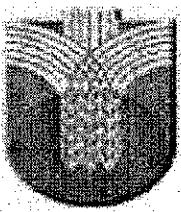
Юрист при община Добричка

Изготвил:

Недялка Костадинова

Ст. специалист в дирекция УТСОСПООС

*Н.К.*



Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806  
e-mail: obshchina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg

образец №2

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ  
201862803, представлявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за участие в обявената от Вас процедура – публично състезание с предмет: „Ремонт общински обекти на територията на община Добричка“

**по Обособена позиция №20 СГРАДА ЗДРАВНА СЛУЖБА С.ЦАРЕВЕЦ ОБЩИНА ДОБРИЧКА /Участникът посочва обособената позиция, за която участва/**

За изпълнението на обществената поръчка разполагаме с оборудване, машини, съоръжения и квалифициран технически персонал и работници. След извършения оглед на място на обекта:

#### **ПРЕДЛАГАМЕ:**

Да изпълним обществената поръчка при следните елементи:

#### **I: Предложения на участника:**

- 1. Срок за изпълнение на строителните работи: 20 календарни дни от датата на подписане на договора / не по -голям от 90/**
- 2. Гаранционен срок на извършените строителни работи: 5(пет) години, от датата на тяхното приемане от Възложителя.**

Срокът, в които изпълнителят ще отстранява всички дефекти на изпълнените от него



строителни работи, с изключение на тези предизвикани от изключителни обстоятелства.

Срокът не може да бъде по - малък от пет години от датата на завършване на строителството („изключителни обстоятелства”, съгласно т. 17 §2 на допълнителните разпоредби на ЗОП).

## ***II. Работна програма.***

### **1. Предлаган подход, план за работа и организация**

#### **1. Работна програма за изпълнение на строителството :**

**1.1 Цели на проект:** „Текущ ремонт на сграда здравна служба с. Царевец община Добричка

Целите на конкретната задача са планиран ремонт на стаите и санитарните възли в сградата на кметството. Съществуващите помещения в момента не отговарят на минималните хигиенни изисквания. Предстои да се извършат следните РСМР.

#### ***стая лекар***

Стъргане стари пластове боя  
Шпакловка гипсова  
Грундиране с дълбокопроникващ грунд  
Боядисване с латекс двукратно цветен  
Изврavitелna циментова замазка  
Д-ка и м-ж теракота по под  
Д-ка и м-ж цокъл от теракот  
Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно отварямо крило  
и комарник

Демонтаж дограма  
Изкърпване мазилка около врати и прозорци  
Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска  
Д-ка и м-ж алюминиева врата 90/200  
Д-ка и м-ж смесителна батерия  
Отводняване мивка  
Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж

Лампен излаз до бм  
Д-ка и м-ж ел.ключ  
Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен  
Контактен излаз до бм

Бляжна боя по радиатори

#### ***стая стоматолог***

Стъргане стари пластове боя  
Шпакловка гипсова  
Грундиране с дълбокопроникващ грунд  
Боядисване с латекс двукратно цветен  
Изврavitелna циментова замазка  
Д-ка и м-ж теракота по под  
Д-ка и м-ж цокъл от теракот  
Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно отварямо крило  
и комарник  
Демонтаж дограма  
Изкърпване мазилка около врати и прозорци  
Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска



Д-ка и м-ж алуминиева врата 90/200  
Д-ка и м-ж смесителна батерия  
Отводняване мивка  
Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж  
Лампен излаз до 6м  
Д-ка и м-ж ел.ключ  
Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен  
Контактен излаз до 6м  
Блажна боя по радиатори  
**стая детска консултация**  
Стъргане стари пластове боя  
Шпакловка гипсова  
Грундиране с дълбокопроникващ grund  
Боядисване с латекс двукратно цветен  
Изравнителна циментова замазка  
Д-ка и м-ж теракота по под  
Д-ка и м-ж цокъл от теракот  
Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно отваряемо крило  
и комарник  
Демонтаж дограма  
Изкърпване мазилка около врати и прозорци  
Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска  
Д-ка и м-ж алуминиева врата 90/200  
Д-ка и м-ж смесителна батерия  
Отводняване мивка  
Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж  
Лампен излаз до 6м  
Д-ка и м-ж ел.ключ  
Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен  
Контактен излаз до 6м  
Блажна боя по радиатори  
Демонтаж фаянс  
Мазилка под фаянс  
Д-ка и м-ж фаянс  
**тоалетна**  
Стъргане стари пластове боя  
Шпакловка гипсова  
Грундиране с дълбокопроникващ grund  
Боядисване с латекс двукратно цветен  
Изравнителна циментова замазка  
Д-ка и м-ж теракота по под  
Д-ка и м-ж ППР тръба ф 20 с фитинги за топла и студена  
вода  
Д-ка и м-ж алуминиева врата 70/200  
Д-ка и м-ж смесителна батерия  
Отводняване мивка  
Д-ка и м-ж противовлажно тяло  
Лампен излаз до 6м  
Д-ка и м-ж ел.ключ  
Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен  
Контактен излаз до 6м



Блажна боя по радиатори  
Демонтаж фаянс  
Мазилка под фаянс  
Д-ка и м-ж фаянс  
Д-ка и м-ж ел бойлер 80 литра с включени кран и меки  
връзки  
**коридор**  
Демонтаж дограма  
Д-ка и м-ж алюминиева врата 90/200  
Д-ка и м-ж алюминиева врата 130/250  
Изравнителна циментова замазка  
Д-ка и м-ж теракота по под  
Д-ка и м-ж цокъл от теракот  
Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж  
Стъргане стари пластове боя  
Шпакловка гипсова  
Грундиране с дълбокопроникващ grund  
Боядисване с латекс двукратно цветен  
Лампен излаз до 6м  
Изкърпване мазилка около врати  
**площадка и фасада**  
Блажна боя по парапет  
Демонтаж мраморни плочи  
Изравнителна циментова замазка по площадка и стъпала  
Д-ка и м-ж гранитогрес грепав по площадка и стъпала  
Очукване външна мазилка  
Външна мазилка гладка  
Външна мазилка теранова  
Фасадно скеле - монтаж и демонтаж  
Разделно събиране и изнасяне на строителни отпадъци  
на разстояние 1km  
Д-ка и м-ж ПС

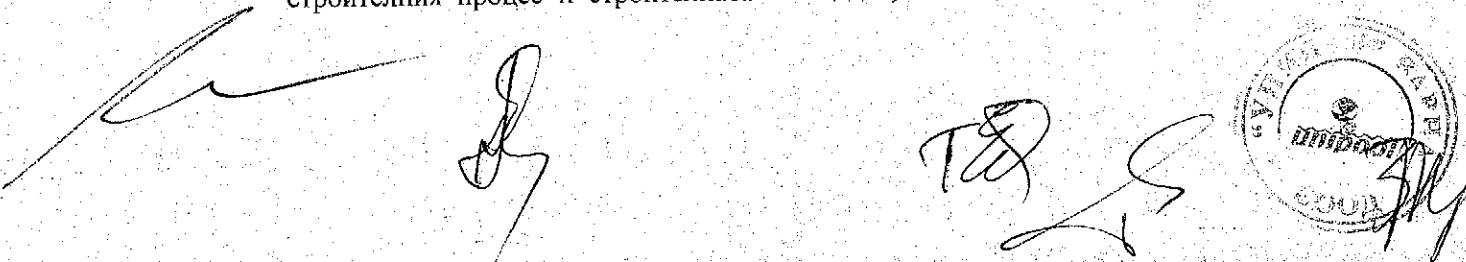
След приключване на ремонта помещенията ще се освежени и приветливи в норматив за санитарно – хигиенни норми.

