



**Община Добричка, град Добрич**

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshina@dobrichka.bg](mailto:obshina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция“.

ДО: Община Добричка, 9300 град Добрич, ул. Независимост 20

ОТ: ЕС.ГЕ.ХА ЕООД  
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашата техническа оферта за изпълнение на обществената поръчка по обявената процедура с горепосочения предмет.

Предлагаме да изпълним пълния обем на поръчката.

Техническата оферта не съдържа варианти за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на документацията за участие.

Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с Техническата спецификация и работния проект.


Техническото предложение по предмета на поръчката е подробно описано в **Приложение № 11А** към настоящата техническа оферта. Прилагаме подробен Линеен календарен график, като неразделна част от същото.

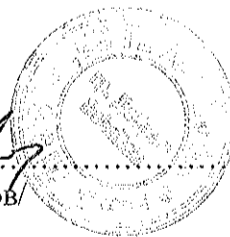
Ще изпълним обекта на поръчката в срок от 59 календарни дни, в съответствие със срока, указан в обявлението.


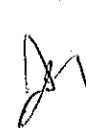
Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в описания вид и обхват.

**Приложение № 11А** – Техническо описание на стоките от предмета на поръчката подлежащи на изпълнение.

Дата 02.12.2014г.

Подпис и печат:   
/инж. Георги Сивков/  
Управител



**ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**I. ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ.**

1. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката

- Подготовка на строителна площадка
- Направа на рампа
- Направа на бетонова основа за метална ограда и залагане на метални колове
- Направа на подпорна стена с укрепване на съществуваща зидана каменна ограда
- Направа на армирани бетонови настилки при рампа и тротоар
- Доставка и монтаж на пейки и оградни метални пана, алуминиева витрина

2. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;

- *Подготовка на строителна площадка* – почистване на съществуващи дървета, храсти и треви, пречещи за изпълнението на оградите и определени за почистване.
- *Направа на рампа* – включва изкопни работи, направа на кофраж и връзване на арматура, изливане на бетон по техническата документация.
- *Направа на бетонова основа за метална ограда* - включва демонтаж на съществуваща мрежа с бетонови колове, изкопни работи, направа на кофраж и изливане на бетонова основа за ограда, като при изливането се залагат и металните колове по спецификация на техническия проект. Съществуващата оградна мрежа ще се демонтира поетапно, като се цели максималното заграждане на парцела
- *Направа на подпорна стена с укрепване на съществуваща зидана каменна ограда*-изкопни работи до дъно фундамент, укрепване на съществуваща каменна зидария чрез талпи с дебелина 8 см- шпунтова стена. Талпите са с височина 180 см се забиват мин 20 см в здрав слой, като в горната си част се стягат чрез хоризонтални греди и обтегачи през каменната зидария и се подпират през 2,70м на здрав терен посредством дървени греди. След обезопасяването на каменната зидария се позволява ръчно доизкопаване и подравняване на основата на фундамента на подпорната стена. Дъно изкоп на минимум 80 см от прилежащ терен , като минимум двадесет сантиметра в здрава основа. Дъно изкоп за фундамент на подпорна стена следва да се приеме от инженер проектанта и геолог. След приемането на основата се предприема изливането на подложен бетон марка В12,5 с дебелина 10 см. Следва доставка и монтаж на арматура по проектната документация и изливане на фундамента. След изливането на фундамента се позволява премахването на подпиралните каменната ограда греди. Следващ етап е връзването на армировката на стената, затваряне на едностранния кофраж и изливане на бетона.
- *Направа на армирани бетонови настилки при рампа и тротоар*. Бетоновата настилка при рампата ще се изпълни отчасти върху стара бетонова настилка на съществуващ тротоар и нова вече изпълнена стоманобетонна конструкция –подпорна стена с плоча при рампа. Преди изпълнение следва бетоновите основи да се почистят. Полага се заварена мрежа от 5 ф6,5/м<sup>2</sup>. повдигната на мин 2,5 см посредством линейни фиксатори и се излива проектния клас бетон. Тактилната настилка се изпълнява от бетонови плочи с 5 см дебелина предварително. Бетоновата настилка се нагрява за по добро сцепление с метла. При студено време и температури под 5 градуса, се предприемат мерки за предпазване на бетона от замръзване, посредством добавки за зимно бетониране.
- Доставка и монтаж на пейки и оградни метални пана, алуминиева витрина

Handwritten signature and initials, possibly 'Dm 2'.



## II. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА.

Внимателното наблюдение, анализиране и проучване на процесите в различните фази на проекта, с което се установява какво в работата може да причини вреда и да се прецени дали са взети достатъчно мерки или е необходимо да се направи повече, за да се премахне опасността е основна задача при изготвяне оценка на риска. Целта е качествено и в предварително зададените срокове да се изпълнят целите на проекта. Предмет на оценка е всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнение на целите на проекта.