## 1.2 Изпълнение на ремонта.

### 1.2.1 Етапи на изпълнение.

1.2.1.1 **Първи етап.** Предварителен оглед. По време на изготвяне на настояща документация се направи обстоен оглед на обекта. Това се направи с цел да се запознаем с условията на обекта, да се отбележи фактическото състояние на обекта и не на последно място да се предвидят възможните рискове които биха попречили на изпълнението на обекта на настоящата обществена поръчка.

1.2.1.2 **Втори етап.** Подготовка за СМР. След подписване на договора с Възложителя и предаване на строителната площадка с приемо – предавателен протокол, ще се направи внимателен, допълнителен оглед на място и ново запознаване с проекта от специалистите ни и ръководния състав. Ще бъде направена обективна преценка на обстоятелствата, свързани както със строителния процес и строителната площадка, така и с необходимостта да не се нарушава



нормалния начин на живот на учащите в зградата. В този смисъл е важно да се отбележи, че е необходима постоянна координация с Възложителя на място относно евентуална нужда от изготвяне на специфични графики за движение за транспортна техника и строителна механизация, разполагането на необходимите строителни материали и оборудване.

Изключително важно е началното обезопасяване на площадката, с цел предотвратяване на произшествия - обозначаване на границите с предпазни ленти, в опасните участъци с метални заграждения, осигуряване на сигнална маркировка, включително и светлина и др.

Предвид обема на СМР и сроковете за изпълнение, ние сме предвидили едновременно стартиране на работата на възможно най-широк фронт. По същото време ще бъде извършена и доставката на всички необходими материали, елементи и артикули по КСС. Същите ще бъдат складирани във временно организиран склад, удобен за обслужване.

**1.2.1.3 Трети етап.** Започване и изпълнение на СМР. Непосредствено преди започване на СМР ще се проведе инструктаж на работниците и служителите, които ще работят и отговарят за поставените задачи, съгласно НАРЕДБА № РД- 07- 2 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПРОВЕЖДАНЕТО НА ПЕРИОДОЧНО ОБУЧЕНИЕ И ИНСТРУКТАЖ НА РАБОТНИЦИТЕ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ПРАВИЛАТА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВОСЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД и съгласно Заповед на управителя за организация на инструктажите. Това се документира в книгата за инструктаж. Всички работници и служители на обекта ще са запознати с Нареда № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички дейности, безусловно ще бъдат съобразени с одобреното КСС. Няма да се допускат отклонения, ще бъдат спазени технологичните процеси, съхнене, проби и др. Имайки предвид спецификацията на СМР дейностите, ние сме предвидили част от дейностите да бъдат извършвани едновременно.

Важно е да се отбележи, че координацията на специалистите в нашето дружество и работата на отделните екипи по специалности ще осигурят и ще обезпечат обезопасяването на строителният обект в края на работния ден.

При спазване на гореописаната организация и технологична последователност, поетапно ще се пристъпва към извършване на СМР в следната последователност - демонтаж, извозване на строителни отпадъци, доставка, монтаж и извършване на проби. Отново е предвидено екипите по специалности да работят едновременно с цел осигуряване на максимална ритмичност и непрекъсваемост на строителния процес. Също така по време на строителните работи ще се правят и замервания и ще се попълват протоколи образец 12 за СМР подлежащи на закриване съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЙУЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.

**1.2.1.4 Четвърти етап.** Завършване на СМР. След приключване на строителните работи обектът ще се почисти от строителни отпадъци и ще се пристъпи към окончателни замервания и съставяне на подробна количествена сметка, акт образец 19 , приемо – предавателен протокол за предаване на обекта на Възложителя и фактура, с което ще се завърши и изпълнението на поръчката.

**1.2.2 Предложение за изпълнение на основните дейности.**

**1.2.2.1 Описание на основните видовете дейности, последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.**

- **Последователност на изпълнение на СМР и взаимообвързаност на конкретните действия при изпълнение на дейностите.** Организацията на обекта ще е на принципа на звената. Подходът на изпълнение на строително-монтажните работи ще се извърши съгласно приложените: количествено-стойностна сметка. Строителната програма е съобразена и прецизирана по дати, технологична



последователност на строителните процеси, като са спазени основните правила: демонтаж – монтаж – довършителни работи, на принципа на надграждане- от вътрешните към външните слоеве/ пластове. Предвиденият човешки ресурс ще бъде разделен на звена с бригади. Всяко звено ще отговаря за различните части по ремонта – Архитектура, ВиК и ЕЛ. Като всяка бригада ще отговаря за различните видове СМР. Като ръководител и координатор на звената и на целия обект ще бъде поставен технически ръководител с дългогодишен опит в изпълнението на подобен род обекти. След откриване на строителната площадка и разпределение на конкретните задачи по звена , ще започне същинската работа по строителният процес, като първите видове дейности ще са демонтажните работи по част АС и ВиК. След доставката на подвижни товарни камиони за събиране на отпадъци ще се пристъпи към покриване на мебелите, демонтажа на теракот, дървени врати, мазилка, стъргане на бои, , ключове и контакти, демонтаж на мивки, батерии, тръби. Демонтажните работи ще се провеждат ръчно за дървените врати, демонтаж на ЛОТове, ключове и контакти, демонтаж на мивки, батерии, тръби, механизирано за теракота, фаянса, мазилката, и смесено за останалите видове демонтажни работи.

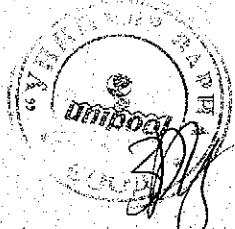
След и по време на тези дейности всички добити от процеса строителни отпадъци ще се сортират според вида им и ще се натоварят и извозят на площадка за преарботоване за последващо оползотворяване.

Следващата стъпка която ще се предприеме, е започване изтегляне на кабелните линии (контактни и лампени излази)и полагане на водопроводните и канализационни тръби, те ще се извършват ръчно от профилирани работници. Паралелно с направата на ел и ВиК инсталациите върви и подмяната на вратите и прозорците. Започнем обработка на стените – оствързване на старите слоеве подкожушена мазилка, грундирание преди шпакловка, ръчно, след технологичното му изсъхване. Операциите се извършват ръчно. Едновременно ще работим по стените и тавните, като в това време се работи по полагане на разклонителните кутии и улеите. След приключване с мокрите процеси по стените и тавните , започваме със замазки по пода – ръчно. След изсъхването продължаваме с настилките по пода от теракота, процесите се извършват смесено с ръчен труд и механизация. След полагане на настилките ще монтираме вратите и витрините, ще ги обърнем. При изсъхнали стени и тавани, същите ще бъдат боядисани ръчно. В това време ще полагаме фаянса , ръчно. При налепен фаянс имаме готовност да положим санитарното оборудване – мивки, батерии, бойлера и тези операции ще извършим ръчно. Едновременно с ВиК оборудването ще извършим и ЕЛ обзавеждането с ключове, контакти, осветителни тела и – ръчно от елтехници. Ще боядисаме с латекс . Паралелто с това обекта ще бъде почищен от строителни отпадъци.

- Описание на основните видовете дейности.      Част      Архитектурна.      Разрушителни дейности. **Демонтаж на гранитогрес и фаянс.** Гранитогреса и фаянса ще се демонтират посредством електрически къртачи, като първо ще се разкъртва цяло поле а след това ще се събира, пренася и натоварва в гондола за строителни отпадъци.

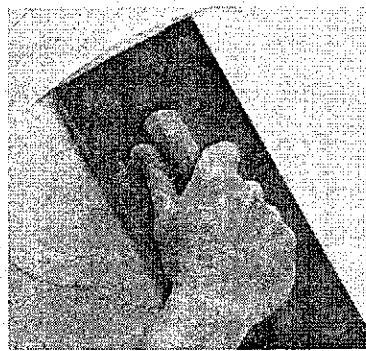
**Демонтаж на вароциментова мазилка.** Мазилката ще се демонтира посредством електрически къртачи, като първо ще се разкъртва цяло поле а след това ще се събира, пренася и натоварва в гондола за строителни отпадъци.

**Демонтаж на врати и витрини .** Вратите и витрините се демонтират ръчно и чрез



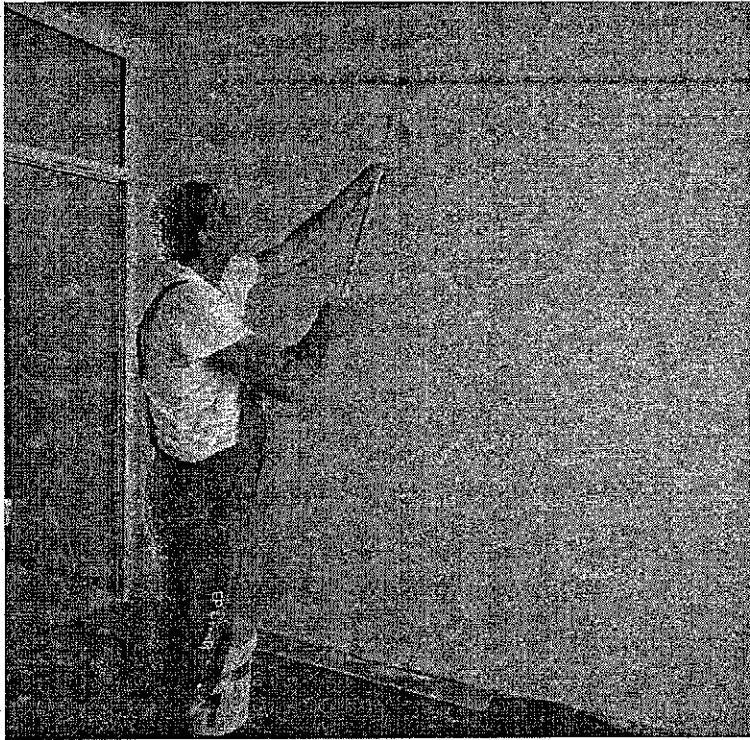
електро триони за разрязване по средата за по-лесното им изваждане от отворите, ще се пренасят и натоварват в гондола за строителни отпадъци.

**Доставка и полагане на гипсова шпакловка по стени и тавани.** Подготовка на основата е първия процес от шпакловката. Основата предвидена за шпакловане трябва да е суха, равна, здрава и без замърсявания от прах, мазни петна, постна боя и др. Поръзни и по-слаби повърхности се обработват с дълбокопроникващ или друг "запечатващ" грунд; а бетонови основи и сегменти се третират с "контактен" грунд. Нанасянето става след смесването на прахообразния материал в подходящ по обем неръждаем съд, като се предвиди работното време на съответния материал. Задължително е спазването на пропорциите, записани на опаковката от производителя. Сместа се забърква с подходяща машина "бъркалка" и се оставя да узрее за около 5 мин. След изчакването се разбърква повторно до еднородна смес, като след второто бъркане сместа не подлежи на повече манипулации. При бъркане, в съда се добавя първо водата, а после материала, като той се изсипва постепено и равномерно, за да не стане на буци. Различните шпакловки се нанасят по различна технология, но най-общото е че се нанасят с неръждаема шпакла/маламашка с равни и точни движения и еднакво темпо, като се внимава да не изсъхнат определени участъци преди други. Според целта на шпакловката, тя може да бъде изравнителна или финишна. При изравнителната може да се нанесе по-дебел слой, като не се прехвърля максималния, указан от производителя. За по-дебели слоеве се шпаклова многократно в 2-3 ръце. За голяма дебелина на слоя се препоръчва шпакловката да се смени с гипсова мазилка. При финишната шпакловка слоя трябва да е максимално тънък. Различните шпакловки се завършват по различен начин най-често с шкурене или циклене. Шкуренето се извършва с подходяща шкурка в зависимост от търсения ефект, като най-добре е това да стане машинно. Цикленето става, чрез намокряне на повърхността с гъба и след изчакване да се изкара "типовото мляко", после се разнася с шпакла тип "пеперуда" равномерно по повърхността.

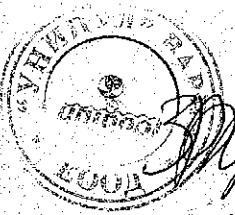


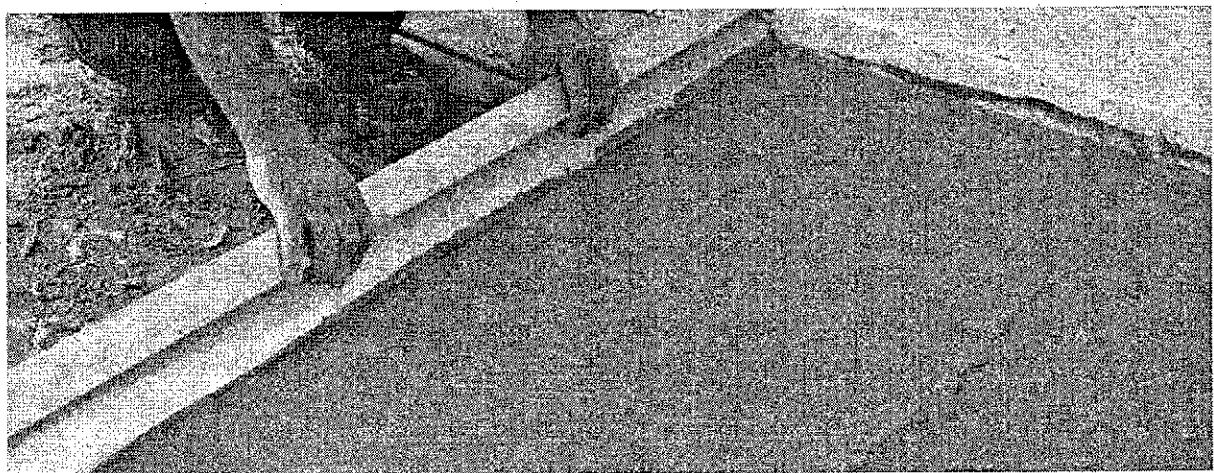
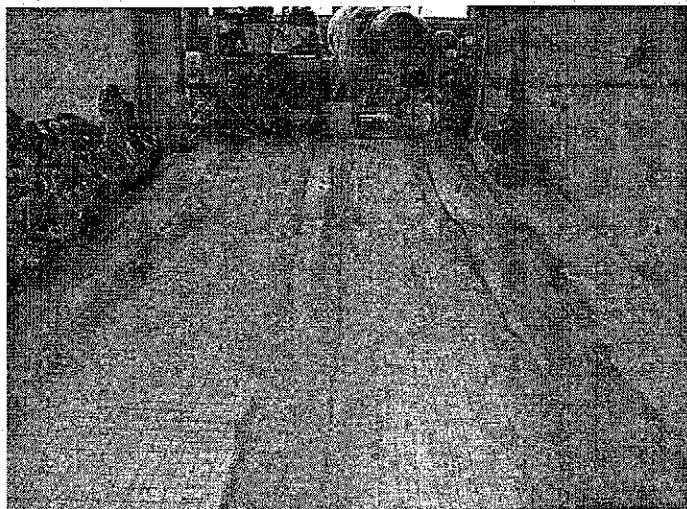
**Доставка и трикратно боядисване с цветен латекс по стени и тавани.** Преди нанасянето на боята е необходимо повърхността старательно да се почисти от различни замърсители, като остатъци от прах, шкурка, соли, излишъци от уплътняващи маси, отпечатъци от пръсти, следи от различни силиконови средства и др. Боядисването се извършва със широк вляяк, като боята се излива по малко в специалното бояджийско коритце и преди да се нанесе по повърхността, няколко пъти вляяка се търка по наклонената стена на коритцето за да се получи равномерно покритие и да се избегне очуряване при нанасяне на боята по повърхността.