Управлението на риска на проекта е пряко свързано с максимално пълното определяне на вероятните рискове при изпълнението му и намиране на начини за тяхното редуциране или отстраняване.

### 1. Идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката;

- Рискове свързани с качеството на изпълнение;
- Рискове свързани с закъснения при доставките
- Рискове свързани с недобра осведоменост или непълни проучвания за някои елементи на проекта.
- Рискове свързани с влошаване на атмосферните условия.
- Рискове, свързани с нарушение на екологичните норми.
- Рискове, свързани с безопасността на работното място

### 2. Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска;

- критични ( фатални ) – водещи до провал в изпълнението на проекта;
- съществени – водещи до съществено изменение на резултатите от проекта или до частично неизпълнение на основните задачи;
- несъществени – водещи до минимални затруднения при изпълнението на проекта или частично изменение на резултатите при постигане на някои от второстепенните задачи на проекта.

### 3. Мерки за недопускане/ предотвратяване или преодоляване на риска;

*Мерки за недопускане на некачествено изпълнение.*

Подбор на персонала ангажиран с изпълнението в зависимост от видовете строителни работи. Ежедневен инструктаж от техническия ръководител за целите на проекта, изискваното качество и начина на изпълнение. Пълно запознаване на персонала с проектната документация и технологичните изисквания.

*Мерки за недопускане на закъснения в сроковете на доставките и цялостното изпълнение.*

Добра координация с доставчиците на материали и суровини. Намиране на резервни доставчици на материали преди началото на строителния процес. Запознаване на доставчиците с необходимите за изпълнението количества и сроковете за набавянето им. Спазване на изготвения календарен график.

*Мерки за недопускане на рискове от недобра осведоменост или непълни проучвания на проекта.*

Открита процедура с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги Дом за възрастни хора с деменция“ финансирана от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година във връзка с изпълнение на Договор № 38/3/3210788/04.08.2014 г.

Отлично запознаване на техническия и ръководен персонал с проектната документация, технология на изпълнение и очакваните резултати. Постоянна координация и обсъждане на вероятни проблеми или затруднения с технически правоспособните лица назначени от Община Добричка. Ежедневни инструктажи от техническия персонал на фирма ЕС.ГЕ.ХА ЕООД на работниците и изпълнителите на отделните строително монтажни работи.

*Мерки за преодоляване на риска от влошаване на атмосферните условия.*

Добра преценка на времето за изпълнение на отделните видове строителни работи и атмосферните условия. Изпълнение поетапно на изкопни работи и своевременно изливане на подложни бетонови или фундаменти. Непозволяване на замръзване на бетонови или циментови смеси чрез използване на добавки за зимно бетониране, покриване и др.

*Мерки за недопускане на рискове свързани с нарушение на екологичните норми.*

В процеса на строителство ще бъдат използвани само материали придружени от сертификати и отговарящи на техническите и екологични норми. Генерираните строителни отпадъци, като бетонови, камъни, бетонови блокчета, разтвори, замазки, мазилки ще бъдат извозвани на депа за строителни отпадъци с цел тяхното рециклиране и повторно използване. Генерираните маси земни почви ще бъдат почиствани от строителни отпадъци и използвани за обратни насипи или подравнявани на обекта или извозвани до места определени от Община Добричка. Премахнатата растителност ще бъде извозвана на определените от Общината за целта места.

*Мерки за недопускане на рискове, свързани с безопасността на работното място.*

Фирма ЕС.ГЕ.ХА ЕООД ще назначи технически правоспособно лице – Координатор по безопасност и здраве при работа в строителството. Негови задължения ще бъдат:

- а) да координира осъществяването на общите принципи за превантивност (подсигуряване) и безопасност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд;
- б) да координира осъществяването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и на плана за безопасност и здраве от строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
- в) да актуализира плана за безопасност и здраве и информацията при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
- г) да организира съвместната работа между строителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, д) координира контрола по правилното извършване на СМР;
- е) да предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Изпълнителния състав ще бъде ежедневно инструктиран за спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и на плана за безопасност и здраве от строителите.

Дата 02.12.2014г.

Подпис и печат:

инж. Георги Сивков  
Управител на ЕС.ГЕ.ХА ЕООД



Открита процедура с предмет „Подобряване и благоустрояване на център за социални услуги „Дом за възрастни хора с деменция“ финансирана от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година във връзка с изпълнение на Договор № 38/3/210788/04.08.2014 г.

*Handwritten signatures and initials.*