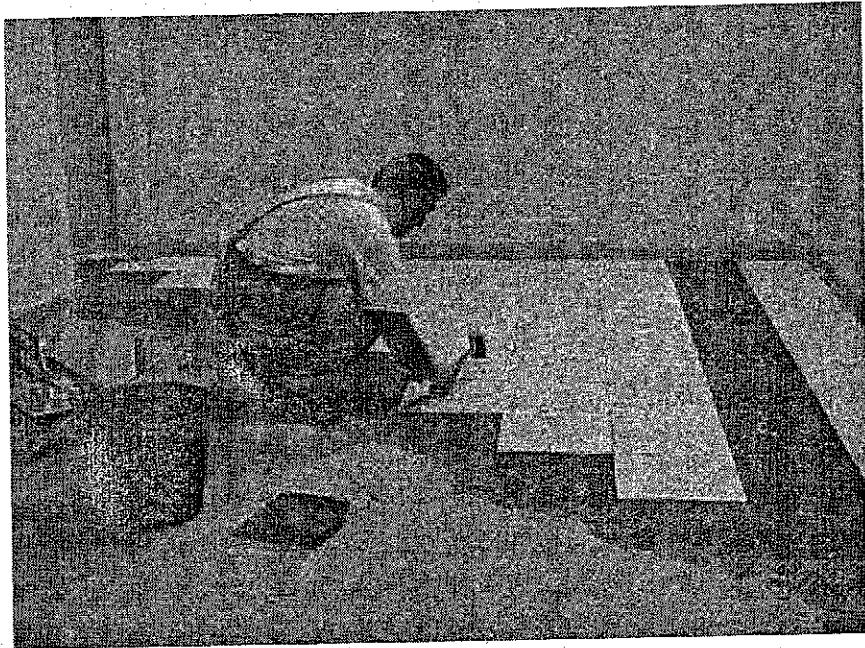
**Доставка и полагане на циментова замазка.** Основата се почиства от отпадъци, прах и мазнини, след което се грундира. Сместа се разбърква с машинна бъркалка на бавни обороти, докато се получи смес без бучки или следи от сух материал в нея. Сместа се полага върху основата 5 минути след пригответянето и. Разтворът се изтегля с мастар, който се движи върху предварително подложени, нивелирани водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне да стяга. След полагане на материала се заглажда с маламашка или подходяща машина (тип хеликоптер). За допълнително втвърдяване на повърхностите в помещения, изложени на износване, може да се използват повърхностни втвърдители (подови запечатки). Тъй като при съхненето циментовата замазка се свива се препоръчва на всяка площ с дължина повече от 6 м да се остави изкуствена фуга. Тази фуга се запълва когато замазката е напълно суха.



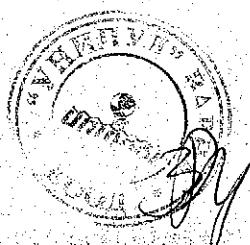


**Доставка и полагане на теракота.** Нанасянето на лепилото по тънкослойният метод се извършва с помощта на две работни техники: изтегляне на лепилният разтвор с гладка мистрия последващо „надиране“ с помощта на назъбена маламашка. Посредством първоначалното изтегляне се цели, по-възможност, максимално равномерно нанасяне на лепилният разтвор върху основата в работният участък. Последващото „надиране“ с назъбената маламашка гарантира съвсем точна и еднаква дебелина на лепилният слой – върху основата остават гъсто една до друга разположени ивици от лепилото с дефинираната височина. Ако „надирането“ на лепилото е извършено старателно и както трябва – под всяка плочка се намира съвсем еднакво количество лепило. При полагане на плочките и тяхното притискане, ивиците с лепило се компримират. Размера на зъбите на гребена трябва да бъде избран така, най-малко 60% от площта на гърба на плочката да бъде покрита с лепило за да бъде гарантирано едно коректно залепване. Как лепилото се компримира и каква площ от плочката покрива, може да бъде лесно проверено посредством повдигане на една от прясно положените плочки. При недостатъчно покриване на гърба на плочката с лепило следва да бъде избрано назъбване с по-големи размери. Избора на назъбването на маламашката и неговите размери е много важен за дълготрайното залепване на плочките. Посредством правилното дименсиониране на назъбената маламашка се определя съответно и дебелината на лепилният слой. Неговият избор зависи от размера на полаганите

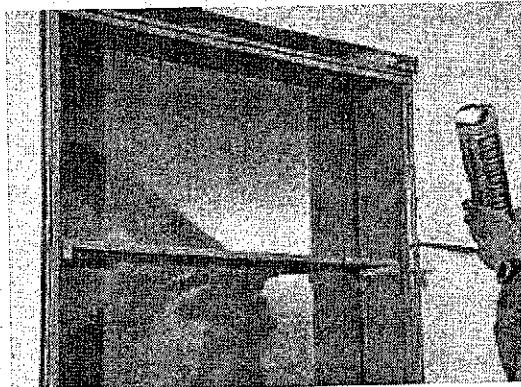
плочки и дължината на техния кант. За мозаечни плочки и стъклокерамика са достатъчни 3-4 mm. За стандартни плочки с дължина на кантовете между 100 и 200 mm трябва да се избере назъбване с размери от 6 mm. Плочки с размери до 300x300 mm следва да се полагат с размър на зъбите от 8 mm (когато се полагат на стена) или 10 mm (когато се полагат на пода). При голямо-форматни плочки, които са предназначени за полагане на под или при полагане на открито е необходимо в лепилният слой да има възможно най-малко кухини. За тази цел се използва маламашка със специално заоблено назъбване. Ако гърба на плочките е силно профилиран, следва дебелината на нанасянния лепилен слой да бъде увеличена или да се ползва комбинирана техника на залепване (посочена по-долу). Много важно е, при притискането на плочките да не се стига до директен контакт на плочката с основата! Плочките не трябва да скърцат при тяхното наместване! Методите, при които лепилото се нанася директно върху основата и след това плочката се притиска в лепилният слой, се обединяват под общият термин Floating-метод. Понякога обаче, равномерното нанасяне на лепилото върху основата и неговото изтегляне и последващо „надирдане“ е проблемно и не може да бъде извършено – например при лепене на цокълни плочки. В тези случаи метода просто се обръща. Вместо на стената, лепилото се нанася върху гърба на плочката. Професионалният термин за тази техника е Buttering-метод. Плочки, които се полагат на открито, трябва да се лепят с помощта на комбинирана техника (Buttering-Floating-метод). Така се постига залепване без никакви кухини под плочките, което гарантира, че няма да настъпят никакви щети от замръзване.



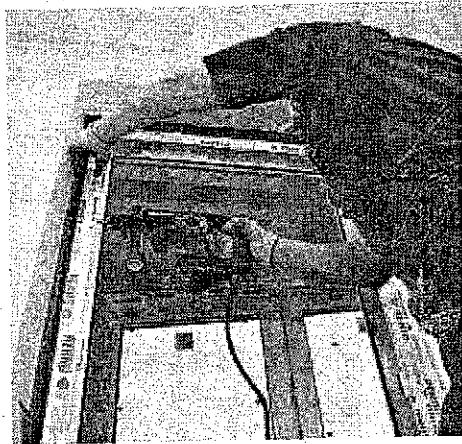
**Доставка и монтаж на врата.** Монтаж се прави когато мазилката е вече положена. Зидарските мерки в този случай трябва да превишават столарските с 1 см. След поставянето на вратата в отвора, рамките се закрепват за стената през основният им профил. Луфта между рамката и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяната се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между вътрешната и външната плоскост на стената и рамките се запълва със силикон за по-добро уплътнение. При необходимост може да се постави и декоративна лайсна от двете страни на рамката.



Трябва също така да се отстрани защитното фолио и да се поставят капациите на пантите.



**Доставка и монтаж на прозорци.** Монтаж се прави когато мазилката е вече положена. Зидарските мерки в този случай трябва да превишават столарските с 1 см. След поставянето на витрината в отвора, рамките се закрепват за стената през основният им профил. Луфта между рамката и стената се запълва с полиуретанова пяна. След като пяна се втвърди, излишъците се изрязват, след което луфта между вътрешната и външната плоскост на стената и рамките се запълва със силикон за добро уплътнение. При необходимост може да се постави и декоративна лайсна от двете страни на рамката. Трябва също така да се отстрани защитното фолио и да се поставят капациите на пантите.



**Доставка и монтаж на тръби в сгради.** Цялото количество тръби и фитинги, които ще се използват за едно помещение, се оглеждат внимателно и ако имат всмукнатини, изпъкналости, мехурчета или други дефекти по тези продукти, то те се отстраняват и бракуват. Вътрешните присъединителни повърхности на фитингите и краищата на тръбите щателно се обезмасляват с подходящ препарат. С помощта на ножицата се извършва чисто срязване на необходимата дължина тръба (в мястото на среза не трябва да остават полепнали стружки) и заедно със съответния фитинг едновременно с лявата и дясната ръка двата елемента плавно и съсносно, без въртене се вкарват в заваръчния накрайник. Времето за нагряване е в зависимост от диаметъра на тръбата и е посочено в спецификациите на производителя. Температура на отопителните елементи  $260^{\circ}\text{C} \pm 10^{\circ}\text{C}$ . След изтичане на необходимото време двата елемента се изваждат от накрайника на заваръчния апарат и веднага, без въртене, чрез леко притискане по посока на оста на тръбата се присъединяват един към



друг. Полученото съединение трябва да се фиксира за около 30 секунди, за да изстине до такава степен, че да не може да се промени положението на двета елемента, когато го поставим на работната маса или пода. Разтопените повърхности взаимно се съединяват и след охлажддането (на въздух, без принудително въздействие) възниква хомогенно съединение с много голяма здравина. В течение на 3-4 минути шевът не трябва да се подлага на натоварване. Съединението добива окончателна здравина след около 30 минути. След това спред диаметъра на тръбата се взема подходяща тръбна изолация и се реже според размера (дължината на тръбата), нахлузват се на нея и се залепва.

**Електро инсталации.** Осветителните тела трябва да бъдат неподвижно закрепен така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници трябва да става с клеми. Да се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

Съединенията и разклонителните връзки на проводниците и кабелите не трябва да се подлагат на механични усилия. Трябва да имат изолация, равностойна на съответния проводник или кабел. Скобите за закрепване на проводниците, кабелите и тръбите при праволинейни участъци трябва да се поставят на равни интервали и перпендикулярно на осевата линия на проводника.

Ключовете за осветление се разполагат на стената откъм дръжката на вратата на височина до 1м. В помещението за пребиваване на деца в детски заведения ключовете се монтиран на височина 1,50м от пода. Контактните излази са на височина от 0,3 до 1,5 м от готовия под.

Всички метални нетоководещи части на ел. таблата, осветителните тела и ел. съораженията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел. ток. Всички съоражения да бъдат с необходимата степен на защита IP. Да се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоражения. Доставените съоражения и материали да са нови, оригинални, нерециклирани, неупотребявани да отговарят на всички технически показатели. Да са с доказан произход, да са придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали да бъдат съпровождани от сертификат или декларация за съответствие. Да отговарят на нормативно- установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Всички представени документи, свързани с материалите, чието съдържание е на езици, различни от българския, трябва да имат легализирани преводи на български език. При извършване на електромонтажните работи изпълнителят да спазва действащите нормативни документи и разпоредби, Наредба № 3 „За устройство на ел. уредби и ел. проводни линии”, Наредба № IZ-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и правилниците по техника на безопасност и охрана на труда при СМР.

При изпълнение на всички строително-монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС.

Кабелите трябва да съответстват на стандарти: БДС 16291:1985, БДС 4305:1990.

Кутии разпределителни кабели: БДС 11241-78.

Осветителните тела да съответстват на стандарти: БДС EN 60598-1: 2006, 2008.

Лампи: БДС EN 61195:2002.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the document, indicating review and approval.

Ел. таблата трябва да бъдат в съответствие с: БДС EN 60439-1:2002.

Автоматични прекъсвачи да съответстват на стандарт: БДС EN 60898-1:2006.

Непрекъсвани захранващи системи ( UPS ) трябва да отговарят на следния стандарт: БДС EN 62040-1:2009.

Всички вложени материали и съоражения да са съгласно посочените в КСС и технически проекти, приложени към настоящата документация, както и да отговарят на съответния стандарт по БДС или еквивалентен.

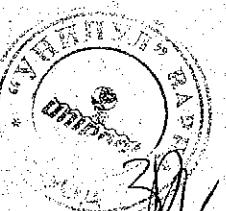
**1.2 Осигуряване на качество по време на строителството.** Контрола при изпълнение на строителството на обекта ще се осъществява от упълномощения представител на Възложителя, и контролните органи на Изпълнителя.

При осъществяване дейности, включени в обхвата на настоящата поръчка стриктно ще спазваме указанията на Възложителя.

Дружеството на изпълнителя има внедрени и сертифицирани Интегрирани системи за управление на качеството, околната среда и безопасни условия на труд. В процедурите към тях ясно и точно за разписани начините за осъществяване на всяка една обичайна строителна и/или производствена дейност от инвестиционния процес. Същите подлежат на проверка от Инспекторите по качество и вътрешните одитори на Изпълнителя, както и от органите на международната Сертифицираща организация.

Освен задълженията на Изпълнителят, вменени ни по силата на Договора за изпълнение на обществената поръчка, за мерките предвидени за намаляване затрудненията от аспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя, в случай, че бъдем определени за изпълнител, при изпълнението на същата се задължаваме да осъществяваме контрол, посредством изброените по-долу но не само дейности, както следва:

- да извърши строителството по възложената обществена поръчка от началото на строителството до окончателното предаване на обекта за експлоатация, като предвиди средства за всички дейности регламентирани в ЗУТ;
- да извърши всички необходими дейности и стъпки свързани с актовете и протоколите, съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003г. към ЗУТ, до въвеждане в експлоатация на съоръженията;
- да започне изпълнението на договора, съгласно договорните условия;
- да уведоми с писмено известие Възложителя за спиране на изпълнението на договора поради непреодолима сила;
- да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;
- да представи изискуемите застраховки, съгласно условията на договора;



- да представлява Възложителя пред държавните и общинските органи, тогава, когото това е пряко свързано с осъществяването на строителните дейности, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

Строителят ще осигурява:

- а) извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- б) комплексни ЗБУТ на всички работещи и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи, в съответствие с минималните изисквания за всеки вид дейност;
- в) изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по Наредба случаи;
- г) избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- д) необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- е) инструктажа, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- ж) картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, превозните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- з) необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност, времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- и) поддържането на ред и чистота на строителната площадка;
- к) разделянето и организирането на складовите площи за различни материали, особено когато това се отнася за опасни материали и вещества;
- л) изискванията за работа с различни материали;
- м) изискванията за съхраняване и отстраняване използваните опасни материали;
- н) събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- о) адаптирането на етапите и/или видовете СМР към действителната им продължителност при



отчитане на текущото състояние на дейностите на строежа;

- п) съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- р) взаимодействието с промишлените дейности на територията, на която или в близост до която се намира строителната площадка;
- с) оказването по всяко време на първа помощ на работещите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария, като обучените за това лица да са на разположение;
- т) транспортирането на работещите, засегнати от трудова злополука или с внезапно влошено здравословно състояние, за оказване на медицинска помощ.

Ще се изработват и утвърждават вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия. Ще се предприемат съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция.

Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

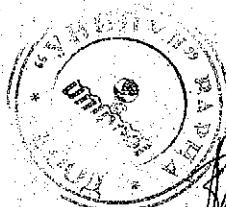
Ще се организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка на състоянието на безопасността и здравето на работещите. Писмено ще се определят в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, бригадирите и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях.

Ще се предприемат допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия и ще се вземат предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.

Ще отговоряме пряко за предотвратяването на замърсяването или увреждането на околната среда в резултат от извършваните СМР.

Строителят осигурява:

1. запознаването на работещите и на другите лица, намиращи се на строителната площадка, с плановете за евакуация и достъп на обекта;



2. поставянето на плановете по т. 1 на видни и достъпни места;
3. привеждането на организацията си по предотвратяване и ликвидиране на опасностите от пожари, бедствия и аварии, оказване на първа помощ и евакуация на работещите в съответствие с плановете по т. 1.

Техническият ръководител:

1. изпълнява и контролира спазването на изискванията за ЗБУТ;
2. пряко участва при изработването на инструкциите за безопасност и здраве и ръководи и контролира тяхното прилагане;
3. спазва изискванията за ЗБУТ към използвани строителни технологии и проекти;
4. провежда инструктаж по ЗБУТ на ръководените от него работещи;
5. забранява работа със строителни машини, съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за ЗБУТ;
6. незабавно уведомява преките си ръководители за злополуки и/или аварии на строителната площадка, строежа, частта от строежа или работните места, за които отговаря;
7. разпределя работещите по работни места съобразно тяхната правоспособност, квалификация, знания и опит;
8. контролира:
  - а) планирането и безопасното извършване на разрушаване на сгради и съоръжения чрез предприемане на подходящи предпазни мерки, методи и процедури;
  - б) монтажа и демонтажа на стоманени или бетонни рамки и техните компоненти, кофражи, готови строителни елементи или временни опори и подпори;
  - в) правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите, изделията и оборудването;
9. осигурява:
  - а) прекратяване на работата и извежда всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота им или когато са налице условия, при които се изисква спиране на работа; при отсъствието му от строителната площадка тези задължения се изпълняват от посочени от него лица с необходимата квалификация;



- б) ред и чистота на работните места и строителните площадки, за които отговаря;
- в) координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

10. определя:

- а) работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист;
- б) местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа;
- в) лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.);
- г) лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

11. изпълнява в срок предписанията на контролните органи за ЗБУТ;

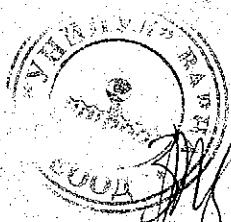
12. участва при анализиране на причините за допуснати трудови злополуки.

Бригадирът на производствено звено (бригада):

1. отговаря и следи за спазването на изискванията за ЗБУТ от работещите от производственото звено (бригада);
2. в отсъствие на техническия ръководител разпорежда спиране на работата при заплаха за здравето или живота на работещите;
3. не допуска извършване на СМР от работещи извън поставените им задачи;
4. отговаря за реда и чистотата в помещенията или фургоните, които се използват от производственото звено (бригада) за битови цели.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;



2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;
3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;
4. изпълняват наредденията на техническия ръководител, а в негово отствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареддения противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

При инструктажа работещите, които извършват СМР, се информират за задълженията им да:

1. спазват изискванията за безопасност и здраве при изпълняваната от тях работа;
2. се явяват на работа в трезво състояние и да не употребяват в работно време алкохол и упойващи вещества;
3. спазват указанията за безопасно движение на територията на строителната площадка и на работните места;
4. не извършват СМР, за които не притежават изискваната правоспособност или квалификация;
5. използват личните и други предпазни средства, когато това се изиска, и след употреба да ги връщат на съответното място;
6. преустановяват незабавно работа и да уведомяват непосредствения си ръководител за всяка ситуация:
  - а) за която имат основателни причини да считат, че са създадени условия, застрашаващи както тяхното здраве, така и здравето и/или живота на намиращите се в непосредствена близост лица;
  - б) когато е констатирана неизправност в машините, съоръженията, уредбите, инструментите, скелетата, платформите, люлките, защитните средства и др., вследствие на което може да възникне злополука, авария, пожар или взрив;
7. използват правилно машините, апаратите, съоръженията, уредите, инструментите, опасните вещества, транспортното оборудване и другите средства за производство, както и да не използват неизправни такива;
8. не прекъсват, променят или отстраняват произволно предпазните средства на машините, апаратите, инструментите, съоръженията и сградите;
9. сътрудничат в рамките на тяхната сфера на дейност на строителя и/или на координатора по безопасност и здраве за осигуряване на безопасна работна среда.



М

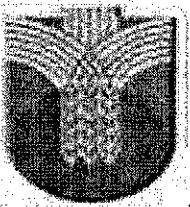
При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка, Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на действащите разпоредби на българското законодателство и в частност на:

- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- нормативната уредба свързана със строителството.

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка се задължава:

- да извърши строителните дейности по одобрения работен проект и количествено-стойностните сметки, където подробно са разписани данните за съществуващите съоръжения и подземни комуникации;
- да се съобрази със събраната и приложена в проекта информация от извършените инженерни проучвания, в т.ч. геологически, геотехнически, хидрологически, хидрогеологически и др.
- всички дейности, които извършва да бъдат в съответствие с предвижданията на устройствените планове и схеми на територията на обекта;
- да извърши строителните дейности на обекта на територии с особена териториална устройствена защита, вкл. и териториите със специфична характеристика, определена по реда на отделни закони в т.ч. обекти на културно-историческото наследство;
- да извърши дейностите по строителството съобразно подробните топографски проучвания по трасетата на водопроводните и канализационните клонове, на прилежащите терени, сгради и инфраструктура. Всички проучвания и чертежи да бъдат обвързани в координатно отношение с Държавна геодезична мрежа;
- да се съобрази с изготвения геологически доклад в посочения обхват и съдържание с оглед на:
  - изграждане на фундаменти под съоръжения, оразмеряване на опорни блокове под тръбопроводи и др.;
  - вземане на предохранителни мерки в случай на свлачищни терени или други подобни;
  - преценяване на съответни количества за изкопи, например в скални почви; нуждата от подложни материали и др. при спазване изискванията на действащото българското законодателство
- да се съобрази с хидрогеологичния доклад за определяне нивото и качеството на подпочвените води при спазване изискванията на действащото българското законодателство;





Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806  
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg

образец №3

ДО  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА  
УЛ. "НЕЗАВИСИМОСТ" № 20  
ГРАД ДОБРИЧ

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 201862803, представявано от Злателиян Рашков- управител (име, длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

по Обособена позиция ОП 20: СГРАДА ЗДРАВНА СЛУЖБА С. ЦАРЕВЕЦ  
ОБЩИНА ДОБРИЧКА/Участникът посочва обособената позиция, за която участва/

### ПРЕДЛАГАМЕ:

I. ЦЕНА за изпълнение на поръчката, в размер на: 9346,90

(девет хиляди триста четиридесет и шест лева и 90 ст цифром и словом) лева без ДДС и 11216,28 (единадесет хиляди двеста и шестнадесет лева и 28 ст цифром и словом) лева с включен ДДС.

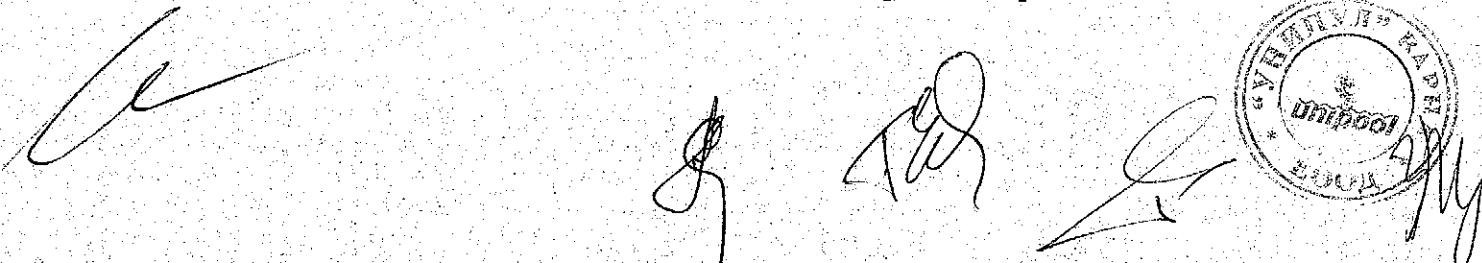
\*Забележка: Предложената цена от участник не може да надвишава осигуреният финансов ресурс, за съответната обособена позиция:

\* Когато участник предложи цена по-висока от осигуреният финансов ресурс за изпълнение предмета на поръчката, ще бъде отстранен от участие в процедурата по обособената позиция.

II. При формиране на единичните цени за отделните видове строителни работи сме използвали следните ценови показатели:

1. Часова ставка 3,20 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 80 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 8 %
4. Доставно-складови разходи 6 %
5. Печалба 6%

Единичните цени на отделните видове строителни работи сме съставили на база



УСТ, ТНС, СЕК, Билдинг Менажер /посочва се източникът на разходни норми, който е използван при формиране на единичните цени на съответните видове СМР/.

Заявените ценови показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени от Възложителя видове строителни работи.

Комисията извършва аритметична проверка на предложената количествена и стойностна сметка. При установени аритметични грешки цената за изпълнение на поръчката се преизчислява на база получената стойност от изчисленията на комисията.

• При несъответствие между единична цена и стойност, валидна ще бъде единичната цена на предложението. В случай, че бъде открито такова несъответствие, стойността за съответната позиция се преизчислява съобразно единичната цена, като се преизчислава общия сбор от всички позиции.

• При констатирана грешка в изчислението на общата стойност, в следствие грешка при сумирането на стойностите на всяка позиция, сборът се преизчислява от комисията.

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя

Задължаваме се да изпълним всички възложени видове строителни работи съгласно действащата нормативна уредба в строителството и изискванията на Възложителя.

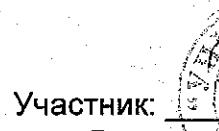
Към заявлените единични цени по строителни работи и ценообразуващи показатели ще се придържаме до завършване на обекта, независимо от евентуално повишаване на инфлация, минимална работна заплата, цени на материали и др.

Към настоящото ценово предложение

**Прилагаме: Количествено - стойностна сметка /Приложение 1 към Образец 3/;**

**Забележка:** Ценовото предложение може да не се представя в запечатан непрозрачен пликс надпис „Предлагани ценови параметри“. Попълва се за всяка ОП.

05.05.2017 г.

Участник:   
Злататиан Рашков - управител



**ОП 20 : КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА  
ЗА ОБЕКТ: СГРАДА ЗДРАВНА СЛУЖБА С.ЦАРЕВЕЦ ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на видовете СМР</b>	<b>едини чна мярка</b>	<b>количест во</b>	<b>единична цена</b>	<b>стойност</b>
<b>стая лекар</b>					
1	Стъргане стари пластове боя	м2	20.00	1.00	20.00
2	Шпакловка гипсова	м2	20.00	4.50	90.00
3	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	60.00	1.05	63.00
4	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	60.00	3.80	228.00
5	Изравнителна циментова замазка	м2	17.00	7.40	125.80
6	Д-ка и м-ж теракота по под	м2	17.00	25.80	438.60
7	Д-ка и м-ж цокъл от теракот	мл	17.00	3.90	66.30
	Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно				
8	отваряемо крило и комарник	бр	1.00	150.00	150.00
9	Демонтаж дограма	бр	2.00	6.00	12.00
10	Изърпване мазилка около врати и прозорци	мл	34.00	3.90	132.60
11	Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска	мл	2.10	18.00	37.80
12	Д-ка и м-ж алуминиева врата 90/200	бр	2.00	130.00	260.00
13	Д-ка и м-ж смесителна батерия	бр	1.00	75.00	75.00
14	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
15	Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж	бр	3.00	38.00	114.00
16	Лампен излаз до бм	бр	3.00	10.00	30.00
17	Д-ка и м-ж ел.ключ	бр	1.00	6.50	6.50
18	Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен	бр	3.00	8.40	25.20
19	Контактен излаз до бм	бр	3.00	10.00	30.00
20	Блажна боя по радиатори	м2	4.00	3.90	15.60
<b>стая стоматолог</b>					
21	Стъргане стари пластове боя	м2	20.00	1.00	20.00
22	Шпакловка гипсова	м2	20.00	4.50	90.00
23	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	60.00	1.05	63.00
24	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	60.00	3.80	228.00
25	Изравнителна циментова замазка	м2	17.00	7.40	125.80
26	Д-ка и м-ж теракота по под	м2	17.00	25.80	438.60
27	Д-ка и м-ж цокъл от теракот	мл	17.00	3.90	66.30
	Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно				
28	отваряемо крило и комарник	бр	1.00	150.00	150.00
29	Демонтаж дограма	бр	2.00	6.00	12.00
30	Изърпване мазилка около врати и прозорци	мл	34.00	3.90	132.60
31	Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска	мл	2.10	18.00	37.80
32	Д-ка и м-ж алуминиева врата 90/200	бр	2.00	130.00	260.00
33	Д-ка и м-ж смесителна батерия	бр	1.00	75.00	75.00
34	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
35	Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж	бр	2.00	45.00	90.00
36	Лампен излаз до бм	бр	2.00	10.00	20.00
37	Д-ка и м-ж ел.ключ	бр	1.00	6.50	6.50
38	Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен	бр	3.00	8.40	25.20
39	Контактен излаз до бм	бр	3.00	10.00	30.00
40	Блажна боя по радиатори	м2	4.00	4.20	16.80
<b>стая детска консултация</b>					
41	Стъргане стари пластове боя	м2	20.00	1.00	20.00
42	Шпакловка гипсова	м2	20.00	4.50	90.00
43	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м2	42.00	1.05	44.10
44	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	42.00	3.80	159.60



45	Изврнителна циментова замазка	м2	10.00	7.40	74.00
46	Д-ка и м-ж теракота по под	м2	10.00	25.80	258.00
47	Д-ка и м-ж цокъл от теракот	мл	12.00	3.90	46.80
48	Д-ка и м-ж PVC прозорец 210/140 с едно отваряемо крило и комарник	бр	1.00	150.00	150.00
49	Демонтаж дограма	бр	2.00	6.00	12.00
50	Изкърпване мазилка около врати и прозорци	мл	24.00	3.90	93.60
51	Д-ка и м-ж вътрешна подпрозоречна дъска	мл	2.10	18.00	37.80
52	Д-ка и м-ж алюминиева врата 90/200	бр	1.00	130.00	130.00
53	Д-ка и м-ж смесителна батерия	бр	1.00	75.00	75.00
54	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
55	Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж	бр	1.00	38.00	38.00
56	Лампен излаз до бм	бр	1.00	10.00	10.00
57	Д-ка и м-ж ел.ключ	бр	1.00	6.50	6.50
58	Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен	бр	3.00	8.40	25.20
59	Контактен излаз до бм	бр	3.00	10.00	30.00
60	Блажна боя по радиатори	м2	4.00	4.20	16.80
61	Демонтаж фаянс	м2	1.00	3.20	3.20
62	Мазилка под фаянс	м2	1.00	4.80	4.80
63	Д-ка и м-ж фаянс <i>тоалетна</i>	м2	1.00	22.30	22.30
					0.00
64	Стъргане стари пластове боя	м2	22.00	1.00	22.00
65	Шпакловка гипсова	м2	22.00	4.50	99.00
66	Грундиране с дълбокопроникващ grund	м2	22.00	1.05	23.10
67	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	22.00	3.80	83.60
68	Изврнителна циментова замазка	м2	6.00	7.40	44.40
69	Д-ка и м-ж теракота по под	м2	6.00	25.80	154.80
	Д-ка и м-ж ППР тръба ф 20 с фитинги за топла и студена вода	мл	20.00	2.90	58.00
70					
71	Д-ка и м-ж алюминиева врата 70/200	бр	2.00	110.00	220.00
72	Д-ка и м-ж смесителна батерия	бр	1.00	75.00	75.00
73	Отводняване мивка	бр	1.00	16.00	16.00
74	Д-ка и м-ж противовлажно тяло	бр	2.00	22.00	44.00
75	Лампен излаз до бм	бр	2.00	10.00	20.00
76	Д-ка и м-ж ел.ключ	бр	2.00	6.50	13.00
77	Д-ка и м-ж контакт тип шуко двоен	бр	1.00	8.40	8.40
78	Контактен излаз до бм	бр	1.00	10.00	10.00
79	Блажна боя по радиатори	м2	2.00	3.90	7.80
80	Демонтаж фаянс	м2	22.00	3.20	70.40
81	Мазилка под фаянс	м2	22.00	4.80	105.60
82	Д-ка и м-ж фаянс	м2	22.00	22.30	490.60
	Д-ка и м-ж ел бойлер 80 литра с включени кран и меки връзки	бр	1.00	190.00	190.00
	<i>коридор</i>				0.00
84	Демонтаж дограма	бр	2.00	5.00	10.00
85	Д-ка и м-ж алюминиева врата 90/200	бр	1.00	140.00	140.00
86	Д-ка и м-ж алюминиева врата 130/250	бр	1.00	180.00	180.00
87	Изврнителна циментова замазка	м2	10.00	7.40	74.00
88	Д-ка и м-ж теракота по под	м2	10.00	25.80	258.00
89	Д-ка и м-ж цокъл от теракот	мл	16.00	3.90	62.40
90	Д-ка и м-ж ЛОТ 4x18VV външен монтаж	бр	2.00	38.00	76.00
91	Стъргане стари пластове боя	м2	62.00	1.00	62.00
92	Шпакловка гипсова	м2	62.00	4.50	279.00
93	Грундиране с дълбокопроникващ grund	м2	62.00	1.05	65.10
94	Боядисване с латекс двукратно цветен	м2	62.00	3.80	235.60
95	Лампен излаз до бм	бр	2.00	10.00	20.00



96	Изкърпване мазилка около врати <b>площадка и фасада</b>	мл	22.00	3.90	85.80
					0.00
97	Блажна боя по парапет	м2	5.00	3.90	19.50
98	Демонтаж мраморни плочи	м2	8.00	3.70	29.60
99	Извравнителна циментова замазка по площадка и стъпала	м2	8.00	7.40	59.20
100	Д-ка и м-ж гранитогрес грапав по площадка и стъпала	м2	8.00	25.80	206.40
101	Очукване външна мазилка	м2	15.00	1.50	22.50
102	Външна мазилка гладка	м2	15.00	9.80	147.00
103	Външна мазилка теранова	м2	15.00	12.30	184.50
104	Фасадно скеле - монтаж и демонтаж	м2	15.00	3.50	52.50
	Разделно събиране и изнасяне на строителни отпадъци на разстояние 1км	м3	4.00	21.60	86.40
105					
106	Д-ка и м-ж ПС	бр	2.00	16.00	32.00
				<b>общо:</b>	<b>9346.90</b>
				<b>ДДС</b>	<b>20%</b>
					<b>1869.38</b>
					<b>всичко:</b>
					<b>11216.28</b>

Изпълнител:  
Злателиян Рашков -управител  
05.05.2017г.

